

Wateradvies bestemmingsplan Vaarroute Ezumazijl – Oostmahorn

20-12-2017

U heeft op 23 november 2017 een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan Vaarroute Ezumazijl - Oostmahorn. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing en deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Planvormingsfase

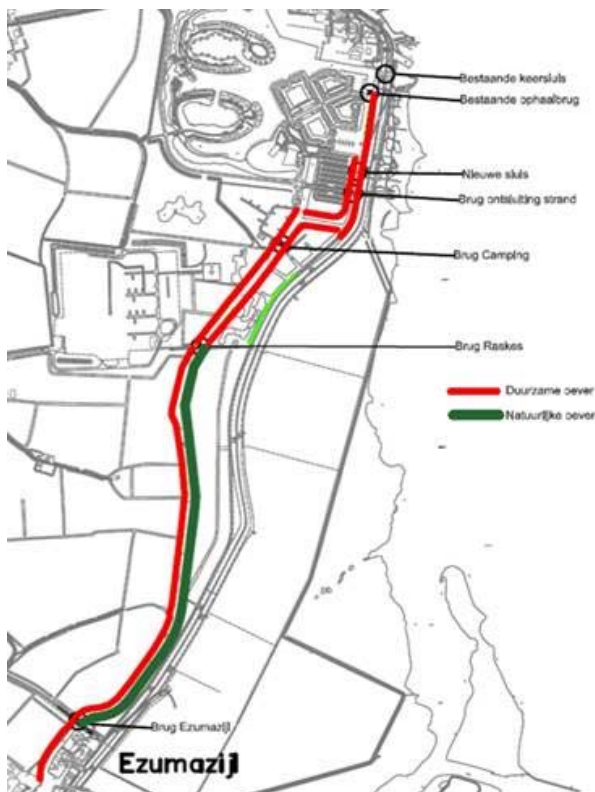
Het waterschap is al bij de initiatieffase betrokken bij het plan, waarbij enkele wateraandachtspunten zijn ingebracht. Dit betreft voornamelijk de aanwezige waterkering langs de Lauwersmeerdijk, een peilwijziging en de aan te brengen kunstwerken. Door de initiatiefnemer wordt aanvullende informatie aangeleverd voor het onderdeel waterkering en peilwijziging.

Waterparagraaf bestemmingsplan

Wij adviseren u om het wateradvies mee te nemen in de verdere planvorming. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor waterbelangen er van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de waterbelangen te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Het plan

Het plan maakt de opwaardering van de Nije Feart tot recreatieve vaarroute mogelijk. De ontwikkeling omvat het verbreden van een watergang, het vervangen van bruggen, het toevoegen van een sluis, het verwijderen van een dam en het aanleggen van camperplaatsen. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



De toekomstige inrichting van het plangebied

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn.

Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Veilig

Secundaire waterkering, Lauwersmeerdijk (paragraaf 4.2.1)

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van de secundaire waterkering langs het Lauwersmeer. Er zijn al met Wetterskip Fryslân gesprekken gevoerd voor het aanleveren van aanvullende informatie.

Voldoende

Hoofdwatergang (paragraaf 4.3.1)

Het plangebied ligt binnen de kern- en beschermingszone van een hoofdwatergang. De ligging van de hoofdwatergang kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Peilwijziging

Als onderdeel van het plan wilt u het waterpeil wijzigen. Voor de wijziging van het peil dient u een watervergunning aan te vragen. Op basis van de beoordeling van de impact van de peilwijziging wordt bepaald wat voor procedure er van toepassing is.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Voorbespreken van uw vergunningaanvraag

We willen u adviseren om de vergunningaanvraag vooraf met ons te bespreken voor de onderdelen waterkering en peilwijziging. Dit bespoedigt de voortgang in het vergunningsverleningsproces.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.