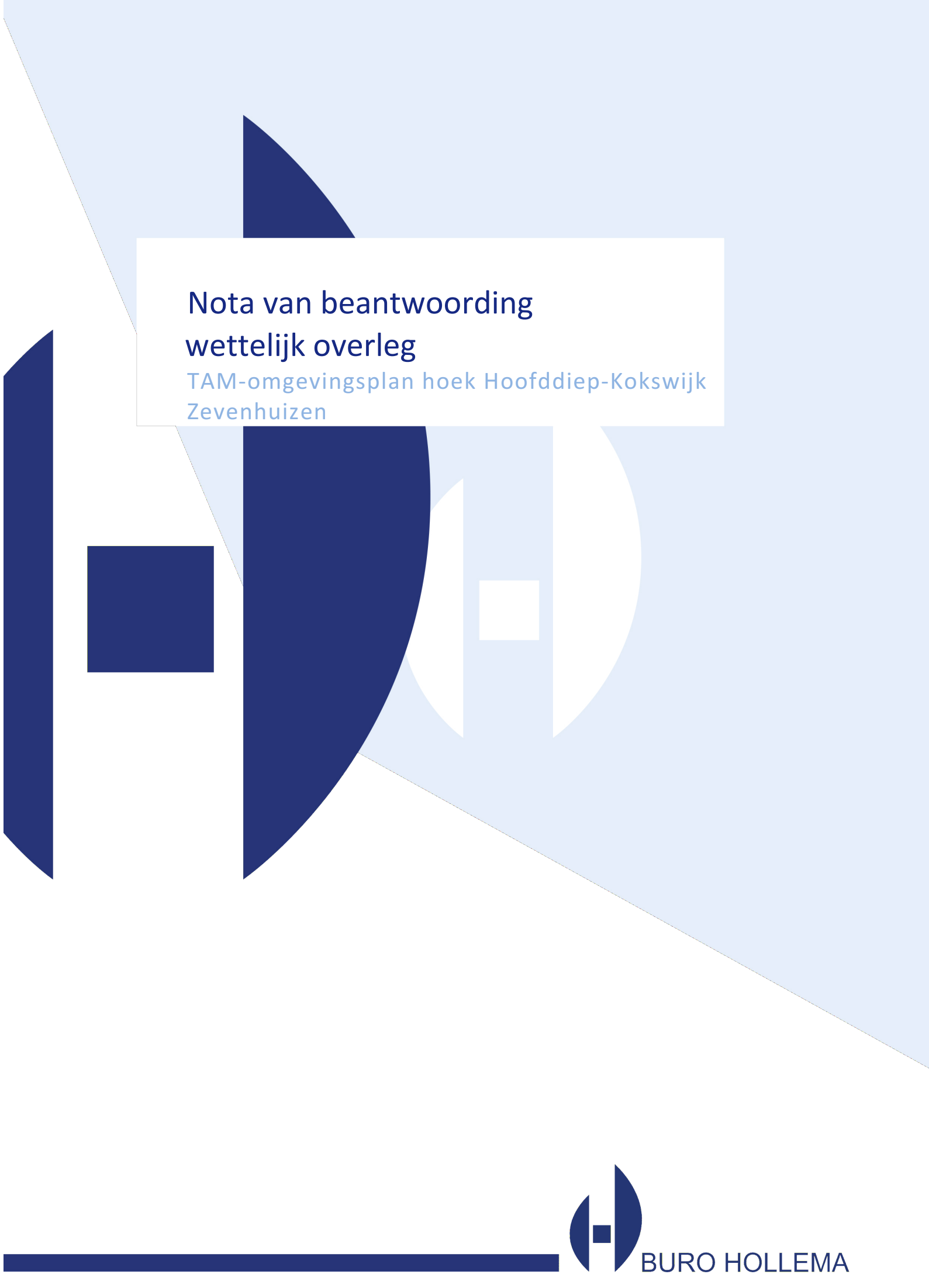




Nota van beantwoording wettelijk overleg

TAM-omgevingsplan hoek Hoofddiep-Kokswijk
Zevenhuizen



BURO HOLLEMA

Nota van Beantwoording Wettelijk overleg

Zevenhuizen, Kokswijk

Status: Definitief
Datum: 15-10-2025

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

INHOUD

1.	Afstemming ex. artikel 2.2 Omgevingswet	3
2.	Ontvangen reacties	3
2.1	Provincie Groningen	3
2.2	Waterschap Noorderzijlvest	3
2.3	Veiligheidsregio Groningen	3

1. Afstemming ex. artikel 2.2 Omgevingswet

In het kader van het artikel 2.2 Omgevingswet is het TAM-omgevingsplan afgestemd met de gemeentelijke overlegpartners. De volgende overlegpartners hebben een reactie gegeven:

1.	Provincie Groningen
2.	Waterschap Noorderzijlvest
3.	Veiligheidsregio Groningen

In deze Nota van beantwoording zijn de reacties per indiener genummerd en samengevat weergegeven (A). Daarna is op de reactie ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de reactie wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het voorontwerp TAM-omgevingsplan (C).

2. Ontvangen reacties

2.1 PROVINCIE GRONINGEN

1A. De provincie heeft een aantal opmerkingen gemaakt over het TAM-omgevingsplan. Er is gevraagd te verwijzen naar een nieuwe wijziging van de provinciale verordening. Ook is het wenselijk dat het prijssegment van de nieuwe woningen wordt toegevoegd aan de motivering. Daarbij dient aangegeven te worden hoe dit verhoudt met de gemeentelijke opgave op het gebied van sociale huur en betaalbare woningen. Er zijn daarnaast opmerkingen gemaakt over het akoestische onderzoek en het ecologische onderzoek.

1B. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is de paragraaf over de provinciale verordening aangepast. Ook wordt het prijssegment van de woningen nu in de motivering benoemd. Het ecologisch onderzoek is aangepast, de nieuwe bevindingen zijn in de motivering verwerkt. Na overleg met de provincie, is het akoestisch onderzoek niet aangepast.

1C. De reactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp TAM-omgevingsplan.

2.2 WATERSCHAP NOORDERZIJLVEST

2A. Het waterschap Noorderzijlvest heeft bedankt voor de mogelijkheid om een reactie te geven op het voorontwerp van de voorgenomen ontwikkeling in Zevenhuizen. Diverse besproken zaken zijn correct beschreven in het hydrologisch onderzoek. Het is het waterschap alleen niet duidelijk hoe de watercompensatieopgave wordt ingevuld. Verzocht is om de inhoud en omvang concreet gemaakt toe te voegen aan het TAM-omgevingsplan. Ook is aangegeven dat vanuit de waterschapsverordening een meldingsplicht geldt over hoe versnelde afvoer van het hemelwater wordt gecompenseerd.

2B. Naar aanleiding van deze reactie is door Buro Hollema in overleg met het waterschap een concreet plan voor watercompensatie opgesteld. Deze is verwerkt in het hydrologisch onderzoek en in de motivering.

2C. De reactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp TAM-omgevingsplan.

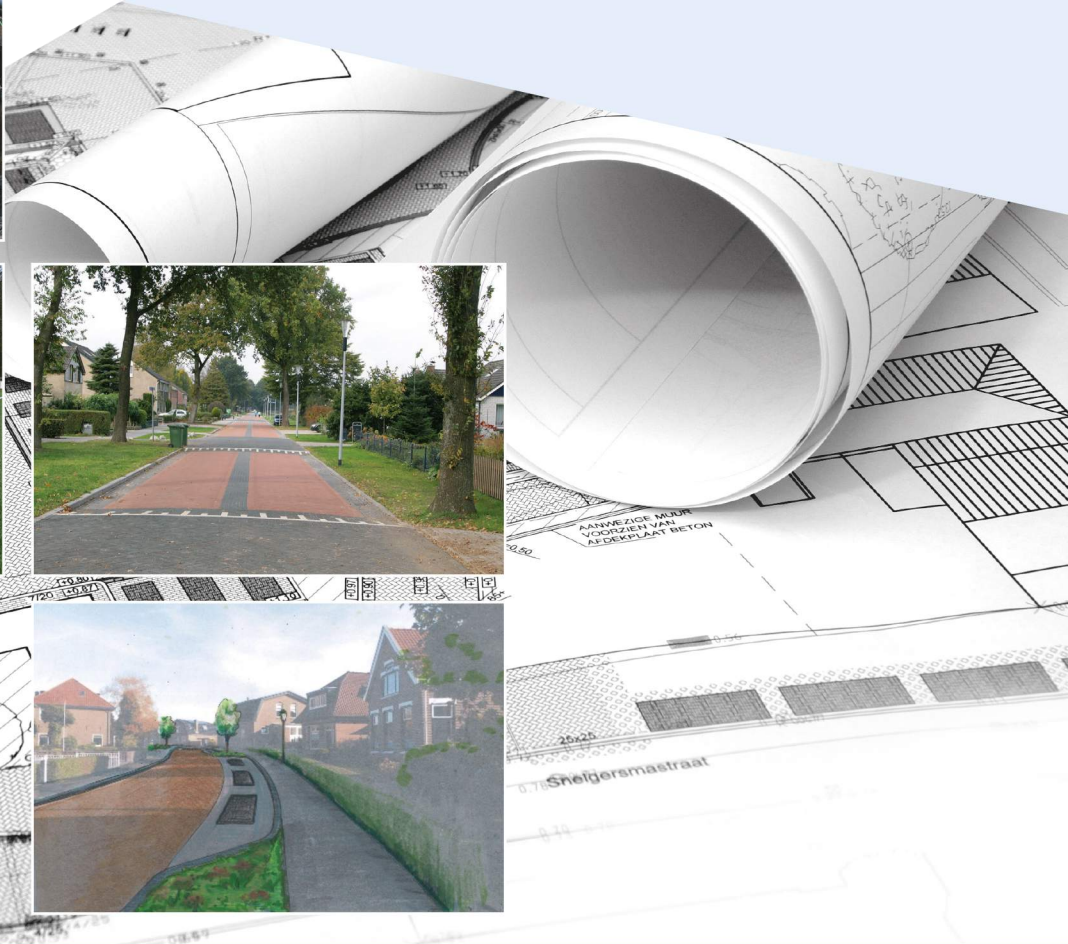
2.3 VEILIGHEIDSREGIO GRONINGEN

3A. De Veiligheidsregio Groningen heeft in een brief van 20 januari 2025 de ontwikkeling aan de Kokswijk te Zevenhuizen beoordeeld en concludeerde dat het huidige fysieke veiligheidsniveau (te) risicovol is, maar met de geadviseerde maatregelen naar verwachting acceptabel kan worden. De projectlocatie ligt

binnen veiligheidszones 2, 3 en 4 van provinciale weg N979: in zone 2 moet het groepsrisico worden verantwoord, in zone 3 zijn gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzamen uitgesloten en in zone 4 is expliciete aandacht vereist voor branden, rampen en crises; de N979 kent beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen. Aanbevelingen zijn onder meer het situeren van (nood)deuren aan de risicoluwe oostzijde om van de N979 af te kunnen vluchten, het planologisch uitsluiten van functies voor verminderd zelfredzamen, en het realiseren van een adequate bluswatervoorziening en goede bereikbaarheid; de veiligheidsregio biedt ondersteuning bij de uitwerking. Daarnaast kan in de vergunningfase (activiteit Bouwen) nog worden getoetst op onder meer brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid.

3B. De paragraaf 'Omgevingsveiligheid' wordt aangevuld met het advies. Ook wordt het advies doorgegeven aan de initiatiefnemer.

3C. De reactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp TAM-omgevingsplan.



Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Tel (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl
www.burohollema.nl