

DATUM 16 juni 2022
VAN Martijn van Delden

PROJECT 20220297

VERKEERSGENERATIE EN PARKEREN

Planontwikkeling

Aan de Steenharst 1 te Augsbuurt is het doel om 6 recreatieappartementen en één woning te realiseren. Tevens is het doel om de woning en twee recreatieappartementen een dubbele bestemming te geven, zodat er in geval van een economische crisis of faillissement de mogelijkheid is om 2 recreatieappartementen te verhuren als woning of de woning als extra recreatieappartement. Hierbij vervalt de woonfunctie van één arbeiderswoning op Steenharst 2.

Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie van de bestaande en toekomstige woningbouw is berekend aan de hand van kengetallen uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Voor het plangebied Steenharst 1 te Augsbuurt wordt uitgegaan van een stedelijkheidsgraad van "niet stedelijk" met de ligging 'buitengebied'.

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

De verkeersgeneratie wordt berekend voor het worstcasescenario van 3 woningen en 4 recreatieappartementen. Voor het voorhuis wordt er uitgegaan van een vrijstaande koopwoning aangezien de verkeersgeneratie van dit type woning het hoogst is. Voor de overige woningen wordt er uitgegaan van 2 dure huurappartementen. Voor de 4 recreatieappartementen wordt er uitgegaan van een 3* hotel. De bedrijfsopzet neigt namelijk naar het verhuur van de accommodaties gedurende 1 á 2 dagen. Dit is vergelijkbaar met een klein hotel of B&B. CROW kent geen kencijfers voor een B&B, daarom is er voor gekozen om het CROW-kencijfer voor een hotel van gemiddelde luxe toe te passen (3* hotel).

Daarnaast wordt er samengewerkt met Royal Werkbedrijf. Hier werken medewerkers die afstand hebben tot de arbeidsmarkt. Naar verwachting zullen deze medewerkers 's ochtends worden gebracht met een busje en aan het eind van de dag weer opgehaald. Dit zorgt voor een verkeersgeneratie van 2,0 mvt per dag.

Voor het bepalen van de verkeersafwikkeling zijn de werkdagintensiteiten maatgevend. Conform CROW-publicatie 381 geldt voor de functie wonen een omrekenfactor van 1,11.



Tabel 1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Toekomstige situatie				
Functie	Aantal	Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)	Werkdagintensiteit (mvt/etmaal)
Recreatieappartementen (3* hotel)	4	1,945 per kamer	7,8	7,8
Huur, appartement, duur	2	6,0 per woning	12,0	13,3
Koop, woning, vrijstaand	1	8,2 per woning	8,2	9,1
Royal Werkbedrijf	1 busje	2 per busje	2,0	2,0
Totale toekomstige verkeersgeneratie			30	33

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verkeerstoename van 30 mvt/etmaal gedurende de gemiddelde weekdag. De verkeersgeneratie op een werkdag komt op 33 mvt/etmaal.

Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 381. De beoogde ontwikkeling ligt in het buitengebied. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd.

Tabel 3 Parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling

	Aantal	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Recreatieappartementen (3* hotel)	4	0,68 pp per kamer	2,7 pp
Huur, appartement, duur	2	1,9 per woning	3,8 pp
Koop, woning, vrijstaand	1	2,4 pp per woning	2,4 pp
Totaal			9 pp

Uitgegaan wordt dat de berekende parkeerbehoefte volledig binnen het plan zal worden opgelost.