



vormvrije m.e.r.-beoordeling

Verplaatsing Aldi Dokkum

Project: 2018-1785.1

identificatie

Projectleider:

E. Venema

planstatus

datum:

31-03-2020

status:

ter besluitvorming

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
4. Conclusie	9

Bijlage: Toetsing milieu- en omgevingsaspecten

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Als onderdeel van de herontwikkeling van het westelijk deel van het bedrijventerrein Hogedijken in Dokkum wordt de supermarkt Aldi verplaatst naar de overzijde van de weg Hogedijken. Een op de nieuwe locatie aanwezige woning wordt naar het huidige terrein van Aldi verplaatst. Er wordt per saldo geen nieuwe functies mogelijk gemaakt, het gaat uitsluitend om het verplaatsen van bestaande functies.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan loopt vooruit op een nieuwe planologische regeling voor het westelijk deel van Hogedijken. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld of een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Dit project raakt de volgende activiteiten uit bijlage D van het Besluit m.e.r.:

Nr.	Activiteit	Drempelwaarde
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	Een terreinoppervlakte van 100 hectare of 2.000 woningen of meer c.q. 200.000 m ² bedrijfsvloeroppervlak of meer.

Het plangebied omvat de huidige en nieuwe locatie van Aldi en heeft een totale oppervlakte van minder dan een hectare. Er worden per saldo geen nieuwe woningen of vierkante meters bebouwing toegevoegd. Het project blijft dus ruim onder de drempelwaarden voor een mer-beoordeling. Het project is dus niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpwijzigingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit. In geval van deze aanvraag is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân bevoegd gezag.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het project omvat de verplaatsing van de mogelijkheden van een bestaande c.q. reeds vergunde nieuwe supermarkt. Op de plek waar de supermarkt wordt gevestigd zijn een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning aanwezig. De mogelijkheid voor de woning wordt verplaatst naar een deel van het parkeerterrein van de huidige Aldi.

In het westelijk deel van de Hogedijken zijn andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien. Deze hangen samen met de nu voorgestelde ontwikkeling. Het gaat om het al dan niet op termijn mogelijk maken van nieuwe woningbouw ter vervangen van bestaande bedrijfsfuncties en het bieden van aanvullende mogelijkheden op een deel van het al voor onder andere bedrijven bestemde deel van het bedrijventerrein. Van deze functies wordt geen cumulatie van milieueffecten voorzien. In dit kader wordt op termijn een separate m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarin de verplaatsing van de supermarkt wordt meegewogen.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit het plangebied zal sprake zijn van bedrijfsafval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan vanuit de Wet milieubeheer specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De supermarkt en de woning brengen geen belangrijke risico's voor milieuverontreiniging met zich mee.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de supermarkt en de woning brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

Het plangebied ligt op een deel van een bedrijventerrein, binnen stedelijk gebied. De huidige locatie van de supermarkt als zodanig bestemd en er is een vergunning verleend voor een supermarkt van de omvang van de supermarkt die mogelijk wordt gemaakt. De supermarkt wordt verplaatst naar een locatie die grotendeels is bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 2 en gedeeltelijk voor een watergang en een groenstrook. Hier is een schildersbedrijf en een bedrijfswoning aanwezig. De mogelijkheid voor deze woning wordt verplaatst naar gronden die in gebruik zijn al parkeerterrein bij de huidige supermarkt.

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde natuurgebied, de Waddenzee, ligt op 8 kilometer afstand.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Milieu- omgevingsaspecten

Om inzicht te geven in de effecten van het project worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld. Uit verschillende onderzoeken is gebleken dat de ontwikkeling inpasbaar is op de locatie, geen afbreuk doet aan natuurwaarden, archeologische waarden en de verkeersveiligheid in de omgeving. Ook ontstaan geen negatieve effecten voor bestaande bedrijfsfuncties nabij het plangebied.

De conclusies zoals zijn opgenomen in het bestemmingsplan zijn samengevat in de navolgende tabel:

Aspect	Beoordeling
Milieuzonering	De supermarkt komt tegen een bedrijfsperceel met bedrijfswoning te liggen. De bedrijfswoning staat op voldoende afstand om een aanvaardbaar woonklimaat te garanderen. De nieuwe woning komt wel in de geluidszones van bestaande bedrijven. Aan de hand van indicatief kwantitatief onderzoek en een kwalitatief onderzoek naar de mogelijke beperkingen van bedrijven wordt geconcludeerd dat de afstemming tussen woning en bedrijven aanvaardbaar is. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.
Geluidzonering Wet geluidhinder	De supermarkt is niet geluidgevoelig. De geprojecteerde woning is wel een geluidsgevoelige functie die in de geluidszone van de Strobosserweg komt. De geluidsbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Voor de woning wordt getoetst aan de verlenen hogere waarde, waarbij geldt dat mogelijk aanvullende eisen aan de gevelisolatie worden gesteld. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.
Waterhuishouding	Het plan leidt op zichzelf tot een toename van verharding en het verminderen van de waterberging door het dempen van een watergang. Door de forse overcompensatie van andere projecten in Dokkum in hetzelfde peilgebied (de boezem) leidt dit niet tot belangrijke milieueffecten. In het kader van de totale gebiedsontwikkeling vindt in overleg met de waterbeheerder (Wetterskip) compenserende maatregelen plaats.

Bodemkwaliteit	In het verleden zijn in de omgeving onderzoeken gedaan naar de bodemkwaliteit. Op basis hiervan zijn onder andere voor de locatie van de nieuwe woning saneringsmaatregelen genomen. Er is geen sprake van een locatie die wordt verdacht van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek moet uitwijzen of er nadere maatregelen noodzakelijk zijn, waarmee ook wordt aangetoond dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke effecten.
Archeologie	De locatie kent geen hoge archeologische verwachtingswaarde. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke effecten.
Cultuurhistorie	Het plan ligt nabij cultuurhistorische waarden (historische routes). Het plan doet hieraan geen afbreuk. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.
Ecologie: gebiedsbescherming	Beschermde gebieden liggen op grote afstand (circa 8 kilometer). Gelet op de aard en omvang van het project zijn effecten op deze gebieden uitgesloten.
Ecologie: soortenbescherming	Uit ecologisch onderzoek op de locatie is gebleken dat binnen het plangebied geen potenties zijn voor beschermde soorten. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.
Externe veiligheid	Nabij het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Ook worden geen risicobronnen voorgesteld. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.
Luchtkwaliteit	Het verplaatsen van bestaande mogelijkheden leidt niet tot effecten op de luchtkwaliteit.
Verkeer	Het verplaatsen van bestaande functies leidt niet tot een verkeerstoename. De nieuwe locatie van de supermarkt kent een tekort van 40 parkeerplaatsen. Door de aansluiting van de supermarkt op een bestaand parkeerterrein dat nog niet is overbelast, is dubbelgebruik mogelijk. Vanuit dit aspect volgen geen belangrijke milieueffecten.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Er zijn geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit project. De effecten die er zijn hebben bovendien een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar effecten kunnen wel worden gemonitord en waar nodig bijgestuurd.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt aansluitend op de bebouwde kom van Holwerd, op een locatie zonder bijzondere en/of kwetsbare waarden. Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het project.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure.