

APPARTEMENTEN & VRIJST. WONINGEN KOKSWIJK, ZEVENHUIZEN

G23028

PROJECTCODE

21-05-2024



SITUATIE



STREETVIEW



Zicht vanuit Hoofddiep



Zicht vanaf rotonde



Zicht vanuit Kokswijk



Zicht vanuit Wethouder Appelhofplantsoen

GESCHIEDENIS VAN DE PLEK



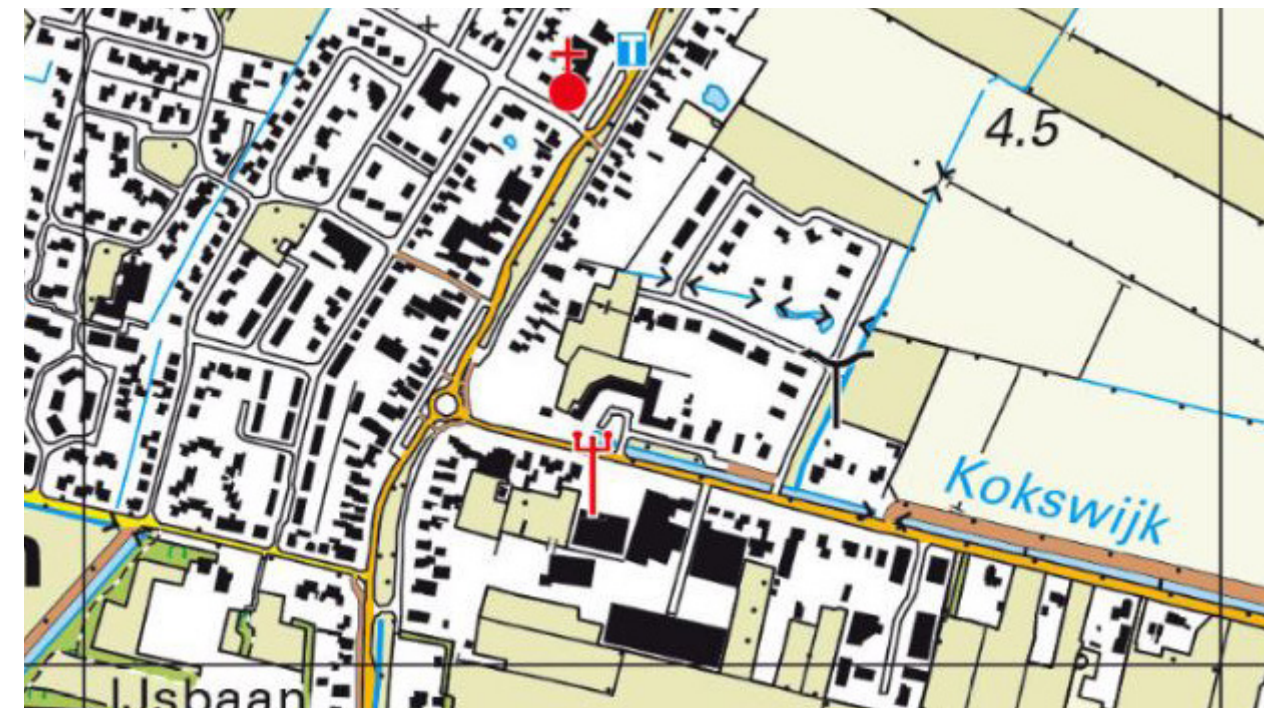
1880



1930



1980



2020

VOORMALIGE GER. KERK (1957)



MASSA STUDIE AD FONTUM D.D. 13.07.2023



VARIANT 01

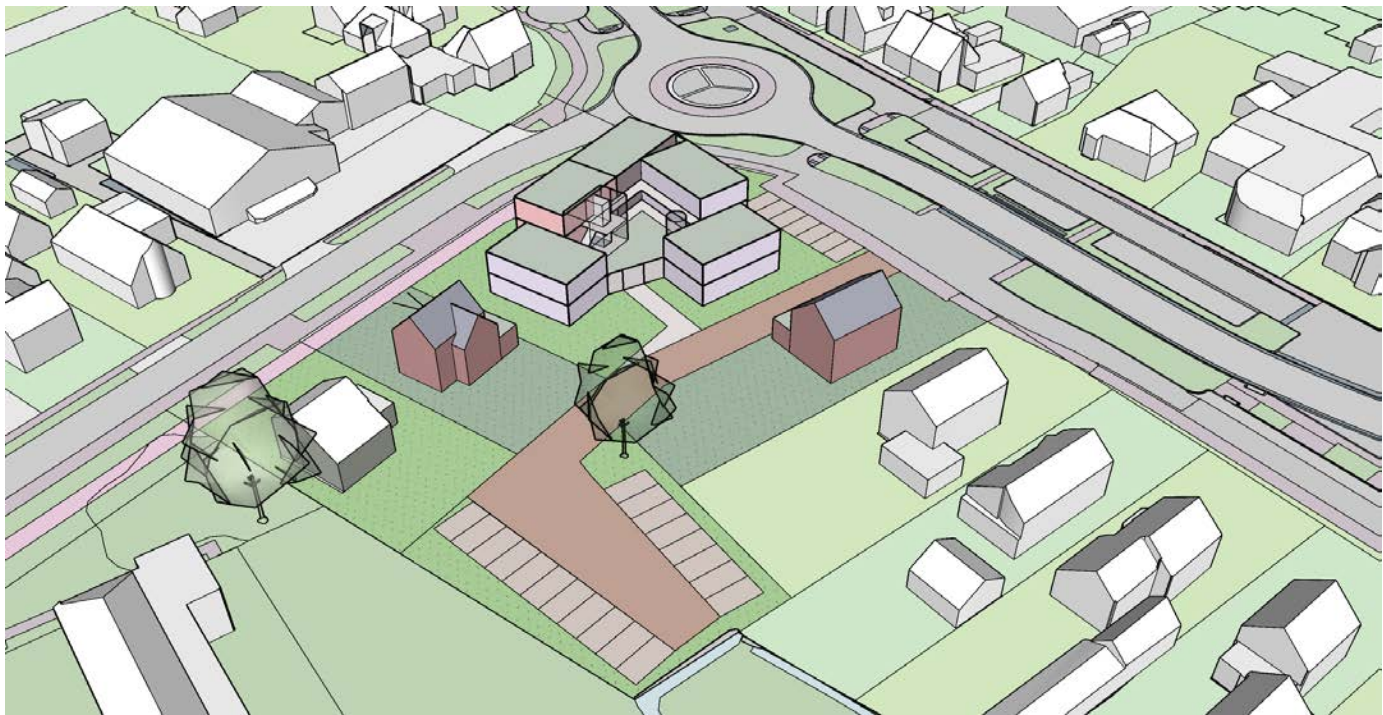
Het plangebied gezien vanuit het noordoosten. Het achterterrein is goed zichtbaar. Het parkeerterrein, mooi verwerkt achter op het terrein. Aan de kant van de rotonde is het fietspad herzien ten opzicht van de huidige situatie. Op deze manier is er meer ruimte voor het woongebouw. De grote appartementen op de hoek springen meer in het zicht en het gebouw staat iets meer dominant aan de rotonde. Architectonisch zou het gebouw als een herkenningspunt kunnen gaan functioneren, net zoals de voormalige kerk.

VARIANT 02

In deze variant is de huidige situatie gehandhaaft. Dit betekent dat het fietspad een slinger maakt en hiermee een hap uit het perceel neemt. Dit zal de fietsveiligheid te goede komen. Hierbij neemt het gebouw een minder dominante rol aan dan in variant 1. Het gebouw houdt grotendeels de rooilijn af maar doet een stap terug bij de rotonde. Op deze manier opent het gebouw de ruimte en behoudt dit de zichtlijnen en open karakter van de plek.

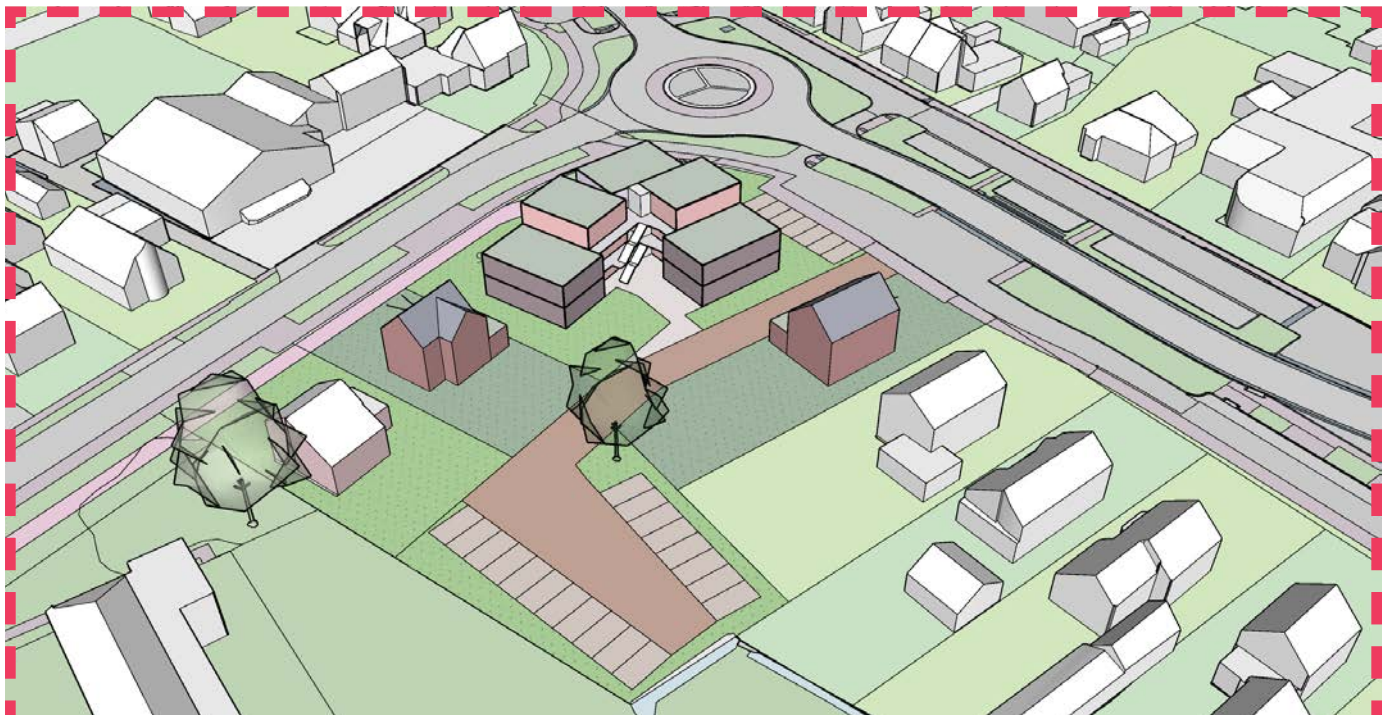


MASSASTUDIE AD FONTUM D.D. 13.07.2023



Variant 1
De achterzijde van het gebouw kan op verschillende manieren ontsloten worden. In deze variant is gekozen voor een grote gemeenschappelijke ruimte bij de entree. Het stijgpunt bevat een trap en een lift en zit aan de linkerkant. De appartementen zijn via een open galerij met elkaar verbonden. Als voorbeeld is er tevens een locatie voor de brandtrap aangegeven, dit is de cilindervorm aan de rechterzijde.

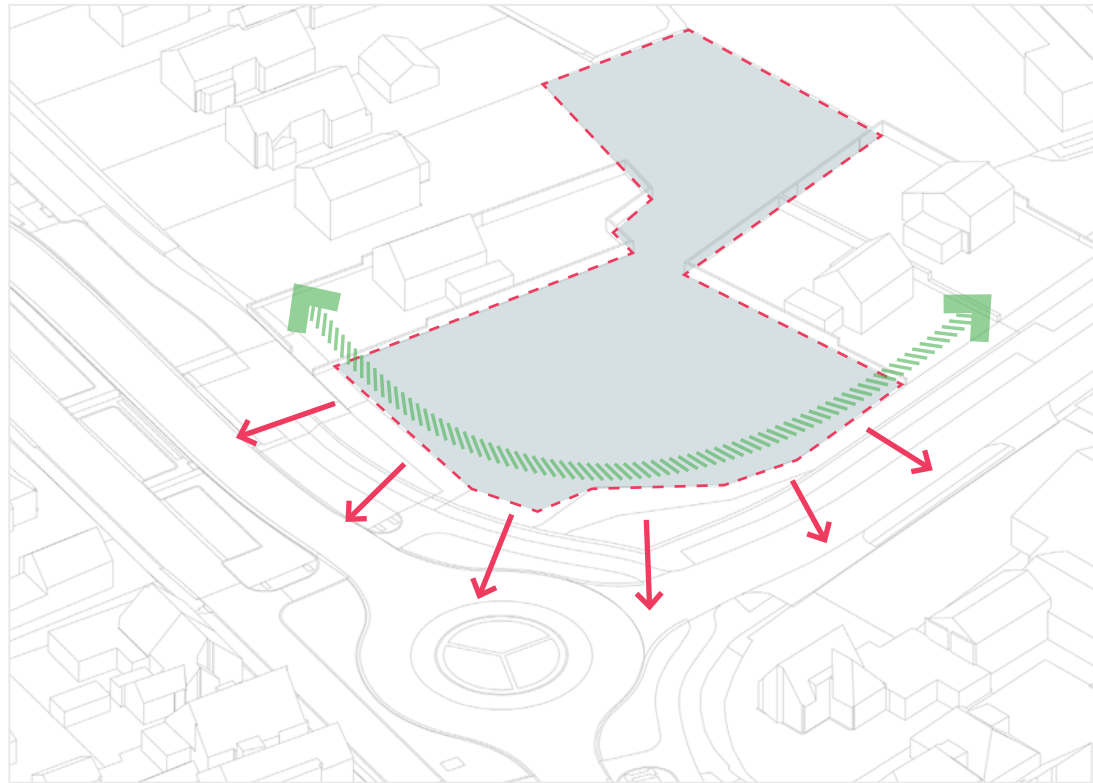
VARIANT 01



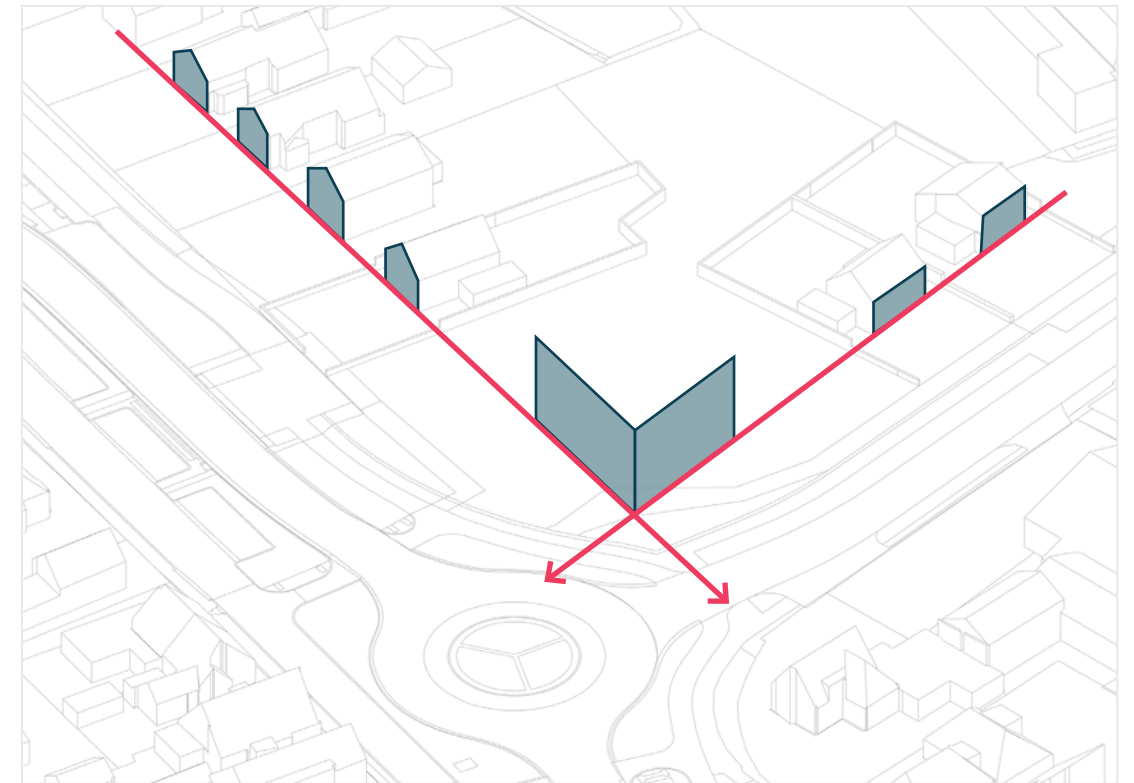
Variant 2
In deze variant is het stijgpunt gecentreerd. De lift (witte balk) zit netjes in het midden verwerkt van de open galerij. Er is ruimte voor het stallen van fietsen, dit zou ook in de vorm van een gemeenschappelijke ruimte of berging kunnen. Een suggestie hiervoor is de korte zijde van het grote appartement (donkerpaars) aan de rechterzijde van het complex.

VARIANT 02

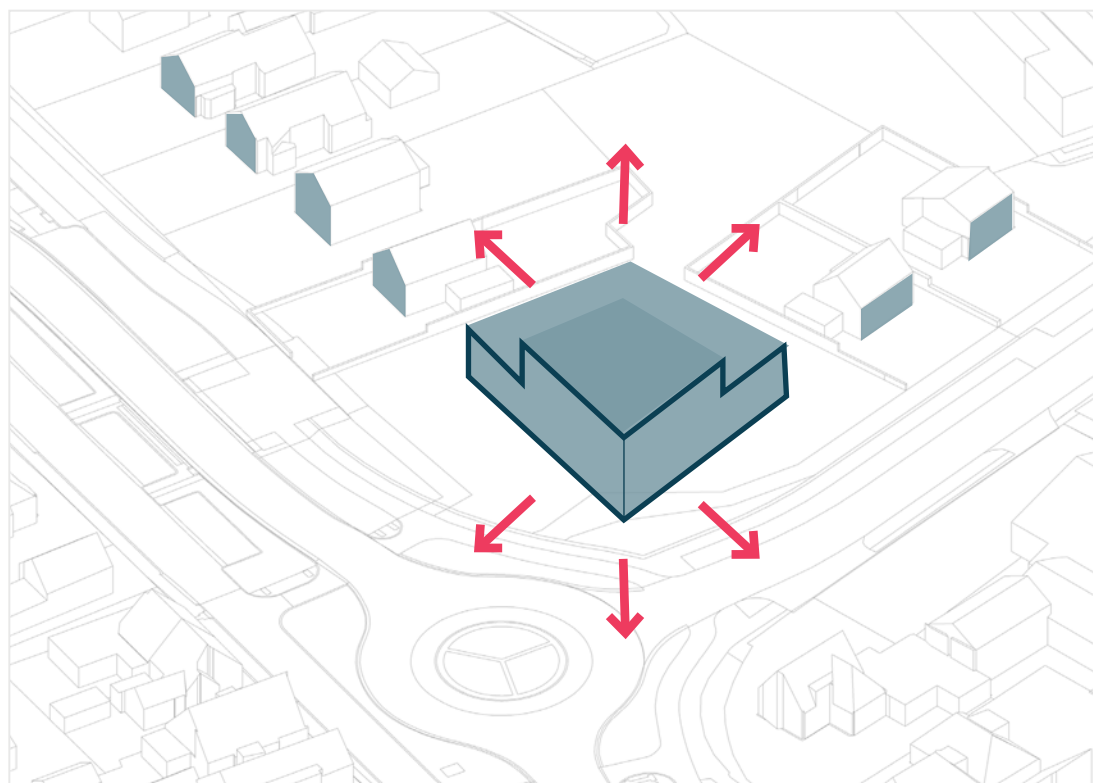
CONCEPT SCHEMA'S 01



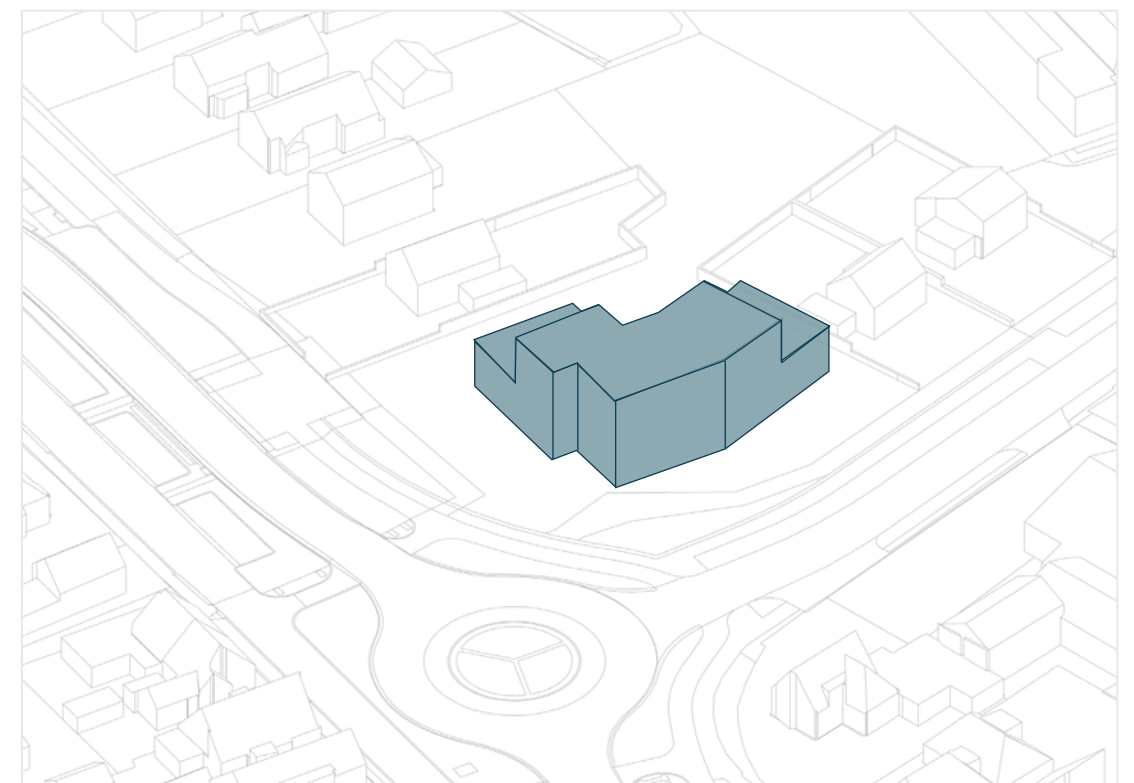
1. Zichtlocatie aan rotonde met doorgaande groenzone



2. Bouwen in de rooilijn in aansluiting op context

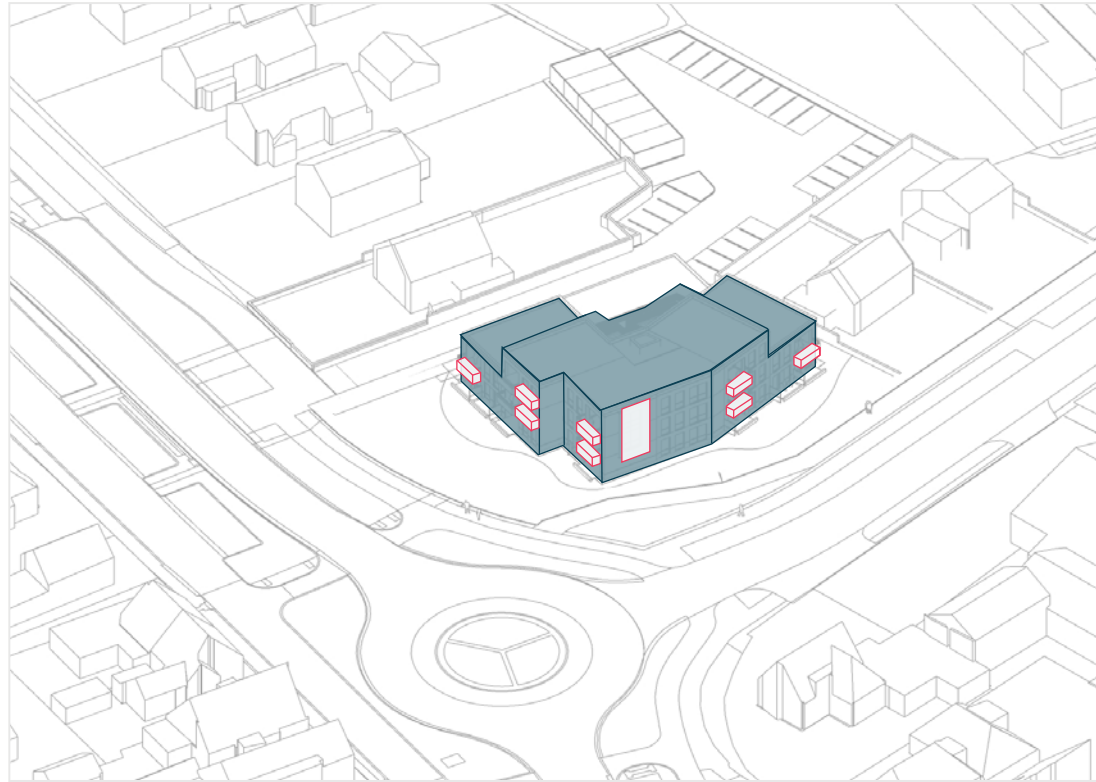


3. Verbijzondering hoek en hoogteaccent aan rotonde

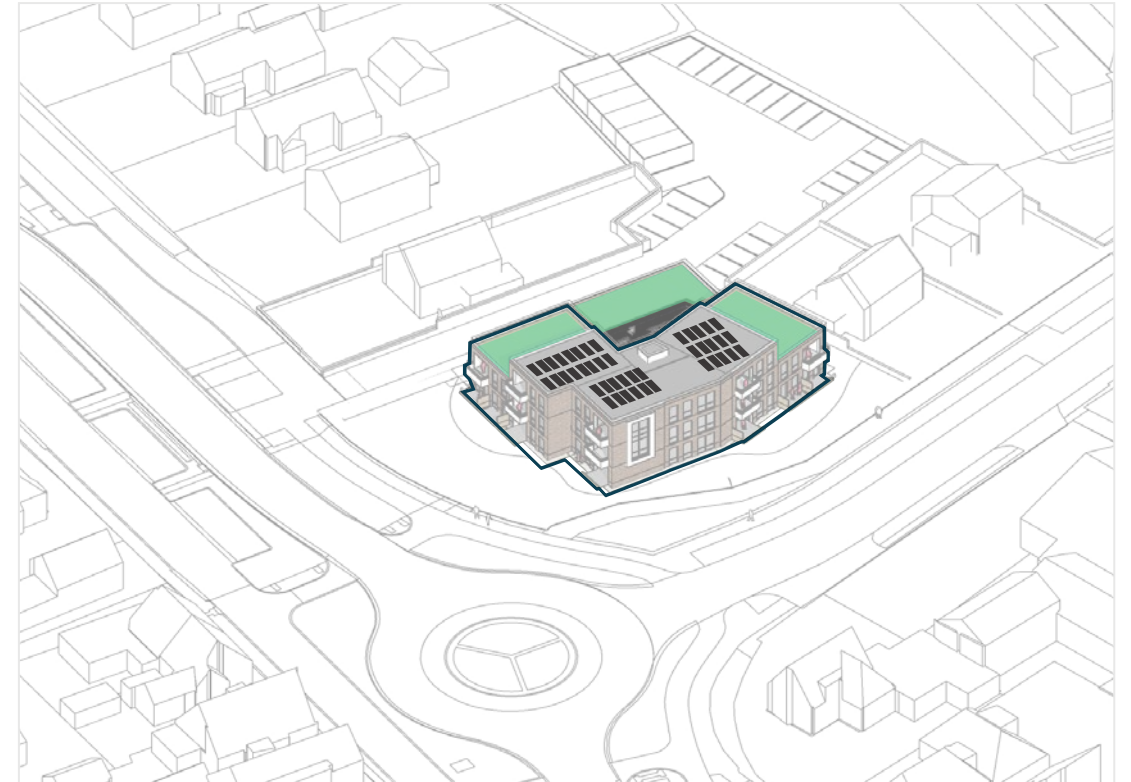


4. Eén gebouw in één materiaal

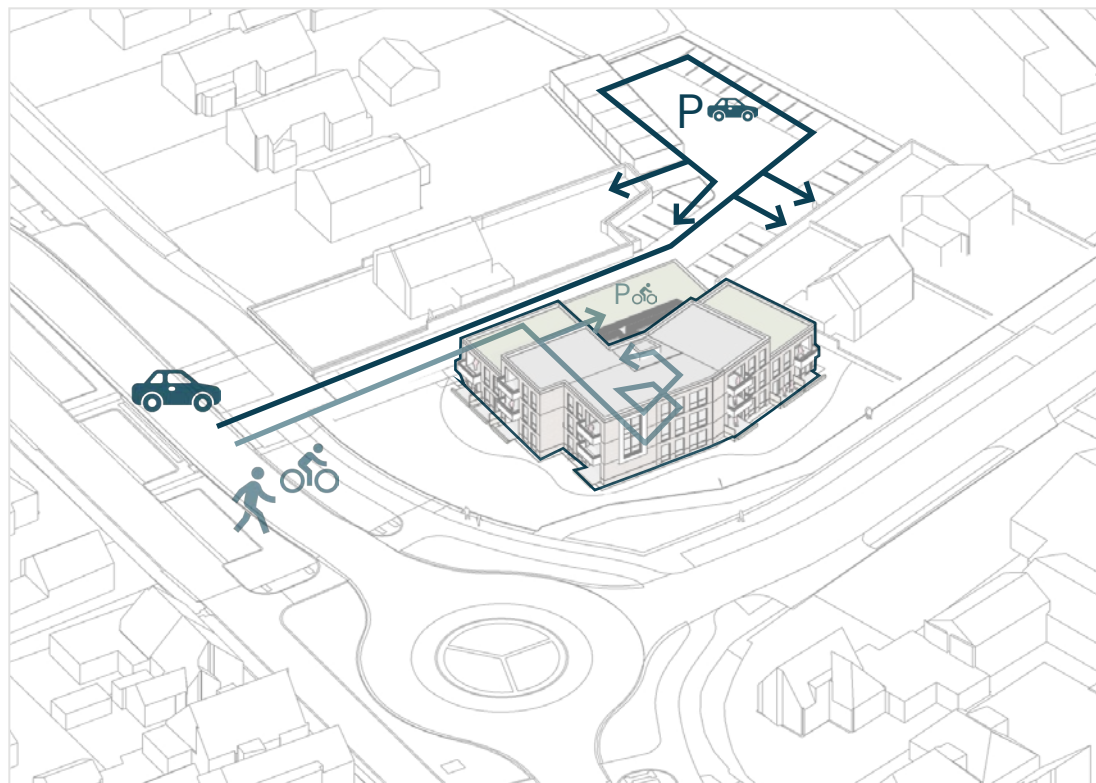
CONCEPT SCHEMA'S 02



5. Versterken plastic door incidentele uitstekende kaders, refererent aan kerkgebouw



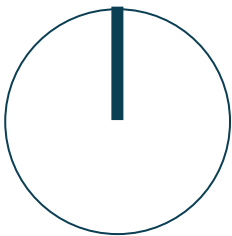
6. Dakvlakken ingezet als groendak (lage daken) en PV daken (hoge daken)



7. Benadering appartementen-gebouw via Hoofddiep, route geheel halfverharding/waterdoorlatend & ontsluiting vrije kavels vanaf binnengebied



8. Buitenruimte natuurinclusief en klimaatadaptief mee ontworpen, doorlopend groen talud als buffer



SITUATIE



Schaal 1:500

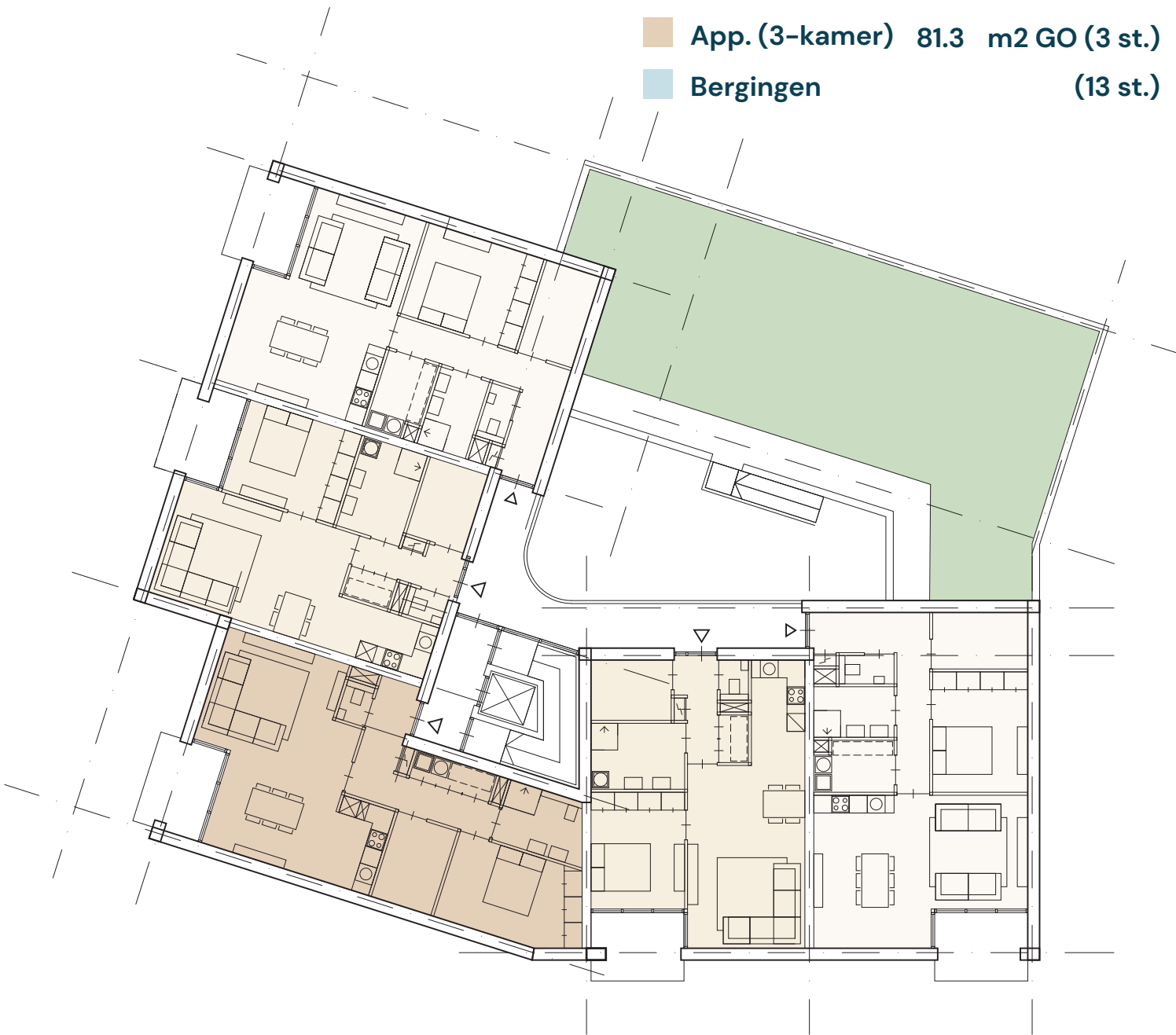
PLATTEGRONDEN



- Startersapp. 40.0 m2 GO (4 st.)
- App. (3-kamer) 77.3 m2 GO (2 st.)
- App. (3-kamer) 65.8 m2 GO (6 st.)
- App. (3-kamer) 81.3 m2 GO (3 st.)
- Bergingen (13 st.)



BEGANE GROND



VERDIEPING 01

Schaal 1:200



PLATTEGRONDEN



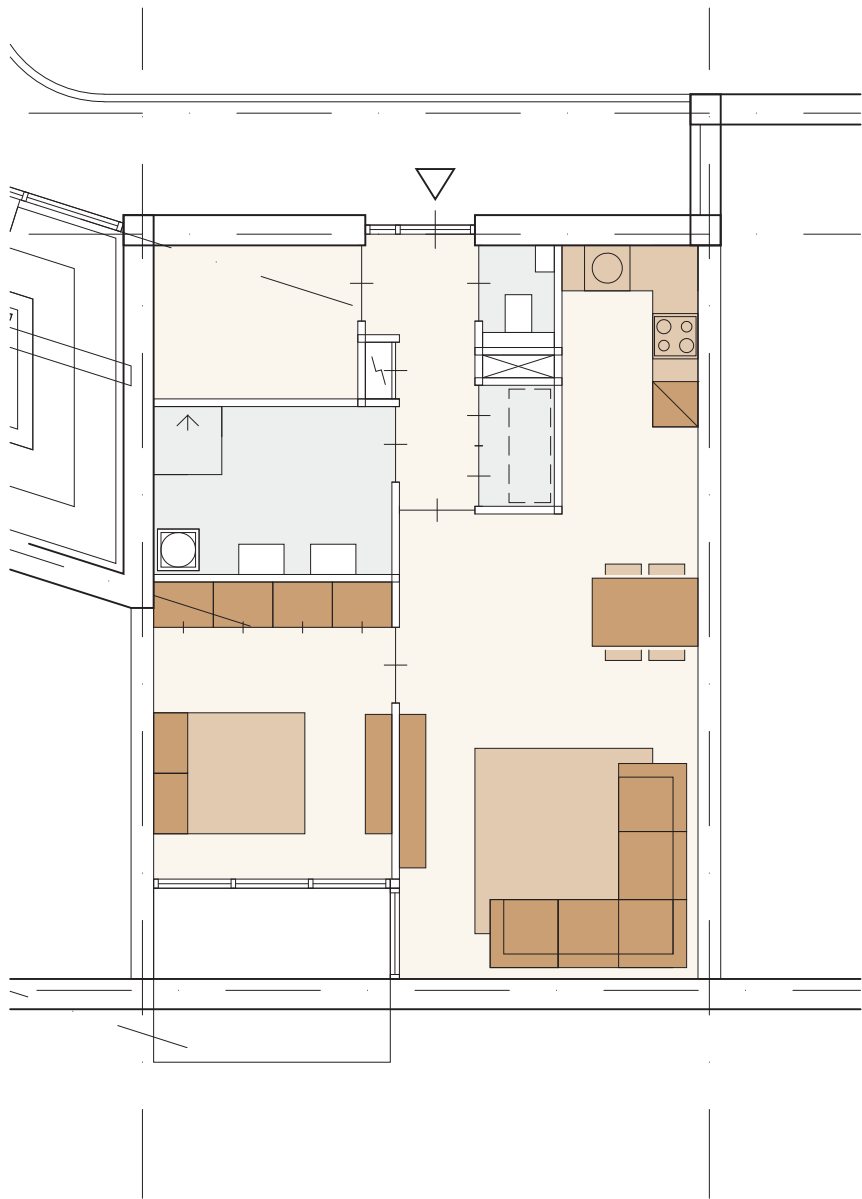
VERDIEPING 02



DAKAANZICHT

Schaal 1:200

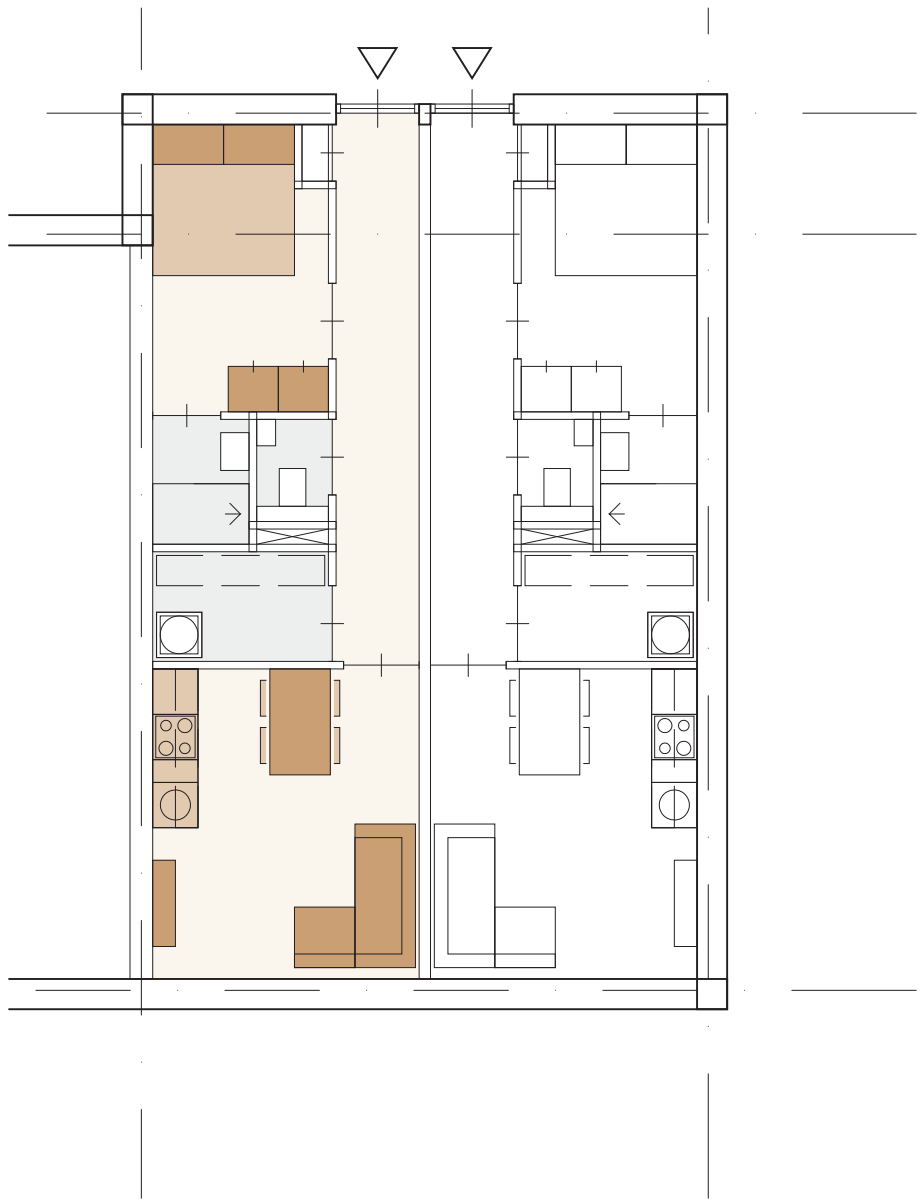
WONINGTYPES



TYPE A - 65.8 m2 GO

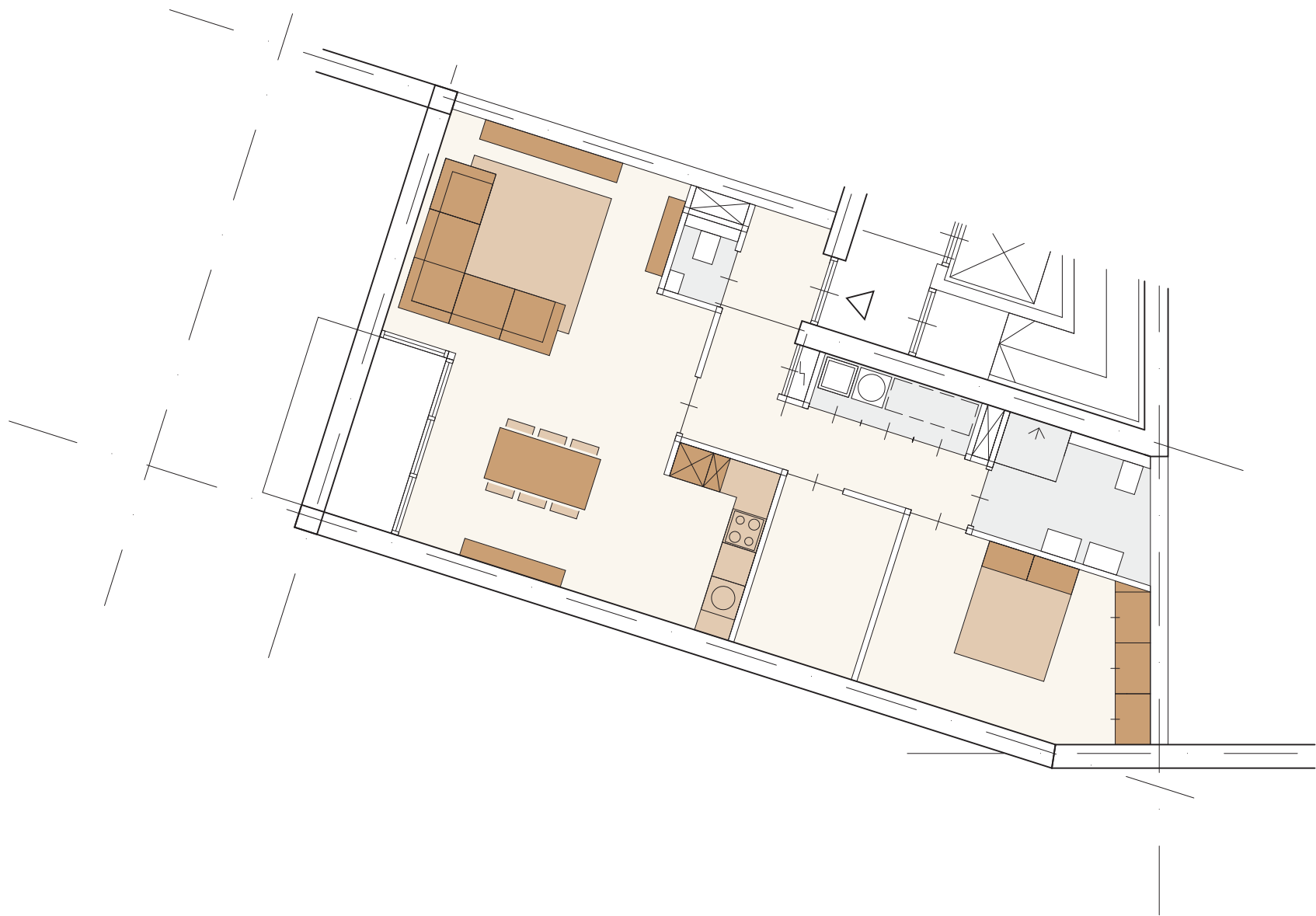
Schaal 1:100

WONINGTYPES – BEGANE GROND



TYPE B' - 40.0 m2 GO

WONINGTYPES



TYPE C - 81.3 m2 GO

Schaal 1:100

VOGELVLUCHT 01



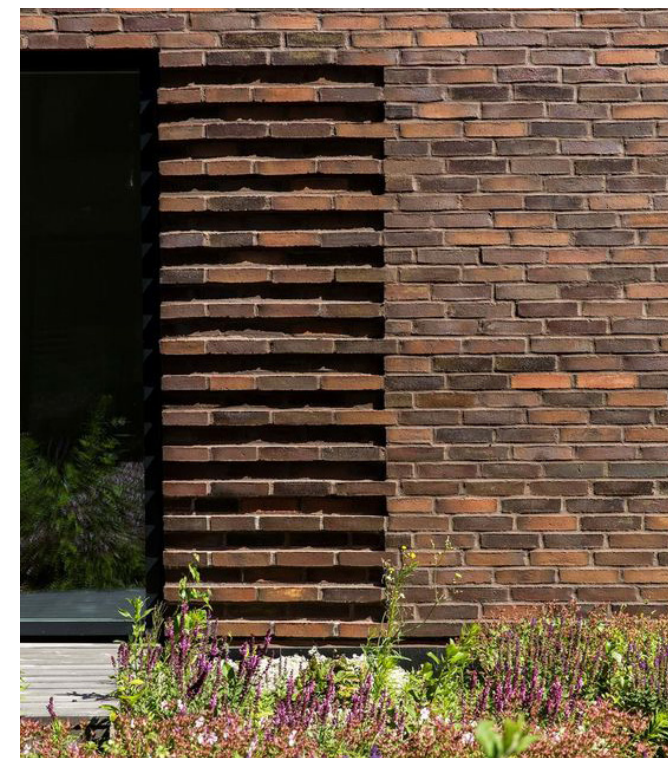
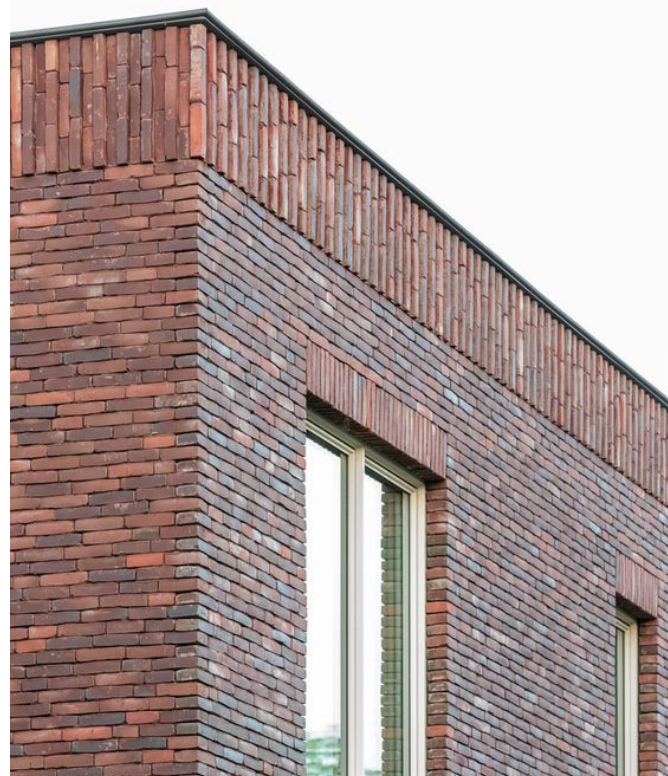
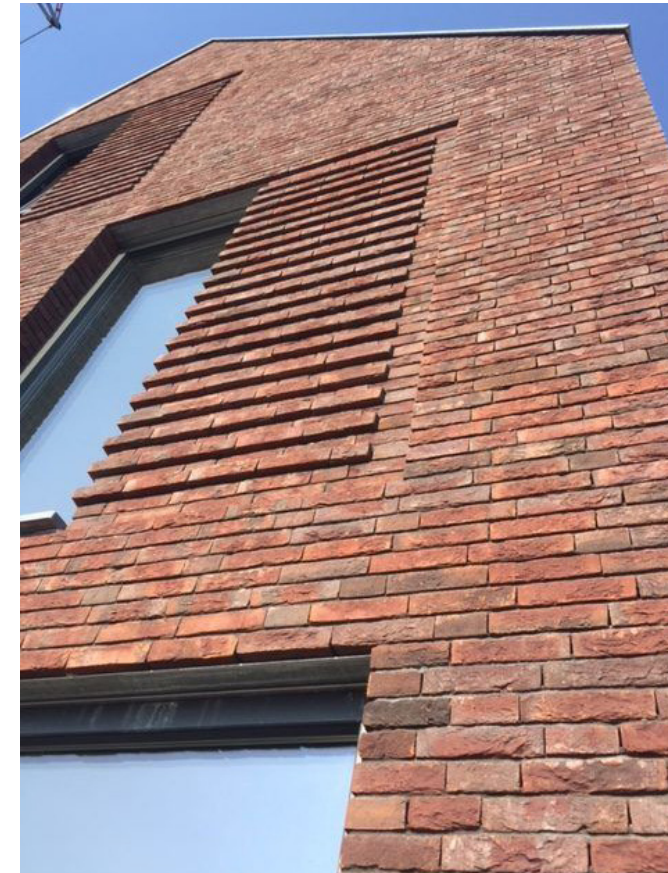
VOGELVLUCHT 02



IMPRESSIE 01

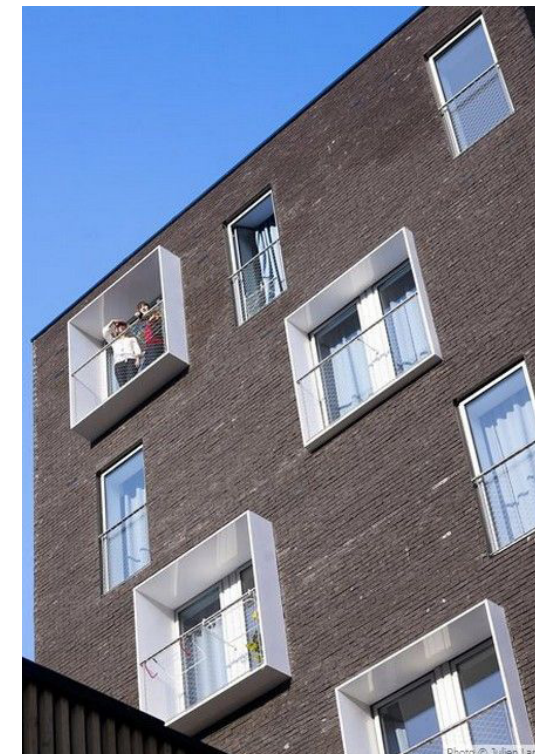
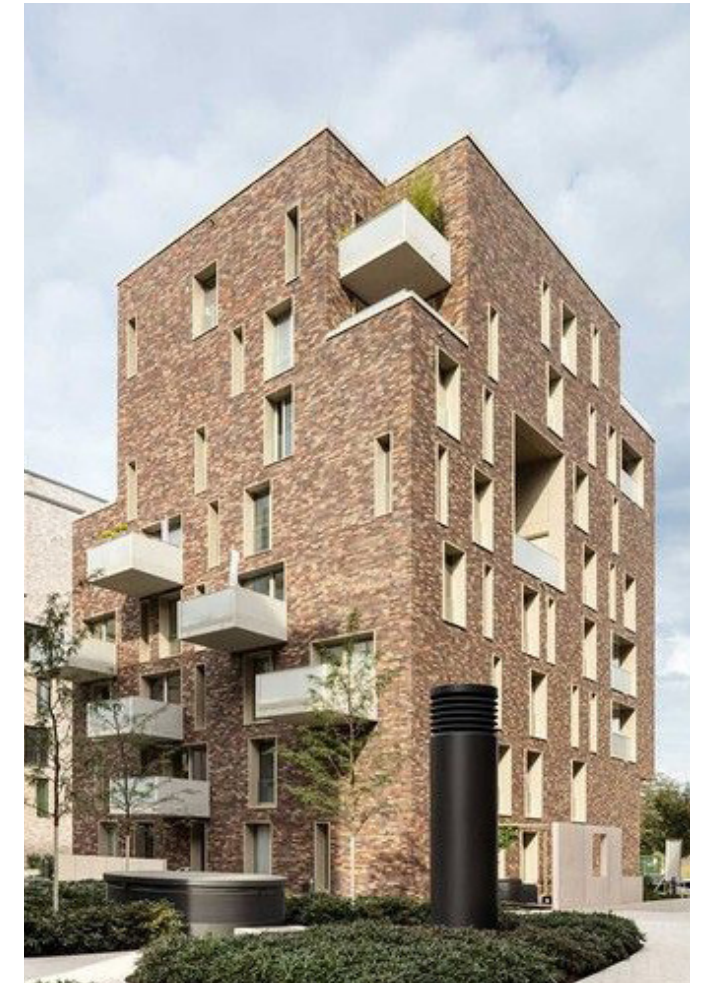
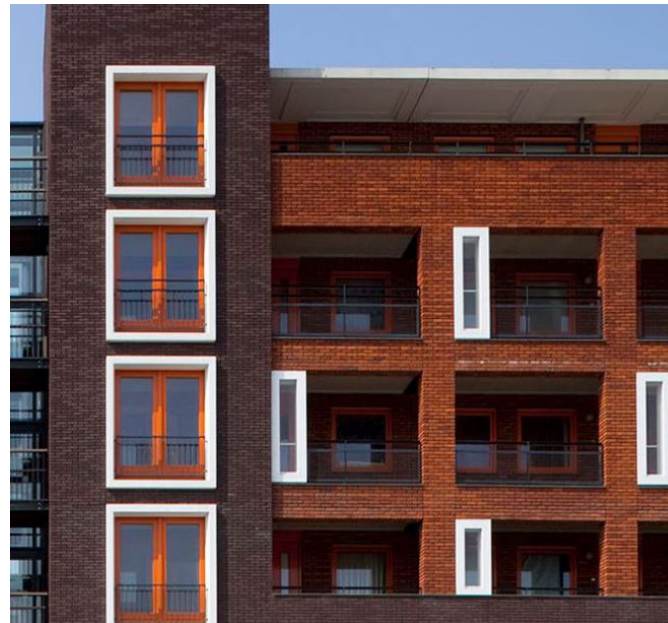


MATERIALISATIE



Robuuste metselwerk architectuur met metselwerk accenten

MATERIALISATIE



Metselwerk i.c.m. witte accenten zoals balkons, gevelkader & dakrand entree / bergingen blok, versterken de plastic van het geheel

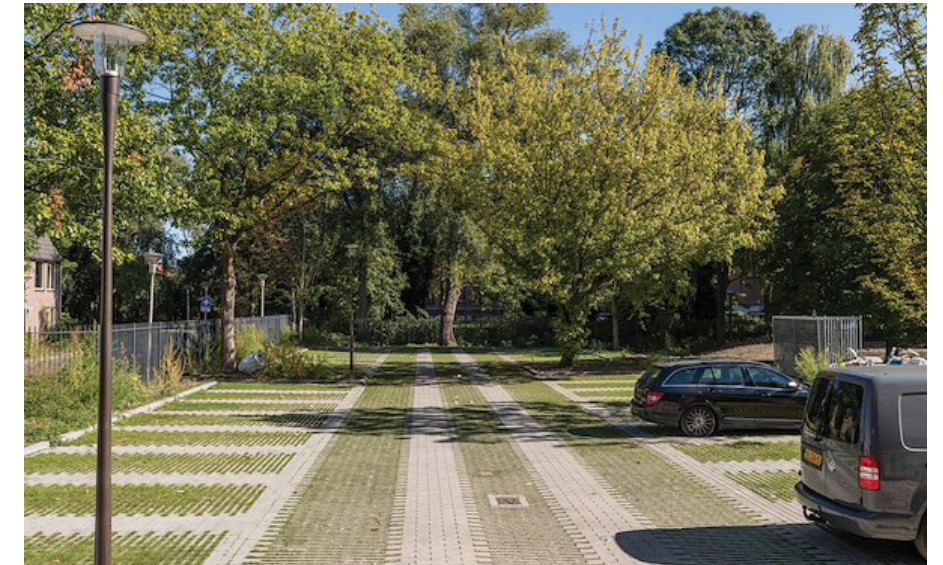
NATUURINCLUSIEF



Geïntegreerde nestkasten op zijgevels



Bergingen blok voorzien groendak



Groen parkeren op halfverharding, onsluitingsweg waterdoorlatend uitvoegen

IMPRESSIE 02



IMPRESSIE 03



Colofon

de
architecten
van
team⁴

Team 4 Groningen

KOLENPARK

050 31 44 555

team4@team4.nl

Eelkemastraat 185

9723 ZW Groningen

Postbus 678

9700 AR Groningen

Team 4 Amersfoort

EEMKLOOSTER

033 45 66 371

team4@team4.nl

Daam Fockemalaan 22

3818 KG Amersfoort

Postbus 2530

3800 GB Amersfoort

Projectcode

G23028

Datum

21 mei 2024