

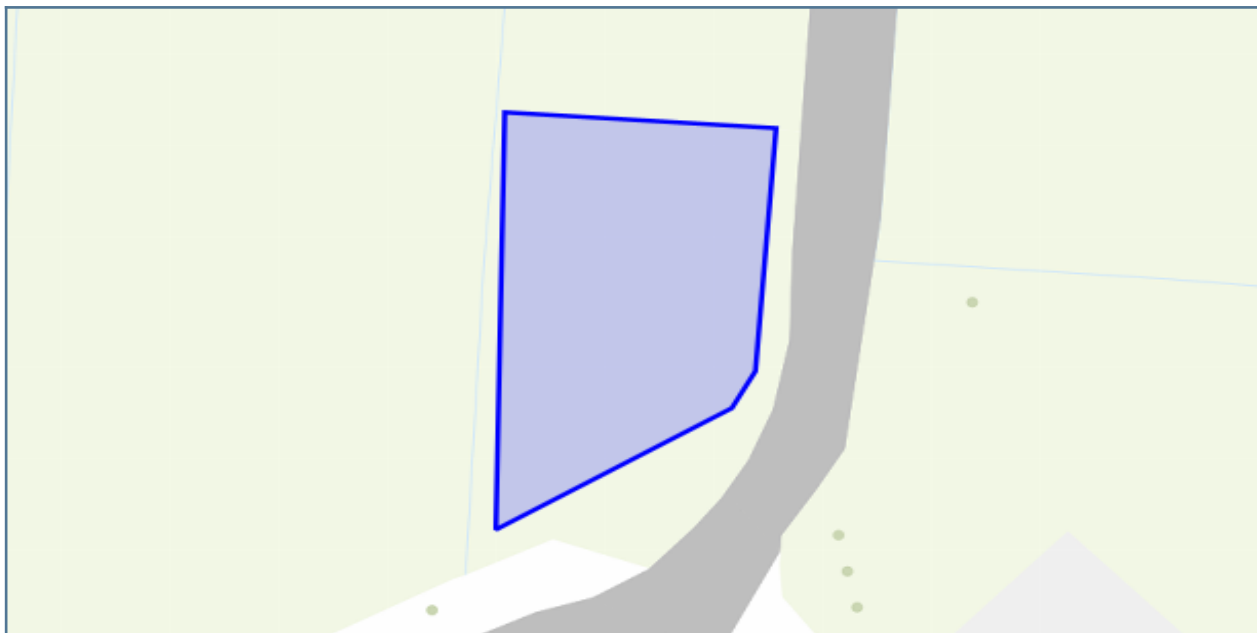
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Standaard advies procedure
2. Geen advies van toepassing

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat enkel een functiewijziging betreft?	nee
Gaat het om een MER, omgevingsvisie of omgevingsplan?	nee
Raakt het plangebied een primaire kering?	nee
Raakt het plangebied een regionale kering?	nee
Raakt het plangebied een overige kering?	nee
Raakt het plangebied een primaire watergang (hoofdwatergang)?	nee
Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?	nee
Raakt het plangebied een geurzonering rond een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)?	nee
Raakt het plangebied een geurzonering rond een rioolgemaal?	nee
Raakt het plangebied een rioolpersleiding?	nee
Raakt het plangebied een afgegraven perceel?	nee
Ligt het plangebied in een gebied waarvan het hemelwater via een gemengd riool wordt afgevoerd?	nee
Ligt het plangebied in de boezem Damsterdiep-Slimsluis?	nee
Ligt het plangebied in de boezem Eelder- en Peizerdiep?	nee
Ligt het plangebied in de 1e Schil Electraboezem?	nee
Ligt het plangebied in de 2e Schil Electraboezem?	nee
Ligt het plangebied in 2e Schil Electraboezem-Tilburg?	nee
Ligt het plangebied in de 3e Schil Electraboezem-Noord?	nee
Ligt het plangebied in de 3e Schil Electraboezem-Zuid?	nee
Ligt het plangebied in de Fivelingoboezem?	nee
Ligt het plangebied in de Lauwersmeerboezem?	nee
Raakt het plangebied droge oevergebieden?	nee
Ligt het plangebied in een gebied waar het aanvoeren van oppervlaktewater niet mogelijk is?	nee
Bestaat de ondergrond van het plangebied uit veen- of moerige gronden?	nee
Raakt het plangebied de grondwaterbeschermingsgebied zoals aangewezen door de provincie Drenthe?	nee
Raakt het plangebied het beekdal zoals aangewezen door de provincie Drenthe?	nee
Raakt het plangebied de verbodszone boringen zoals aangewezen door de provincie Drenthe?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 500 m ² ? Of wordt meer dan 500 m ² aan bestaand oppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering?	nee

Digitale Watertoets

Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast?	nee
Gaat het om een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg?	nee
Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (primaire) watergangen, waterkeringen en/of kunstwerken?	nee
Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?	enkel afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater, of hemelwater wordt geïnfiltreerd
Wordt oppervlaktewater gedempt?	nee
Wordt oppervlaktewater gegraven?	nee
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	nee

Details

1. Standaard advies procedure

Op basis van de door u gegeven antwoorden dient u de Standaard advies procedure te volgen. Dit houdt in dat uw plan waarschijnlijk een beperkte invloed heeft op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Desondanks is het waterschap Noorderzijlvest graag op de hoogte van de (ruimtelijke) ontwikkelingen in haar beheergebied.

LET OP: Het (concept)Wateradvies is geen aanvraag voor een Omgevingsvergunning. Onze conclusie en Het Wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren na het afronden van de ruimtelijke procedure.

Wat moet ik doen?

Gebruik de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor Het Wateradvies naar het waterschap Noorderzijlvest te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie nodig.

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt dit Standaard advies gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

Heeft u vragen of suggesties over Het Wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of telefonisch: 050-304 8911.

Waar moet ik op letten?

Geraakte kaarten in plangebied

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Standaard advies van waterschap Noorderzijlvest

1. Versnelde afvoer

Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

1.1 Nieuw verhard oppervlak

Elke nieuwe ontwikkeling mag niet leiden tot toename aan versnelde afvoer. Bij toename van verhard oppervlak dient dit gecompenseerd te worden. Hiervoor gelden onderstaande regels.

- - <500 m²
Bij een toename aan verhard oppervlak kleiner dan 500m² hoeft u geen compenserende maatregelen te nemen.
- - >500 m²
Bij een toename aan verhard oppervlak groter van 500m² en kleiner dan 200.000m² dient u de volgende voorkeursvolgorde toe te passen bij uw ruimtelijk plan:
 - versnelde afvoer van hemelwater tot een minimum wordt beperkt;
 - het waterpeil van omliggende oppervlaktewaterlichamen niet buitensporig wordt aangetast;
 - de stabiliteit van oever en talud van omliggende oppervlaktewaterlichamen wordt geborgd;
 - ter plaatse van het lozingspunt van hemelwater, uitspoeling van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt voorkomen;
 - het functioneren van kunstwerken gelegen in of nabij omliggende oppervlaktewaterlichamen niet negatief wordt beïnvloed.

Voor advies over hoe u bovenstaande regels het beste toe kan passen binnen uw ruimtelijk plan neem contact op met onze adviseurs via advies@noorderzijlvest.nl.

1.2 Af te koppelen oppervlak

Het beleid van het waterschap is er op gericht om schoon hemelwater gescheiden van afvalwater af te voeren. Hiervoor is een gescheiden rioolstelsel i.p.v. een gemengd rioolstelsel nodig. Inmiddels is bij de meeste gemeenten het afkoppelen van hemelwater van het gemengde rioolstelsel in bestaand bebouwd gebied een standaard activiteit. Dit komt het watersysteem ten goede. Het (verbeterd) gescheiden rioolstelsel lost het hemelwater direct op het oppervlaktewater af. Daarom dient het watersysteem hier, indien nodig, hydraulisch op aangepast te worden om wateroverlast te voorkomen. Daarom zijn maatregelen nodig om het hemelwater vast te houden, lokaal te bergen en vertraagd af te voeren. Hiervoor geldt onderstaande voorkeursvolgorde.

- Aanpak bron
- Gebruik hemelwater
- Berging/infiltratie op perceel
- Berging in oppervlaktewater

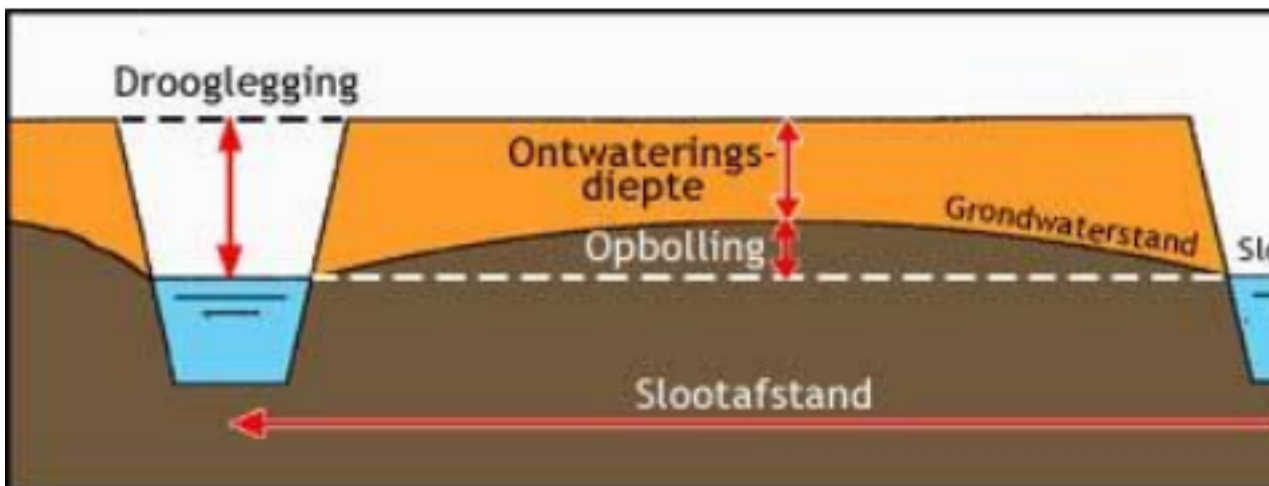
- Afwenteling en compensatie elders

In overleg met het waterschap moet de best passende maatregel gekozen worden.

2. Drooglegging

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen:

- Woningen met kruipruimte: 1,30m
- Woningen zonder kruipruimte: 1,00m
- Gebiedsontsluitingswegen: 0,80m
- Erftoegangswegen: 0,80m
- Groenstroken/ecologische zones: 0,50m



Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2014. (zie **Achtergrondinformatie** voor de link).

3. Afvoer van afvalwater

Door het afvalwater en schone hemelwater gescheiden aan te bieden aan de daarvoor bestemde rioolstelsels wordt invulling gegeven aan het beleid van gemeente en waterschap. Afstemming met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels is altijd nodig. Schoon hemelwater kan ook rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, als dat in de directe omgeving aanwezig is. In dat geval is afstemming met het waterschap nodig.

SAMENVATTEND:

Op basis van dit Wateradvies geeft waterschap Noorderzijlvest, mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan, een positief wateradvies. De uitkomst van Het Wateradvies is één jaar geldig. Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot dit wateradvies (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u vinden op [de Waterschapskaart](#).

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Heeft u vragen of suggesties over Het Wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of

telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijlvest
Postbus 18, 9700 AA Groningen
<http://www.noorderzijlvest.nl>

Achtergrondinformatie

Waterbeleid waterschap Noorderzijlvest

Waterbeheerprogramma

Waterschap Noorderzijlvest is een van de 21 waterschappen in Nederland. In delen van Groningen, Drenthe en een klein stukje Fryslân zorgen we voor veilig, voldoende en schoon water. We presenteren met in Waterbeheerprogramma 2022-2027 zowel ambitieuze als behapbare plannen voor de komende zes jaar. De focus ligt op klimaatklaar blijven en een natuurlijker, duurzamer waterbeheer. Het voorkomen van droogte en verzilting, de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, het stimuleren van de biodiversiteit, winnen van grondstoffen en energie uit afvalwater en verdergaande samenwerking in de waterketen zijn een aantal van de uitdagingen waarvoor we staan. We zoeken hiervoor nadrukkelijk de samenwerking. We hebben samen met onze omgeving het Waterbeheerprogramma gemaakt en willen het ook samen uitvoeren. Dit doen we zoveel mogelijk gebiedsgericht en met maatwerk. Om te zorgen dat water steeds meer als ordenend principe fungeert in ruimtelijke processen nemen we een proactieve agenderende rol om mede sturing te geven aan de ruimtelijke inrichting. Samen met partners en inwoners werken we zo elke dag aan een aantrekkelijke leefomgeving.

Beleidsnotitie Water en Ruimte

In de notitie Water en Ruimte wordt het beleid van waterschap Noorderzijlvest over het waterbeheer in bebouwd gebied toegelicht. De notitie kan gebruikt worden als informatiebron voor advisering in het watertoetsproces, waarmee het waterbelang wordt geborgd in ruimtelijke plannen van rijk, provincies en gemeenten. Bij deze advisering neemt waterschap Noorderzijlvest een proactieve houding aan om zo als serieuze wateradviseur gezien te worden. Betrokkenheid vroeg in het proces van ruimtelijke plannen moet leiden tot goede afstemming tussen waterbelangen en keuzes in de ruimtelijke ordening. Deze notitie is gebaseerd op de notitie Stedelijk Waterbeheer van buurwaterschap Hunze en Aa's. Omdat de watersystemen van Hunze en Aa's en Noorderzijlvest veel op elkaar lijken en omdat een aantal grote woonkernen op de grens van de twee waterschappen liggen, biedt de afstemming van beleid op stedelijk waterbeheer duidelijkheid voor inliggende samenwerkingspartners.

Borgen integrale afweging Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

2. Geen advies van toepassing

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

U raakt geen raakten en de antwoorden die u gegeven heeft blijken binnen de belangen van het Waterschap Noorderzijlvest te passen. U hoeft daarom niks te doen. Het waterschap verwacht geen reactie van u.

Waar moet ik op letten?

Mocht u toch twijfelen of u de vragen juist heeft ingevuld of wilt u een vraag stellen met betrekking tot water in uw plan aan Waterschap Noorderzijlvest, dan kunt u op de knop direct indienen klikken. Of contact zoeken met het waterschap via advies@noorderzijlvest.nl