

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel vaststelling wijzigingsplan de Haspel-Boven 1A, 3 en 5 Zevenhuizen van 17 maart 2020,

Overwegende dat:

- de raad van de voormalige gemeente Leek op 8 november 2018 het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken om een extra woning te bouwen ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bebouwing;
- voor deze planologische ontwikkeling in het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;
- wij gebruik hebben gemaakt van de ruimte voor ruimte regeling, juridisch vervat in artikel 55.1.1 en artikel 6.8.1 c van genoemd bestemmingsplan;
- door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid ter compensatie van de afbraak van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing een extra woning mag worden gebouwd;
- het wijzigingsplan in overeenstemming is met de eisen en voorwaarden, opgenomen in artikel 55 en artikel 6.8.1c van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016;
- het ontwerpwijzigingsplan de Haspel-boven 1A, 3 en 5 Zevenhuizen vanaf 3 december 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- van de mogelijkheid om tegen het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze in te dienen eenmaal gebruik is gemaakt;
- de ingediende zienswijze na een toelichtend gesprek schriftelijk is ingetrokken;
- het toelichtende gesprek met de indiener van de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het deels aanpassen het landschaps- en beplantingsplan (vervangen eiken door ruwe berk/zwarte els), onderdeel uitmakend van het wijzigingsplan;
- paragraaf 5.2, maatschappelijke uitvoerbaarheid, van de toelichting is aangevuld met een passage over het overleg dat in het voortraject met de provincie Groningen heeft plaatsgevonden;
- in de regels een voorwaardelijke verplichting is opgenomen in zowel de gebruiks- als de bouwregels;
- geen exploitatieovereenkomst behoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
- dat de raad op 2 januari 2019 heeft besloten de bevoegdheid tot het niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en

wethouders in het geval waarin zij gebruik maken van hun bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen;

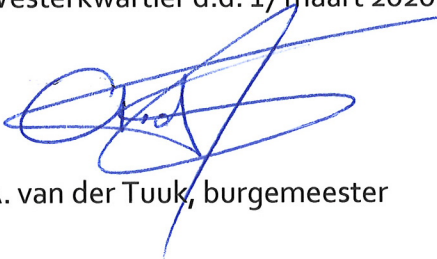
- dat daarmee het college van burgemeester en wethouders in dit geval bevoegd is om te besluiten over het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan;

gelet op het bepaalde in artikel 55 en artikel 6.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016, alsmede de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

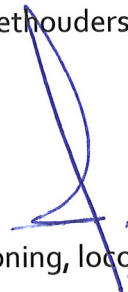
Besluit:

1. de bij dit wijzigingsplan behorende digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.WZBG19HERS2-VA01 vast te stellen;
2. het wijzigingsplan de Haspel-boven 1A, 3 en 5 Zevenhuizen (NL.IMRO.1969.WZBG19HERS2-VA01) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier d.d. 17 maart 2020.



A. van der Tuuk, burgemeester



H.J. Koning, loco-secretaris