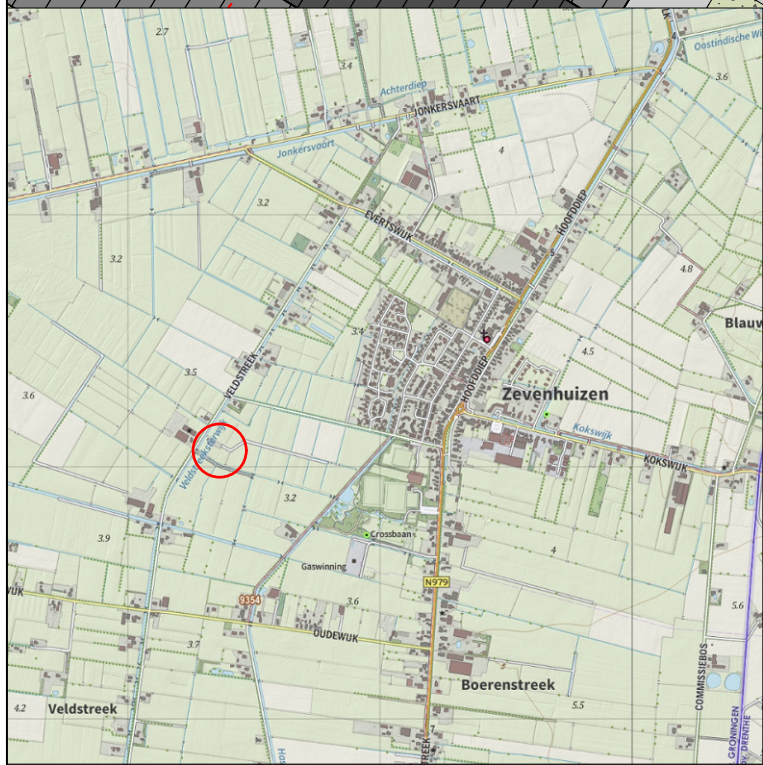


LEGENDA

- 1 SLOOPCONTOUR
- 2 ONTSLUITING LANDERIJEN
- 3 ERF CA. 50x30
- 4 GARAGE 6x4
- 5 WONING 14x9
- 6 SCHUUR 15x10
- 7 3 HOOGSTAMFRUITBOMEN
- 8 4 BOMEN 2e GROOTTE (ZWARTE ELS)
- 9 1 SOLITAIRE BOOM (LINDE/WALNOOT)
- 10 HOUTWAL (INHEEMS, STREEKEIGEN)
- 11 HAAG (max 1.50) BEUK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

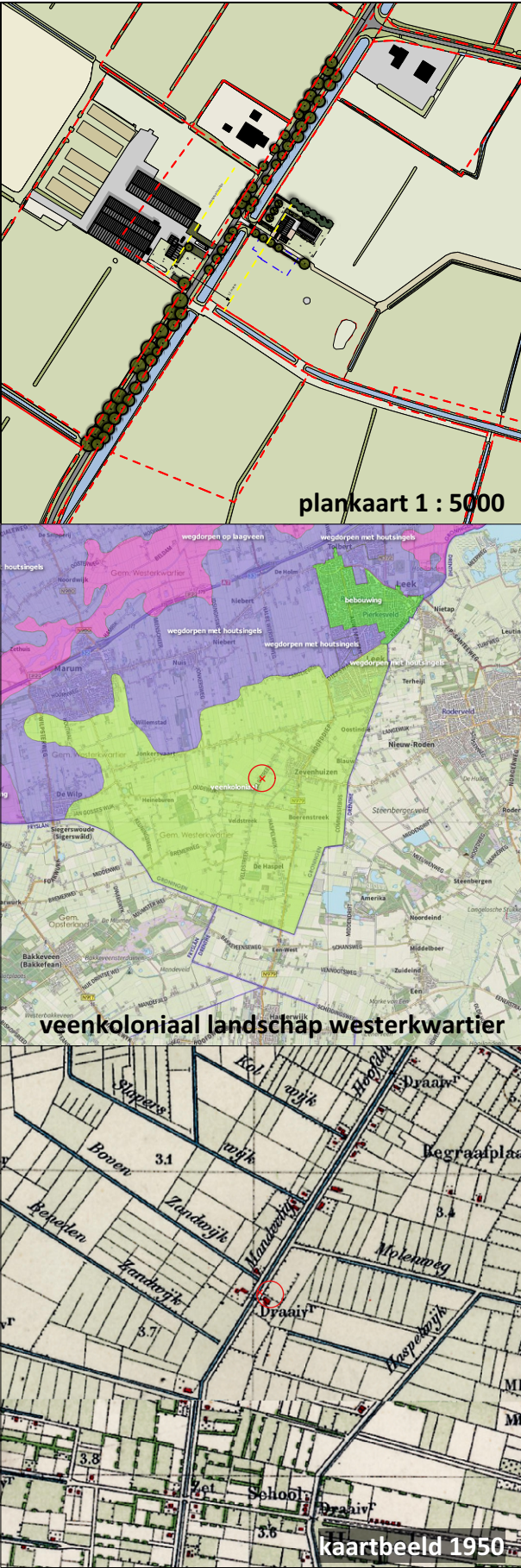


VELDSTREEK 21
ZEVENHUIZEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel. 06-43800000

tekeningno	1(2)	formaat	A3	datum	4-9-23	door	
versie	2	schaal	1:500	bestand	D:\Dropbox\DATA\566-veldstreek 21 zevenhuizen\tek\566-02.vwx		





In het zuidelijk deel van het Westerkwartier overheerst het veenkoloniale landschap. Het is kleinschaliger dan de uitgestrekte veenkoloniën van Oost-Groningen. Plaatselijk zijn bossen aangeplant.

Waarschijnlijk is het Zuidelijk Westerkwartier gedurende een lange periode tot aan die eerste veenontginningen grotendeels onbewoond geweest. De in de ijstijd gevormde ruggen en zandplaten vormden de basis voor de eerste bebouwingskernen binnen het Zuidelijk Westerkwartier. Rond 700 n.Chr. startte de ontginning van de veengronden, de vegetatie werd verwijderd, het veen werd ontwaterd, en vervolgens als akkerland in gebruik genomen. De vervening leidde tot een intensief patroon van opstreckende kavels, gescheiden door sloten en watergangen op relatief korte afstand. De ontwatering van het veen leidde tot oxidatie en inklinking, waardoor de bodem daalde en vernatte. De ontginners trokken daarop verder het veen in, stichten daar nieuwe dorpen en begonnen daar opnieuw te ontwateren en te ontginnen.

In het zuidelijk deel van het ZWK lag een uitgestrekt hoogveenmoeras: de Nienoorter en Smilder Venen. Dit gebied werd vanaf de 16e eeuw grootschalig ontgonnen om wille van het turfwinning. Vanuit het Leekster Hoofdiep en de Jonkersvaart werden diverse wijken gegraven waarlangs de turf werd afgevoerd. Hier ontstond een kleinschalig veenkoloniaal landschap. In het veenkoloniale gebied in de zuidpunt van het ZWK bestaan de dorpen ook uit langgerekte lintdorpen. De kanalen vormen hier de ontginningsbasis en zijn ruimtelijk het meest bepalend voor de structuur van de dorpen.

In de Veenkoloniën is het landschap grootschalig open en zeer rationeel verkaveld. Kenmerkend zijn de langgerekte en rechte bebouwingslinten en de strikte ordening en samenhang van de bebouwing met het ontginningssysteem van kanalen en wijken. Buiten de linten komt nauwelijks bebouwing voor. De kanalen zijn lang en recht en vinden hun oorsprong in een planmatige opzet. De jongere kanaaldorpen hebben een dubbele ontsluiting, door verdubbeling van het hoofddeep, of door de aanleg van een achterdiep. De boerderijen zijn daarbij aan de buitenzijde gesitueerd, in het middengebied staan de burgerwoningen. De oudste bebouwing is geconcentreerd bij sluizen, bruggen en belangrijke dwarsverbindingen en staat strak in lijn op regelmatige afstand van elkaar. De bebouwing staat met de nokrichting evenwijdig aan de wijken die haaks of in een hoek liggen met het hoofdkanaal.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Een belangrijk doel van dit plan is de ruimtelijke, functionele relatie met de omgeving te versterken. Het erf met (toekomstige) bouwvormen en opstallen zou op een diffuse wijze over moet gaan in het landschap en overeenkomstig de erven en bebouwing langs de weg.

Wensen initiatiefnemer

De initiatiefnemer wil na sloop één nieuwe woning toevoegen aan de bestaande situatie. De nieuwbouwwoning krijgt een oppervlak van ongeveer 126 m2, het bijgebouw 150 m2. Tevens is een garage voorzien van 24 m2. De zoon van de initiatiefnemers (no. 18) wil hier gaan wonen. Het kavel wordt verlegd iets ten noorden van het bestaande kavel. Het nieuwe kavel wordt separaat ontsloten (een eigen toegangsweg) geprojecteerd op de inrit van de huidige inrit, de ontsluiting naar de landerijen blijft daarbij functioneel. Ruimtelijk scheiden van middels een afstand voorgevel tot de rooilijn no. 18 van 50 meter. Om de ontwikkeling een landschappelijk verantwoord samenhangend geheel te laten vormen speelt de kwaliteit van de erfinrichting een grote rol.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Een belangrijk doel van dit inpassingsplan is dat de erven aansluiten bij de karakteristieken van de omgeving. De kenmerken van dit landschap worden gevormd door de regelmatige kavelvorm, de diversiteit in architectuur (omgeving) en een relatief open tot halfopen gebied. De gewenste ontwikkeling wordt als zodanig hier ingepast. Om opstallen een ruimtelijke eenheid te laten vormen worden erfgrenzen sterker benadrukt in de vorm van lijnvormige beplantingsvormen. Hiermee wordt tevens de visuele invloed op de omgeving beperkt.

Inspanning

- bebouwing staat haaks op op parallel aan de weg
- parkeren aan het zicht onttrekken
- toevoegen van structuurgroen (bomen, hagen op erfgrenzen en houtsingel op noordzijde) waardoor cultuurhistorische kenmerken herkenbaar worden
- geen schuttingen
- open zicht naar achterland
- gebruik van streekeigen/inheems plantmateriaal overeenkomstig de landschappelijke kenmerken met o.a. zomereik, linde, zwarte els, ruwe berk, scherpe hultst, meidoorn, sleedoorn, hazelaar etc.
- hagen op erfgrenzen inheems, bijv. beuk, veldesdoorn of meidoorn
- begrenzing tussen erf en weg minimaal door een haag toe te passen, max. 1.50 m. hoog
- op het voorerf is ruimte voor een hoogstamboomgaardje (niet noodzakelijk)

Beplanting:

Bomen

- 3 st. Hoogstamfruitboom (appel-peer-kers) 12-14
- 4 st. Zwarte els - Alnus glutinosa 12-14
- 1 st. Walnoot - Juglans regia 'Broadview' 14-16 (of Zilverlinde - Tilia Tomentosa 14-16)

Singel

- totaal 190 m2, 5 meter breed 1 st/1,5m2*
- 32 st. 25% Hazelaar - Corylus avellana 80/100
- 32 st. 25% Meidoorn - Crataegus monogyna 80/100
- 19 st. 15% Sleedoorn - Prunus spinosa 60/80
- 19 st. 15% Vuilboom - Rhamnus frangula 80/100
- 13 st. 10% Gelderse roos - Viburnum opulus 80/100
- 7 st. 5% Lijsterbes - Sorbus aucuparia 60/100
- 6 st. 5% Rode kornoelje - Cornus sanguinea 80/100

Hagen

- totaal 104 m1, 2 rij 8 st/m1 h.o.h. 25 cm driehoeksverband*
- 832 st. Beuk - Fagus sylvatica (of Veldesdoorn - Acer campestre of Meidoorn (Crataegus monogyna)

Naar onze mening kan het erf op basis van dit plan zich in de toekomst op duurzame wijze ontwikkelen, overeenkomstig de kenmerken van het landschap en wordt de beeldkwaliteit erdoor geoptimaliseerd.