



RE: 5.1.2e heeft je RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 + Bijlagen.pdf gestuurd via WeTransfer

Van 5.1.2e
Datum
Aan

📎 1 bijlage (2 kB)
image001.emz;

Beste 5.1.2e

Dank voor de mogelijkheid om een vooroverlegreactie te geven op dit TAM-Omgevingsplan.

Ik zie dat er contact is geweest met c de collega's van vergunningen over het graven van sloten. Wat daarvan de uitkomst is kan ik niet achterhalen.

Hoe dan ook, prima om extra water te realiseren. Mijn advies daarbij is om die nieuwe sloten te laten afvoeren op de oude gracht rond de bestaande boerderij. Die heeft een hoger waterpeil dan de omgeving, aanvoer is iet mogelijk.

Het afvoeren van hemelwater naar de gracht betekent aanvoeren, daar bergen en vertraagd afvoeren. Ondanks dat er geen compensatie-eis geldt voor versnelde afvoer is draagt deze routing bij aan vertraagde afvoer.

Een ander punt is het huishoudelijk afvalwater. Ik neem aan dat er met nieuwe IBA's gewerkt gaat worden. Deze moeten voldoende capaciteit krijgen. Het lozen van het effluent op de gracht is omwille van de waterkwaliteit niet verstandig.

Bij voorkeur de IBA's laten lozen op de bermsloten van de oprijlaan vanaf de Lageweg.

Verder heb ik geen opmerkingen of aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Waterschap NOORDERZIJVEST



Stedumermaar 1, 5.1.2e Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:10

Aan: info@provinciegroningen.nl; Info waterschap Noorderzijvest <info@noorderzijvest.nl>; info@vrgroningen.nl

Onderwerp: 5.1.2e B 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 + Bijlagen.pdf g

Goedemiddag,

Bijgaand zend ik u in het kader van het vooroverleg via Wetransfer de bestanden van het TAM-Omgevingsplan Lageweg 2 en 4 te Brilt. Ik verzoek u deze te beoordelen en uw bevindingen/opmerkingen aan mij toe te zenden, zodat deze verwerkt kunnen worden in het ontwerpdocument.

Het plan voorziet in het realiseren van een tweetal schuurwoningen in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Daarnaast worden binnen de schuur van de oorspronkelijke boerderij een drietal wooneenheden gerealiseerd. De boerderij met aangebouwde bijschuur heeft een beeldbepalende status.

Ik wijs u erop dat de bestanden tot 23 mei 2025 downloadbaar zijn.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsmedewerker RO

Team Ruimtelijke Ordening, gemeente Westerkwartier

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Verzonden: dinsda 20 mei 2025 10:55

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: 5.1.2e heeft je RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 + Bijlagen.pdf gestuurd via 5.1.2e

-
-
-
-
-
-



5.1.2e

heeft je RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 + Bijlagen.pdf gestuurd

3 items, 87,9 MB in totaal • Verloopt op 23 mei 2025

RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 + Bijlagen.pdf Hoi 5.1.2e bijgaand de 3 pdf's van het plan

Lageweg 2 en 4. 5.1.2e

[Haal je bestanden op](#)

Downloadlink

https://wettransfer.com/downloads/b6605f1452dc19209f041c2a29c7826720250520085401/dfd5590029bd29fd12245b37673855ae20250520085401/807c6d?t_exp=1747990441&t_lsid=53148444-3fc1-4a8d-9655-4f87e21f4fa1&t_network=email&t_rid=YXV0aDB8VHJhbnNmZXJ8cTZiYmlpY2NlZW5sMzc=&t_s=download_link&t_ts=1747731241

3 items

NL.IMRO.1969.TPDA24HERS01-VO01 (5).pdf
228 KB

RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Lageweg 2 en 4 Den Ham +
Bijlagen.pdf
26,5 MB

RB 30.358 Ontwerp TAM-Omgevingsplan Regels Lageweg 2 en 4 +
Bijlagen.pdf
61,1 MB

Voeg noreply@wettransfer.com toe aan je [contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails
aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Hulp](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Meld deze transfer](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3