

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer : 2019 / 2018-Z96335
Raadsvergadering d.d. : 23 april 2020
Portefeuillehouder : E. van Esch
Programma : (5) Wenjen en omjouwing en (6) Iepenbiere romte
Programmaonderdeel : Ruimtelijke ontwikkeling / ruimtelijke kwaliteit
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Westergeest - Beintemawei 3'
Begrotingswijziging : nee

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Westergeest-Beintemawei 3' voorziet in de uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf aan de Beintemawei 3 te Westergeest. De uitbreiding voorziet met name in de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods en kapschuur.

Besluit

De raad besluit:

1. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit raadsbesluit behorende "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3" ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3".
3. Het bestemmingsplan 'Westergeest-Beintemawei 3' (NL.IMRO.1970.BPWgBeintemawei3-ON01) waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT 2018-05-08 gewijzigd vast te stellen met in achtname van de in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3" opgenomen wijzigingen.
4. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Motivering van het besluit

Aan de Beintemawei 3 in Westergeest is een loon- en grondverzetbedrijf gevestigd. Loonbedrijven kenmerken zich door veel en groot materiaal en materieel. Op dit moment wordt een groot deel daarvan buiten opgeslagen. De wens is een nieuwe bedrijfsloods en kapschuur te realiseren zodat het materiaal en materieel binnen kan worden opgeslagen. Het initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is een bestemmingsplan opgesteld dat in de gewenste ontwikkeling voorziet. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 april tot en met 5 juni 2019 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn 2 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn behandeld in de bij dit voorstel behorende 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3'. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan met in achtname van de in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3' voorgestelde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een actueel en volledig bestemmingsplan.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, kan de beoogde bedrijfsuitbreiding niet plaatsvinden.

Financiële aspecten

Er is sprake van een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de procedure en de uitvoering van het project komen voor rekening van de initiatiefnemer. De benodigde financiële middelen zijn hiervoor beschikbaar. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee geregeld is dat eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Communicatie en participatie

Het besluit is van belang voor overlegpartners, initiatiefnemer, indieners van de zienswijzen en andere belanghebbenden. De ter inzagelgging van het besluit zal gepubliceerd worden in de huis-aan-huiseditie van de Kollumer Courant en in de Staatscourant. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze te hebben ingediend, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. De overlegpartners, initiatiefnemer en indieners van de zienswijzen zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Westergeest-Beintemawei 3' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPWgBeintemawei3-ON01
2. Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3

Dokkum, 17 maart 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Westergeest-Beintemawei 3' (NL.IMRO.1970.BPWgBeintemawei3-ON01) van 25 april tot en met 5 juni 2019 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn twee zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen op tijd zijn binnen zijn gekomen en daarmee ontvankelijk zijn;
- de zienswijzen ongegrond zijn;
- er ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;
- de beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3';
- de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit en als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3" ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3".
3. Het bestemmingsplan 'Westergeest-Beintemawei 3' (NL.IMRO.1970.BPWgBeintemawei3-ON01) waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT 2018-05-08 gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergeest-Beintemawei 3" opgenomen wijzigingen.
4. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 23 april 2020.

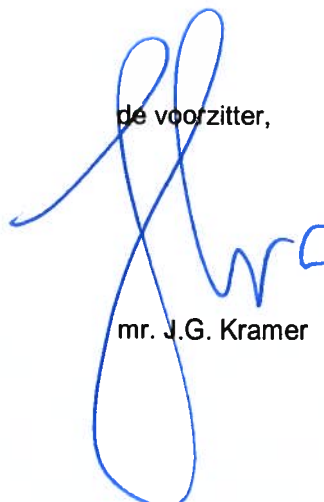
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter,



Mr. J.G. Kramer

