

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier

5.1.2e

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 12 mei 2025
Documentnr. : 2025-072062
Dossiernummer : 5.1.2e
Behandeld door : 5.1.2e
Telefoonnr. :
Antwoord op : Uw e-mail van 23 april
Bijlage : 0
Onderwerp : **Afstemmingsreactie¹ voorontwerp TAM
omgevingsplanwijziging
"Rijksstraatweg nabij 13 te Zuidhorn"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een afstemmingsreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp omgevingsplanwijziging.

De TAM omgevingsplanwijziging maakt de realisatie van twee vrijstaande woningen aan de Rijksstraatweg nabij 13 te Zuidhorn mogelijk.

Het kader voor de beoordeling van een omgevingsplanwijziging is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. De instructieregels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en).

Stedelijke ontwikkeling in het buitengebied

In paragraaf 3.2 van de motivering staat dat de realisatie van 2 woningen beneden de ondergrens ligt voor stedelijke ontwikkeling, op basis van de ladder voor duurzame verstedelijking van het rijk. Waardoor volgens de motivering, de instructieregels uit de verordening over stedelijke ontwikkeling niet van toepassing zijn op dit plan. De verordening kent echter een eigen definitie van stedelijke ontwikkeling op grond van artikel 3.12. Waardoor de voorgenomen ontwikkeling volgens de verordening gezien wordt als nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied. Hierdoor zijn de instructieregels over stedelijke ontwikkeling van de verordening van toepassing op de omgevingsplanwijziging.

De ontwikkeling van de twee woonpercelen vindt plaats aansluitend aan stedelijk gebied. Dit betekent dat deze omgevingsplanwijziging gebruik kan maken van artikel 3.13 lid 2 van de verordening, mits er onderbouwd kan worden dat er geen locatie beschikbaar is in het stedelijk gebied of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

¹ Op grond van artikel 2.2 van de Omgevingswet houdt een bestuursorgaan bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af. Deze reactie wordt toegestuurd naar aanleiding van deze afstemming

Instructieregel woningbouw

Op dit moment wordt er in de ruimtelijke motivering niet verwezen naar de instructieregel over woningbouw (artikel 3.30). Voor een goede ETFAL-onderbouwing advisering wij om alsnog naar artikel 3.30 van de verordening te verwijzen in de ruimtelijke motivering.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

5.1.2e



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid



Gemeente Westerkwartier

5.1.2e

Postbus 100
9350 AC Leek

Datum: 7 mei 2025

Aantal bijlagen:

5.1.2e

Behandeld door:

Telefoon:

Email:

Onze referentie: Z2025-00002011

Uw referentie:

Sector/dienst: Risicobeheersing

Team: Specialistisch Advies

Onderwerp: TAM-Omgevingsplan Rijksstraatweg Zuidhorn 2 woonpercelen

Geachte 5.1.2e,

Op 30 april 2025 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op dossier. In deze brief vindt u een samenvatting van de maatregelen die wij adviseren.

De basis van ons advies komt voort uit de omgevingswet (artikel 1.3) en de Wet Veiligheidsregio's (artikel 3 en 10). Hierbij betrekken we ook het Regionale Risico Profiel en onze inbreng op uw omgevingsvisie.

Dit advies is opgesteld om gezamenlijk invulling te geven aan een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving. Hierbij streeft de veiligheidsregio de volgende doelen na:

- veilige bouwwerken en omgeving;
- een zelfredzame en samenredzame samenleving;
- beschermen van (zeer) kwetsbare groepen;
- effectieve hulpverlening, waaronder basisbrandweezorg (zoals bereikbaarheid, bluswatervoorziening, opkomsttijd en landelijke alarmsystemen) en geneeskundige hulpverlening;
- continuïteit van de samenleving (waaronder zorgcontinuïteit en vitale infrastructuur).

Adres:

Sontweg 10
9723 AT Groningen

Postadres:

Postbus 66
9700 AB Groningen

Telefoon:

5.1.2e

Mail:

info@vrgroningen.nl

Website:

veiligheidsregiogroningen.nl



Ruimtelijke beschouwing

Veiligheidsregio Groningen heeft op basis van de hierboven genoemde doelstellingen een beoordeling gedaan op de planontwikkeling in relatie tot omgevingsveiligheid.

Op de planontwikkeling zijn omgevingsveiligheidsrisico's van invloed, te weten;

- Basisnet transportroute (water) Van starckenborghkanaal;
- o Explosie- en gifwolkaandachtsgebied (Basisnet);
 - o Veiligheidszone 2 en 4 (Omgevingsverordening Provincie Groningen);

Buisleiding 5.1.2e

- o Brandaandachtsgebied;

Conclusie en advies

Op dit moment is het fysieke veiligheidsniveau (te) risicovol. Onderstaande advies leidt, naar onze verwachting, tot een acceptabel veiligheidsniveau. Met het opvolgen hiervan wordt gezamenlijk invulling gegeven aan een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving.

De Veiligheidsregio Groningen adviseert u het volgende:

- *Het expliciet in de planregels uitsluiten van zeer kwetsbare gebouwen (gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzamen) in het plangebied.*

De volgende gebruiksfuncties worden als gebruiksfuncties gezien voor verminderd zelfredzame personen (*definitie*: Besluit Kwaliteit leefomgeving, bijlage 6):

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- c. een celfunctie (gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen);
- d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied;
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisschoolonderwijs; of
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.

Mocht het gebruik voor verminderd zelfredzame personen (zeer kwetsbare locaties) niet uitgesloten worden, is het verplicht om de locatie als voorschriftengebied aan te wijzen (artikel 5.14 BKL). Binnen dit voorschriftengebied gelden altijd aanvullende bouwkundige eisen (artikel 4.90 BBL).

NB: Bij een ontwikkeling ten zuiden van deze ("Tussen de Gasten") wordt in verband met een zeer kwetsbaar gebouw binnen het brandaandachtsgebied onderzoek gedaan naar de HBD (House Burning Distance) in relatie tot het planologisch positioneren van de ontwikkeling binnen het brandaandachtsgebied van diezelfde buisleiding.



Opvolging of afwijking van het advies

Op basis van de ingediende stukken is door de Veiligheidsregio Groningen dit advies samengesteld. Wanneer wordt afgeweken van dit advies kan dit potentieel negatieve gevolgen hebben op het aantal slachtoffers bij een ongeval op de benoemde risicobronnen en op de daaruit volgende (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1.2e, van Specialistisch Advies, via telefoonnummer: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,

Sectorhoofd Risicobeheersing

Deze brief is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
Gemeente Westerkwartier

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden:
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beoordeling voorontwerp TAM-omgevingsplan Rijkswegong Zuidhorn

Beste 5.1.2e

Dank voor de mogelijkheid om een vooroverlegreactie te geven op dit plan.
Er zijn twee aandachtspunten qua water, aanvullend op wat in paragraaf 4.14 Water is beschreven:

1. Versnelde afvoer door toename verhard oppervlak

Graag in het plan opnemen waar de 54 m² nieuw wateroppervlak wordt gerealiseerd. In aanmerking daarvoor komen zowel de bermsloot van de Rijkswegong als de sloot aan zuidkant van het perceel. Ondanks het plangebied onderdeel uitmaakt van het peilgebied 3^e Schil Electraboezem met een streefpeil van -0.93 mNAP, is de feitelijke waterstand ter plaatse +2.00 mNAP. Om afwenteling benedenstrooms te voorkomen moet de compensatie dus direct rondom de woningen worden gerealiseerd.

2. Drooglegging

Het maaiveld ter plaatse ligt op ca. +3.00 mNAP. Met een waterstand van +2.00 mNAP wordt de door ons geadviseerde drooglegging van 1.30 m niet gehaald. Daarom het advies om bovenzijde vloer op minimaal +3.50 mNAP aan te leggen.

NB: de beschrijving onder het kopje Onderzoek, 1^e alinea klopt niet (meer). De verplichte watertoets bestaat als proces niet meer. De term ook niet. Onder de Omgevingswet is dat de 'weging van het waterbelang'. Dat doet de gemeente, ons/dit wateradvies maakt daarvan onderdeel uit.

Tot zover mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

Waterschap NOORDERZIJVEST



5.1.2e

Stedumermaar 1, 9735AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 april 2025 15:22
Aan: Info waterschap Noorderzijlvest <info@noorderzijlvest.nl>
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Beoordeling voorontwerp TAM-omgevingsplan Rijkswegong Zuidhorn

Geachte heer/mevrouw

Op de beoogde locatie is het voornemen om 2 woonpercelen te realiseren. In de motivering is in paragraaf 4.14 een passage opgenomen tav Water irt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de bijlage tref je de motivering en de verbeelding voor de ontwikkeling. Tevens is een watertoets uitgevoerd. In het kader van vooroverleg leg ik graag de stukken ter beoordeling voor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ordening

Postadres: Tel. 14 0594

Postbus Tel. 5.1.2e

100 5.1.2e

9350 AC

Leek

www.westerkwartier.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7