

## Reactie op 'Voorontwerp bestemmingsplan Westergeest – Beintemaweg 3'

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland  
c.a.

Het voorliggende voorontwerpplan maakt de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en een kapschuur mogelijk. In de toelichting staat in paragraaf 2.2. ('Gewenste situatie') dat in het plan rekening gehouden wordt met het aanzien op het karakteristieke hoofdgebouw (kop-hals-romp-boerderij) door afstand te houden tussen de bestaande boerderij en de nieuwbouw. De resterende buitenopslag zal 'voor het grootste gedeelte' aan het zicht worden onttrokken door een aarden wal met beplanting. De toegestane bouwhoogte van de nieuwbouw is 15 m, met de mogelijkheid van een vrijstelling van nog eens 10% (dus 16,5 is zelfs nog mogelijk).

Dit bedrijf staat in het gebied met als kwaliteit (mogelijk wordt bedoeld 'kwalificatie'): 'open en weids landschap'. Het heeft echter geen relatie met dit open gebied. Het bedrijf dient zich wel aan als 'loon- en grondverzetbedrijf', maar het is algemeen bekend en bovendien ook op de website van het bedrijf te zien dat het in wezen een grondverzetbedrijf is en niet een loonbedrijf dat de boeren in de omgeving bedient. Een en ander wordt bewezen op de website van het bedrijf, dat zichzelf met de volgende teksten presenteert

(<https://www.dejongwestergeest.nl/projecten.html>):

*Reeds jaren lange ervaring in G.W.W. en infrastructurele netwerken ten aanzien van gas, water en elektriciteit (laag-, midden-, hoogspanning) in de breedste zin van het woord, van kleine tot de grootste projecten.*

*Voor storingen hebben compleet uitgeruste bussen met aanhanger en daar op een 1.5 ton mini kraan, uiteraard staan wij ook klaar voor andere projecten met de keus uit diverse volume kranen 0,8 ton mini rupskraan tot 25.0 ton rupskraan of mobiel kranen tot 15.0. Alle machines kunnen uitgerust worden met diverse hulpstukken zoals sorteergrijper, stenenklem, kantelbak, trilblok, maaikorf etc. Tevens beschikken we over divers materiaal welke ingezet kunnen worden voor een project zoals rijplaten (stalen, kunststoffen), containerbakken tot 50 m<sup>3</sup>, Aanhangwagen i.b.v. rijdende afzetting, trilplaat, stamper etc. Alle machines kunnen met of zonder machinist ingehuurd worden.*

*Voor transport hebben we 3 verschillende vrachtauto's om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Tripple containerauto voor het vervoeren van diverse materialen kan in combinatie met aanhanger. Groot volume transport mogelijk tot 100 m<sup>3</sup>. Geïsoleerde asfalt-Zbetonbak. Steil kippen voor rechtop zetten van (cement)silo's, zeecontainers etc.*

*Van sierbestrating, wegen, complete terreinen kunnen wij van begin tot eind in eigen beheer voor u uitvoeren. Van grondwerk, riolering tot oplevering kunnen wij compleet voor u verzorgen. Zowel lasergestuurd egaliseren en machinaal bestraten behoort tot de mogelijkheden.*

Een bouwwerk van 15 m (eventueel 16,5 m) hoogte – en dat van een bedrijf dat niet in een ‘open en weids landschap’, maar op industrieterrein thuishoort – zal van verre al zichtbaar zijn als een vloed in het landschap. In het plan staat dat de resterende buitenopslag voor het grootste deel aan het zicht zal worden onttrokken. Over het onttrekken van de nieuwbouw aan het zicht wordt niets gezegd. Als de buitenopslag niet eens geheel aan het zicht onttrokken kan worden, dan geldt dat natuurlijk in extreme mate voor de nieuwbouw, want daar helpt geen wal met beplanting tegen. Daar kan ook nog bij aangetekend worden dat een beplanting van een dergelijke omvang eigenlijk in zijn geheel niet thuishoort in dit open landschap.

Ik teken dan ook bezwaar aan tegen het toestaan van een bouwhoogte van 15 m. De maximale bouwhoogte zou niet meer dan 10 m mogen zijn (zonder de mogelijkheid van vrijstelling van nog eens 10%). In het plan dient verder opgenomen te worden dat het uitvoeren van het inrichtingsplan – maar dan met de hierboven aangegeven maximale bouwhoogte – een verplichting is, dat eerst de aarden wal met beplanting aangebracht moet worden voordat met de nieuwbouw mag worden beginnen, dat der actief toezicht komt op het in stand blijven van de wal en de beplanting en dat er bovendien gehandhaafd zal worden.

Westergeest, 23 sept. 2018.