



**datum** 24-4-2019  
**dossiercode** 20190424-34-20432

## STANDAARD WATERPARAGRAAF

**Plan: Plan van wijziging De Haspel Boven 3 en 5 te Zevenhuizen**

---

### Algemene projectgegevens:

**Projectomschrijving:** Plan van wijziging De Haspel Boven 3 en 5 te Zevenhuizen. Maatschap Van der Ploeg is voornemens de bedrijfsbebouwing ter plaatse van De Haspel 3 en 5 te Zevenhuizen te slopen en daarvoor één woning terug te bouwen. Daarbij zal ook alle plaatselijk aanwezige erfverharding, sleufsilos, voersilos en mestsilos verwijderd worden. Op bijgevoegde concept-inpassingsschets is te zien dat het verhard oppervlak per saldo zal afnemen. De plaatselijk aanwezige sloot tussen De Haspel Boven 3 en het nieuwe bouwperceel zal deels verlegd worden. Dit is eveneens aangegeven op bijgevoegde schets. Hiervoor zal te zijner tijd bij het waterschap een vergunning aangevraagd worden. Voor de nieuwbouw wordt gebruikt gemaakt van duurzame bouwmaterialen, zodat er geen uitspoeling van verontreinigende stoffen optreedt.

**Oppervlakte plangebied:** 16445 m<sup>2</sup>

**Toename verharding in plangebied:** Nee m<sup>2</sup>

**Kaartlagen geraakt:** Nee

---

### Aanvrager / initiatiefnemer:

Gemeente Westerkwartier

---

### Resultaten van deze Digitale Watertoets

---

Dit plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer. Deze Uitgangspuntennotitie beschrijft de relevante wateraspecten op basis van geraakte kaartlagen en beantwoorde vragen.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

---

## Waterbeleid Noorderzijlvest

---

### Juridisch kader

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

### Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

### Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

### Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:

Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)

Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

### Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

---

### Geraakte kaarten in plangebied:

---

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

---

## WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

---

### Aanleg of grootschalige reconstructie van een weg

Realisatie van nieuwe wegen leidt doorgaans tot aanpassingen in het oppervlaktewatersysteem. Watergangen moeten worden gedempt, verlegd of nieuw gegraven worden. Ook kunstwerken (duikers, stuwen, peilscheidingen) worden vaak gewijzigd of moeten nieuw aangelegd worden. In sommige gevallen valt het wegtracé (deels) samen en een regionale waterkering.

Daarnaast is het afvoeren van hemelwater een aandachtspunt. Het heeft de sterke voorkeur van het waterschap om hemelwater te laten afstromen naar de bermen. Enerzijds is daarmee geen sprake van versnelde afvoer, anderzijds werkt de berm dan als bodempassage, en dat is gunstig voor de waterkwaliteit in het oppervlaktewatersysteem.

Wegen waarvan het hemelwater in de oude situatie wordt afgevoerd naar de riolering (gemengd stelsel), dienen bij reconstructie te worden afgekoppeld. Hetzij rechtstreeks, hetzij via een regenwaterstelsel. Schoon hemelwater zorgt namelijk voor een onnodige belasting van de rioolwaterzuiveringsinstallaties van het waterschap.

Om het watersysteem goed te laten functioneren kan het nodig zijn om het systeem aan te passen. Het waterschap bepaalt aan welke eisen en voorwaarden het watersysteem moet voldoen. Compenserende of mitigerende maatregelen kunnen nodig zijn.

Het waterschap verkent binnen dergelijke plannen tevens zijn eigen doelen, belangen en samenwerkingsmogelijkheden.

## Afvoer van riool- en hemelwater

### Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt geïnfiltreerd

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Indien de bodem geschikt is voor infiltratie, is dat een goede manier voor het afvoeren van schoon hemelwater. De initiatiefnemer dient te onderzoeken of infiltratie mogelijk is.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van het afvalwater naar de riolering.

### Grondwater

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 m
Woningen zonder kruipruimte	1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 m
Erftoegangswegen	0,80 m
Groenstroken / ecologische zones	0,50 m

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

---

## SAMENVATTEND

---

Op basis van de antwoorden op de vragen en geraakte kaartlagen volgt uit deze Digitale Watertoets dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen hierover binnen twee weken contact met u op. Het kan zijn dat wij u extra informatie toesturen of een afspraak met u maken om de wateraspecten in uw plan toe te lichten.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl) onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>  
<https://www.noorderzijvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl)

De uitkomst van deze Digitale Watertoets is 1 jaar geldig.

---

---





**datum** 24-4-2019  
**dossiercode** 20190424-34-20432

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

nee

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

Westerkwartier

**Vragen:**

*1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?*

nee

*2) Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?*

nee

*3) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 750m<sup>2</sup> binnen een uitbreidingsplan of glastuinbouwgebied, danwel 2500 m<sup>2</sup> in overige gebieden?*

nee

*4) Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?*

nee

*5) Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?*

nee

*6) Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast?*

nee

*7) Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg? ja*

*8) Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (hoofd)watergangen, waterkeringen en kunstwerken?nee*

*9) Neemt door het plan de hoeveelheid verhard oppervlak toe? Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup>?*

Nee

*10) Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?*

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd: Ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering:

Onderwerp **Plan: Plan van wijziging De Haspel Boven 3 en 5 te Zevenhuizen**

Afzender

Ontvanger

Datum 2019-05-13 16:14

---

Geachte heer

Op 24 april 2019 ontvingen wij de bevestiging van de uitgevoerde Digitale Watertoets voor het Plan van wijziging De Haspel Boven 3 en 5 te Zevenhuizen. Daarin geven wij aan contact op te zullen nemen.

Het hele plangebied is qua waterberging en versnelde afvoer op orde.

Het plan behelst ook wijziging van de waterinfrastructuur. Zoals u zelf al bij de projectomschrijving hebt beschreven, neemt u hiervoor tijdig contact op met het waterschap voor een vergunning. Dit contact kunt u laten verlopen via het team VenH via [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl)

U kunt voor overige vragen of opmerkingen met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

**Waterschap NOORDERZIJLVEST**



Postbus 18 - 9700 AA Groningen