

provincie  
groningen

ONTVANGEN

13 AUG 2024

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Westerkwartier  
T.a.v. [REDACTED]  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 100  
9350 AC Leek

Datum : 12 augustus 2024  
Documentnr. : 2024-100927  
Dossiernummer : K70839  
Behandeld door : [REDACTED]  
Telefoonnr. : 06 [REDACTED]  
Antwoord op : Uw e-mail van 22 juli  
Bijlage : 0  
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbesluit  
TAM-Omgevingsplanwijziging 'Bolmeer 6 te Zevenhuizen'**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit.<sup>1</sup>

Het kader voor de beoordeling van een omgevingsplan zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Deze TAM-omgevingsplanwijziging voorziet in de wijziging van de functie recreatie-verblijfrecreatie naar de functie wonen van het perceel Bolmeer 6 te Zevenhuizen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

#### Vrijgekomen gebouwen

In paragraaf 3.2.2 van de motivering staat dat er geen relevante regels van de verordening van toepassing zijn voor deze ontwikkeling. Dit is niet correct omdat het wordt onttrokken of is al een keer onttrokken van het gebruik waarvoor het oorspronkelijk is opgericht, waardoor het een vrijgekomen gebouw is. Hierdoor zijn artikelen 3.16 en 3.17 van de verordening van toepassing.

Ik verzoek u om de regels van vrijgekomen gebouwen op te nemen in deze TAM- omgevingsplanwijziging.

#### Permanente bewoning recreatie verblijven

Daarnaast is ook artikel 3.35 van de verordening over het verbieden van permanente bewoning in recreatieverblijven van toepassing op deze omgevingsplanwijziging. In de planregels hebben wij geen duidelijk verbod op het permanent bewonen van de recreatiewoningen aangetroffen.

Het verzoek is om artikel 3.35 van de verordening op te nemen in deze TAM- omgevingsplanwijziging.

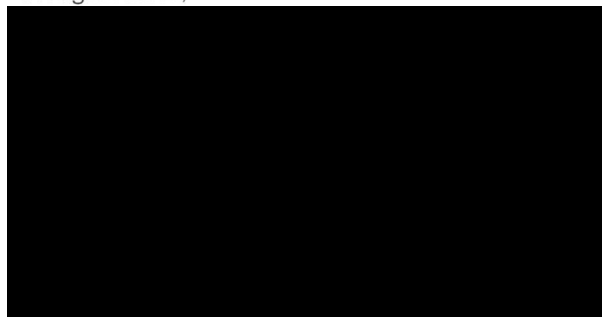
<sup>1</sup> Op grond van artikel 2.2 van de Omgevingswet houdt een bestuursorgaan bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af. De vooroverlegreactie wordt toegestuurd naar aanleiding van deze afstemming

Hoewel het geen provinciale belangen betreft, meen ik er daarnaast goed aan te doen het volgende op te merken:

Artikel 7.3.2 van het tam-omgevingsplan

In artikel 7.3.2 onder b van het TAM-omgevingsplan staat nog dat de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing maximaal 300m<sup>2</sup> mag zijn, dit wordt echter overschreden door de huidige bebouwing.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet                  | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid    | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1        |
| Wet open overheid    | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 1        |
| Burgerlijk wetboek 6 | Art. 6:230b BW       | Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.               | 1        |