

GEM. WESTERKWARDTIER	
Reg. Nr.	
TEAM	
Ingezonden op	23 DEC. 2021
KOPIE	

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. de heer P. de Boer
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 21 december 2021
Documentnr. : 2021-120196
Dossiernummer : K33079
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnr. : 06-29292921
Antwoord op : Uw e-mail van 1 december 2021
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Den Ham,
Fransumerweg 5"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan. Het plan voorziet in een planologische regeling voor de uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Fransumerweg 5 in Den Ham.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

In het inpassingsplan in bijlage 2 van de toelichting is aangegeven dat de meest zuidelijke EAZ-turbine binnen het bouwblok wordt verplaatst en gekoppeld wordt aan het bouwblok met lage beplanting rondom. Het is mij niet duidelijk hoe de windturbine wordt verplaatst. Op de situatietekening in bijlage 1 van de toelichting en in het inpassingsplan lijkt het er namelijk op dat de turbine op dezelfde plek blijft staan. Ik adviseer u te verduidelijken wat de uitvoering van de inpassing inhoudt voor de windturbine.

Op het perceel worden een werktuigberging, schuur en veestal gesloopt. De te slopen schuur is op de kaart van 1909 in het inpassingsplan al zichtbaar. De schuur heeft geen karakteristieke of beeldbepalende status, maar maakt wel onderdeel uit van het ensemble en vertelt daarmee iets van de geschiedenis van het perceel. Ik kan niet beoordelen in welke staat de schuur verkeert, maar adviseer u vanuit cultuurhistorisch oogpunt de sloop te heroverwegen en de schuur alsnog in te passen in het landschappelijk inpassingsplan.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Gerritsen', with a stylized, cursive script.

N. Gerritsen

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening