

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westerkwartier

5.1.2e

Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 11 februari 2025
Documentnr. : 2025-024334
Dossiernummer : K77383
Behandeld door : 5.1.2e
Telefoonnr. :
Antwoord op : Uw verzoek tot afstemming van 4 december 2024
Onderwerp : Afstemmingsreactie TAM-omgevingsplan 'Kolonieweg 36 te Opende'

Geachte heer 5.1.2e

Op 4 december 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen om mee te kijken naar uw voorontwerp voor de omgevingsplanwijziging:

- Het omgevingsplan maakt de realisatie van uitbreiding van de kwekerij en zorgappartementen met ondersteunende functies aan de Kolonieweg in Opende mogelijk.

Daarvoor hebben we gekeken naar de provinciale Omgevingsvisie en de instructieregels in de provinciale Omgevingsverordening.

Wij hebben de volgende opmerkingen op het voorontwerp.

Provinciale instructieregels - Vrijgekomen gebouwen

In paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het omgevingsplan wordt het provinciale beleid behandeld. In deze paragraaf wordt artikel 3.13 van de omgevingsverordening aangehaald om de ontwikkeling mogelijk te maken. De grondslag voor de voorgenomen ontwikkeling ligt echter in de vrijgekomen gekomen regeling van het provinciaal beleid. Aan de hand van deze regeling is in 2019 en 2020 de provinciale maatwerkmethode doorlopen. De vrijgekomen gebouwenregeling staat in artikel 3.16 van de omgevingsverordening. Wij zien de voorgenomen ontwikkeling graag aan deze regeling worden getoetst.

In dezelfde paragraaf wordt de omgevingsverordening van januari 2024 aangehaald. Graag wijzen wij u erop dat de omgevingsverordening in november 2024 voor het eerst onder de Omgevingswet is gewijzigd. Voor uw initiatief heeft de wijziging voornamelijk effect op de nummering van aangehaalde instructieregels.

Woonbeleid

In de toelichting van het omgevingsplan is een verwijzing naar de woonzorgvisie van uw gemeente opgenomen. De beoogde zorgwoningen worden echter ook meegeteld in de reguliere woningvoorraad. In die hoedanigheid zien wij graag een extra passage in de toelichting waar de voorgenomen ontwikkeling aan artikel 3.30 van de omgevingsverordening wordt getoetst.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 5.1.2e
5.1.2e of door een e-mail te sturen naar 5.1.2e

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

5.1.2e
5.1.2e

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2