

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC Leek

Per mail: info@westerkwartier.nl

Betreft: zienswijze Jensemaweg 7, Oldehove (NL.IMRO.1969.WZBG19HERG1-OW01)

Oldehove, 23 maart 2020

Geacht college,

Hierbij dienen wij, bewoners van Jensemaweg 9 te Oldehove, een zienswijze in met betrekking tot het Ontwerp wijzigingsplan Jensemaweg 7, Oldehove.

Deze zienswijze betreft Art. 3.1 Bestemmingsomschrijving, zoals vermeld in de Regels. Bij punt f. staat dat de gronden *“mede mogen worden gebruikt ten behoeve van een landschappelijk ingepast, kleinschalig kampeerterrein”*.

Wij zijn het niet eens met deze vorm van gebruik, om de volgende redenen:

1. Het perceel Jensemaweg 7 is geen geheel vrijgelegen locatie. Het bevindt zich tussen 2 andere percelen met een woonbestemming. Door de nieuwbouw van een woning op Jensemaweg 7 ontstaat er een buurtje van enkele woningen op een rij. Een eventueel kampeerterrein grenst direct aan de erven/tuinen van de twee buurwoningen, en schaadt daarmee het woongenot. In zo'n 'buurtje' past geen tussengelegen kampeerterrein.
2. Bovendien bevindt zich op 250 meter afstand al een andere toeristisch-recreatieve locatie met feesthal en kampeerterrein, Jensemaweg 3 (Hayemaheerd). Op zo'n korte afstand van elkaar is twee kampeerterreinen veel teveel van het goede, gelet op verkeer en geluidsoverlast en de breedte van de weg (die als karakteristiek is omschreven).
3. Op perceel Jensemaweg 7 is inmiddels een paardenbak aangelegd, zoals in de bestemmingsomschrijving beschreven: een hobbymatige paardenbak voor eigen gebruik. Wanneer dit wordt gecombineerd met een kampeerterrein is de kans groot, dat de paardenbak niet meer alleen voor eigen gebruik wordt benut. Kampeergasten zullen er ook gebruik van maken, kamperende kinderen krijgen er paardrijles e.d. Hoe wil de gemeente gaan handhaven dat de paardenbak uitsluitend voor eigen gebruik wordt gebruikt? Dat is niet te controleren. Deze twee gebruiksregels zijn niet in overeenstemming met elkaar. De paardenbak grenst bovendien direct aan ons erf, en wij vrezen voor ons woongenot wanneer er tijdens het kampeerseizoen iedere dag ook door gasten (kampeersers) gebruik wordt gemaakt van de paardenbak.
4. Tot slot heeft de aanvrager () zelf aangegeven helemaal geen kampeerterrein te willen beginnen. Het is onduidelijk waarom deze gebruiksmogelijkheid in het Ontwerp wijzigingsplan is opgenomen. Het schrappen van deze regel schaadt verder de bouwplannen niet.

Wij verzoeken u daarom deze gebruiksmogelijkheid te schrappen uit het Ontwerp
wijzigingsplan Jensemaweg 7.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Jensemaweg 9
9883 TH Oldehove

[Redacted text]

[Redacted text]