

VOORLOPIG ONTWERP

HERBESTEMMING BOERDERIJ STEENHARST

werk: herbestemming karakteristieke kop-hals-rompboerderij
locatie: Steenharst 1, 9292 MK Augsbuurt

datum: 19-10-2021
01-10-2021



00	inleiding
01	luchtfoto
02	situatie bestaand
03	begane grond bestaand
04	verdieping bestaand
05	doorsnede bestaand
06	gevels bestaand
07	situatie ontwerp
08	begane grond ontwerp
09	verdieping ontwerp
10	doorsnede ontwerp
11	gevels ontwerp

INHOUD

Dorenbos Architecten
Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058 2562003

www.dorenbosarchitekten.nl



Algemeen

Aan de Steenharst 1 te Augsbuurt staat een karakteristieke kop-hals-rompboerderij welke al enige jaren niet meer in functie is als boerenbedrijf.

In het kader van het project K(l)eigoed is onderzocht hoe de boerderij ingevuld kan worden met hoogwaardige recreatieve overnachtingsaccommodaties. Op deze manier proberen de huidige eigenaren de boerderij en het erf weer nieuw leven in te blazen. Tevens wordt op deze manier een bijdrage geleverd aan de toeristisch economische ontwikkeling en leefbaarheid van Augsbuurt en omstreken.

Naast de huisvesting van overnachtingsaccommodaties is gekozen voor het huisvesten van een grote gezamenlijke multifunctionele keukenruimte en lounge ruimtes.

Ontwerp

De oude boerderij regisseert het programma en er wordt optimaal gebruik gemaakt van de bestaande karakteristieke bebouwing en constructie.

De woning van de boerderij (kop + hals) blijft behouden als woonhuis.

Er is gekozen om de bestaande schuur als geïsoleerde schil in te zetten voor de huisvesting van de recreatieaccommodaties. Dat wil zeggen dat overal onder het bestaande dak comfortabele leefruimtes liggen.

In de schuur wordt één groot houten volume geplaatst waarin zich de verblijfsruimten bevinden. De ruimte ervoor (aan de oostzijde) worden ingezet voor de entreezone, gezamenlijke keuken en de lounge ruimte op de verdieping.

In dit deel van de schuur blijft het bintwerk en kapconstructie direct zichtbaar. De rest van het bintwerk openbaart zich op verrassende wijze in het interieur van de accommodaties.

De recreatieaccommodaties gaan hierdoor een samenspel aan met de bestaande boerderij en raakt hierdoor verweven met met de bestaande structuren.

Opvallend in het interieur is het behoud van de bestaande muren van de jongveestal t.p.v. de gezamenlijke keuken. De keukeninrichting tast de bestaande muur aan met 1 overhoekse ingreep. waardoor contact ontstaat met de eettafel(s) en de rest van de schuur. Er ontstaat een luchtig en ruimtelijke geheel.

Er is geprobeerd het exterieur van de boerderij op subtiele wijze aan te tasten en waarnodig te restaureren. De asbest/golfplaten op het dak worden weer vervangen met riet, passend bij het oorspronkelijke uiterlijk van de boerderij.

T.p.v. de noordelijke inwendige hoek tussen de gebouwen, is de schuur dermate aangetast door een voormalige schuur, dat er is gekozen om een deel van de muur en het dak te laten vervallen. Hiermee wordt de schuur 'opengebroke' waardoor ook daglicht in de accommodaties wordt gehaald, die aan deze gevel grenzen.

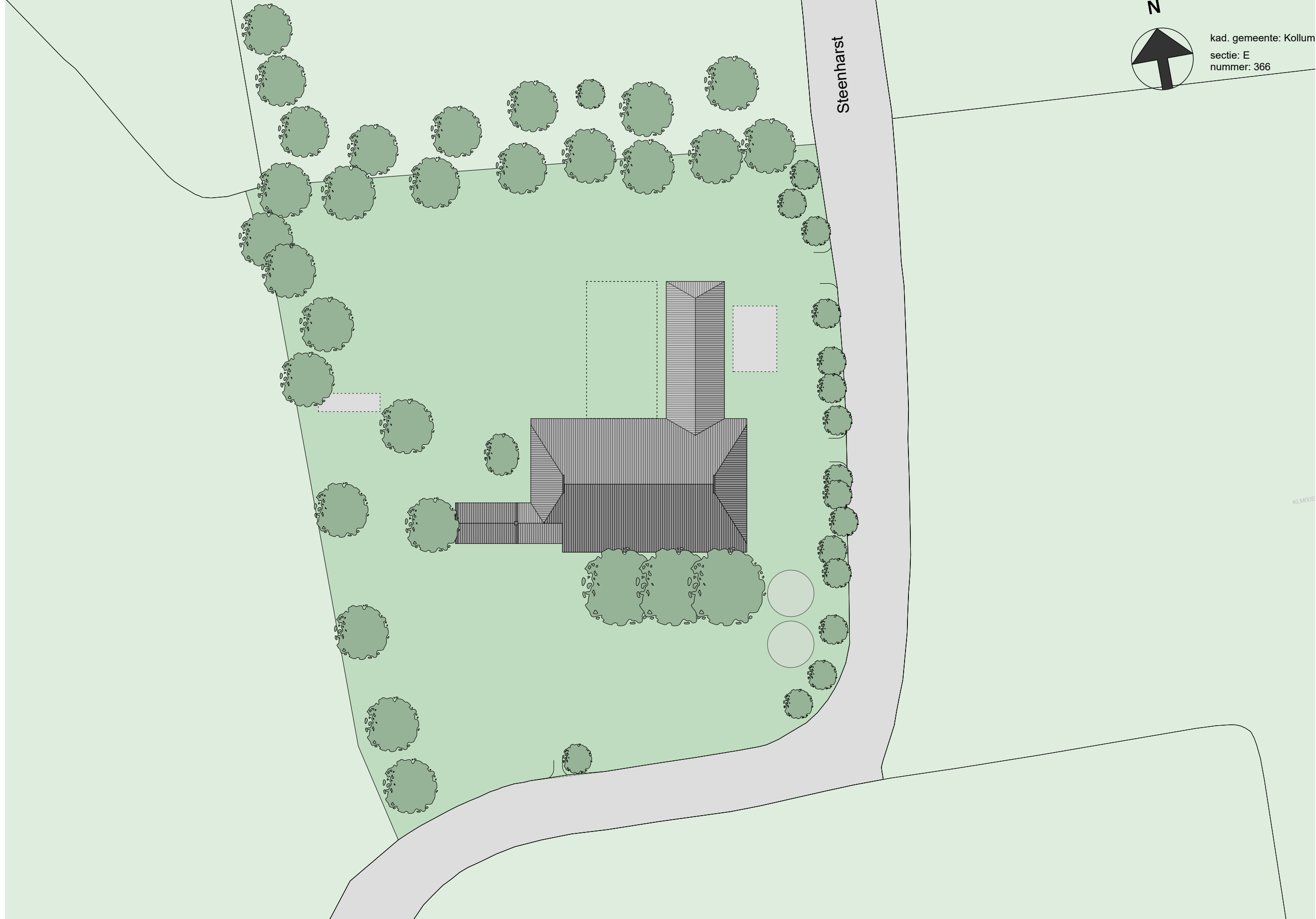
De nieuwe betonvloer van de schuur wordt door deze sparing naar buiten doorgetrokken en vormt hier een beschut terras.

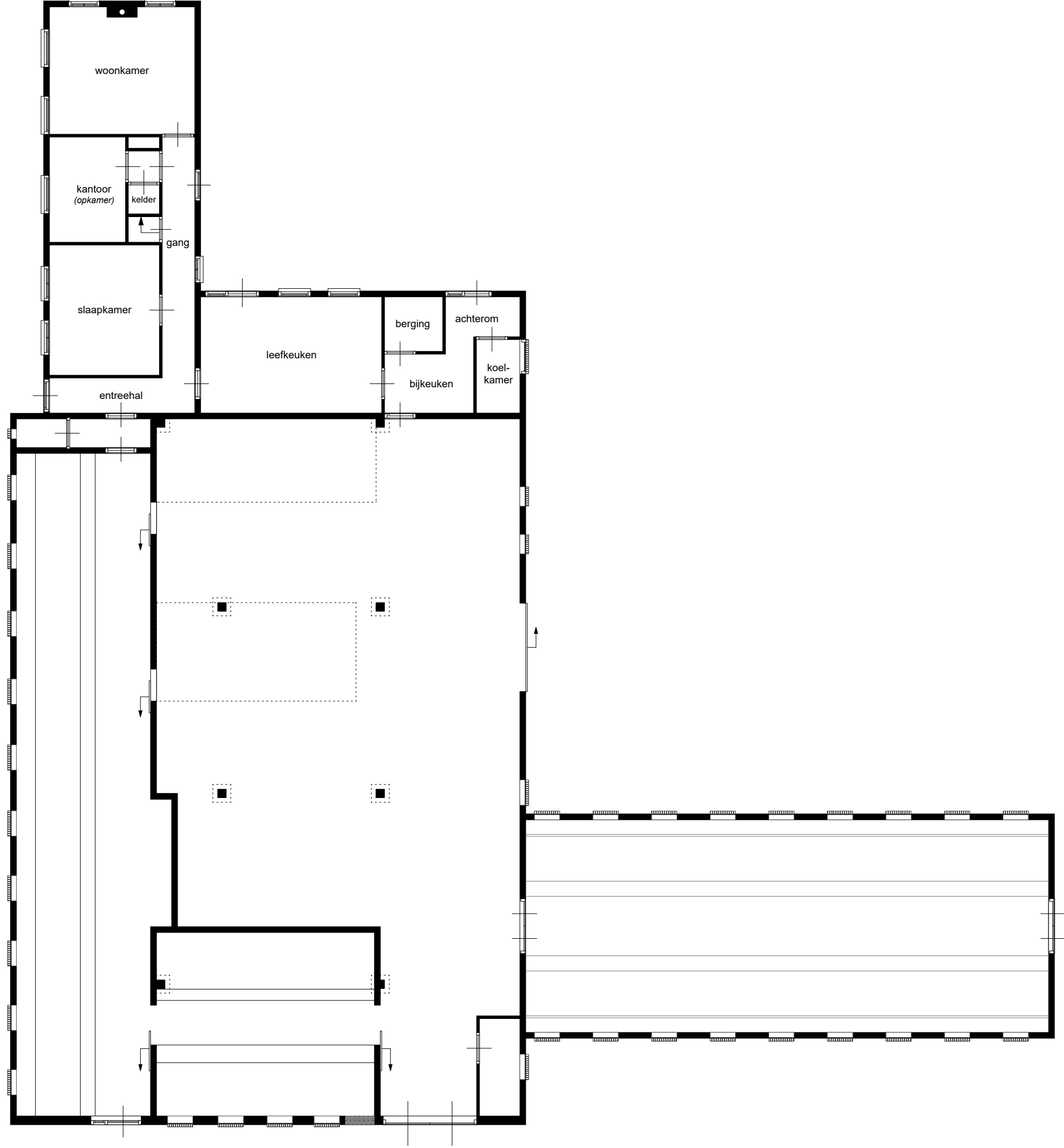
Rondom in het dakvlak wordt op strategische punten daglicht naar binnen gehaald doormiddel van dakramen.

Aan de zuidzijde wordt in de oude stalmuur driemaal een 'ingreep' gedaan om daglicht in entree's mogelijk te maken. Deze puien zijn voorzien van draaibare luiken aan de buitenzijde welke in te zetten zijn als zonwering. De ingrepen volgen het duidelijke ritme van de stalramen.

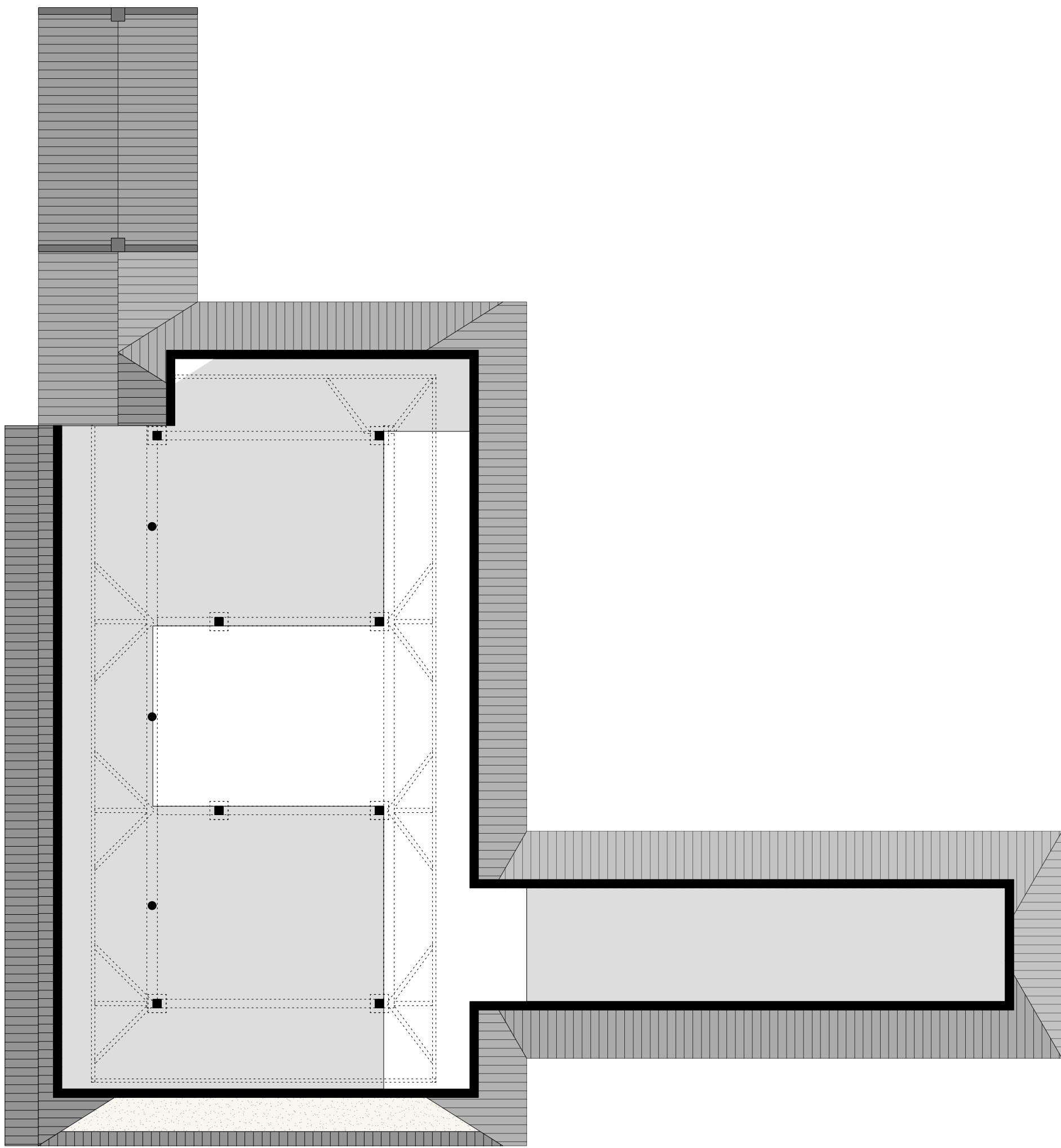
Om exclusiviteit toe te voegen aan de recreatieve functie wordt er in de Noord-hoek van het erf een wellness-weide opgenomen. Hier kan gebruik worden gemaakt van een gym, sauna en zwembad omringd door lokale bloem-, plant- en boomsoorten.

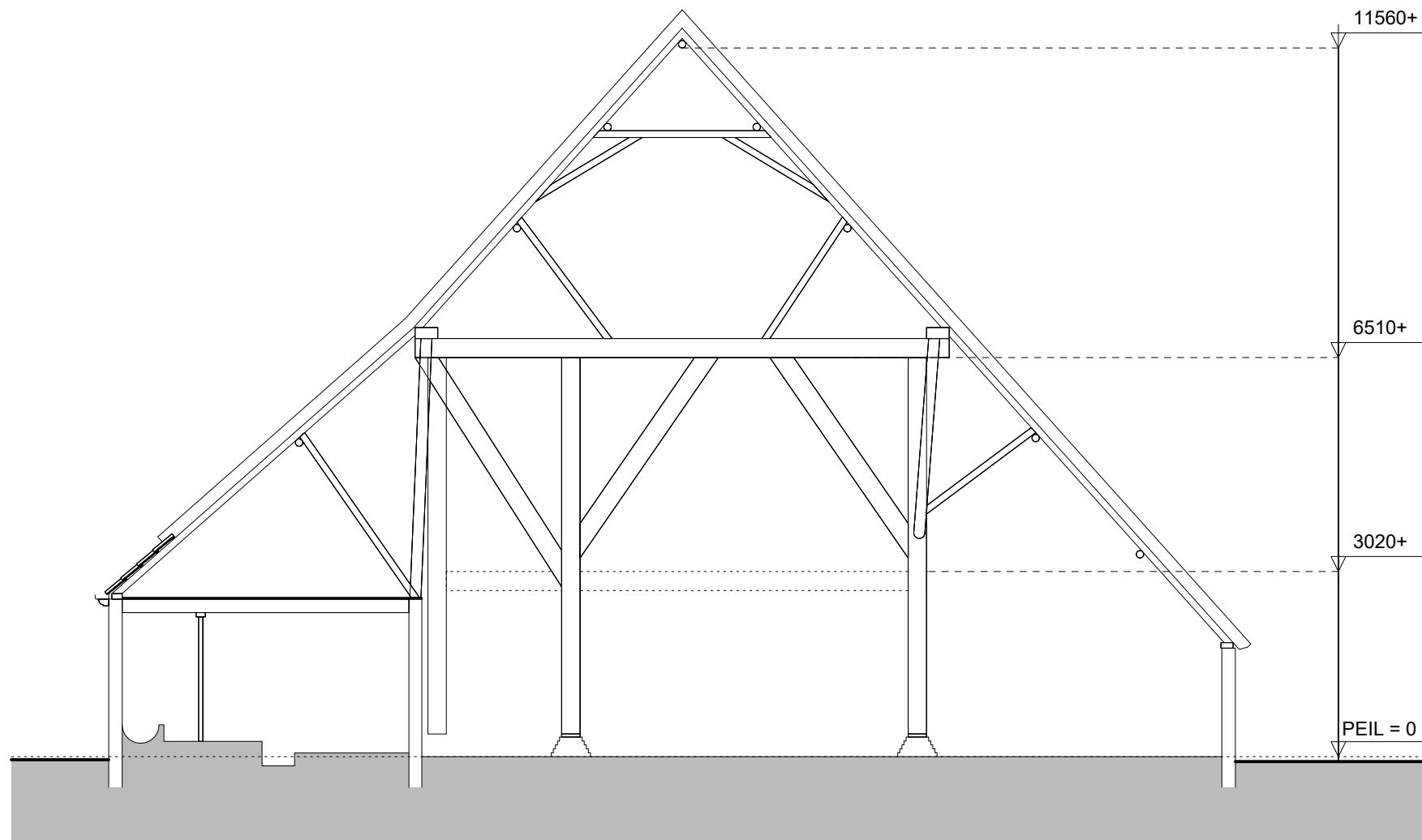




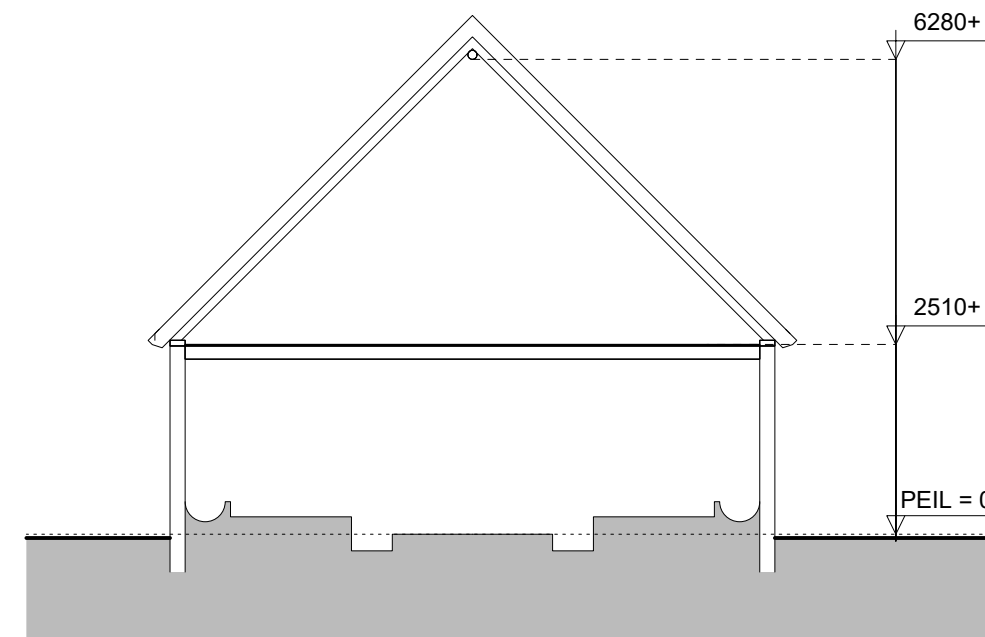


begane grond bestaand schaal 1:150



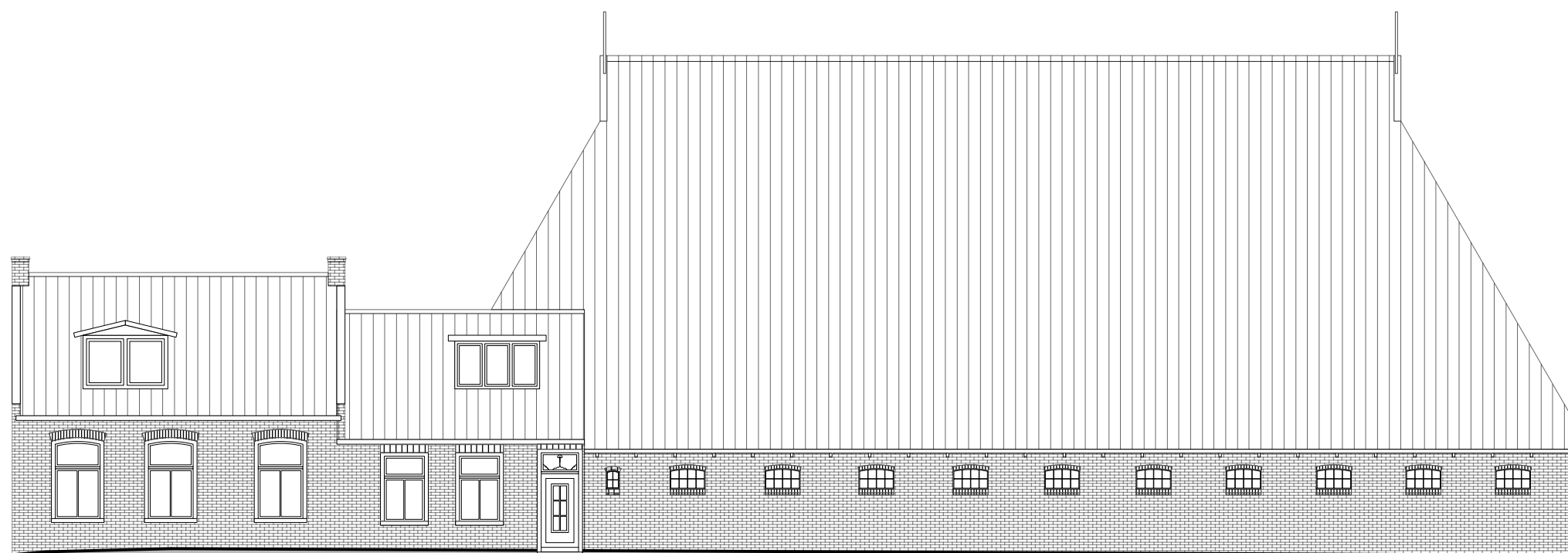


doorsnede stal

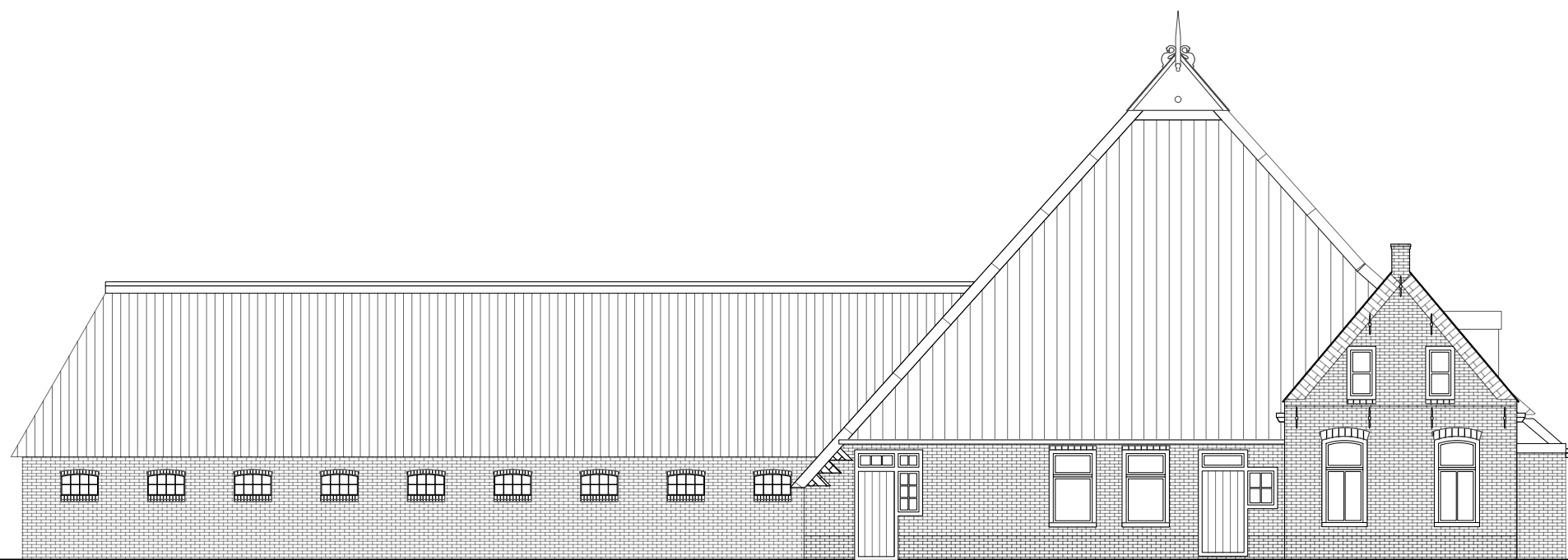


doorsnede bijgebouw

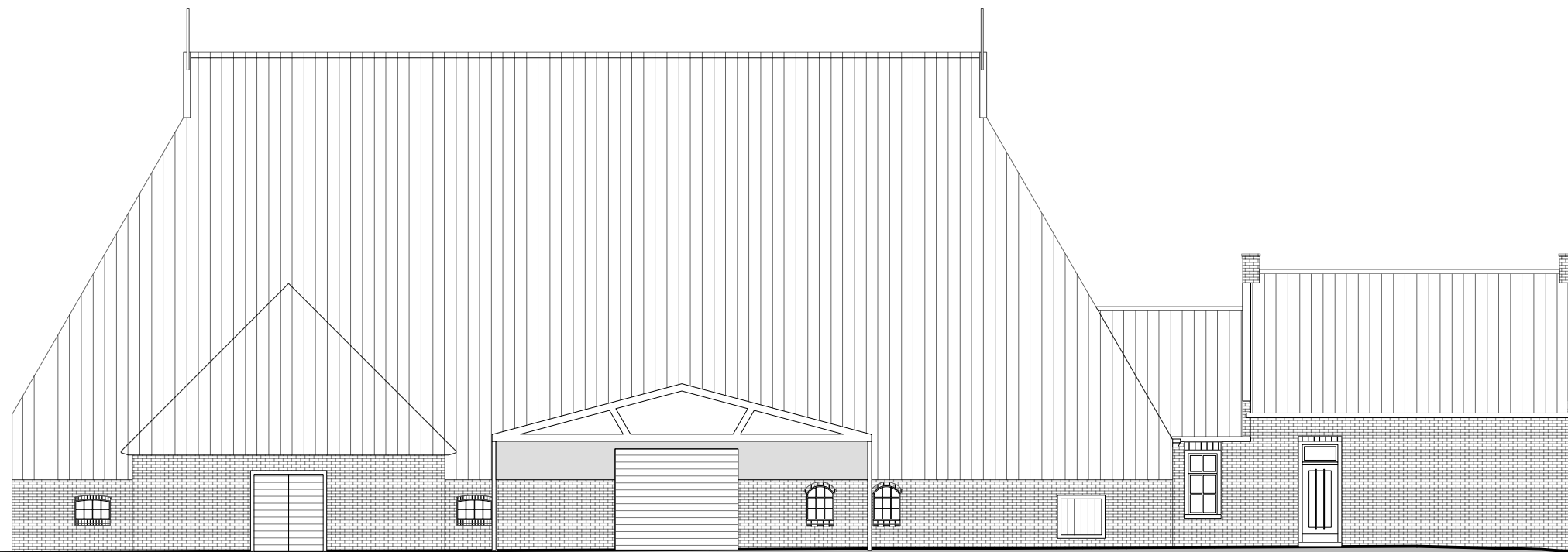
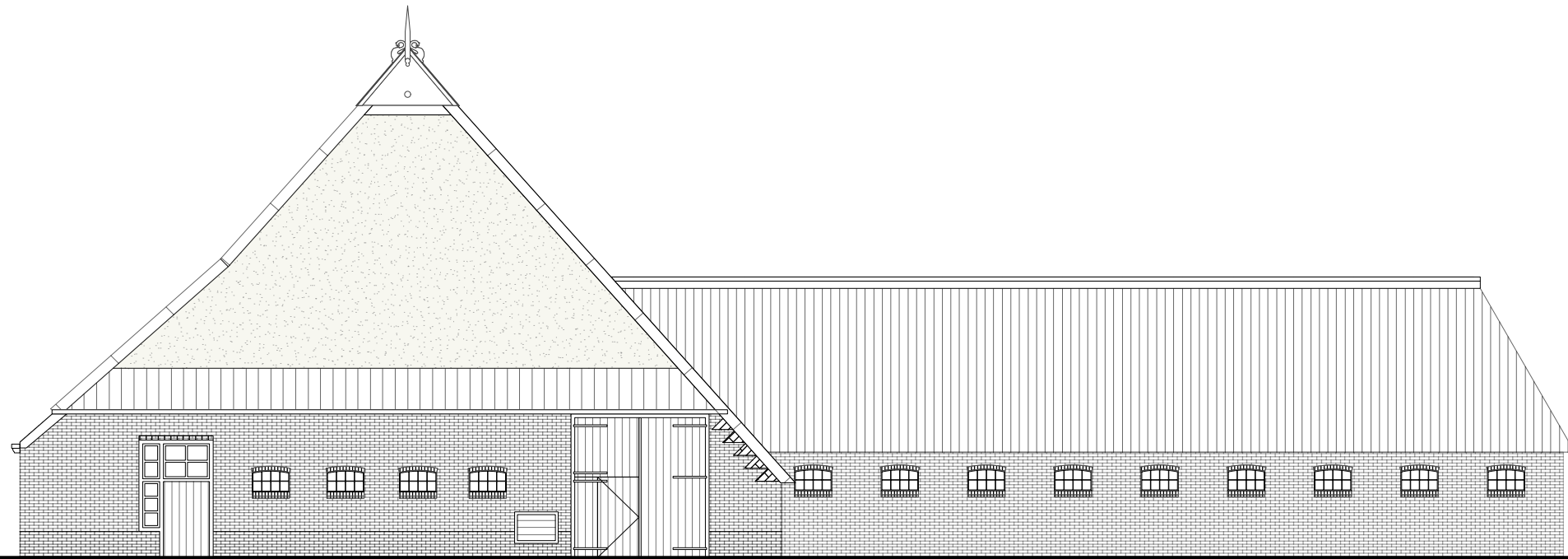
doorsnede bestaand schaal 1:100



Zuidgevel



Westgevel







overzicht ruimtes:

verblijf: aantal pers.: GO:

recreatie		
stalhuis I	2-4 p.	40 m ²
stalhuis II	2-4 p.	40 m ²
(de stalhuizen hebben een slaatzolder met 2 bedsteden)		

schuurhuis A (miva):	8 p.	ca. 180 m ²
schuurhuis B (miva):	6 p.	ca. 120 m ²
schuurhuis C (miva):	6 p.	ca. 95 m ²
schuurhuis D (miva):	6 p.	ca. 95 m ²

Totaal: 30-34 p.* 570 m²

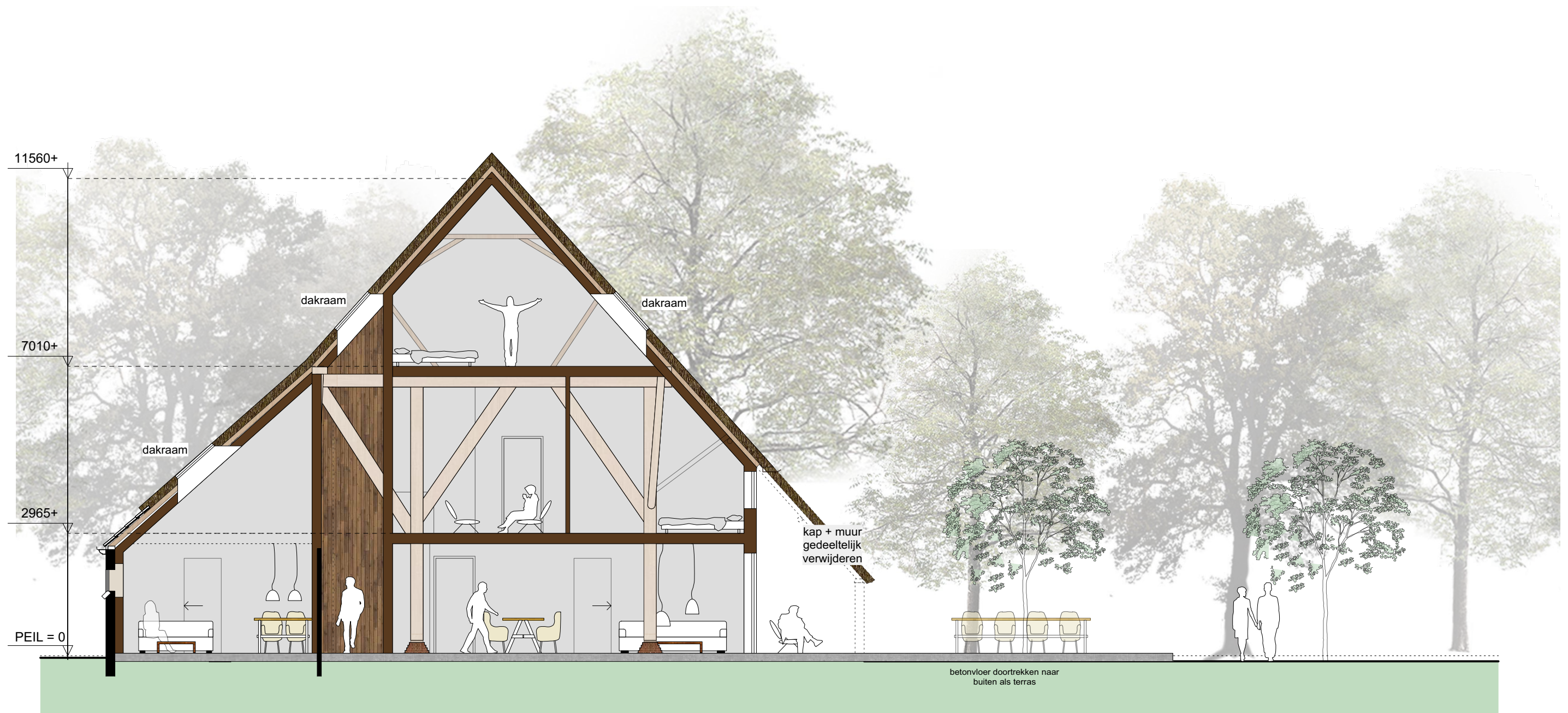
*: incl. steekzolder stalhuis excl. evt baby/kleuterbedden.

overig		
entreezone	-	43.5 m ²
m.k. / techn.	-	3 m ²
gemeensch. leefkeuken	-	120 m ²
sanitair	-	5 m ²
lounge zolder	-	40 m ²

Totaal: 211.5 m²

begane grond ontwerp schaal 1:150





doorsnede A-A





Oostgevel



Noordgevel

*aangetaste gevel verwijderen,
gedeelte dak weghalen.
t.p.v. onderzijde riet een koperen goot aanbrengen.*