



Gemeente Westerkwartier
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum:	23 oktober 2025	Onze referentie:	Z2025-00005544
Aantal bijlagen:	1	Uw referentie:	
Behandeld door:	[REDACTED]	Sector/dienst:	Risicobeheersing
Telefoon:	[REDACTED]	Team:	Specialistisch Advies
Email:	[REDACTED]		
Onderwerp:	TAM Omgevingsplan Tussen de Gasten		

Geachte [REDACTED],

Op 8 oktober 2025 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op dossier "TAM Omgevingsplan Tussen de Gasten". De Veiligheidsregio Groningen heeft reeds eerder geadviseerd op de beoogde ontwikkeling. Op basis van onderstaande documenten constateren we dat onze adviespunten op het gebied van omgevingsveiligheid zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan.

"Tam Omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten_Bijlagen.pdf", "Tam Omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten_Motivering.pdf", "Tam Omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten_Regels.pdf", "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten_Verbeelding.pdf".

Wel adviseren we met klem om de planregels bluswater en bereikbaarheid rechtstreeks over te nemen in het beoogde omgevingsplan. In ons eerdere advies verwezen we hiervoor naar de landelijke richtlijnen. Intussen heeft Veiligheidsregio Groningen eigen planregels opgesteld, welke rechtstreeks in het omgevingsplan kunnen worden geïmplementeerd. De *Planregels Bluswater en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen Versie 1.0 (8 oktober 2025)* zijn als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Bluswater en bereikbaarheid in het plangebied

Uit de eerder uitgevoerde analyse blijkt dat de vereisten ten aanzien van de bereikbaarheid voor brandweervoertuigen en overige hulpdiensten onvoldoende zijn gewaarborgd.



De voorgenomen infrastructuur, waaronder de wegingdeling, het aantal rijstroken en de toegankelijkheid van het plangebied, voldoet niet aan de geldende normen voor een snelle en doelmatige inzet van hulpdiensten, in het bijzonder de brandweer. Daarnaast is gebleken uit de planvorming dat er geen invulling is gegeven aan het aspect bluswatervoorziening ten behoeve van de brandweer inzet. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen, maar kan ook gerealiseerd worden met open water indien de capaciteit en afstand tot de ontwikkeling toereikend zijn.

- *In het kader van de planontwikkeling adviseren wij om tijdig en integraal aandacht te besteden aan de aspecten van bestrijdbaarheid, in het bijzonder ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Aanvullend hierop adviseren wij rekening te houden met de gevolgen van extreem weer in relatie tot de bereikbaarheid voor hulpdiensten in het plangebied;*
- *Implementeer de Planregels Bluswater en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen in het beoogde omgevingsplan, zodat ook voor toekomstige ontwikkelingen de richtlijnen voor bestrijdbaarheid (bluswater en bereikbaarheid) in het plangebied geborgd zijn, en geef uitvoering van deze planregels bij de realisatie van de ontwikkelingen in het plangebied. Wij ondersteunen u graag bij het concretiseren van het aspect bestrijdbaarheid (bluswater en bereikbaarheid).*

Graag blijft Veiligheidsregio Groningen continue en tijdig betrokken bij de verdere planontwikkeling, zodat ontwerpkeuzes en tijdelijke situaties die de bestrijdbaarheid in het plangebied beperken, direct kunnen worden getoetst aan de operationele eisen. Met het toepassen van deze maatregelen wordt invulling gegeven aan een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving. Met het toepassen van deze maatregelen wordt invulling gegeven aan een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving.

Opvolging of afwijking van het advies

Dit advies is door Veiligheidsregio Groningen opgesteld op basis van het door de gemeente Midden-Groningen opgestuurde plan. Veiligheidsregio Groningen wil benadrukken dat afwijking van de bovenstaande adviespunten, potentieel negatieve gevolgen hebben voor het aantal dodelijke/gewonde slachtoffers bij een ongeval bij de benoemde risicobronnen en voor de daaruit volgende (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED], van Specialistisch Advies, via telefoonnummer: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,

[REDACTED]
Directeur Risicobeheersing



**Bijlage 1: Planregels Bluswater en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen
Versie 1.0 (8 oktober 2025)**

Planregels Bluswater en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen

Versie 1.0 - 8 oktober 2025

Het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen heeft op 11 september 2025 haar beleid op het gebied van bluswatervoorziening en bereikbaarheid vastgesteld in het document *Beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen*. Als uitwerking van dit beleid voor externe initiatiefnemers zijn op basis van dit beleid planregels Bluswater en Bereikbaarheid opgesteld. Deze regels bieden naar initiatiefnemers een praktisch kader voor de invulling van bluswatervoorziening en de bereikbaarheid van hulpdiensten binnen een ontwikkeling, en vormen daarmee een belangrijk hulpmiddel bij de totstandkoming voor omgevingsvergunning. Adequate bluswatervoorzieningen en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding.

WERKINGSGEBIED

De voorbeeldregels hebben betrekking op het volledige grondgebied van de betreffende gemeente.

PLANREGELS

Begripsbepalingen

Onderstaand de begrippen die behoren bij de planregels.

Bestaand bouwwerk:

Een bouwwerk dat gereed is en in gebruik is genomen en ten minste moet voldoen aan de regels voor bestaande bouwwerken als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bbl.

Bluswaterriool:

Een permanent met water gevuld riool dat als bluswater kan dienen en is verbonden met een open waterbron.

Bouwwerk:

Definitie staat in Ow, Bijlage 1 en moet dus worden gevolgd.

Constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.

Bouwwerkperceel:

Definitie staat in Bbl, Bijlage 1 en moet dus worden gevolgd.

Bouwwerkperceel: perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit plan.



Geboorde brandput

Open of gesloten put, gegraven of geboord, voor het onttrekken van grondwater aan de bodem ten behoeve de bluswatervoorziening.

Gebouw:

Definitie staat in Ow, Bijlage 1 en moet dus worden gevolgd.

Bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Nieuw bouwwerk:

Een bouwwerk dat wordt opgericht en na realisatie ten minste moet voldoen aan de regels voor nieuwe bouwwerken als bedoeld in hoofdstuk 4 van het Bbl.

Ontsluitingsroute voor hulpdienst voertuigen

Een beschikbare route via een openbare weg voor voertuigen van de brandweer en andere hulpdiensten (hulpdienst voertuigen) vanaf een uitrukpost tot de toegang van een bouwwerkperceel.

Toelichting:

Een ontsluitingsroute ligt op een openbare weg. Een ontsluitingsroute kan uit stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en het deel van de erftoegangswegen die behoren tot de openbare weg bestaan. Deze wegfuncties zijn ook beschreven in de Landelijke Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019.

Opstelplaats voor hulpdienst voertuigen

Een veilige, doelmatige en goed bereikbare plaats voor hulpdienst voertuigen van waaruit de inzet kan plaatsvinden.

Toelichting:

Een opstelplaats kan samenvallen met de openbare weg of is een bepaalde opstelplaats. In dat laatste geval moet de opstelplaats direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste c.q. grootste te verwachten hulpdienst voertuigen.

Tijdelijke bouwwerk:

Definitie staat in Bbl, Bijlage 1 en moet dus worden gevolgd.

Bouwwerk met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie.

Verbindingsweg

De weg tussen een opstelplaats voor een hulpdienst voertuig en de ontsluitingsroute voor hulpdienst voertuigen.

Toelichting:

Een verbindingsweg is het deel van de erftoegangswegen dat (in principe) niet tot de openbare weg behoort. Deze wegfunctie is ook beschreven in de landelijke Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019

Verbouwen:

Definitie staat in Bbl, Bijlage 1 en moet dus worden gevolgd.

Gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten, anders dan vernieuwen na sloop waarbij alleen de oorspronkelijke fundering resteert.



Regels Bouwwerken (alle bouwwerken)

Deze paragraaf bevat voorbeeldregels voor alle bouwwerken.

Artikel 1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5 van het Bbl en nieuwe bouwwerken, zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van het Bbl.

Artikel 2 Doelen

De regels in deze paragraaf zijn met het oog op de reikwijdte van artikel 1.2 en de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet gericht op het waarborgen van de brandveiligheid.

Artikel 3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op een adequate bluswatervoorziening, een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie en doelmatige opstelplaatsen.

Toelichting

Veiligheid is een belangrijk onderdeel van de fysieke leefomgeving. Met het oog op het goed kunnen bereiken van incidentlocaties door hulpdiensten, het ter plaatse kunnen verlenen van hulp, een goed verloop van de brandbestrijdingen en de veiligheid van brandweermensen, en het voorkomen van gevaar of overlast voor omliggende terreinen en gebouwen, is het gewenst hiervoor een regel in het omgevingsplan op te nemen.

Daarmee is het voor eenieder duidelijk waarom er regels ten aanzien van de bluswatervoorziening, bereikbaarheid en opstelplaatsen worden gesteld. De doelen/oogmerken kunnen worden gebruikt om te komen tot een goede uitleg en uitvoering van de regels.

Artikel 4 Specifieke zorgplicht bluswatervoorziening, bereikbaarheid en opstelplaatsen voor hulpdienst voertuigen

Eenieder is verplicht voldoende maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en opstelplaatsen voor de hulpdiensten te nemen en dient daarbij rekening te houden met de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van de omliggende gebieden, terreinen en bouwwerken. Onderdeel daarvan is ervoor te zorgen dat er geen tijdelijke of permanente verslechtering van de bluswatervoorziening (tenzij geboorde put), bereikbaarheid en opstelplaatsen optreedt.

Toelichting

Deze regel legt op iedere initiatiefnemer van een bouwactiviteit of gebruiksactiviteit, dus ook overheden, de verplichting om voldoende maatregelen te nemen ten aanzien van de bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en opstelplaatsen voor de hulpdiensten. "Voldoende" betekent hier bijvoorbeeld dat een op het voorziene risico afgestemde bluswatervoorziening beschikbaar is, ook in tijden van extreme droogte, en dat deze bluswatervoorzieningen bereikbaar zijn en dat een doelmatige opstelplaats beschikbaar is. Hieraan kan invulling worden gegeven door het volgen van het Beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid Veiligheidsregio Groningen (11 september 2025).



Bij het uitvoeren van de zorgplicht moet ook rekening worden gehouden met de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid van omliggende gebieden, terreinen en bouwwerken. De te treffen voorzieningen mogen er niet toe leiden dat omliggende terreinen geen goede bluswatervoorziening of bereikbaarheid meer hebben. Op het moment dat niet aan de zorgplicht wordt voldaan kan door de gemeente bestuursrechtelijk worden opgetreden.

Deze regel omvat ook het voorkomen van situaties waarbij een bluswatervoorziening of opstelplaats te dicht bij een gebouw ligt. Dan kan een bluswatervoorziening of opstelplaats niet gebruikt worden bij een brand in dat gebouw.

De brandweer moet er altijd op kunnen vertrouwen dat een bluswatervoorziening ook daadwerkelijk werkt en voldoende capaciteit geeft, te bereiken is en een opstelplaats beschikbaar is, ook na de aanlegfase is het in stand houden door goed beheer en onderhoud van cruciaal belang. Niet functionerende bluswatervoorzieningen of onbereikbaarheid belemmeren het functioneren van de brandweer en kunnen leiden tot gevaarlijke situaties.

Opstelplaatsen en voorzieningen om vaartuigen van de hulpdienst te water te laten dienen eveneens onderhouden te worden en hun functionaliteit te behouden.

De geboorde put is hier uitgesloten omdat bij een geboorde put na verloop van tijd altijd sprake is van enig verlies aan capaciteit.

Artikel 5 In stand houden geboorde put

De eigenaar en een gebruiker van een perceel waar een geboorde put als bluswatervoorziening is gelegen, is verantwoordelijk voor het behalen van de vereiste bluswatercapaciteit, het onverminderd functioneren van de geboorde put en voor het uitvoeren van de benodigde controles en het noodzakelijk onderhoud. Onderdeel van het functioneren, controle en onderhoud zijn in ieder geval:

- a. beschikbaar stellen aan de gemeente en veiligheidsregio van het testrapport van de beproeving op waterlevering, waarbij de frequentie van beproeving moet passen bij de grondsoort waarin de put geboord is, en de frequentie minimaal eenmaal per twee jaar is;
- b. controleren of onverminderd voldaan wordt aan de gestelde eisen aan een geboorde put; en
- c. minimaal eenmaal per jaar testen van de onverminderde werking van de pomp wanneer sprake is van een geboorde put met elektrische bronpomp.

Toelichting

Het in stand houden van (de werking van) een bestaande geboorde put is ook na de aanlegfase van cruciaal belang. De bluswatercapaciteit die een geboorde put kan leveren, loopt met de tijd terug. Ook dan moet een geboorde put echter blijven voldoen aan de minimaal vereiste bluswatercapaciteit. Grondsoorten zoals bijvoorbeeld zand- of kleigrond zijn van invloed op het onverminderd functioneren van een geboorde put.

De gemeente is verantwoordelijk voor de brandweezorg (art 2 Wet veiligheidsregio's) en de daarmee samenhangende bluswatervoorziening (art 3 Wet veiligheidsregio's) in een gebied, en daarmee verantwoordelijk voor het naleven van dit artikel. Voor het kunnen monitoren van het functioneren van een geboorde put is het daarom van belang dat de benodigde informatie aan de gemeente wordt verstrekt. Daarnaast is het voor de veiligheidsregio van belang over deze informatie te beschikken ten behoeve van een operationele inzet van de brandweer.

Ten aanzien van de frequentie van controle kan een boorfirma of onderhoudsbedrijf advies geven.



Artikel 6 Maatwerkvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van de in dit hoofdstuk gestelde regels, waarbij aanvullende eisen aan de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en/of opstelplaatsen worden gesteld of van gestelde normen kan worden afgeweken. Alvorens het college van burgemeester en wethouders deze maatwerkvoorschriften vaststelt, vraagt zij advies aan de veiligheidsregio.

Infobox

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld ten opzichte van de gesloten normen in de regels, zowel om te 'plussen' als om te 'minnen' ten opzichte van deze regels. Dit artikel regelt de bevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders om maatwerkvoorschriften te kunnen stellen

In een situatie dat er geen sprake is van een vergunningplicht is het de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te voldoen aan de gesloten normen in algemene regels. Dan ziet de veiligheidsregio de nieuwe activiteit niet, en is er geen moment om maatwerkvoorschriften te stellen. Voor het in de gelegenheid komen van het stellen van maatwerkvoorschriften bij algemene regels is aanvullend een meldingsplicht of informatieplicht nodig. Daarnaast kan een veiligheidsregio natuurlijk via het informele vooroverleg of een omgevingstafels geïnformeerd zijn over een initiatief.

Toelichting

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen voor de bereikbaarheid en opstelplaatsen voor hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen. Deze maatwerkvoorschriften worden pas vastgesteld nadat de veiligheidsregio om advies is gevraagd. Het bevoegd gezag kan van dit advies afwijken.

De bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften maakt het mogelijk om maatwerkvoorschriften te kunnen baseren op het gemeentelijke beleid voor bluswatervoorziening, bereikbaarheid en opstelplaatsen, of het door de gemeente onderschreven regionale beleid.

Maatwerk kan betrekking hebben op de vereiste capaciteit van bluswater. Het bepalen van de behoefte en capaciteit bij bestaande bouwwerken én van aanvullende bluswater bij nieuwe bouwwerken is maatwerk. Daarbij is het ook de vraag waar, hoe en door wie dit aanvullende bluswater gerealiseerd moet worden, initiatiefnemer of gemeente. Maatwerk laat zich niet vatten in regels met een gesloten norm. Daarom is ervoor gekozen behoefte en capaciteit van aanvullende bluswater te regelen via het maatwerkvoorschrift. Voor een indicatie van een behoefte en capaciteit van aanvullende bluswater wordt verwezen naar de Landelijke Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019.

Voorbeelden van situatie waarin maatwerkvoorschriften voor de hand liggen zijn bijvoorbeeld Seveso-inrichtingen, afvalverwerkers, energietransitie activiteiten, en ook meer gangbare activiteiten. Ook situaties waar secundair bluswater nodig is, valt hieronder. Andere voorbeelden waarin maatwerkvoorschriften kunnen worden toegepast zijn: verbouw, functiewijziging van een bestaand bouwwerk en tijdelijke bouw. In dergelijke situaties is het voorstelbaar dat de omgevingsplanregels voor bestaande bouw niet toereikend is. Voor de invulling van maatwerk zou bevoegd gezag bijvoorbeeld gebruik kunnen maken van de omgevingsplanregels voor nieuwe bouwwerken.



Artikel 7 Informatieplicht bij wijzigingen

Degene die een verandering aanbrengt in een bluswatervoorziening, aan een opstelplaats, en/of aan de bereikbaarheid van een bouwwerkperceel is verplicht het college van burgemeester en wethouders en veiligheidsregio voorafgaande aan het uitvoeren van die verandering te informeren over de te verrichten werkzaamheden.

Toelichting

Het is belangrijk dat de gemeente en veiligheidsregio op de hoogte zijn van veranderingen die invloed hebben op het bestrijden van onder meer brand en op de geneeskundige hulpverlening aan personen. Deze gegevens moeten aan de gemeente worden doorgegeven, zodat zij daarmee rekening kan houden. Het betreft bijvoorbeeld veranderingen aan de bluswatervoorziening, het verplaatsen van een opstelplaats, of het herinrichten van wegen of het plaatsen van slagbomen en hekwerken.

Regels bestaande bouwwerken

Artikel 8 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bbl, op verbouw en functiewijziging van een bestaand bouwwerk als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Bbl en op tijdelijke bouwwerken. Indien dat vanuit het oogpunt van brandveiligheid noodzakelijk is, kan bevoegd gezag gebruik maken van een maatwerkmogelijkheid en aanvullende eisen voorschrijven.

Infobox

Deze regels zijn van toepassing op bestaande bouw uit Bbl hoofdstuk 3 en van toepassing op verbouw situaties uit Hoofdstuk 5 Bbl.

Toelichting

Dit artikel is, naast de bestaande situatie, dus ook van toepassing op een bouwactiviteit die valt onder Hoofdstuk 5 Bbl (verbouw en verplaatsing bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie).

Artikel 9 Bluswatervoorziening - bestaande bouwwerken

- 1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening.
- 2 De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste:
 - a. 40 meter in het geval van een gebouw:
 - i. waarvan de vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau; en/of
 - ii. met een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
 - b. 100 meter in het geval van alle andere bouwwerken.
- 3 De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.
- 4 Van de leden 1 tot en met 3 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.



Artikel 10 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpdienstvoertuigen - bestaande bouwwerken

- 1 Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer- en andere hulpdiensten.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
- 3 Een verbindingsweg heeft:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 26 ton;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
- 4 Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpdiensten.
- 5 Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
- 6 Van de leden 1 tot en met 5 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Infobox

Check bij wegbreedte of gemeente op basis van andere gronden een grotere breedte zou willen opnemen.



Artikel 11 Opstelplaatsen voor hulpdienstvoertuigen - bestaande bouwwerken

- 1 Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen is een opstelplaats voor brandweer- en andere hulpdienst voertuigen.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
- 3 De afstand tussen een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - tankautospuiter en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk bedraagt:
 - a. 40 meter bij een grondgebonden woning; en
 - b. 30 meter bij alle andere bouwwerken.
- 4 Een opstelplaats voor brandweer- en andere hulpdienstvoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in Artikel 10 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpdiensten – bestaande bouwwerken, derde lid, vrijgehouden voor deze voertuigen.
- 5 Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
- 6 Van de leden 1 en 3 tot en met 5 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Regels activiteit Bouwen (nieuwbouw)

Veiligheidsregio Groningen geeft voor de juridische borging in het omgevingsplan van bluswater en bereikbaarheid voor nieuwbouw de voorkeur aan het toevoegen van beoordelingsregels aan een vergunningplicht voor bouwactiviteiten.

Een omgevingsplan zal naar alle waarschijnlijkheid al een vergunningplicht voor bouwactiviteiten bevatten. Het zal dan niet nodig zijn om voor bluswater en bereikbaarheid een aparte, eigen vergunningplicht in het leven te roepen. Er kan worden volstaan met het opnemen van aanvullende beoordelingsregels. Aanvullen omdat het omgevingsplan ook andere beoordelingsregels voor het bouwen zal bevatten zoals bijvoorbeeld de bouwhoogte en het bebouwingspercentage. Indien in een omgevingsplan geen vergunningplicht voor bouwactiviteiten is opgenomen, adviseren we deze op te nemen.

Veiligheidsregio Groningen adviseert de volgende beoordelingsregels.



Artikel 12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit Bouwen, zoals bedoeld in hoofdstuk 4 Bbl.

Deze regels voor bereikbaarheid en bluswater gaan in principe over alle activiteiten bouwen, dit betreft dus nieuwbouw. Deze regels gelden zowel voor openbare als particuliere bluswatervoorzieningen. Deze regels gelden niet voor bijvoorbeeld de aanleg van wegen en spoorlijnen.

Artikel 13 Beoordelingsregels bereikbaarheid bouwwerkperceel voor hulpdienstvoertuigen

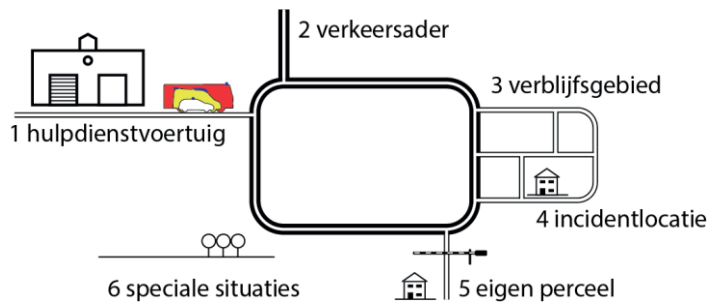
De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een toegang tot een bouwwerkperceel bereikbaar is via ten minste twee onafhankelijke ontsluitingsroutes voor hulpdienstvoertuigen.
2. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing als het bouwwerkperceel is gelegen aan één ontsluitingsroute:
 - a. van maximaal 100 meter lengte; of
 - b. van maximaal 200 meter lengte, en als deze voldoet aan de volgende eisen:
 - i. een breedte van minimaal 5,5 meter verhard; of
 - ii. een breedte van minimaal 4,50 meter verhard met op het einde een keermogelijkheid; als de keermogelijkheid wordt uitgevoerd als een keerlus dat geldt tenminste een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5.
3. Een ontsluitingsroute voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een verharde wegbreedte heeft van minimaal 3,25 meter;
 - b. een vrije ruimte heeft met een breedte van minimaal 3,5 meter;
 - c. een vrije hoogte heeft van minimaal 4,20 meter;
 - d. een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5 heeft; en
 - e. bestand tegen:
 - i. een aslast van minimaal 13 ton; en
 - ii. een totaal gewicht van minimaal 30,2 ton.
4. Van de leden 1 tot en met 3 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Toelichting

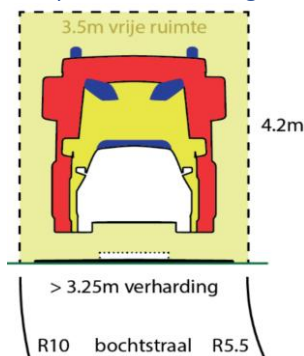
Een ontsluitingsroute is een beschikbare route voor hulpdienst voertuigen vanaf een uitrukpost tot de toegang van een bouwwerkperceel. Een ontsluitingsroute ligt op een openbare weg. Indien een opstelplaats niet direct ligt op of aan een ontsluitingsweg, zorgt een verbindingsweg ervoor dat een opstelplaats wel bereikbaar is (zie artikelen voor Opstelplaatsen voor hulpdienst voertuig – tankautospuiter en redvoertuig).

Lid 1: Deze regels geven aan dat in alle situaties de hulpdienst (waaronder de brandweer, ambulances en interregionale bijstand) de toegang tot een perceel van een bouwwerken moeten kunnen bereiken voor hulpverlening en ook weer snel en makkelijk kunnen verlaten in verband met het evacueren van personen en/of het vervoeren van slachtoffers (ambulances). Deze regel schrijft voor dat er twee toereikende en veilige wegen voor een ontsluitingsroute moeten zijn, waaronder ook de breedte en draagvermogen van bijv. bruggen in deze route.

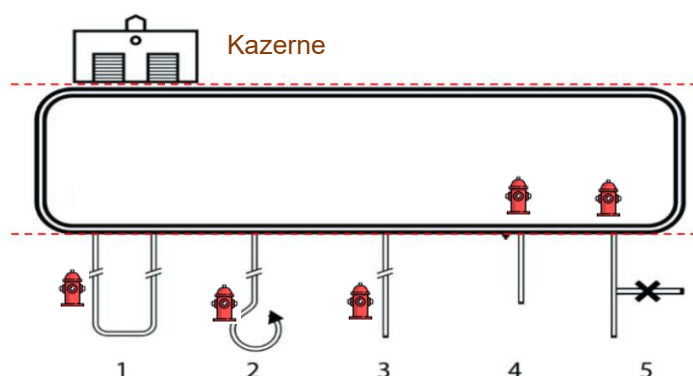


Hulpdienst voertuigen bestaan uit brandweer- politie en ambulancevoertuigen. Hulpdienst voertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen in verband met de mogelijkheid tot passeren aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. In deze regels is het brandweervoertuig maatgevend, omdat deze de grootste en zwaarste hulpdienst voertuigen is. De voorwaarden aan de wegen zijn voor de hulpdienst voertuigen het minimum. Deze regels zijn van toepassing op de gehele ontsluitingsroute, dus ook bruggen en viaducten etc.

Lid 2: Van lid 1 kan in bepaalde gevallen worden afgeweken. Een doodlopende weg in een ontsluitingsroute is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. De ontsluitingsroute voldoet daardoor dus niet aan de regels dat elke toegang tot een bouwwerkperceel via twee onafhankelijke ontsluitingsroute bereikbaar moet zijn. Voor doodlopende ontsluitingsroute geldt dat afwijking daarvan acceptabel is in de volgende situaties:



Lid 2: In geval van een doodlopende weg kan de bereikbaarheid onder voorwaarden ook voldoen. Een doodlopende weg in een ontsluitingsroute is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. De ontsluitingsroute voldoet daardoor dus niet aan de regels dat elke toegang tot een bouwwerkperceel via twee onafhankelijke ontsluitingsroute bereikbaar moet zijn. Voor doodlopende ontsluitingsroute geldt dat deze voldoet in de volgende situaties:



Beschikbare rijbaanbreedte ontsluitingsroute				
Situatie 1	Situatie 2	Situatie 3	Situatie 4	Situatie 5
> 3,5 m voor eenrichtingsverkeer	> 4,5 m	> 5,5 m	< 5,5 m	< 5,5 m
> 4,5 m voor tweerichtingsweg				
Maximale lengte ontsluitingsroute				
Onbeperkt	200 m	200 m	100 m	100 m

(Situatie 1). In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route. De bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3.50 meter in geval van een eenrichtingsweg is, en minimaal 4.50 meter wanneer het een tweerichtingsweg is.

(Situatie 2) Een ontsluitingsroute (naar een bouwwerkperceel) is voor maximaal 200 meter over een doodlopende weg toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt én er op het einde een keermogelijkheid is, de lengte over de doodlopende weg tot de keermogelijkheid is niet gemaximeerd. Als de keermogelijkheid wordt uitgevoerd als een keerlus dat geldt tenminste een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5. Door de keermogelijkheid wordt in feite een normale ontsluitingsroute gecreëerd. Echter ontbreekt bij een dergelijke doodlopende weg een tweede aanrijdroute, waardoor in geval van een stremming van de doodlopende weg een brand vanaf de hoofdweg bestreden moet worden.

(Situatie 3) Een ontsluitingsroute is voor maximaal 200 meter over een doodlopende weg toegestaan mits de wegbreedte van minimaal 5,5 meter is. Echter ontbreekt bij een dergelijke doodlopende weg een tweede aanrijdroute, waardoor in geval van een stremming van de doodlopende weg een brand vanaf de hoofdweg bestreden moet worden.

(Situatie 4 en 5) Een ontsluitingsroute is voor maximaal 100 meter over een doodlopende toegestaan als de wegbreedte kleiner is dan 5,5 meter. Deze maximale lengte geldt ook bij vertakkingen. In deze situatie wordt een brand vanaf de hoofdweg bestreden.

Lid 3 De bedoelde waarde in lid 3c ii is de maatgevende waarde gebaseerd op een redvoertuig.

Lid 4: Van lid 1 t/m 3 kan worden afgeweken na advies van de veiligheidsregio.



Algemeen

De regels betreffen niet alleen gebouwen en individuele open terreinen, maar hebben ook betrekking op ontwikkelingsgebieden en herinrichtingsgebieden. In alle gevallen is het gewenst dat afspraken gemaakt worden met de veiligheidsregio over de manier waarop bereikbaarheid geregeld gaat worden.

Bij de uitwerking en nadere duiding van deze regels moet aangesloten worden bij het regionale beleid voor bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Artikel 14 Beoordelingsregels Bereikbaarheid opstelplaats

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een opstelplaats is gelegen op of direct aan een ontsluitingsroute.
2. In afwijking van lid 1 kan een opstelplaats niet direct op of direct aan een ontsluitingsroute gelegen zijn. De opstelplaats is dan vanaf de ontsluitingsweg bereikbaar over:
 - a. twee verbindingswegen; of
 - b. één verbindingsweg:
 - i. van maximaal 100 meter lengte; of
 - ii. van maximaal 200 meter lengte als deze voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een beschikbare verharde wegbreedte van minimaal 4,50 meter; en
 - b. op het einde een verharde keermogelijkheid; als de keermogelijkheid wordt uitgevoerd als een keerlus dat geldt tenminste een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5.
3. Een verbindingsweg voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een beschikbare verharde wegbreedte van minimaal 3,25 meter;
 - b. een vrije ruimte met een breedte van minimaal 3,5 meter;
 - c. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
 - d. een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5 heeft;
 - e. bestand tegen:
 - i. een as-last van minimaal 13 ton, en
 - ii. een totaal gewicht van minimaal 26 ton;
4. Obstakels, zowel vaste en tijdelijke, op een verbindingsweg -waaronder hekken- die de bereikbaarheid van een opstelplaats voor de hulpdienst kunnen belemmeren, dienen door de hulpdiensten snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend of ontsloten met een systeem waarover vooraf advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Infobox:

Lid 2 is met name gericht op de bereikbaarheid van opstelplaatsen op grote (industrie) terreinen met grote kavels. Op deze grote kavels is één enkele verbindingroute naar een opstelplaats onwenselijk.



Toelichting

Een opstelplaats is een bepaalde (specifieke) opstelplaats of een opstelplaats is samenvallend met de ontsluitingsroute (en ligt dus op een openbare weg).

Als een opstelplaats te ver van een ontsluitingsroute ligt, moet er in voorkomende gevallen een verbindingsweg tussen ontsluitingsroute (meestal de openbare weg) en een opstelplaats voor hulpdienst voertuigen aangelegd worden. Dit komt vooral voor bij grotere bouwwerkenpercelen. Dan zal op eigen terrein de bereikbaarheid van een opstelplaats gerealiseerd moeten worden.

Lid 3 De bedoelde waarde in lid 3e is de maatgevende waarde gebaseerd op de massa van het zwaarste voertuig dat de plaats incident moet kunnen bereiken. Niet alle brandweervoertuigen hoeven zodanig dicht bij een incident te komen (dus over de verbindingsweg) dat deze bepalend zijn voor de draagkracht van een verbindingsweg.

Artikel 15 Beoordelingsregels opstelplaats voor hulpdienstvoertuig – tankautospuut

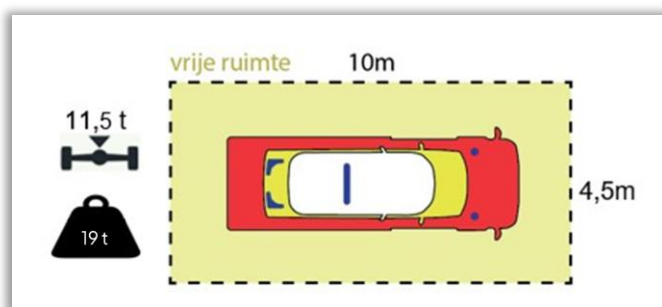
De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - tankautospuut aanwezig is bij:
 - a. een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, bij ten minste één toegang van een gebouw; en
 - b. een voedingspunt voor een droge blusleiding.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een bouwwerk:
 - a. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - tankautospuut voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een breedte van minimaal 4,50 meter;
 - b. een lengte van minimaal 10 meter;
 - c. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
 - d. bestand tegen een as-last van minimaal 11,50 ton; en
 - e. bestand tegen een totaal gewicht van minimaal 19 ton.
- 7 De afstand tussen een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - tankautospuut en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk bedraagt:
 - c. 40 meter bij een grondgebonden woning; en
 - d. 30 meter bij alle andere bouwwerken.
4. De afstand tussen een opstelplaats van een hulpdienstvoertuig - tankautospuut tot het voedingspunt van een droge blusleiding maximaal 15 meter bedraagt.
5. Voorafgaande aan de plaatsbepaling van de opstelplaats bij de droge blusleiding wordt advies gevraagd aan de veiligheidsregio.

6. Een opstelplaats voor een hulpdienst voertuig - tankautospuiter waarbij **open water** als bluswatervoorziening dient, voldoet, in aanvulling op het bepaalde in lid 3, bovendien aan de volgende eisen:
 - a. een horizontale afstand van minimaal 2 en maximaal 8 meter tot een wateroppervlakte met een minimale waterdiepte van 1 meter (ongeacht zomer- of winterpeil of droogte);
 - b. een verticale afstand van maximaal 5 meter tot de laagste waterstand (ongeacht zomer- of winterpeil of droogte);
 - c. bij de opstelplaats is een aanwijsbord geplaatst dat:
 - i. de tekst "Niet stoppen of parkeren, opstelplaats brandweer" bevat;
 - ii. voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in de NEN 1184;
 - iii. voldoet aan de afmetingen 120 x 160 mm;
 - iv. goed zichtbaar is (maximaal op ooghoogte) en direct grenzend aan de opstelplaats is geplaatst;
 - d. een stootrand (verhoging) die:
 - i. haaks staat ten opzichte van de waterkant;
 - ii. over de volledige breedte van het einde van de opstelplaats loopt;
 - iii. op ten hoogste twee meter van de waterrand of talud ligt;
 - iv. tussen de 15 cm en 20 cm hoog is; en
 - e. een vrije werkruimte rondom van minimaal 2 meter.
7. Een opstelplaats voor een hulpdienst voertuig - tankautospuiter, waarbij een geboorde brandput als bluswatervoorziening dient, voldoet, in aanvulling op het bepaalde in lid 3, aan de volgende eisen:
 - a. een horizontale afstand van minimaal 2 meter ten opzichte van een open geboorde brandput;
 - b. een horizontale afstand van maximaal 8 meter ten opzichte van een gesloten geboorde brandput zonder pomp;
 - c. een verticale afstand tussen het waterniveau van een geboorde brandput zonder pomp en de opstelplaats bedraagt maximaal 4 meter.
8. Van de leden 1 tot en met 8 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio

Toelichting

Dit artikel geeft de eisen voor opstelplaatsen voor een tankautospuiter.

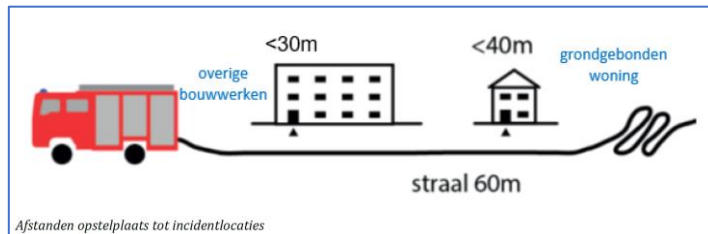


In lid 3 worden deze eisen gesteld aan een bepaalde, specifieke opstelplaats. Voor opstelplaatsen die samenvallen met de ontsluitingsroute (openbare weg) geldt dat deze opstelplaatsen al voldoen aan deze eisen, omdat de eisen aan een opstelplaats gelijk zijn aan de eisen aan de ontsluitingsroute, zie Bereikbaarheid bouwwerkperceel voor hulpdienst voertuigen.



Toelichting

Voor het bepalen van de locatie van de hulpdienstketen, dienen de volgende afstanden van de artikelen in samenhang beschouwd te worden tussen een Opstelplaats TS naar incidentlocatie of brandweeringang.



Lid 4 en 5: De afstand van de opstelplaats tot een bouwwerk is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een straal met een slanglengte van 60 meter. Voor een grondgebonden woning is de verwachting dat 20 meter straal binnen de woning voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en een grondgebonden woning. Voor alle andere bouwwerktypen wordt er een maximale afstand van 30 meter aangehouden, waarna 30 meter rest aan slanglengte in het bouwwerk.

Ten aanzien van *inzetdiepte in een gebouw* vanaf een (brandweer)ingang het volgende. De inzetdiepte in een gebouw hoort tot het domein van het Bbl. Dit inzicht is af te leiden uit een andere regeling in het Bbl, namelijk die voor droge blusleidingen. Voor droge blusleidingen regelt het Bbl in art 4.221 (droge blusleiding) in lid 3 dat *"De loopafstand tussen een brandslangaan sluiting van een droge blusleiding en een punt in een op die aansluiting aangewezen gebruiksgebied is niet groter dan 60 m."* Uit de regels van de droge blusleiding is dus af te leiden dat de inzetdiepte hoort tot het domein van het Bbl. Omdat het Bbl limitatief is, mag het omgevingsplan niets regelen over de inzetdiepte binnen in een gebouw vanaf een (brandweer)ingang. Overigens kan er met het realiseren van een (extra) brandweeringang indirect wel invloed uitgeoefend worden op de inzetdiepte.

In het Bbl zijn geen voorschriften geformuleerd voor interne loopafstanden (voor de brandweer) in grote gebouwen vanaf een (brandweer)ingang. Dit kan leiden tot branden op te grote afstand van een (brandweer)ingang en opstelplaats, waardoor de brandweer niet in staat is een brand te bestrijden. Echter, het Bbl kent wel de artikelen 3.129 /3.130 en 4.226/4.227 waarin de mogelijkheid staat voor maatwerkvoorschriften: 3.130 b. en 4.227 b. voor *"het aanwijzen van een of meer toegangen als brandweeringang als een bouwwerk meerdere toegangen heeft"*. Dit maatwerkschrift is echter alleen van toepassing op bouwwerken met een volgens de wet voorgeschreven inspectiecertificaat.

Lid 7 en 8: Voor de bereikbaarheid van een incident, zoals een brand, is het van belang dat de afstand en overbrugging vanaf een opstelplaats tot bouwwerken/objecten en bluswatervoorzieningen afgestemd is op de middelen en mogelijkheid van een brandweereenheid.

Lid 7 gaat over open water. Onder open water wordt ook bijvoorbeeld verstaan een (gesloten) bluswater riool, dit is open water onder de grond. Het gaat om de techniek om water te winnen.

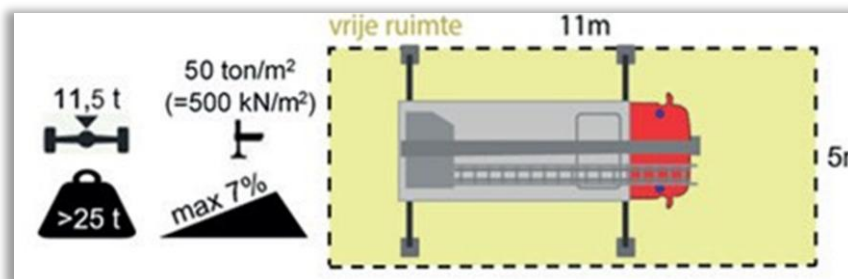
Artikel 16 Beoordelingsregels opstelplaats voor hulpdienstvoertuig – redvoertuig (RV)

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - redvoertuig is aanwezig bij een woonfunctie met een vloer van een verblijfsgebied die hoger ligt dan 6 meter boven het meetniveau en waarvan een tweede vluchtroute ontbreekt en/of een gebouw met een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 20 meter boven het meetniveau.
2. Een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - redvoertuig voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een breedte van minimaal 5,8 meter;
 - b. een lengte van minimaal 11 meter;
 - c. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
 - d. een vrije afstand van tenminste 10 meter tot obstakels;
 - e. bestand tegen een aslast van minimaal 13 ton;
 - f. bestand tegen een totaal gewicht van minimaal 26 ton;
 - g. een belasting van een stempeldruk van minimaal 50 ton/m² (= 500 kN/m²); en
 - h. een maximale hellingshoek van 7%.
3. Voorafgaande aan de realisatie van een opstelplaats voor een redvoertuig wordt advies gevraagd aan de veiligheidsregio.
4. Van de leden 1 en 3 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Toelichting

Dit artikel geeft de eisen voor opstelplaatsen voor een redvoertuig.



Lid 2d heeft betrekking op voldoende manoeuvreerruimte voor de arm van het redvoertuig ten opzichte van gebouwen en andere objecten zoals bomen.

Ld 3 de plaatsbepaling en wijze van realiseren van de realisatie van een opstelplaats voor een hulpdienstvoertuig - redvoertuig is situatieafhankelijk. Daarom is het wenselijk advies te vragen aan de veiligheidsregio.

Artikel 17 Beoordelingsregels afstanden voor opstelplaatsen en brandkraan

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

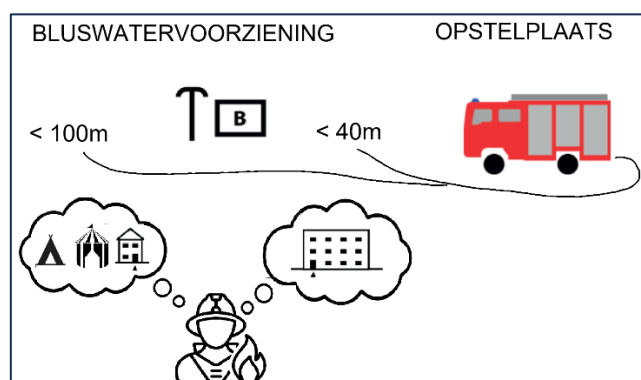
1. De afstand tussen een **opstelplaats** zoals bedoeld in Artikel: Opstelplaatsen - tankautospuiter en een **brandkraan** voor een bluswatervoorziening maximaal bedraagt:
 - c. 40 meter; in het geval van een gebouw:
 - iii. waarvan de vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau; en/of
 - iv. met een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
 - d. 100 meter; in het geval van alle andere bouwwerken.
2. Bij het bepalen van de afstanden wordt gemeten vanaf een bluswatervoorziening op eigen terrein of op openbaar terrein. Bij het bepalen of een afstand te allen tijde door hulpdiensten te bereiken en te gebruiken is, moet worden uitgegaan van een aaneengesloten afstand die lopend kan worden overbrugd en vrij is van obstakels. Dit betekent dat men niet hoeft te klimmen, kruipen of water hoeft te doorkruisen. Bovendien mag niet van de hulpdiensten verwacht worden dat zij maatregelen nemen om deze route toegankelijk of mogelijk te maken.
3. In afwijking van lid 2, mag een afstand ook gemeten worden vanaf een bluswatervoorziening op een perceel van een andere eigenaar als in een privaatrechtelijke overeenkomst is vastgelegd dat deze bluswatervoorziening te allen tijde door anderen te bereiken en gebruiken is.
4. Van de leden 1 tot en met 3 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Infobox:

Bovenstaande naamgeving van gebruiksfuncties is gebaseerd op de Bbl indeling. Let op dat begrippen overeenkomen met begrippen in Omgevingsplan. Het kan zijn dat een omgevingsplan andere begrippen gebruikt. Dan moet de tabel daarop aangepast worden.

Toelichting

Lid 1 geeft de afstand tussen de opstelplaats van de tankautospuiter en de bluswatervoorziening.





In lid 2 en 3 is geregeld dat voor het bepalen van de afstand van een opstelplaats tot een bluswatervoorziening niet uitgegaan mag worden van een bluswatervoorziening op een ander privé terrein, tenzij juridisch is vastgelegd dat deze bluswatervoorziening te allen tijde bereikbaar en te gebruiken is.

Te allen tijde bereikbaar en te gebruiken betekent dat men niet hoeft te klimmen, kruipen of water hoeft te doorkruisen. Bovendien mag niet van de hulpdiensten verwacht worden dat zij maatregelen nemen om deze route toegankelijk of mogelijk te maken.

Artikel 18 Beoordelingsregels Capaciteit Bluswatervoorziening

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een bouwwerk een bluswatervoorziening heeft die te allen tijde beschikbaar is.
2. Lid 1 is niet van toepassing op een bouwwerk:
 - a. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²; of
 - c. voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090.
3. Een bluswatervoorziening heeft gedurende tenminste 1 uur minimaal de volgende capaciteit:
 - a. 30 m³ per uur bij woonfuncties; of
 - b. 60 m³ per uur bij:
 - i. utiliteitsgebouwen, en/of
 - ii. gebouwen waarvan de vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau;
4. Een bluswatervoorziening, waarbij open water dient als bluswater, voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een minimale waterdiepte van 1 meter (ongeacht zomer- of winterpeil of droogte);
 - b. het te gebruiken deel van het oppervlaktewater voor de bluswatervoorziening is vrij van belemmeringen; en
 - c. het wateroppervlakte bij de opstelplaats is obstakelvrij te bereiken.
5. Van de leden 1 tot en met 4 kan worden afgeweken als voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Toelichting

De aanwezigheid van een bluswatervoorziening staat centraal en niet de brandkraan. Voorbeelden van de in lid 1 bedoelde bluswatervoorziening zijn onder andere een brandkraan, geboorde put zonder voordruk, geboorde put met voordruk, (open) bluswaterriool en open water.

Deze regel geeft aan dat te allen tijde, dus in alle situaties een toereikende en toegankelijke bluswatervoorziening moet zijn. Ook in tijden van extreme droogte, tijdens werkzaamheden en in buitengebieden en natuurgebieden en in geval van open water een minimale waterdiepte van 1 meter heeft (ongeacht zomer- of winterpeil of droogte).



Lid 3 sluit aan bij het regionale beleid voor bluswater van de veiligheidsregio, behalve dat bij open water als bluswatervoorziening volstaan worden aan de genoemde capaciteiten in dit artikel (in het beleid staat minimaal 120 m³/uur)

Lid 4 In geval van open water heeft het water een minimale waterdiepte van 1 meter ongeacht zomer- of winterpeil of droogte.

Artikel 19 Beoordelingsregels Brandkranen

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een brandkraan voldoet aan de volgende eisen:
 - a. een obstakelvrije ruimte met een diameter van minimaal 1,8 meter;
 - b. een minimale afstand van 0,4 meter van de trottoirband bij langsparkeren;
 - c. een minimale afstand van 0,75 meter van de trottoirband bij gestoken parkeren;
 - d. tot op maximaal 15 meter goed door een blusvoertuig benaderd kunnen worden;
 - e. niet gelegen op een parkeerplaats of op een andere plaats die mogelijk geblokkeerd kan worden;
 - f. bij een brandkraan wordt een aanwijsbordje geplaatst dat:
 - i. voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in de NEN 1184;
 - ii. voldoet aan de afmetingen 120 x 160 mm;
 - iii. goed zichtbaar is (maximaal op ooghoogte) en in de nabijheid van de brandkraan; en
 - iv. met de juiste afstanden op het bordje: van brandkraan tot het locatiebordje.
2. Voor de realisatie van een brandkraan op het leidingwerk van het waterbedrijf wordt voorafgaande aan de plaatsing advies gevraagd aan de veiligheidsregio.

Toelichting

Lid 1d. Voor het bestrijden van incidenten dienen bluswatervoorzieningen voorhanden te zijn. Voor deze voorzieningen geldt een minimale benaderbaarheid, in die zin dat een hulpdienstvoertuig de voorziening tot op een minimale afstand moet kunnen benaderen. Deze minimale afstand hoeft niet altijd een relatie te hebben met de opstelplaats.

Lid 1f. Plaatsing aanwijsbordje (indien van toepassing) kan op een gevel/muur/vaste paal in de directe nabijheid van de betreffende brandkraan.



Artikel 20 Beoordelingsregels Geboorde brandput als bluswatervoorziening

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. Een geboorde put zonder voordruk als bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:
 - a. te allen tijde bereikbaar;
 - b. de geboorde put moet tot op maximaal 4 meter te bereiken zijn met een blusvoertuig;
 - c. bij een geboorde put die dient als bluswatervoorzieningen zoals bedoeld in Artikel 18 Beoordelingsregels Capaciteit Bluswatervoorziening lid 1, is op maximaal 4 meter een opstelplaats zoals bedoeld in artikel 15 Beoordelingsregels opstelplaatsen voor brandweervoertuig – tankautospuut;
 - d. zuigbuizen moeten ‘vloeiend’ aangesloten kunnen worden:
 - i. bij een open geboorde put door de zuigbuis in de put te kunnen hangen;
 - ii. bij een gesloten geboorde put door met inhanger de zuigbuis aan te kunnen koppelen;
 - iii. bij een bovengronds afgewerkte geboorde put door de zuigbuis aan te kunnen koppelen;
 - e. bij de geboorde put wordt een aanwijsbordje geplaatst (indien van toepassing) dat:
 - i. de tekst “Niet stoppen of parkeren, opstelplaats brandweer” bevat;
 - ii. voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in de NEN 1184;
 - iii. voldoet aan de afmetingen 120 x 160 mm;
 - iv. goed zichtbaar is (maximaal op ooghoogte) en in de nabijheid van de geboorde put;
 - f. een bovengronds afgewerkte geboorde put is voorzien van een vaste aansluiting nok 133 Storz of gelijkwaardig;
 - g. een ondergronds afgewerkte geboorde put heeft rondom minimaal 2 meter vrije ruimte; en
 - h. een bovengronds afgewerkte geboorde put beschikt over aanrijdbeveiliging.
2. Een geboorde put met voordruk voldoet naast de in lid 1 gestelde eisen wat betreft de pomp aan de volgende eisen:
 - a. de aanwezigheid van een eigen stroomvoeding die zonder tussenkomst van derden beschikbaar is;
 - b. levert een druk van minimaal 1 bar; en
 - c. de bediening is voorzien van een duidelijke gebruiksinstructie.
3. Voor de locatie van een geboorde put wordt voorafgaande aan de werkzaamheden advies gevraagd aan de veiligheidsregio.

Toelichting

Met het oog op een goed verloop van de brandbestrijdingen en de veiligheid van brandweermensen, en het voorkomen van gevaar of overlast voor omliggende terreinen en gebouwen, is het gewenst hiervoor een regel in het omgevingsplan op te nemen.

Ten aanzien van een geboorde put worden regels gesteld. Deze regels geven een goed kader voor uitvoering van de brandbestrijding. Voor een gedetailleerde uitvoering en voor eisen in specifieke situaties kunnen maatwerkvoorschriften opgelegd worden, gebaseerd op de Richtlijn SIKB 2200: Ontwerp, realisatie en oplevering, beheer en onderhoud van geboorde brandputten