

Participatieverslag bestemmingswijziging Dwarshaspel 15 te Zevenhuizen

Om een bestemmingswijziging goed te laten slagen is het van belang om omwonenden te betrekken bij de plannen. In dit geval gaat het om het wijzigen van een agrarische bestemming naar twee woonkavels.

Voor Maatschap Ballast, Dwarshaspel 13, kan deze wijziging impact hebben omdat de naastgelegen agrarische bestemming wijzigt naar een woonbestemming. Met familie Ballast is dan ook contact geweest om de plannen te bespreken. Op 22 juli is voor de zekerheid nogmaals met hen het plan doorgenomen en gevraagd of zij enig bezwaren hebben tegen deze bestemmingswijziging. Uit dit gesprek zijn geen bezwaren voortgekomen. Wel hebben ze de zorg uitgesproken dat de bestemmingswijziging en vooral eventuele nieuwe burens negatieve impact zou kunnen hebben op hun toekomstperspectief. Maar ze zijn erg blij dat het tweede huis niet dichterbij hun bestemming komt te liggen.

Voor familie Vodde, Dwarshaspel 16, kan deze wijziging voornamelijk positieve impact hebben. Er zou een grote varkensstal gebouwd worden, maar hier wordt nu van afgezien. Op 8 juli 2023 is dit met familie Vodde besproken en gevraagd naar eventuele zorgen met betrekking tot dit plan. Familie Vodde vond het een goed plan en is blij met de bestemmingswijziging. Wel benoemden ze de zorg dat ze geen doorkijk meer zouden hebben vanuit hun huis. Deze zorg kon gemakkelijk weggenomen worden, omdat de toekomstige nieuwe bouwkegel niet voor hun huis komt, maar een groene strook.

Voor andere omwonenden is er geen directe impact, wel zijn de plannen ook met hen gedeeld, zodat ze op de hoogte zijn. Hieruit kwam vooral naar voren dat ze blij zijn dat er eindelijk iets gedaan wordt met dit perceel, dat de oude, lelijke en asbesthoudende stallen eindelijk worden afgebroken en dat de verjonging die ontstaat door de toekomstige bewoners erg prettig is.