

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 17 oktober 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02038482
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : Ontwerpbestemmingsplan Burdaard – Hoofdweg 138d
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan Burdaard – Hoofdweg 138d

Geacht college,

Op 5 september 2002 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Burdaard – Hoofdweg 138d ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat sprake is van ligging van het plangebied in weidevogelkansgebied. Het bestemmingsplan moet voorzien in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van deze gebieden wordt gehandhaafd.

Vooroverleg

In het vooroverleg is aangegeven dat er sprake is van een kleine verstoring van het gebied van openheid en rust. De verstoring zal toenemen met 0,17 ha. In het advies vooroverleg is een verstoring van 0,06 ha aangegeven, herberekening heeft geresulteerd in een waarde van 0,17 ha. Dit heeft geen consequenties omdat de waarde onder de 0,5 ha blijft.

Hiervan kan worden afgeweken op grond van artikel 7.2.4 van de VRF. De motivering start met het aangeven dat met de woningbouw een openbaar belang is gemoeid.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het ontbreken van een motivering ten aanzien van het openbaar belang. Door u is aangegeven dat sprake is van een groot tekort aan (geschikte) woningen in Nederland, om een veelvoud van redenen. Tot 2030 zijn 900.000 extra woningen nodig voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijsklassen met speciale

aandacht voor betaalbaarheid. Het realiseren van een woning op de Hoofdweg 138d draagt volgens u hieraan bij.

Deze motivering is te algemeen en geeft geen inzicht in de lokale en/of bovenlokale situatie op het gebied van woningbouw en daarmee is de noodzaak niet aangetoond. Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u deze motivering aanpast en aanvult.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[Redacted signature]

[Redacted name]