

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum 5 november 2025
Dossiernummer K91490
Documentnummer 2025-181977
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Antwoord op Uw verzoek tot afstemming van 8 oktober 2025
Onderwerp Afstemmingsreactie voorontwerp-omgevingsplanwijziging
'Tussen de Gasten te Zuidhorn'
Bijlage -

Geachte college,

Op 8 oktober 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om mee te kijken naar uw voorontwerp voor de omgevingsplanwijziging:

- Het toevoegen van 52 woningen in Zuidhorn nabij de woonwijk Oostergast.

Daarvoor hebben we gekeken naar de provinciale Omgevingsvisie en de instructieregels in de provinciale Omgevingsverordening. Dit geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Landschap

Het plangebied is gelegen op een glaciale rug, een kenmerkend aardkundig element dat bepalend is geweest voor de ontwikkeling van Zuidhorn. Hoewel wordt gesteld dat deze rug niet meer herkenbaar is, blijft het relevant om rekening te houden met het reliëf: het terrein loopt af van west naar oost. Dit kan ruimtelijk en stedenbouwkundig richting geven aan de inrichting. Hierbij kan worden gedacht aan het beleefbaar maken van het hoogteverschil, het vermijden van ingrepen zoals graven in de rug, en het landschappelijk ontwerp dat deze kwaliteiten zichtbaar houdt. De onderbouwing van de glaciale rug is nu onvoldoende. Ondanks verstedelijking is het hoogteverschil nog steeds te ervaren en verdient het bescherming. Waterpartijen of sloten zouden bij voorkeur aan de rand van het plangebied worden gesitueerd om aantasting te voorkomen. Wij adviseren u hiermee rekening te houden in de planvorming.

Ruimtelijke Ordening

In paragraaf 3.2 wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan provinciaal beleid. Het plangebied past in een bredere woningbouwopgave in en rond 'Oostergast' te Zuidhorn. In de toetsing van artikel 3.13 van de omgevingsverordening wordt gesteld dat er geen locatie meer vrij is om de voorgenomen woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Gezien de woningbouwopgave in Zuidhorn kunnen wij ons hierin vinden. Wel vragen wij u om in deze onderbouwing meer inzicht te geven in de opgave door te refereren aan de inbreidingslocaties/ontwikkelingen uit het dorpswoonplan. Hieruit valt inzichtelijk op te maken welke inbreidingsopgave in Zuidhorn wordt ingevuld.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. U kunt ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 050-316 4911.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij u aan om het dossiernummer K91490 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid