

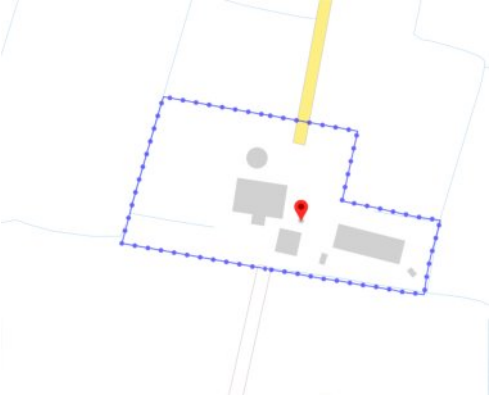
Het bedrijf van de familie Aalfs is een moderne melkveehouderij in de Oxwerder polder. Het erf is onderdeel van een historische structuur behorend bij een van de oudste zeedijken in het gebied. Het bedrijf wil uitbreiden omwille van dierenwelzijn en een nieuwe stakl bouwen in de zuidwesthoek van het erf.

De boerderijen van Oxswerd liggen langs de oudste zeedijk van het Langewold, die mogelijk rond 1250 door monniken van de kloosters Aduard en Gerkesklooster werd aangelegd vanaf Gerkesklooster naar de keileemrug van Noord- en Zuidhorn. Deze liep ten zuiden van de latere dorpen Grijskerk en Niezijl en langs Oxswerd. Over deze dijk liep de oude verbindingroute tussen Friesland en Groningen, ook wel 'De Roder' genoemd. Van de dijk resteert niets meer, maar het tracé is nog wel deels te volgen in het landschap. De dijk was gelegen op een oude kustwal. Deze verhoging werd ook gebruikt als veilige plaats om op te wonen wat nu nog steeds zichtbaar is door de typische rij van boerenbedrijven tussen Noordhorn en Niezijl.

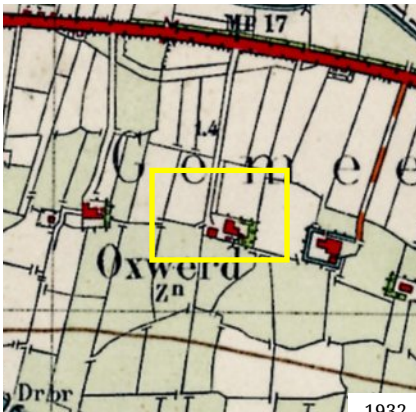
Het erf zelf is redelijk authentiek. Weliswaar is de originele boerderij vervangen in de jaren dertig (en op de kaart van 1932 zichtbaar verder uitgebreid naar het westen) maar tot in de jaren negentig van de vorige eeuw waren er geen grootschalige veranderingen. In 1992 wordt een nieuwe ligboxstal gebouwd aan de westzijde van het erf. Daarop volgend verschijnen, onder invloed van de meer stringente wetgeving rond bedrijfsvoering en mestopslag, verschillende mestopslagsilo's. De originele boerderij aan de oostzijde wordt weer teruggebracht naar de eerdere grondvorm en het dak wordt gemoderniseerd met behoud van de authentieke contour.

De plannen voor verdere uitbreiding bestaan uit de bouw van een nieuwe ligboxstal en eventueel de oprichting van een windturbine op de zuidwesthoek van het nieuw te bestendigen bouwblok. Op dit moment beslaat het bouwblok mogelijkheden voor het bouwen aan de noordzijde van de oude ligboxstal. Dit is echter in het zicht van de Rijksweg 40. Plaatsing aan de zuidzijde levert een fraaier beeld op en doet het erf beter inpassen in het landschap en de structuur.

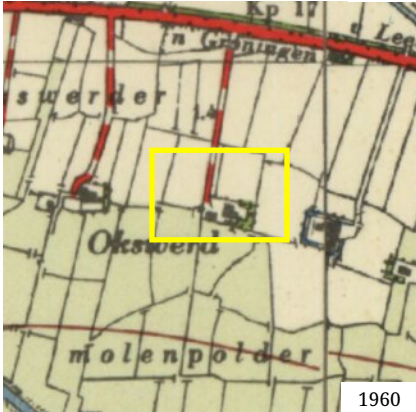
Weergave huidig bouwblok



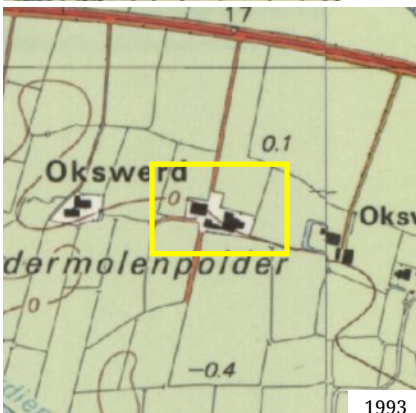
1900



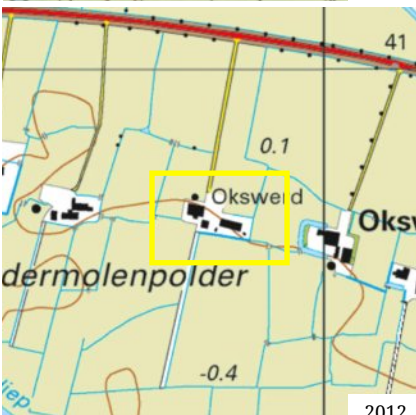
1932



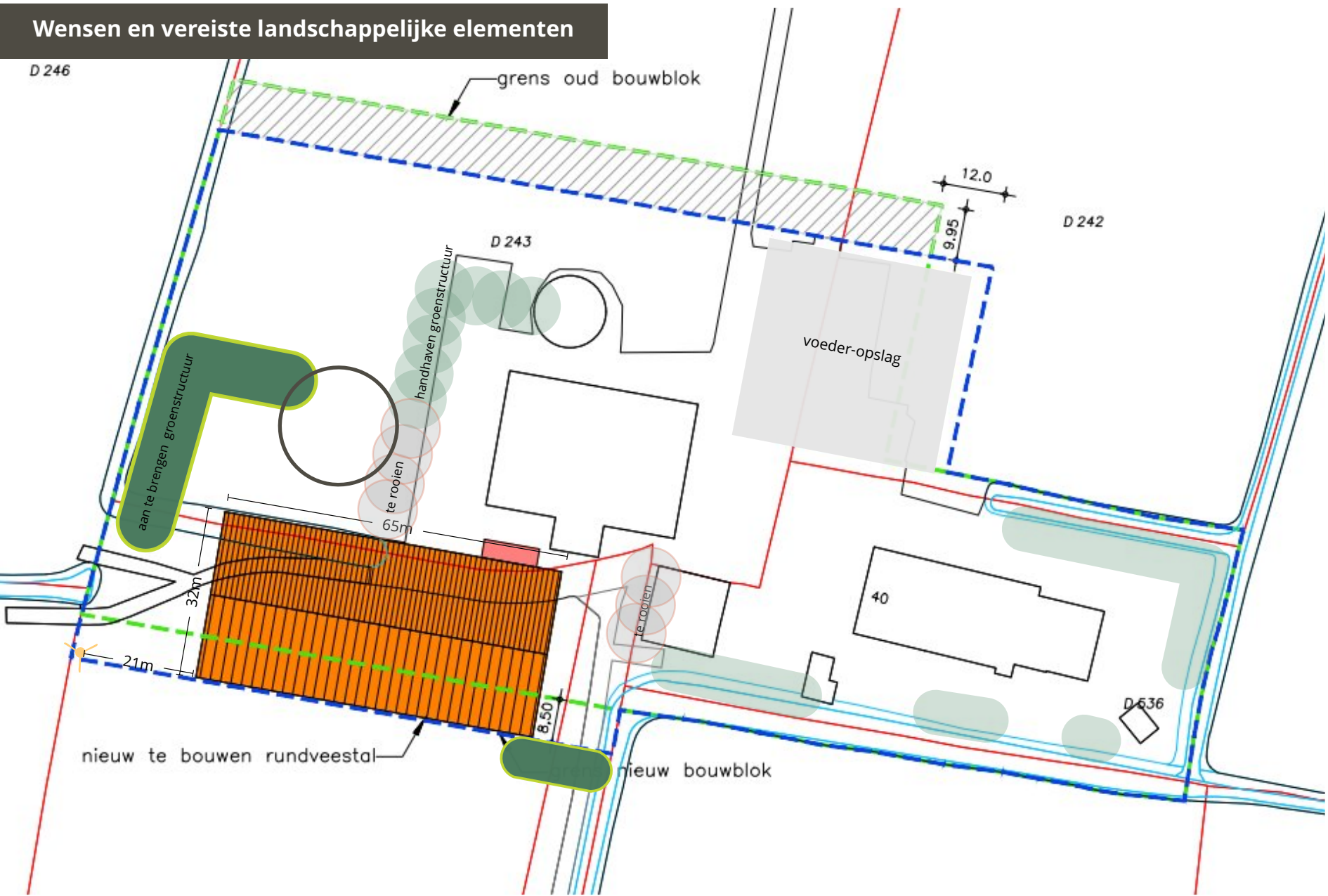
1960



1993



2012



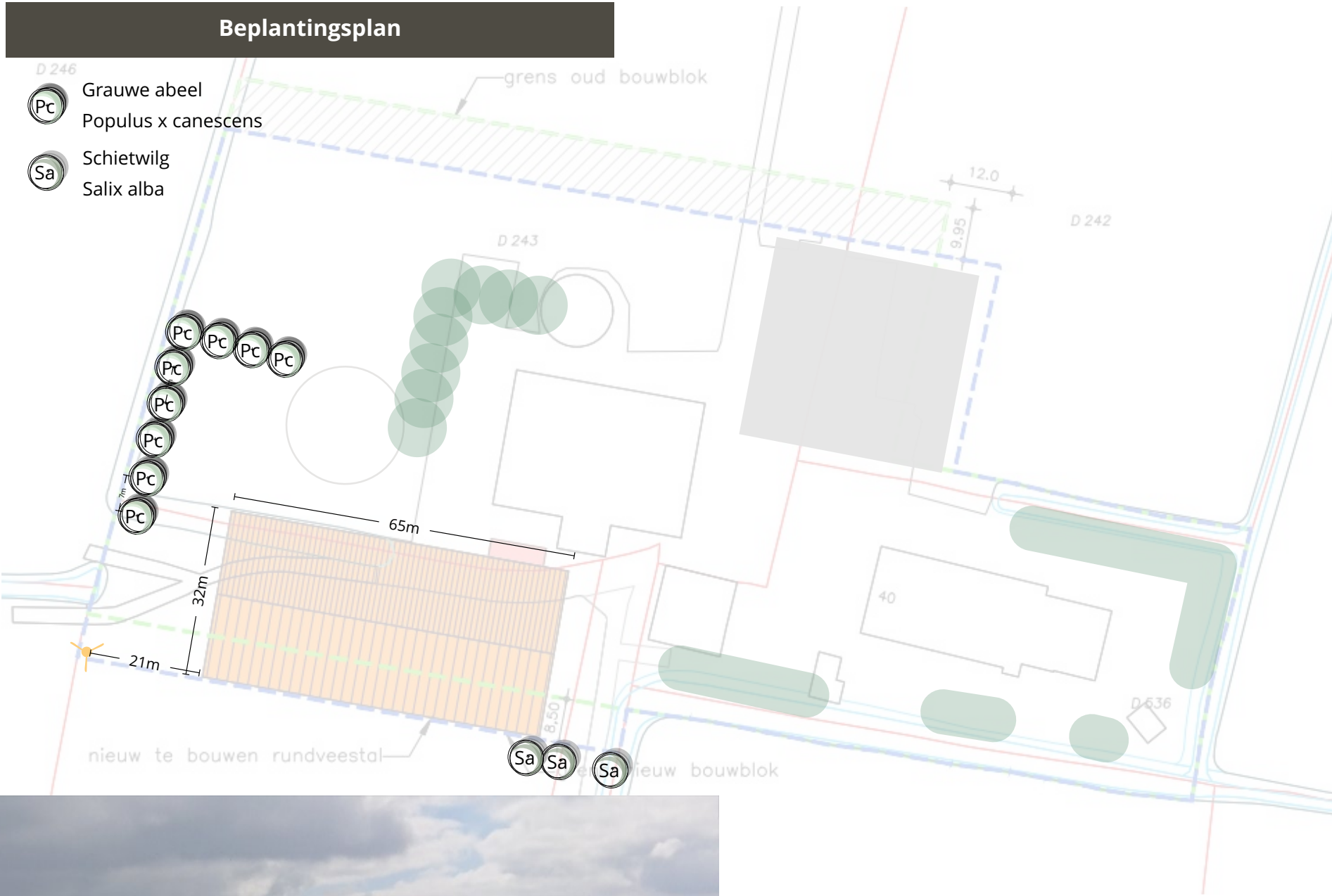
Bij wijziging van het bouwblok mag de gemeente voorwaarden stellen om het geheel passend te krijgen in het landschap. Daartoe wordt in overleg met initiatiefnemer een inpassingsplan opgesteld. Bezoek aan dit erf heeft op 14 april 2020 plaatsgevonden en in overleg met eigenaren is er voor gekozen aan de noordwestzijde van de nieuwbouw een boomsingel aan te brengen gelijk aan de eerder boomsingel voor de huidige ligboxstal. Hiermee wordt een helder beeld van een nieuw erfelement gepresenteerd zonder dat de opbrengst van een mogelijk later aan te leggen windturbine gehinderd wordt. Grote groenelementen aan de zuidzijde omwille van het beeld vanuit de trein wordt niet van belang geacht. Een extra accent als beëindiging van het erf volstaat



Beeld vanuit het noordwesten dd 14 april 2020



Abeelsingel voor huidige ligboxstal



Impressie toekomstig beeld vanuit het noordwesten

