

Besluit college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier;

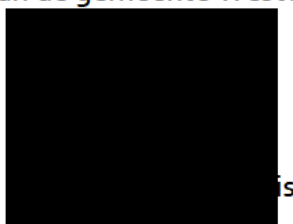
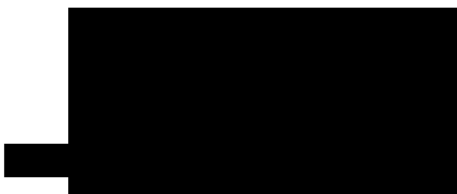
Gelezen het voorstel vaststelling wijzigingsplan 'Mensumaweg 37 Tolbert' van 21 september 2023.

BESLUIT:

1. De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de gevel van de (nieuw te bouwen) woning op het perceel Mensumaweg 37 Tolbert, vast te stellen op 51 dB.
2. Het wijzigingsplan 'wijzigingsplan Mensumaweg 37 Tolbert' ongewijzigd vast te stellen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: (NL.IMRO.1969.WZTB22HERS1-VA01).
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o.NL.IMRO.1969.WZTB22HERS1-VA01.dxf
4. Geen exploitatieplan vast te stellen (anderszins verzekerd) waarop het wijzigingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten op 3 oktober 2023,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN
Betreffende het bestemmingsplan Mensumaweg 37 Tolbert

◆ **Inhoudelijke toelichting**

Op het perceel kadastraal bekend, gemeente Leek, sectie I, nummer 4417 wordt de mogelijkheid gecreëerd voor het realiseren van een vrijstaande woning in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Het plangebied betreft het perceel Mensumaweg 37 in Tolbert. Ten behoeve van het plan is het wijzigingsplan Mensumaweg 37 Tolbert opgesteld. De nieuwe woning is een geluidsgevoelige functie waar akoestisch onderzoek voor moet worden uitgevoerd indien deze zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg. Omdat het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Mensumaweg (artikel 74 van de Wet geluidhinder), moet er akoestisch onderzoek plaats vinden naar wegverkeerslawaaai.

Akoestisch onderzoek

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV heeft een akoestisch onderzoek (Kenmerk 6800/NAA/jv/ft/1, d.d. 28 juli 2022) uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren woning in het kader van het wijzigingsplan Mensumaweg 37 Tolbert. De nieuw te realiseren woning bevindt zich binnen de geluidzone van de Mensumaweg in Tolbert. Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woning niet voldoet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaai. De te realiseren woning voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt als gevolg van de Mensumaweg op de oostgevel van de woning maximaal 3 dB. De maximale ontheffingswaarde van 51 dB wordt niet overschreden.

Beoordeeld moet worden of een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, volgt hieruit dat er voor het aspect wegverkeerslawaaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

◆ **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde). Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevel van de woning vanwege wegverkeerslawaaai bedraagt 48 dB. Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

◆ **Overwegingen**

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen, moet rekening gehouden worden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen, zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;

Bronmaatregelen

Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen.

Het wegdek van de Mensumaweg is ter hoogte van het plan voorzien van het 'standaard' Dicht Asfaltbeton (DAB) wat geen extra geluidsreducerende eigenschappen heeft. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is een maatregel om de geluid belasting op de gevels te verminderen. Het is niet de verwachting dat op korte termijn het bestaande wegdek zal worden vervangen door een stiller type geluidsreducerend asfalt. Ook verdraagt het verlagen van de maximumsnelheid op de Mensumaweg zich niet met de functie van de betreffende weg.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied. Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst en fysiek niet haalbaar.

Gezien de beperkte ruimte langs de Mensumaweg aan de zijde van het plan is het niet wenselijk om afscherming te plaatsen. Daarnaast zal de inrichting worden ontsloten op de Mensumaweg waardoor bij het gebruik van afscherming het zicht bij het uitrijden worden beperkt.

Overdrachtsmaatregelen zijn hier geen reële optie.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de meeste maatregelen om de geluidsbelasting op de planlocatie te reduceren niet doeltreffend zijn of redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële, praktische of landschappelijke aard. Het vaststellen van een hogere waarde is gewenst. Met het vaststellen van de hogere grenswaarde kan, door van het treffen van aanvullende geluidwerende gevelmaterialen, een akoestisch aanvaardbaar binnen niveau van 33 dB worden gerealiseerd. Met het treffen van deze maatregelen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

◆ **Procedure**

Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van het voorliggende hogere waarde-besluit. In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is.

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 28 juli tot en met 7 september 2023 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit en het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een hogere waardenbesluit gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit. Het vastgestelde besluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bijbehorende wijzigingsplan Mensumaweg 37 Tolbert gedurende zes weken ter inzage gelegd.

◆ **Kadastrale registratie**

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder dient, bij het onherroepelijk worden van het besluit, het besluit te worden ingeschreven in het Kadaster.

BESLUIT:

Gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder en gelet op de bij dit besluit behorende overwegingen en motivering wordt besloten:

Een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vast te stellen, waarbij een maximale gevelbelasting wordt toegestaan van 51 dB voor de oostgevel van de woning op de locatie, kadastraal bekend, gemeente Leek, sectie I, nummer 4417, waar op grond van het wijzigingsplan Mensumaweg 37 Tolbert, de nieuwbouw een vrijstaande woning wordt toegestaan:

Aldus besloten op 3 oktober 2023,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

