

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2019 / Z208168-2018
Raadsvergadering d.d.	: 20 juni 2019
Portefeuillehouder	: J. Boerema
Programma	: Wenjen, omjouwing, iepenbiere romte
Programmaonderdeel	: Ruimtelijke ontwikkeling / ruimtelijke kwaliteit
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag
Begrotingswijziging	: nee

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag' voorziet hoofdzakelijk in het uitbreiden en optimaliseren van de parkeervoorzieningen van het bedrijf Mulder Agro. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPKzFoarwei47-VA01 overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond GBK 2019-01-09 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Motivering van het besluit

Het bedrijf Mulder Agro te Kollumerzwaag is gevestigd aan de Foarwei 45 te Kollumerzwaag. Het bedrijf is voornemens uit te breiden op een gedeelte van het naastgelegen perceel, Foarwei 47. De uitbreiding behelst een uitbreiding en optimalisering van de parkeervoorziening. Het initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan Kollumerzwaag Dorp. Om deze reden is een bestemmingsplan opgesteld dat in de gewenste ontwikkeling voorziet.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 maart tot en met 17 april 2019 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze binnengekomen. Ook is er geen aanleiding tot het voorstellen van een ambtshalve wijziging. Derhalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een actueel en volledig bestemmingsplan.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Het bestemmingsplan voorziet in een bedrijfsuitbreiding. Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld kan de beoogde bedrijfsuitbreiding niet plaatsvinden.

Financiële aspecten

Het betreft hier een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het project komen voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de benodigde financiële middelen hiervoor beschikbaar zijn. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee geregeld is dat eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer heeft het bestemmingsplan laten opstellen. De kosten voor het opstellen komen hiermee voor rekening van de initiatiefnemer.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Communicatie en participatie

Het besluit is van belang voor overlegpartners en initiatiefnemer en andere belanghebbenden. De ter inzagelegging van het besluit zal gepubliceerd worden in de huis-aan-huis editie van de Kollumer Courant en in de Staatscourant. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze te hebben ingediend, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag'
NL.IMRO.1970.BPKzFoarwei47-ON01 bestaande uit:

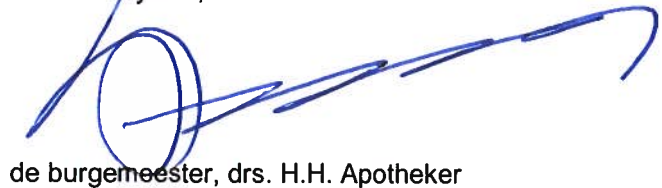
- Toelichting
- Verbeelding
- Regels

Dokkum, 21 mei 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,



de secretaris, H.J.C.M. Verbunt MBA



de burgemeester, drs. H.H. Apotheker

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân;

overwegende dat:

- Mulder Agro, gevestigd aan de Foarwei 45 te Kollumerzwaag voornemens is uit te breiden op een gedeelte van het naastgelegen perceel, Foarwei 47;
- de uitbreiding hoofdzakelijk voorziet in het uitbreiden en optimaliseren van parkeervoorzieningen;
- het vigerend bestemmingsplan 'Kollumerzwaag dorp' (vastgesteld 16 september 2009) niet in de gewenste ontwikkeling voorziet;
- om de gewenste ontwikkeling alsnog te realiseren het bestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag' is opgesteld;
- in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, overleg is gevoerd met Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân;
- van de provincie is een reactie ontvangen betreffende het beschermen van archeologische waarden;
- naar aanleiding van hiervoor genoemde reactie in de regels en op een deel van het perceel de dubbelbestemming *Waarde-Archeologie* is opgenomen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag' (NL.IMRO.1970.BPKzFoarwei47-ON01) van 7 maart tot en met 17 april ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2019;

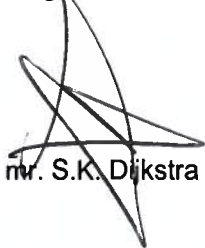
gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Mulder Agro, Foarwei 47 (ged.) Kollumerzwaag' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPKzFoarwei47-VA01 overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond GBK 2019-01-09 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

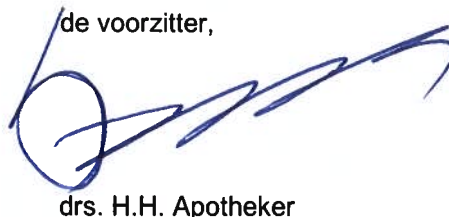
Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 20 juni 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter,



drs. H.H. Apotheker

