

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 17 februari 2020
Documentnr. : 2020-015257
Dossiernummer : K19766
Behandeld door : F. Habraken
Telefoonnr. : (050)3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 3 februari 2020
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpwijzigingsplan
"Jensemaweg 7, Oldehove."**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpwijzigingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zuidhorn" in een planologische regeling voor het realiseren van een woning.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. Het wijzigingsplan beslaat een groter deel van het perceel dan waarvoor het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Onduidelijk is wat de kwaliteit van de bodem voor dat deel is. Geadviseerd wordt om alsnog een verkennend bodemonderzoek voor dat deel van het terrein te laten verrichten (het betreft het deel ten zuiden en ten westen van de bestaande koeienstal).
2. Uit de toelichting wordt niet duidelijk waarom de toevoeging van een woning past binnen de Woonvisie. Daarnaast is niet verantwoord op welke wijze de toegevoegde woning past in de planlijst van de Woonvisie. Wordt de woning ten laste van de ruimte van 63 woningen in de post "Overige" gebracht? Geadviseerd wordt om in de toelichting een verantwoording op te nemen.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

