

**Nota van Zienswijzen
Wijzigingsplan 'Jensemaweg 7 te Oldehove,
gemeente Westerkwartier'**

Plannummer: NL.IMRO.WZBG19HERG1-VA01

Gemeente Westerkwartier
Team Buitengebied
Mei 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Inhoud plan.....	4
2. Gevolgde procedure.....	4
3. Noot voor de lezer.....	4
4. Ontvangen zienswijzen.....	5
5. Samenvatting en beoordeling van de zienswijzen	6
6. ambtshalve wijzigingen.....	5

1. Inhoud plan

Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van een woning ter compensatie van de afbraak van niet beeldbepalende of karakteristieke bebouwing op het perceel Jensemaweg 7 te Oldehove (zogenaamde ruimte-voor-ruimte regeling).

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.WZBGHERG1-VA01.

2. Gevolgde procedure

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 27 februari 2020 tot en met 6 april 2020 ter inzage gelegen, waarbij iedere belanghebbende in de gelegenheid is gesteld om tegen het plan een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze tegen het plan ingediend.

3. Noot voor de lezer

Het bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

4. Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging is een zienswijze ingediend door:

Informatie

Reclamant 1	Ingediend op: 23 maart 2020
--------------------	-----------------------------

Ten aanzien van de zienswijze kan over de ontvankelijkheid het volgende overwogen worden:

De schriftelijke zienswijze is tijdig ingediend en is in die zin ontvankelijk.

5. Samenvatting en beoordeling van de zienswijzen

De ingekomen zienswijzen zijn onderstaand samengevat en beoordeeld.

Reclamant 1	
Samenvatting zienswijze	Reclamant heeft bezwaar tegen het opnemen van navolgend artikel: artikel 3.1, onder f., waarin staat dat de gronden “ <i>mede mogen worden gebruikt ten behoeve van een landschappelijk ingepast, kleinschalig kampeerterrein</i> ”. Reclamant vindt een dergelijk gebruik niet passend op deze locatie, gelet op ligging en ongewenst aanvullend gebruik van de gronden.
Beoordeling zienswijze	In overleg met initiatiefnemer is er voor gekozen om het wijzigingsplan te wijzigen, in die zin dat de mogelijkheid tot het in gebruik nemen van de grond voor een kleinschalig kampeerterrein uit het plan wordt verwijderd.
Conclusie	De zienswijze is gegrond .
Voorgestelde wijziging	Artikel 3.1, onder f is verwijderd (kleinschalig kampeerterrein) en het artikel is hernummerd.

Ambtshalve wijzigingen

Waterschap d.d. 27 februari 2020 (mail).

- ❖ Waterparagraaf te summier. Verzocht wordt om concrete uitwerking van de wateraspecten.

Ambtshalve wijziging: paragraaf 4.12 (Water) van de toelichting van het wijzigingsplan is aangepast. Hierbij wordt tegemoet gekomen aan de aanvullende wensen van het Waterschap.

Provincie Groningen bij brief van 17 februari 2020 (K19766).

- ❖ Bodemonderzoek uitbreiden.
- ❖ Verantwoording toevoegen woning (woonvisie).

Ambtshalve wijziging: Zowel paragraaf 4.2 (Bodem) als 3.3.2 (woonvisie) van de toelichting van het wijzigingsplan is aangepast, waarbij de vragen van de provincie zijn be- en verantwoord.