

4 MEI 2023

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. [REDACTED]
Team Buitengebied
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 3 mei 2023
Documentnr. : 2023-045423
Dossiernummer : K50832
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw email van 17 april 2023
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Mensumaweg 37 Tolbert"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan (hierna: plan).

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

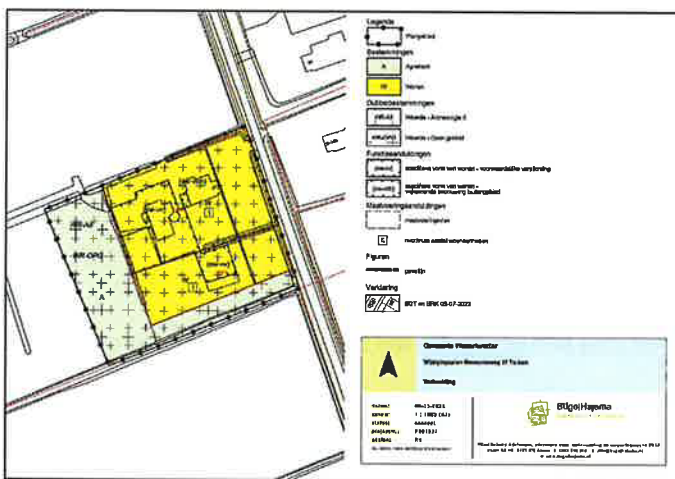
Het plan voorziet in een wijziging van de huidige agrarische bedrijfsbestemming naar wonen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling. Op het perceel Mensumaweg 37 wordt als gevolg van de beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Ter compensatie van deze sloop wordt op het perceel één nieuwe woning gebouwd met de daarbij behorende landschappelijke erfinrichting. Het plan voorziet in een nieuwe juridisch-planologisch kader ter uitvoering en borging van deze ontwikkelingen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Bodem

Ten behoeve van de eigendomsoverdracht van bovengenoemd perceel in 2018 is een verkennend bodemonderzoek verricht (Sweco, referentienummer SWNL0230494, d.d. 16 augustus 2018). Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 1 bij de toelichting. Uit de resultaten blijkt dat in de onderzochte bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen (lood, zink, kwik, koper, kobalt), PAK en minerale olie zijn gemeten. In het onderzochte grondwater is (plaatselijk) een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. De betreffende onderzoeksresultaten hebben betrekking op de te slopen veestal en schuur en een deel van het erf ten noorden van het perceel dat zal worden ingericht als woonperceel inclusief met nieuw te bouwen woning (zie onderstaande uitsneden uit rapport verkennend bodemonderzoek en de toelichting).

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening



Het in 2018 door Sweco uitgevoerde bodemonderzoek heeft uitsluitend betrekking op een beperkt deel van het plangebied. De conclusie in de toelichting dat het plan wat betreft het aspect bodem uitvoerbaar is, acht ik op basis van dit onderzoek nog onvoldoende aangetoond. De bestaande onderzoeksgegevens dienen daarvoor nog te worden aangevuld door het uitvoeren van een voldoende dekkend verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 op de rest van de beschouwde locatie waar het wijzigingsplan betrekking op heeft. Voor evt. vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED], Projectmedewerker bodemsanering, Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, telnr. [REDACTED].

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid