

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : [REDACTED]
Veldstreek 18
9354VB Zevenhuizen

Project : Veldstreek 21 te Zevenhuiden (Gn)

Activiteiten : Flora- en fauna-activiteit voor het beschadigen/vernielen vande
rust- en/of voortplantingsplaats van kerkuil

Locatie : Veldstreek 21
Zevenhuizen

Dossiernummer : K78843

Documentnummer : 2025-041941

Verzenddatum : 18 maart 2025

Procedure : regulier

Besluit

Aanvraag

Op 8 januari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op Veldstreek 21 te Zevenhuizen. In verband met de sloop van een oude boerderij wordt een omgevingsvergunning voor de flora-en-fauna-activiteit aangevraagd vanwege het beschadigen of vernielen van de rust- en/of voortplantingsplaats van kerkuil.

Besluit

Gelet op afdeling 5.1 van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;
 - ten aanzien van kerkuil (*Tyto alba*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren (artikel 11.37, lid 1b, Bal);
2. dat de vergunning verleend wordt voor de locatie Veldstreek 21 te Zevenhuizen, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage 'Overwegingen bij Besluit';
3. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
4. dat de vergunning geldt tot en met 31 december 2025 vanaf de datum van verzending van de vergunning;
5. dat de volgende documenten en informatie deel uitmaken van de vergunning:
 - Overwegingen bij Besluit;
 - de aanvraag van 8 januari 2025, inclusief activiteitenplan *Natuurbank Overijssel, Waalders, E., 25 november 2024. Activiteitenplan Kerkuil. Veldstreek 21 - Zevenhuizen. Projectnummer en versie: 6905 versie 1.0.*

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

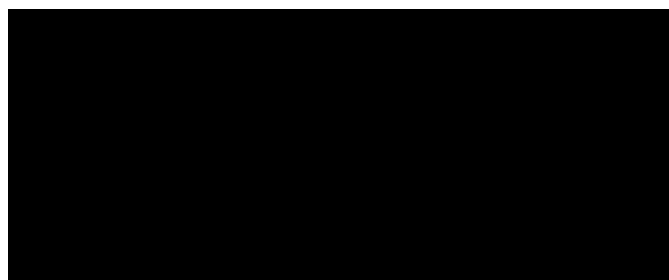
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover vindt u op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



M.D.N. [Redacted]

Teamleider VTH

Domein Uitvoering

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Dit besluit is enkel van toepassing op kerkuil en de beschreven verboden handelingen.
- 1.2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1.1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 1.2 noodzakelijk zijn. Contact opnemen kan via loketvth@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.
- 1.4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit.
- 1.7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit. Binnen één maand na het verstrijken van de vergunning dient het logboek aan loketvth@provinciegroningen.nl verzonden te worden onder vermelding van het zaaknummer K78843.
- 1.8. Direct voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden dient altijd een overleg of 'toolboxmeeting' op locatie plaats te vinden met de betrokken ecologisch deskundige en de aannemer die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren. Aan het eind van dit overleg dient iedere betrokkene in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek een paraaf achter te laten, waaruit blijkt dat de ondertekenden op hoogte zijn van het ecologisch werkprotocol en van deze voorschriften.
- 1.9. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en op te sturen aan loketvth@provinciegroningen.nl , uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden. Het ecologisch werkprotocol uit voorschrift 1.6 dient als bijlage bij dit meldingsformulier te worden meegezonden.

2. Soortspecifieke voorschriften

- 2.1. De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Gebruik van kunstlicht dient tot een minimum beperkt te worden. Uitstraling van kunstlicht naar de omgeving dient voorkomen te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van kerkuil dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 1.7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 2.2. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.3. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van kerkuil, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (broedseizoen, voortplanting en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.4. Vanaf oktober 2024 dienen twee kerkuilennestkasten conform Kennisdocument Kerkuil BIJ12 gerealiseerd te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
 - a) de kasten dienen binnen geplaatst te zijn op de locatie zoals weergegeven in figuur 1 van de Overwegingen bij dit Besluit;
 - b) de kasten dienen op een hoogte van tenminste 3 meter te worden geplaatst en buiten het bereik van roofdieren;
 - c) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - d) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - e) de kasten dienen permanent te blijven hangen.
- 2.5. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vastgestelde nestplaats van kerkuil als volgt ongeschikt gemaakt te worden:
 - a) het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de periode september tot en met half januari, als de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat er geen sprake is van voorplantingsperiode voor kerkuil;
 - b) onder begeleiding van de ecologisch deskundige dient de nestplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de bovenkant van de huidige nestkast weg te halen. Daarnaast wordt de gehele boerderij ongeschikt gemaakt door de golfplaten te verwijderen;
 - c) de gegevens (datum, tijd, weersomstandigheden en bevindingen) van nacontrole(s) dienen te worden vastgelegd in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek.
 - d) Werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek door de ecologisch deskundige een paraaf gezet is ter bevestiging dat de bebouwing 'natuurvrij' is verklaard.
- 2.6. Na afronding van de werkzaamheden en realisatie van de woning met garage en schuur, dient het plangebied daarnaast landschappelijk ingepast te worden door middel van drie (hoogstamfruit)bomen, een beukenhaag en houtwal met inheemse, streekeigen soorten; elementen die de kwaliteit van het leefgebied van de kerkuil verbeteren.

3. Ter kennisname

- 3.1. De vergunning kan gewijzigd of ingetrokken worden op grond van artikel 5.39, 5.40 en 18.10 Ow.
- 3.2. Indien een verlenging of wijziging van dit besluit nodig geacht wordt, dient twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek om verlenging/wijziging ingediend te worden via het Omgevingsloket van het digitaal stelsel.
- 3.3. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket VTH, loketVTH@provinciegroningen.nl.

Overwegingen

1. Procedurele aspecten

1.1. Omschrijving project

1.1.1. Omschrijving en ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Veldstreek 21 te Zevenhuizen, gemeente Westerkwartier. Het plangebied ligt ten zuidwesten van het dorp Zevenhuizen en wordt omgeven door landelijk gebied (zie figuur 1) bestaande uit agrarisch cultuurland en grenst aan de openbare weg de Veldstreek. Aan de voorzijde van de woning loopt een vaart, de Veldstreekerwijk.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: toptijdreis.nl).

Het plangebied bestaat uit een oud woonhuis en een boerderij die ertegenaan gebouwd is. Zowel het woonhuis als de boerderij zijn in vervallen staat. Er is erfverharding en erfbeplanting aanwezig.

Het voornemen bestaat om de in het plangebied de oude woning met boerderij te slopen en een nieuwe woning met garage en schuur te realiseren. Het plangebied wordt na de bouw ingericht met erfverharding en landschappelijke ingepast met erfbeplanting.

1.1.2. Werkzaamheden

Het voornemen bestaat om de oude woning en boerderij te slopen en gedeeltelijk op dezelfde plek en op het naastgelegen grasland een nieuwe woning met garage en kapschuur te bouwen. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast middels de aanplant van streekeigen bomen, hagen en een houtsingel.

1.1.3. Planning

Het plan is om in het voorjaar 2025 te starten met de sloop. De totale doorlooptijd van het project bedraagt anderhalf jaar (voorjaar 2025 - najaar 2026).

1.1.4. Reden voor de aanvraag

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 11.27, Bal) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van kerkuil. Deze verblijfplaatsen zijn beschermd in de Ow (Ow). Daarom is voor deze activiteit een vergunning nodig. Dit besluit ziet niet toe op verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit andere wetgeving (zie onder 1.1.6 voor andere relevante wetgeving).

1.1.5. In de aanvraag genoemde verbodsbepalingen

De vergunning wordt aangevraagd met betrekking tot deze verbodsbepalingen en soorten:

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, lid 2, onder g, Ow ten aanzien van vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:	Soortnamen:
• opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren (artikel 11.37, lid 1b, Bal);	kerkuil

1.1.6. Overige wetgeving

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 11, afdeling 11.1, Bal). Significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden zijn eveneens niet aan de orde. Er zijn voor deze onderdelen geen vervolgstappen noodzakelijk.

Dit besluit ziet niet toe op hoofdstuk 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft de uitstoot van stikstof. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is en indien noodzakelijk hiervoor vervolgstappen genomen dienen te worden.

1.2. Vergunningplicht

In paragraaf 5.1.1 van de Ow is geregeld voor welke activiteiten er een vergunningplicht geldt. Hieronder wordt per activiteit aangegeven op welke grondslag er een vergunningplicht bestaat:

- Flora- en fauna-activiteit: artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Ow, in samenhang met:
 - paragraaf 11.2.2 *Flora- en fauna-activiteiten: Omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn* Bal.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, lid 1, onder e, Ow het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen.

Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.4. Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 Ow, tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

De behandeltermijn voor deze aanvraag is acht weken met de mogelijkheid tot een verlenging van zes weken. Gelet op artikel 16.57 Ow is kennisgegeven van de aanvraag.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder g Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.4 van het Bal kan uitsluitend worden verleend indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1. Ecologische afweging

2.1.1. Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van kerkuil is met behulp van onderzoek op basis van landelijke protocollen en onder begeleiding en expert judgement van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan. Tijdens het verkennend veldonderzoek op 28 april 2023 is het plangebied nagekeken op de aanwezigheid van nesten of verblijfplaatsen. Daarna heeft uitgebreid nader onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden, maar die zijn niet aangetroffen en kunnen verder buiten beschouwing gelaten worden.

2.1.2. Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat kerkuil binnen het plangebied aanwezig is. Tijdens het verkennend veldonderzoek op 28 april 2023 werd een nestplaats van de kerkuil vastgesteld. Het nest werd aangetroffen in een kerkuilennestkast in de boerderij. De schuur is toegankelijk voor kerkuilen door het ontbreken van een plank in de nok van de boerderij. Op onderstaande luchtfoto (figuur 2) wordt globaal de nestlocatie aangegeven met een gele ster.



Figuur 2. Luchtfoto met de vastgestelde nestplaats van de kerkuil binnen het plangebied (gele ster). Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.1.3. Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden de volgende negatieve effecten verwacht:

- één nestplaats van kerkuil zal verdwijnen.

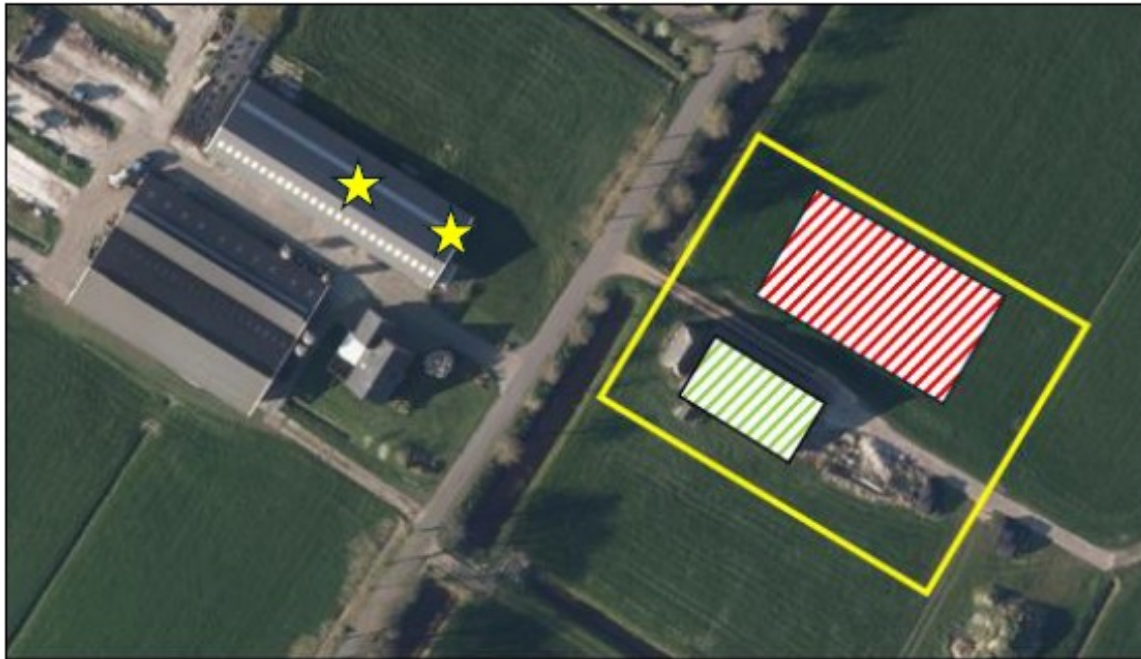
2.1.4. Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode;
- er worden tijdig passende alternatieve voorzieningen aangeboden;
- de verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden op een natuurvriendelijke manier ongeschikt gemaakt;
- er wordt een controlerende ronde uitgevoerd om de afwezigheid van de beschermde soort op het moment van de ingreep vast te stellen;
- er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld;
- de werkzaamheden worden aantoonbaar onder de begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

De boerderij in het plangebied fungeert voor kerkuil als rust- en nestplaats. Er is een nestkast voor kerkuilen aanwezig en er zijn plekken in de boerderij waar kerkuil overdag kan rusten. De plek waar de nieuwe woning gerealiseerd wordt bestaat uit intensief beheerd grasland, wat ongeschikt foerageergebied is voor kerkuil. De randen langs het perceel en wegbermen zijn wel geschikt, maar deze blijven behouden en er is daarnaast voldoende foerageergebied over voor kerkuil in de omgeving (zie bovenstaand). De kwaliteit van dit deel van het leefgebied van kerkuil gaat niet achteruit. Voor het verlies van de nestplaats worden twee vervangende nestplaatsen aangeboden. Deze zijn in

oktober 2024 opgehangen in de schuur aan de overkant van de weg. Hiervoor zijn kasten gemaakt gebaseerd op het ontwerp genoemd in het kennisdocument Kerkuil (BIJ12). De nestkasten zijn bevestigd op een balk tegen de wand aan en zijn in een toegankelijke schuur geplaatst. In verband met de gewenningsperiode, zijn de kasten in oktober 2024 al opgehangen. Op onderstaande afbeelding (figuur 3) wordt de locatie weergegeven van de nieuwe nestkasten. De nieuwe nestplaatsen hangen op circa 72 meter en 101 meter afstand van de huidige nestplaats en buiten de invloedsfeer van de geplande werkzaamheden.



Figuur 3. Locaties nieuwe nestkasten (gele ster).

De huidige nestplaats kan pas ongeschikt gemaakt worden als de nieuwe nestkasten minimaal 3 maanden hangen. Het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaats wordt bewerkstelligd door de bovenkant van de huidige nestkast weg te halen. Daarnaast wordt de boerderij ongeschikt gemaakt door de golfplaten te verwijderen. Hierdoor wordt voorkomen dat tijdens de sloop er een kerkuil vast komt te zitten. Om te bepalen of de periode geschikt is voor het natuurvrij maken dient een ecologisch deskundige ingeschakeld te worden.

Er kan overigens geen gunstige periode worden aangegeven om de activiteiten uit te voeren. Bij activiteiten die effect hebben op het nest van de kerkuil (zie bovenstaande figuur) is het van belang dat de activiteiten plaatsvinden in de periode september tot en met januari, dat wil zeggen buiten het meest kwetsbare deel, namelijk de periode van de voortplanting. De kerkuil gebruikt zijn nest immers jaarrond en het gehele jaar kan aangemerkt worden als kwetsbare periode voor de kerkuil. De meest kwetsbare periode hierbinnen is de voortplantingsperiode. De voortplantingsperiode loopt van februari tot en met augustus, maar kan eerder en/of later beginnen of eindigen. Dit is afhankelijk van bijvoorbeeld het voedselaanbod (in muizenrijke jaren kan door vervolglegels deze periode doorlopen tot en met december) de lokale klimatologische omstandigheden en de weersomstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen. Een kerkuildekundige kan per

situatie bepalen of de voortplantingsperiode voor een specifiek broedpaar al is begonnen of is geëindigd (BIJ12).

Het plangebied wordt daarnaast, na realisatie van de woning met garage en schuur, landschappelijk ingepast door middel van drie (hoogstamfruit)bomen, een beukenhaag en houtwal met inheemse, streekeigen soorten; elementen die de kwaliteit van het leefgebied van de kerkuil verbeteren.

2.1.5. Staat van instandhouding

Door een paar strenge winters in de vorige eeuw was het aantal kerkuilen flink afgenomen, maar dankzij actieve bescherming heeft de populatie zich weer hersteld. Het aantal broedparen werd in 2023 in Nederland geschat op 2850-2950, toch kunnen aantallen per jaar flink fluctueren als gevolg van weersomstandigheden en voedselaanbod.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaat er een nest- en rust/verblijfplaats verloren van kerkuil en wordt het functioneel leefgebied van deze soort aangetast. Door het aanbieden van voldoende tijdelijke en duurzame, vervangende nestkasten, worden omvang en kwaliteit van het leefgebied niet aangetast. Door zorgvuldig te werken, kan voorkomen worden dat er een kerkuil opzettelijk gedood wordt.

Om deze redenen hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op de populatie kerkuilen.

2.1.6. Conclusie ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en naar verwachting, gezien de groene plus, zelfs versterkt wordt. De lokale staat van instandhouding van kerkuil blijft hiermee gewaarborgd.

2.2. Belangenafweging

De vergunning is aangevraagd voor kerkuil in het belang van:

- volksgezondheid of de openbare veiligheid.

2.2.1. Onderbouwing belang

De woning en de boerderij zijn gebouwd in 1905 en verkeren in een slechte staat van onderhoud. De boerderij, waar het nest van de kerkuil zich bevindt, heeft een golfplaten gedekt dak. Afgaande op het type golfplaten en het bouwjaar van de bebouwing, is het aannemelijk dat deze golfplaten asbest bevatten. Gezien de staat van de boerderij, is er een reële kans dat bij brand, of bij beschadiging van de golfplaten door weer en wind, er asbestvezels losraken en deze in de lucht terecht komen. Door het inademen van deze asbestvezels kunnen mensen ziek worden, waardoor dit een groot risico vormt voor de volksgezondheid. Omdat asbestdaken de grootste bron van asbestvezels zijn, stuurt de overheid ook aan op het saneren van asbestdaken.

Daarnaast is het leeg laten staan van de woning onwenselijk, gezien dergelijke gebouwen aantrekkelijk zijn voor criminelen om illegale drugslabs of wietplantages in op te zetten of om er illegale goederen in op te slaan. Een dergelijke activiteit vormt op meerdere

vlakken een risico, zowel qua milieuveiligheid (dumpen chemisch afval) als qua criminele activiteiten (ondermijning). Recent (RTV Noord, oktober 2024)¹ verscheen een artikel waarin de burgemeester van Westerkwartier benoemde dat ondermijning nog onvoldoende in beeld is. In het raadsvoorstel van de gemeente Westerkwartier (Integraal veiligheidsbeleid 2024-2027) staat ook beschreven dat 'ondermijning' één van de thema's is waaraan komende jaren meer aandacht wordt gegeven.

De woning en de boerderij verkeren in een dusdanige staat dat ze niet meer voldoen aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Simpelweg renoveren en isoleren zal daarom ook niet meer baten.

De bebouwing verkeert in een slechte staat en om het te laten voldoen aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen en om criminele ondermijning te voorkomen, is slopen de beste oplossing.

Dus door asbest te saneren, wordt een potentieel risico voor de gezondheid als gevolg van het vrijkomen van deeltjes bij bijvoorbeeld een brand, weggenomen. Daarnaast wordt voorkomen dat de bebouwing gebruikt wordt voor criminele activiteiten.

2.2.2. Groene plus

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnotitie Fauna en Flora 2018" stimuleert de provincie Groningen initiatiefnemers extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding te versterken. In de aanvraag is het volgende beschreven dat beschouwd kan worden als een 'groene plus':

- Het plangebied wordt, na realisatie van de woning met garage en schuur, landschappelijk ingepast door middel van drie (hoogstamfruit)bomen, een beukenhaag en houtwal met inheemse, streekeigen soorten; elementen die de kwaliteit van het leefgebied van de kerkuil verbeteren.

Bovenstaand geldend belang, in combinatie met de groene plus, is voldoende om de negatieve effecten op de kerkuil, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3. Alternatievenafweging

2.3.1. Alternatief tijdpad

Aangezien alle bebouwing in het plangebied gesloopt wordt, zal de nestplaats van de kerkuil aangetast worden. Er is geen alternatief tijdpad mogelijk waarbij de nest- en verblijfplaats niet aangetast wordt. Wel worden de werkzaamheden afgestemd op de ecologie van de soort, zodat er geen bezet nest verloren gaat.

2.3.2. Alternatieve methode

Het slopen van de stallen is de enige bevredigende oplossing, gezien bij het ombouwen van de boerderij de nestplaats van de kerkuil eveneens aangetast zal worden. Er is geen alternatieve werkmethode waarbij de nestplaats behouden blijft.

2.3.3. Alternatieve locatie

Het betreft het slopen van een woning en een boerderij. De geplande ingrepen zijn locatie gebonden, een alternatieve locatie is niet aan de orde.

2.3.4. Conclusie alternatievenafweging

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op kerkuil. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soorten en functies voorkomen of zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van kerkuil gewaarborgd.

Om de activiteit uit te voeren is een vergunning nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende Tabel 1 weergegeven:

Tabel 1. Eindoordeel Vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit

voor de volgende soort	voor artikel 11.37, lid 1b
kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	toegekend

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde staten van de provincie Groningen, een vergunning in het kader van de Ow. Dit besluit geeft een vergunning voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de vergunningperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Meldingsformulier 'Start werkzaamheden'

Loket	
Wettelijk domein	Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Vergunning	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K78843
Documentnummer KIWI	<<KIWI-Documentnummer>>
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2025-000033

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier flora- en fauna-activiteit Start werkzaamheden Veldstreek 21 Zevenhuizen (K78843)'