

2 M	VIJF
25 NOV	
2021	
Ingezonden	12 NOV. 2021
KDPT	

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. de heer P.W. de Boer
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 11 november 2021
Documentnr. : 2021-099328
Dossiernummer : K31755
Behandeld door : Kooi, E.J. van der
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 27 oktober 2021
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Rijkstraatweg 40 te Noordhorn"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet - met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid - in een vormwijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn' (hierna: bouwvlak) om een nieuw te bouwen stal voor de aan de Rijkstraatweg 40 te Noordhorn gevestigde melkrundveehouderij mogelijk te maken. De initiatiefnemer heeft het voornemen in de toekomst 134 stuks melkvee en 113 stuks jongvee te gaan houden. De uitbreiding is ook ten behoeve van de nieuwste dierenwelzijnseisen, zo komt er meer ruimte voor de dieren. Het bouwvlak ter plaatse is niet toereikend om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Daarvoor dient de vorm van het bouwvlak ter plaatse te worden gewijzigd. De omvang van het bouwvlak zal daarbij niet toenemen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Borging uitvoering landschappelijk erfinrichtingsplan

In verband met de (landschappelijke) aanvaardbaarheid van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is voor een goede landschappelijke inpassing van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld. Ik verzoek u de uitvoering en instandhouding van het landschappelijk erfinrichtingsplan (incl. beplantingslijst met concreet te stellen beplantingseisen over bijvoorbeeld soort, aantal, maten, onderlinge afstand e.d.) in de planregels te borgen overeenkomstig artikel 2.26.6 van de verordening.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

In de toelichting wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan in verband met de op 1 januari 2017 in werking getreden Wet natuurbescherming. Ik adviseer u hierbij ook te verwijzen naar de wijziging van de Wet natuurbescherming ("Wnb") per 1 januari 2020. In het licht van de op 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht zijn projecten die met intern salderen niet tot een toename van stikstofdepositie leiden niet langer vergunningplichtig.

Volgens de toelichting is een AERIUS-verschilberekening gemaakt waarbij de referentiesituatie is vergeleken met de beoogde situatie. Omdat over de referentiesituatie geen verifiëerbare gegevens bij de stukken zijn gevoegd, kan op basis van de informatie in toelichting niet goed worden beoordeeld of geen vergunningplicht bestaat. Ik verzoek u aan de hand van verifiëerbare gegevens te onderbouwen dat de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie geen toename van ammoniak-emissie en ammoniak-depositie veroorzaakt. Voor evt. vragen over de toepassing van de Wnb of het indienen van een aanvraag voor een Wnb-vergunning voor een activiteit kunt u contact opnemen met natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



N. Gerritsen

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening