

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel vaststelling wijzigingsplan Gaweg 14 Zuidhorn, zaaknummer 196973879,

Overwegende dat:

- de raad van de voormalige gemeente Zuidhorn op 12-04-2010 het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn (herziening) heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn voorziet middels artikel 4.8.1, onder d in het juridisch planologisch mogelijk maken om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf';
- het wijzigingsplan in overeenstemming is met de eisen en voorwaarden, opgenomen in artikel 4.8 (wijzigingsregels) en artikel 42.2 (afwegingskader wijziging) van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn ;
- het ontwerpwijzigingsplan Gaweg 14 Zuidhorn vanaf 23 september 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- van de mogelijkheid om tegen het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- geen exploitatieovereenkomst behoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
- dat de raad op 2 januari 2019 heeft besloten de bevoegdheid tot het niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders in het geval waarin zij gebruik maken van hun bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen;
- dat daarmee het college van burgemeester en wethouders in dit geval bevoegd is om te besluiten over het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan;

gelet op het bepaalde in artikel 4.8 van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn herziening, alsmede de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

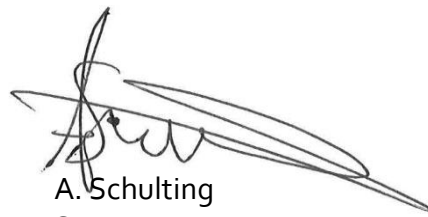
Besluit:

1. het wijzigingsplan Gaweg 14 Zuidhorn (NL.IMRO.1969.WZBG21HERG1-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
2. de bij dit wijzigingsplan behorende digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.WZBG21HERG1-VA01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering
van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 23 november 2021



A. van der Tuuk
Burgemeester



A. Schulting
Secretaris