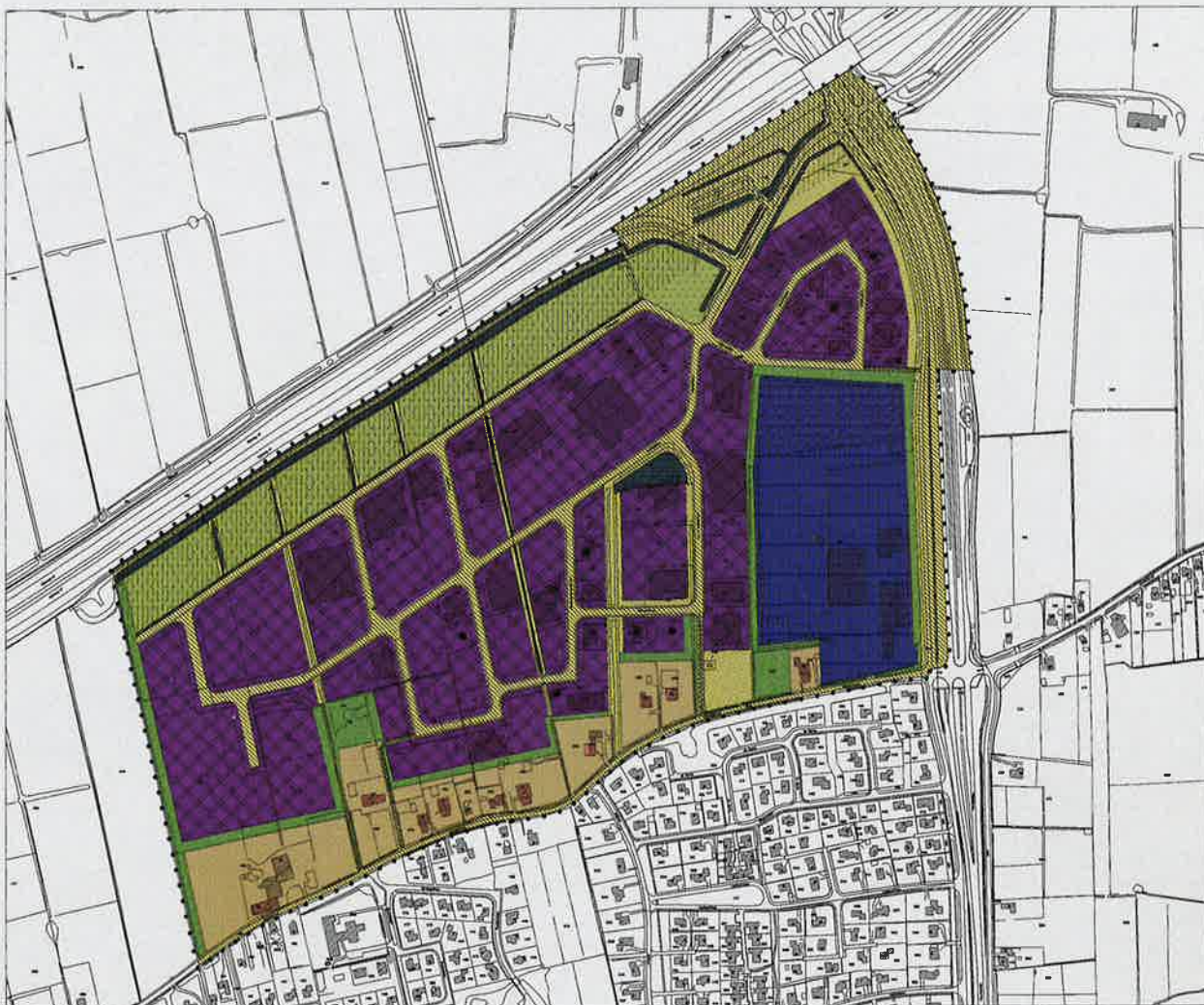


GEMEENTE LEEK
bestemmingsplan bedrijventerrein Leeksterhout



Goedkeuring onthouden aan,

Voorschriften:

- artikel 3, lid 1 voor zover het betreft de mogelijkheid tot vestiging van bedrijven categorie 4;
- artikel 12, lid 2, de leden a en b.

Plankaart:

de bestemming "Afschermdende beplanting" voor zover deze is toegekend aan de gronden deel uitmakende van het perceel Hoofdstraat 87.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Leeksterhout", overigens, ^{goedgekeurd door gedeputeerde} Staten der provincie Groningen

d.d. - 5 AUG. 2003

onder nr. 2409 afd. RP

Mij bekend:

De provinciesecretaris

[Handwritten signature]

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan voor gronden gelegen in Leek ten zuiden
van rijksweg A7

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Leeksterhout

datum: *januari 2003*
plannr: *2148-2000*

INHOUD:

Artikel:

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Bedrijfsdoeleinden	3
Sloop- en bouwbedrijf	4
Wonen	5
Agrarische doeleinden	6
Verkeersdoeleinden	7
Afschermende beplanting	8
Groenvoorzieningen	9
Water	10

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Gebruik van gronden en bebouwing	11
Wijzigingsbevoegdheid	12
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	13
Anti-dubbeltelbepaling	14
Overgangsbepalingen	15
Strafbepaling	16
Slotbepaling	17

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Bedrijventerrein Leeksterhout, gelegen in de gemeente Leek, bestaande uit de voorschriften en de onder 2^e bedoelde kaart;
2. kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan, genummerd 2148-2000;
3. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn welke door gebouwen niet mag worden overschreden;
9. bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd;

18. onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer-en vaartuigen, arken en caravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
19. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
20. kantoor:
een ruimte of complex van ruimten, die krachtens indeling zijn bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve of wetenschappelijke arbeid;
21. bedrijfsgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw dat blijkens aard en indeling bestemd is voor de uitoefening van een bedrijf;
22. agrarisch bedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
23. grens tussen milieuzones:
de op de kaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bebouwingsvlak in verband met een verschil in milieucategorie;
24. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
25. bestaand:
bestaande situatie ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

op de bebouwingsvlakken met de aanduiding B1:

- bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 achter deze voorschriften);

op de bebouwingsvlakken met de aanduiding B2:

- bedrijven als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat bedrijven uit categorie 3 (tot 100 m) alleen zijn toegestaan op een afstand van minimaal 100 m vanuit woonbebouwing, niet zijnde dienstwoningen;

op de bebouwingsvlakken met de aanduiding B3:

- bedrijven als genoemd in de categorieën 1, 2, 3 ~~en 4~~ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat bedrijven uit categorie 4 (tot 300 m) alleen zijn toegestaan op een afstand van minimaal 300 m vanuit woonbebouwing, niet zijnde dienstwoningen,

met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kantoren, showrooms, andere bouwwerken, open terreinen, wegen, parkeerplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen geheel binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
- b. de voorgevel van een hoofdgebouw, gelegen aan een weg, dient voor minimaal 50% in de bebouwingsgrens te worden gebouwd; hoofdgebouwen die zowel met een voorgevel als een achtergevel aan een weg grenzen (zichtzone langs A7) dienen aan de zijde van rijksweg A7 voor minimaal 50% in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
- c. de onderlinge afstand tussen gebouwen en die tussen gebouwen en erscheidingen dient ten minste 5.00 m te bedragen;
- d. voor de gebouwen geldt een bouwhoogte van maximaal 10.00 m;
- e. voor gebouwen gelegen op de bebouwingsvlakken met de aanduiding B1, grenzend aan de bestemming "afschermende beplanting", geldt een goothoogte van maximaal 6.00 m;
- f. de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste 7.00 m zal bedragen.

Artikel 4. Sloop- en bouwbedrijf

1. Doeleinden

De op de kaart voor sloop- en bouwbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloop- en bouwbedrijf, puinbrekerij¹, asfaltmoleninstallatie, opslag van puin en bouw materiaal en met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kantoren, andere bouwwerken, brandstofpompen, open terreinen, parkeerplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen geheel binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
- b. de onderlinge afstand tussen gebouwen en die tussen gebouwen en erfscheidingen dient ten minste 2.00 m te bedragen;
- c. voor de bedrijfsgebouwen geldt een bouwhoogte van maximaal 7.00 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt voor kantoren, tot een grondoppervlakte van in totaal maximaal 500 m², een bouwhoogte van maximaal 8.50 m;
- e. van de gronden binnen het bebouwingsvlak mag maximaal 50% met gebouwen worden bebouwd;
- f. de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste 7.00 m zal bedragen;
- g. waar op de kaart de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" is aangegeven is een bouwhoogte toegestaan van maximaal 15.00 m ten behoeve van een puinbreekinstallatie en een asfaltmoleninstallatie.

3. Wet milieubeheer

Binnen deze bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50) niet toegestaan.

4. Puinopslag

De hoogte van de puinopslag mag niet meer bedragen dan 8.00 m.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de ligging van de bebouwing, indien dit uit een oogpunt van brandpreventie en milieuaspecten noodzakelijk wordt geacht.

1 De puinbrekerij is volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten een categorie 5-bedrijf en heeft een verwerkingscapaciteit van 210.000 ton/jaar.

- f. de hoogte van erfafscheidingen vóór de voorgevellijn mag niet meer dan 1.00 m en de hoogte van de overige erfafscheidingen en andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m bedragen.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e tot een oppervlakte van maximaal 70 m², waarbij burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de situering en de beeldkwaliteit van de bebouwing.

Artikel 6. Agrarische doeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarische bedrijf met daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor een waterpartij ten behoeve van waterberging.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarische bedrijf met een hoogte van maximaal 2.00 m.

3. Parkeren

Uitsluitend waar op de kaart de aanduiding "parkeren toegestaan" is aangegeven is parkeren toegestaan.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, een carpoolplaats ter plaatse van de aanduiding op de kaart, toegangen tot bedrijven, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, bermen en water met daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3.00 m; de hoogte van lichtmasten en verkeersgeleiders mag maximaal 6.00 m bedragen.

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 11. Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 15, lid 2 van deze voorschriften, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten.
3. De in lid 2 genoemde verboden gelden niet indien en voor zover de in dit lid genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en bebouwing.
4. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 15, lid 2 van deze voorschriften, de gebouwen binnen het plangebied die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
5. Het is verboden de gronden en gebouwen binnen het plangebied te gebruiken voor de verkoop van consumptie- en verbruiksgoederen die rechtstreeks aan de consument worden geleverd, met uitzondering van de uitoefening van detailhandel in goederen die ter plaatse worden geproduceerd.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden" vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van de volgende detailhandelsactiviteiten:
 - a. detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
 - b. detailhandel in brand en explosiegevaarlijke stoffen, uitsluitend op de bebouwingsvlakken B2 en B3;
 - c. detailhandel die vanwege aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling.Het bruto bedrijfsvloeroppervlak van de onder a, b en c genoemde detailhandelsvestigingen mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen.
7. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken ten behoeve van seksinrichtingen.

Artikel 14. Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15. Overgangsbepalingen

1. Voorschriften betreffende het bouwen

Gebouwen of andere bouwwerken, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, c.q. krachtens een reeds ingediende bouwaanvraag te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen mits de bestaande afwijkingen daarbij naar de aard niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden herbouwd indien het gebouw of ander bouwwerk is teniet gegaan door een calamiteit, behoudens onteigening overeenkomstig de wet; bouwvergunning dient te worden aangevraagd binnen 24 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Voorschriften betreffende het gebruik

Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat plaatsvindt in strijd met de bestemming(en) van dit plan en daarbij behorende voorschriften, mag worden voortgezet; een wijziging van dit bestaande gebruik is uitsluitend toegestaan indien dit gebruik daardoor meer in overeenstemming komt met de desbetreffende bestemming of desbetreffende voorschriften.

Artikel 16. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 11, leden 1, 4, 5 en 7, van deze voorschriften bepaalde wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Leeksterhout".

BIJLAGE 1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500 m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

4 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: grootste afstand 50 of 100 m;
- categorie 4: grootste afstand 200 of 300 m;
- categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Opgemerkt wordt dat categorie 6 uitdrukkelijk betekent: nader te onderzoeken. De noodzakelijke afstand zou ook groter kunnen zijn dan de hieraan gerelateerde 1500 m. Dit sluit overigens niet uit dat in bepaalde gevallen de afstand ook kleiner kan zijn.

INHOUDSOPGAVE

Staat Bedrijfstypen: bedrijven

01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
16	Verwerking van tabak
17	Vervaardiging van textiel
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
23	Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen
24	Vervaardiging van chemische producten
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten
27	Vervaardiging van metalen
28	Vervaardiging van producten van metaal (excl. machines en transportmiddelen)
29	Vervaardiging van machines en apparaten
30	Vervaardiging van kantoorcomputers en computers
31	Vervaardiging van overige elektronische machines, apparaten en benodigdheden
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparaten en -benodigdheden
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)
36	Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.
37	Voorbereiding tot recycling
40	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water
41	Winning en distributie van water
45	Bouwnijverheid
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations
51	Groothandel en handelsbemiddeling
55	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking
60	Vervoer over land
61/62	Vervoer over water/door de lucht
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer
64	Post en telecommunicatie
65/6/7	Financiële instellingen en verzekeringswezen
70	Verhuur van en handel in onroerend goed
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen
72	Computerservice- en informatietechnologie
73	Speur- en ontwikkelingswerk
74	Overige zakelijke dienstverlening
90	Milieudienstverlening
91	Diverse organisaties
92	Cultuur, sport en recreatie
93	Overige dienstverlening

Staat Bedrijfstypen: opslagen en installaties

- Opslagen gevaarlijke stoffen
- Installaties

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
O1	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
O111, O113	Akerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B	L	
O112	Tuinbouw:													
O112	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B	L	
O14	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3	D		
O141.1	Hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
O142	Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3	D		
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	Visverwerkingsbedrijven:													
152	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4	D		
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1543	Margarinefabrieken:													
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1551	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4	D		
1561	Meelfabrieken:													
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1562	Zetmeelfabrieken:													

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191	Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3		L	
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4		L	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3		L	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3		L	
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4		L	
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2652	Kalkfabrieken:													
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	Gipsfabrieken:													
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2661.1	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3	D		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B	L	
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3	D		
2682	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B	L	
27	VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
274	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4		D	L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B		L
315	Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B		L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3			
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.												
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2			
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C		30	3	2	200	4	B	D	
3420.1	Carosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B		
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B		
351	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B		
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B		
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B		
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B		
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B		
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	D	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B	D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B		
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2			
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4			
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C		50	3	2	300	4	B		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	Grth in metaalertsen:													
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157	Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3	D		
5551	Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2	D		
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	VERVOER OVER LAND													
601	Spoorwegen:													
601	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3	D		
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvell)	30	30	300	C		300	3	2	300	4	D		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3	D		
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	Composteerbedrijven:													
9000.3	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	DIVERSE ORGANISATIES													
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9233	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4	D		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1	Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	Zwembaden:													
9261.1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	Schietinrichtingen:													
9262	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4	L		
9262	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271	Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1	Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2	Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
93	OVERIGE DIENSTVERLENING													

OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	B D L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
butaan, propaan, LPG:									
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30	
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50	
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100	
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300	
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50	
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200	
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		50	-	2	50	
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld									
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
- < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30	D
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100	
- > = 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200	
brandbare vloeistoffen:									
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	B
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		30	-	-	30	B
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	-	3	50	B
munitie:									
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-		10	-	-	10	
- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-		30	-	-	30	
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-		10	-	-	10	
bestrijdingsmiddelen:									
- < 10.000 kg	-	-	-		10	-	-	10	B
- > = 10.000 kg	-	-	-		30	-	-	30	B
INSTALLATIES									
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100	
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30	
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50	D
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	