

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. mevrouw F. Haan - Fluks
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 7 april 2021
Documentnr. : 2021-034721
Dossiernummer : K25892
Behandeld door : Kooi, E.J. van der
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 30 maart 2021
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Hoendiep Westzijde 40 te Briltill"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar een woonbestemming van het bestemmingsplan 'Kernen Briltill en Zuidhorn' voor het perceel Hoendiep Westzijde 40 in de kern Briltill. Het plan maakt na sloop van de bestaande bebouwing de bouw van een nieuwe woning mogelijk.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Wet natuurbescherming

Volgens de toelichting op het plan is een ecologisch quickscan uitgevoerd. De rapportage 'Ruiter E.J. 2020. Quickscan Flora & Fauna Hoendiep Westzijde 40 Briltill, Alcedo Natuurprojecten rapport 2020 – 076' is volgens de toelichting als bijlage bijgevoegd. Deze rapportage is echter niet als bijlage aangetroffen.

Bodem

In de toelichting op het plan is ten aanzien van de verontreiniging met koper en zink is het juiste vervolgtraject aangegeven. Ten aanzien van de sterkte verontreiniging met asbest klopt het aangegeven vervolgtraject ten aanzien van de benodigde melding niet. Er is in het rapport van het verrichte verkennend bodemonderzoek aangegeven dat de verontreiniging met asbest een zogenaamde nieuwe verontreiniging betreft (ontstaan na 1993). Dat betekent dat de verontreiniging met asbest in het kader van het zorgplichtbeginsel (artikel 13 Wet bodem-bescherming) dient te worden beschouwd en op korte termijn te worden gesaneerd. Dat kan niet via een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) aangezien dit besluit betrekking heeft op historische gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het geval met asbest wordt beschouwd als een nieuw

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

geval en dus niet als een historisch geval. Dat betekent dat voor de sanering van de verontreiniging met asbest een plan van aanpak dient te worden opgesteld (zorgplichtsanering) en ter beoordeling aan het bevoegd gezag, de provincie Groningen in deze, te worden voorgelegd. Hierover kunt u contact opnemen met de heer Bas Brekelmans, Projectmedewerker bodemsanering van de Afdeling Omgeving & Milieu, telefoonnummer 050-3164443.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a series of loops and curves.

D. Sibbes

Programmamanager Leefbaarheid