



Verslag bijeenkomst voor omwonenden bouwplan Hof van Arcadia

Datum bijeenkomst:	30-10-2023
Locatie:	Hof van Arcadia, zorg in het groen Kolonieweg 26a 9865 VZ Opende
Aanwezige omwonenden:	5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e (5.1.2e) en 5.1.2e : (5.1.2e)
Aanwezig Architect:	Dorenbos (architecten) 
Aanwezig van de Hof van Arcadia	5.1.2e en 5.1.2e .

Voorbereiding

Ter voorbereiding op het bouwplan werden omwonenden persoonlijk per brief uitgenodigd voor de bijeenkomst op maandag 30 oktober 2023 (bijlage 1). Het doel van de bijeenkomst was om omwonenden te informeren en betrekken bij het bouwplan. Er werden twaalf omwonenden uitgenodigd (bijlage 2). Bij de bijeenkomst waren drie omwonenden aanwezig (bijlage 3).

Bijeenkomst

Op maandag 30 oktober 2023 werd op de Hof van Arcadia te Opende aan omwonenden het bouwplan gepresenteerd. Na een welkomstwoord van 5.1.2e , gaf 5.1.2e (architect) uitleg over het bouwplan. Aan de hand van de aanwezige maquette kregen de aanwezigen een goede indruk van de te realiseren woonappartementen voor mensen met een zorghulpvraag. De aanwezigen stelden hun vragen aan 5.1.2e (architect), 5.1.2e en 5.1.2e (eigenaars).

De onderstaande vragen werden gesteld en beantwoord.

Vraag:

- Wat wordt de bestemming van het bouwplan?

Antwoord: De zorglocatie wordt uitgebreid, bestemming woonappartementen (voor mensen met een zorghulpvraag).

Vraag:

- Wat voor mensen komen er wonen (alcohol en drugsproblematiek), te verwachten overlast?

Antwoord: De doelgroep komt overeen met de huidige doelgroep van de Hof van Arcadia. De te verwachten overlast is nihil.



Vraag:

- Worden er hekken rond het terrein geplaatst?

Antwoord: Er zijn op dit moment geen plannen om een hekwerk te plaatsen, er is geen relevante aanleiding voor.

Vraag:

- Worden er zonnepanelen geplaatst die hinder zouden kunnen veroorzaken (weerkaatsing zonlicht)?

Antwoord: Nee, wanneer er zonnepanelen worden geplaatst zal er geen hinder worden veroorzaakt.



Bijlage 1:

Hof van Arcadia, zorg in het groen
Kolonieweg 26a
9865 VZ Opende

Opende, 23 oktober 2023

Beste Buurtbewoners,

U ontvangt deze brief omdat u omwonende bent van ons bedrijf.

We hebben plannen voor het realiseren van woningen/appartementen voor mensen met een hulpvraag op het perceel van Kolonieweg 26. Daarnaast willen we een extra bedrijfsruimte realiseren op het perceel aan de Kolonieweg 26a. Hiervoor zijn tekeningen gemaakt en een maquette, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het er uit zal gaan zien.

Waarom deze uitnodiging?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving actief informeren en betrekken bij het maken van onze plannen.

Wij willen u graag persoonlijk uitnodigen om naar onze plannen te komen kijken op **maandag 30 oktober a.s. van 16.30 tot 18.30 uur**. Onze architect zal hierbij ook aanwezig zijn om uw vragen te kunnen beantwoorden.

Als u na deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Tel. 5.1.2e (5.1.2e)



Bijlage 2:

Naam	Adres	Plaats
5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e	5.1.2e	Opende
Bewoners/eigenaar 5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e	5.1.2e	Opende
5.1.2e en 5.1.2e	5.1.2e	Noordwijk
5.1.2e	5.1.2e	Marum
5.1.2e	5.1.2e	Marum
Bewoners	5.1.2e	Marum
Bewoners	5.1.2e	Marum



Bijlage 3:

Hof van Arcadia bouwplan bijeenkomst 30 oktober 2023.

Aanwezig:

	Naam	Adres	Plaats	Notitie
1	5.1.2e			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5