

From: "Bakker, Sjoukje" <s.bakker@ddfk.nl>
Date: 20 Dec 2018 15:15:10 +0100
To: "KCC Vergunningen DDFK" <KCCVergunningen@ddfk.nl>
Subject: afkomstig uit de scanbatch
Attachments: DDFK_Vergunningen_162954.pdf

Brief van provinsje fryslan. Koppelen aan zaaknummer 2018-Z69335

Ingekomen DDFK

20 DEC. 2018

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Kollumerland c.a.
p/a fusieorganisatie DDFK
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 18 december 2018

Verzonden, 19 DEC. 2018

Ons kenmerk : 01615799
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk : 2018-Z69335
Bijlage(n) :

Onderwerp : Ontheffing Verordening Romte 2014 voor Westergeest - Beintemawei 3

Geacht college,

I. Aanvraag

In uw brief van 27 november 2018, kenmerk 2018.Z69335, verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014, een ontheffing te verlenen voor een uitbreiding van een bedrijf aan de Beintemaweg 3 te Westergeest.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de bouw van een loods, kapschuur en de realisatie van een opslagloods voor het ter plaatse gevestigde loon- en grondverzetbedrijf.

II. Overwegingen

Op grond van de Verordening Romte 2014 betreft het een niet agrarisch bedrijf in het landelijk gebied. Het gaat hier namelijk om een loon- en grondverzetbedrijf dat niet in overwegende mate werkzaam is voor de agrarische sector. Een niet agrarisch bedrijf mag op grond van de Verordening Romte 2014 tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak uitbreiden. In de gewenste situatie wordt het bestaande bebouwde oppervlak met meer dan 50% overschreden.

Artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 biedt ons ruimte om ontheffing te verlenen voor stedelijke functies. Ontheffing is mogelijk voor gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Wij menen dat hier sprake is van een bijzondere omstandigheid zoals beschreven in artikel 10.1.1 lid 1 Verordening Romte 2014. De uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak is dan wel groter dan 50%, maar daar staat tegenover dat een deel van het bestem-

mingsvlak met de bestemming Bedrijf wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch en er sprake is van een kwaliteitsslag.

De ontheffing kan worden verleend indien het plan voldoet aan de in artikel 10.1.1 lid 2 onder a t/m d van de Verordening Romte genoemde voorwaarden:

- a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
- b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
- c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
- d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Wij concluderen dat het plan voldoet aan de in de Verordening Romte genoemde voorwaarden voor het verlenen van ontheffing. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door al het materiaal en materieel onder dak te brengen. Met de uitbreiding van het ter plaatse gevestigde bestaande bedrijf, dat een functie heeft voor deze regio en hier qua locatie optimaal ligt, wordt bijgedragen aan de sociale en economische vitaliteit. Duidelijk is dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting, niet onevenredig veel verkeer aantrekt en niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven.

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor de realisatie van een loods, kapschuur en de realisatie van een opslagloods voor het ter plaatse gevestigde loon- en grondverzetbedrijf, conform de ingediende aanvraag (uw brief van 27 november 2018, kenmerk 2018.Z69335) onder voorwaarde dat archeologisch en ecologisch onderzoek zijn afgerond voordat het ontwerpbestemmingplan ter inzage wordt gelegd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris