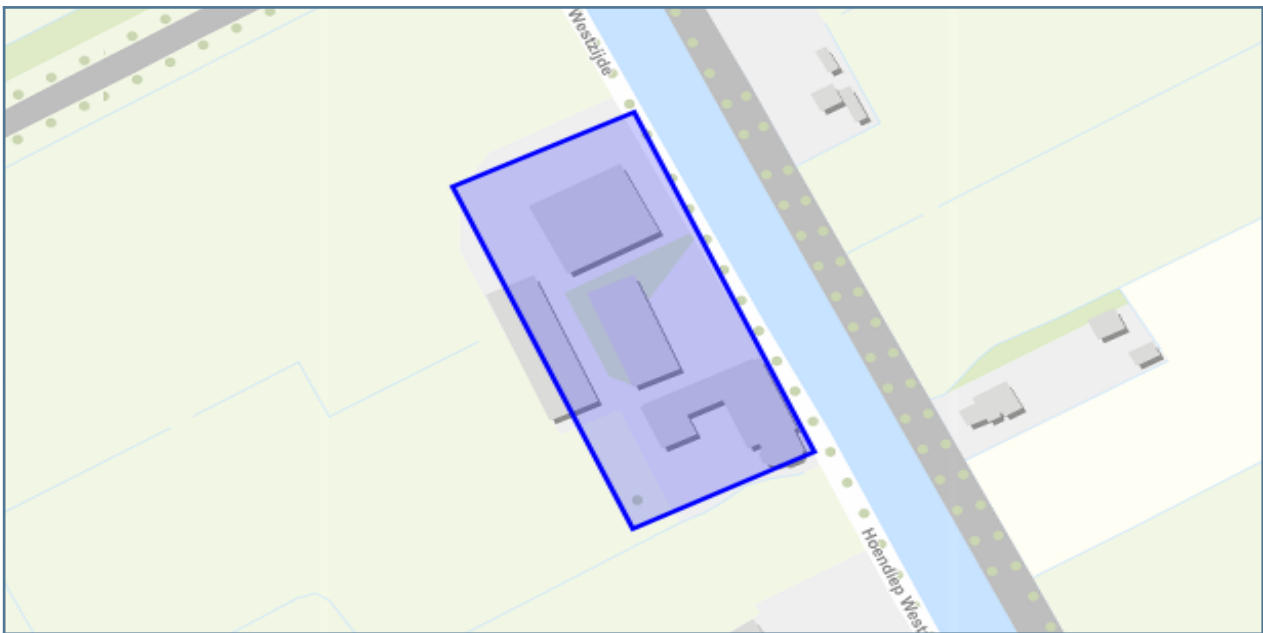


Maatwerk advies procedure in Waterschap Noorderzijlvest

Algemene informatie

Aanvraag gestart	23-11-2023 11:09
Aanvraag ingediend	23-11-2023 11:30
Aanvraagnummer	00019001
Bevoegd gezag	Waterschap Noorderzijlvest
E-mailadres	5.1.2e
Naam aanvraag	Maatwerk advies procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?	Ruimte voor Ruimte Hoendiep Westzijde 36 te Briltl
Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?	namens een ander
Wat is de naam van de aanvrager?	5.1.2e
Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?	5.1.2e
Wat is het e-mailadres van de aanvrager?	5.1.2e
Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	Waterman Architectuur Projecten
Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	5.1.2e
Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	5.1.2e
Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	5.1.2e
Neemt het verhard oppervlak toe?	Nee
U kunt hier een tekening van de nieuwe situatie toevoegen	bestandsnaam: 231030 Hoendiep 36 situatie nieuwbouw.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig ⁿ

1. maatwerk advies procedure

Wat moet ik doen?

Dit plan heeft invloed op het watersysteem en/of de afvalwaterketen. U kunt onderstaande algemene zaken gebruiken als basis voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan. Daarnaast wil het waterschap u graag verder inhoudelijk adviseren over de geraakte kaartlagen en/of beantwoorde vragen. Onderaan deze tekst vindt u onze contactgegevens. Binnen 14 dagen ontvangt u een reactie.

LET OP: Het doorlopen van deze Digitale Watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en maatwerk adviezen mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Gebruik de knop 'DIRECT AANVRAGEN' om uw aanvraag voor een digitale watertoets naar het waterschap Noorderzijlvest te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie nodig. .

SAMENVATTEND:

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht bij onze Waterschapskaart (<https://geo.noorderzijlvest.nl/Geoweb/index.html?viewer=Waterschapskaart.Waterschapskaart>). U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemaal te vinden.

H
advies@noorderzijlvest.nl o

5.1.2e

Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA Groningen <http://www.noorderzijlvest.nl>, www.dewatertoets.nl

Waar moet ik op letten?

Zorg ervoor dat u uw digitale watertoets aanvraagt bij het waterschap Noorderzijlvest. Gebruik de knop 'DIRECT AANVRAGEN' om uw aanvraag voor een digitale watertoets te versturen. Hiervoor is eenmalige registratie nodig. Het waterschap reageert binnen 14 dagen op uw digitale watertoets.

De Maatwerk advies procedure draait om het advies dat u van het waterschap verkrijgt. Mocht u vooraf al vragen h
o
5.1.2e .

Achtergrondinformatie

Waterbeleid waterschap Noorderzijlvest

Waterbeheerprogramma

Waterschap Noorderzijlvest is een van de 21 waterschappen in Nederland. In delen van Groningen, Drenthe en een klein stukje Fryslân zorgen we voor veilig, voldoende en schoon water. We presenteren met in Waterbeheerprogramma 2022-2027 zowel ambitieuze als behapbare plannen voor de komende zes jaar. De focus ligt op klimaatklaar blijven en een natuurlijker, duurzamer waterbeheer. Het voorkomen van droogte en verzilting, de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, het stimuleren van de biodiversiteit, winnen van grondstoffen en energie uit afvalwater en verdergaande samenwerking in de waterketen zijn een aantal van de uitdagingen waarvoor we staan. We zoeken hiervoor nadrukkelijk de samenwerking. We hebben samen met onze omgeving het Waterbeheerprogramma gemaakt en willen het ook samen uitvoeren. Dit doen we zoveel mogelijk gebiedsgericht en met maatwerk. Om te zorgen dat water steeds meer als ordenend principe fungeert in ruimtelijke processen nemen we een proactieve agenderende rol om mede sturing te geven aan de ruimtelijke inrichting. Samen met partners en inwoners werken we zo elke dag aan een aantrekkelijke leefomgeving.

Beleidsnotitie Water en Ruimte

In de notitie Water en Ruimte wordt het beleid van waterschap Noorderzijlvest over het waterbeheer in bebouwd gebied toegelicht. De notitie kan gebruikt worden als informatiebron voor advisering in het watertoetsproces, waarmee het waterbelang wordt geborgd in ruimtelijke plannen van rijk, provincies en gemeenten. Bij deze advisering neemt waterschap Noorderzijlvest een proactieve houding aan om zo als serieuze wateradviseur gezien te worden. Betrokkenheid vroeg in het proces van ruimtelijke plannen moet leiden tot goede afstemming tussen waterbelangen en keuzes in de ruimtelijke ordening. Deze notitie is gebaseerd op de notitie Stedelijk Waterbeheer van buurwaterschap Hunze en Aa's. Omdat de watersystemen van Hunze en Aa's en Noorderzijlvest veel op elkaar lijken en omdat een aantal grote woonkernen op de grens van de twee waterschappen liggen, biedt de afstemming van beleid op stedelijk waterbeheer duidelijkheid voor inliggende samenwerkingspartners.

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

2. Advies regionale kering

Wat moet ik doen?

Het betreft hier een veiligheids- en beschermingszone rondom de regionale en overige keringen.

Deze beschermingszone geldt tot 4 m buiten het centrale deel van de waterkering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden.

Bij nieuwe bestemmingsplannen dient deze zone te worden opgenomen op de Verbeelding en in de Regels.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone is een Watervergunning nodig.

Meer informatie over Watervergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl

3. Advies afvalwater wordt aangesloten op een IBA

Wat moet ik doen?

Regels voor het lozen vanuit particuliere huishouding zijn vastgelegd in *'Besluit lozing afvalwater huishoudens'*.

Regels voor het lozen vanuit bedrijven zijn vastgelegd in het *'Activiteitenbesluit'*.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3