



Re: TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26 en 26a

Van 5.1.2e 5.1.2e**Datum** Ma 2024-12-16 14:22**Tot** 5.1.2e 5.1.2e

Goedemiddag,

Hierbij ons advies.

Op 4 december 2024 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie op het vooroverleg "TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26 en 26a te Opende".

De basis van ons advies komt voort uit de omgevingswet (artikel 1.3) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.2). Hierbij betrekken we ook het Regionale Risicoprofiel (vastgesteld door de burgemeesters van onze regio, vanuit de Wet veiligheidsregio's, artikel 3 en 10) en onze inbreng op uw omgevingsvisie. Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/ Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

5.1.2e

5.1.2e

Postbus 66 | 9700 AB Groningen

Bezoekadres: Sontweg 10 | Groningen

www.veiligheidsregiogroningen.nl

www.brandweergroningen.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Als dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden: woensdag 4 december 2024 11:34

5.1.2e

Onderwerp: TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26 en 26a

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand wordt aan u, in het kader van het vooroverleg, toegezonden het concept TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22T, Opende Kolonieweg 26 en 26a. Dit plan voorziet in de doorontwikkeling van 'Hof van Arcadia' mede door toevoeging van een 20-tal zorgwoningen.

Dit plan kent een geschiedenis. Zo heeft, na de maatwerkmethode, de provincie al in 2019 ingestemd met de stedenbouwkundige invulling van het plan. Daarnaast heeft er een zorgvuldig onderzoek plaatsgevonden door ons team WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) om te onderzoeken of het voorliggende plan vanuit de zorgvraag – aanbieding kan voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Na het maken van afspraken is hierover overeenstemming bereikt.

Via We Transfer zend ik u de bijlagen behorende bij dit plan. Ik wil u erop wijzen dat de downloadmogelijk morgen 5 december komt te vervallen. Het verzoek dus om deze zo spoedig mogelijk na ontvangst op te halen.

Contactpersonen:

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Ik zie uw reactie tegemoet.

m.vr.gr.

5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2