

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier

Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum :

15 september 2020

Documentnr. : 2020-082428

Dossiernummer : K22772

Behandeld door :

Telefoonnr. : (050) 3164817

Antwoord op : Uw mail van 9 september 2020

Bijlage :

Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Dijkstreek 6 te Niekerk"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in de realisatie van een mestbassin met mestbezinkbak en vaste mestopslag ten behoeve van melkveehouderij de Haan aan de Dijkstreek 6 in Niekerk. De locatie van de beoogde ontwikkeling valt echter deels buiten het bouwvlak en overschrijdt de toegestane oppervlakte uit het vigerende bestemmingsplan. Om het mestbassin mogelijk te maken voorziet het plan in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 3' naar 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 4'.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Algemeen

Met dit plan wordt volgens de toelichting aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het moederplan voldaan en past zowel in het provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid. Volgens artikel 6.8.4 (Afwegingskader) dient bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een evenredige belangenafweging plaats te vinden als bedoeld in artikel 51.2 (Afwegingskader wijziging). Ik verzoek u in de toelichting de omvang van het bouwperceel na wijziging aan te geven en in de toelichting te beschrijven waarom met het plan ook wordt voldaan aan het afwegingskader in artikel 51.2.

Bescherming landschap en kernkarakteristieken

Het plangebied heeft (deels) betrekking op het op kaart 7 van de verordening aangegeven 'Reliëfinversie' (artikel 2.57.2) en 'Landschap met herkenbare opstreckende verkaveling' (artikel 2.60.3). In de toelichting wordt hier geen melding van gemaakt. Ik verzoek u in de toelichting deze waarden te benoemen en te beschrijven op welke wijze in het plan het plan de hierop van toepassing zijnde regels in de verordening in acht worden genomen.

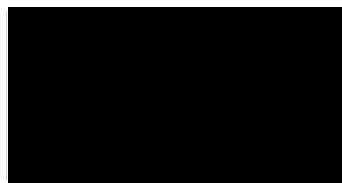
¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Leefgebied weidevogels

Het plangebied heeft betrekking op het op kaart 6 aangegeven 'leefgebied akkervogels'. In de toelichting wordt hier geen melding van gemaakt. Ik verzoek u in de toelichting deze natuurwaarde te benoemen en aan te geven dat de hierop van toepassing zijnde regels in de verordening in acht worden genomen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



Gemeente Westerkwartier

Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	21 september 2020
Ons kenmerk	Z/19/25384
Contactpersoon	[REDACTED]
Uw e-mail van	9 september 2020
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'wijzigingsplan Dijkstreek 6 te Niekerk'

Geachte [REDACTED],

Van u ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan 'wijzigingsplan Dijkstreek 6 te Niekerk', met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. U ontvangt hierbij onze reactie.

Het plan is via de Digitale Watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Noorderzijvest. Het resultaat van de watertoets is in de Toelichting opgenomen als bijlage 2. Uit de waterparagraaf in de Toelichting blijkt niet hoe er rekening wordt gehouden met ons advies en uitgangspunten. Wij missen de uitwerking ervan.

Er zitten in dit plan waterhuishoudkundige aspecten, namelijk inzameling van huishoudelijk afvalwater, lozing van hemelwater, drooglegging en eventueel toe- of afname aan verhard oppervlak.

Wij verzoeken u om alle aspecten van het thema 'Water' integraal in de Toelichting op te nemen en hierbij niet te verwijzen naar de standaard waterparagraaf, maar de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf toe te passen op deze situatie. We verzoeken de uitwerking ervan op te nemen in paragraaf 4.1 'Water'. Mocht u een concept willen voorleggen voor een reactie, kunt u dat via de mail toesturen. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een reactie.

Op de Verbeelding en de Regels hebben wij geen opmerkingen.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED] telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED],
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest