

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel vaststelling wijzigingsplan Veldstreek 6A Zevenhuizen van 22 oktober 2019,

Overwegende dat:

- de raad van de voormalige gemeente Leek op 8 november 2018 het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken om een extra woning te bouwen ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bebouwing;
- voor deze planologische ontwikkeling in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;
- wij op grond van deze in artikel 55.1.1 onder b van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, onder voorwaarden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' voormalige agrarische bebouwing gesloopt kan worden, waarbij één extra woning mag worden gebouwd ter compensatie van de afbraak van 750 m² voor hergebruik van niet geschikte of geschikt te maken niet karakteristieke of beeldbepalende bebouwing;
- het wijzigingsplan in overeenstemming is met de eisen en voorwaarden, opgenomen in artikel 55 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016;
- het ontwerp wijzigingsplan Veldstreek 6A Zevenhuizen vanaf 4 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- van de mogelijkheid om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen eenmaal gebruik is gemaakt;
- de ingediende zienswijze op grond van de overwegingen opgenomen in de Nota zienswijzen en commentaar Veldstreek 6A Zevenhuizen aanleiding geeft tot het deels aanpassen het landschaps- en beeldkwaliteitsplan, onderdeel uitmakend van het wijzigingsplan;
- paragraaf 4.8 ecologie ambtshalve wordt aangevuld met een passage over de actuele stikstofproblematiek met bijbehorende berekeningen;
- geen exploitatieovereenkomst behoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
- dat de raad op 2 januari 2019 heeft besloten de bevoegdheid tot het niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en

wethouders in het geval waarin zij gebruik maken van hun bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen;

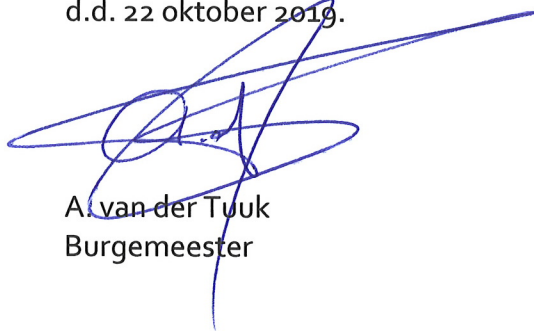
- dat daarmee het college van burgemeester en wethouders in dit geval bevoegd is om te besluiten over het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan;

gelet op het bepaalde in artikel 55 van het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016, alsmede de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

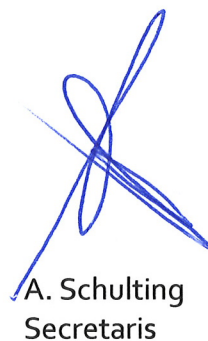
Besluit:

1. kennis te nemen van de op 1 augustus 2019 gedateerde en de op 2 september 2019 aangevulde zienswijze;
2. de Nota zienswijze en commentaar Veldstreek 6A Zevenhuizen vast te stellen;
3. de (aangevulde) zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. de bij dit wijzigingsplan behorende digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.WZZE19HERS1-VA01 vast te stellen;
5. het wijzigingsplan Veldstreek 6A Zevenhuizen (NL.IMRO.1969.WZZE19HERS1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering
van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 22 oktober 2019.



A. van der Tuuk
Burgemeester



A. Schulting
Secretaris