

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Vaststelling TAM-omgevingsplan Archeologie Westerkwartier van 20 januari 2026,

Besluit het volgende:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Facetplan Archeologie, Gemeente Westerkwartier (IMRO-code: NL.IMRO.1969.TAMArcheologie-OWo1) gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - a. De regels worden gewijzigd waarbij artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
2. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Westerkwartier, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1969.TAMArcheologie-VA01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
- b. Een nieuw artikel 4 als volgt wordt toegevoegd en de navolgende artikelen worden vernummerd:

Artikel 4 Voorrangsbepaling

1. De regels van dit hoofdstuk gelden ter vervanging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, zoals bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, en de overige hoofdstukken van het omgevingsplan van de gemeente Westerkwartier voor zover die betrekking hebben op het onderwerp 'archeologie' en laten de overige regels uit het omgevingsplan van de gemeente Westerkwartier ongewijzigd;
2. In uitzondering op het eerste lid zijn de regels over het onderwerp 'archeologie' in een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 22O wel van toepassing wanneer dat met een voorrangsbepaling in dat betreffende hoofdstuk is aangegeven.
- c. De regels worden gewijzigd waarbij artikelen 8.3, 8.4, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4, 11.3, 11.4, 12.3 en 12.4 vervangen door de volgende regels in de artikelen 8.3, 8.4, 8.5, 9.3, 9.4, 9.5, 10.3, 10.4, 10.5, 11.3, 11.4, 11.5, 12.3, 12.4 en 12.5:

X.3 Aanvullende beoordelingsregels bouwactiviteiten

Wanneer voor de uitvoering van een bouwplan werken, geen bouwwerken zijnde nodig zijn zoals bedoeld in artikel 8.6.1 en met inachtnaam van de uitzonderingen in artikel 8.6.2, zijn voor de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit ook artikel 8.4 en 8.5 van toepassing;

X.4 Specifieke indieningsvereisten bouwactiviteiten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Dit rapport, het onderzoeksproces dat tot het rapport heeft geleid als ook de archeologische waardestelling dienen te voldoen aan de binnen de archeologische beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en -criteria.

X.5 Specifieke beoordelingsregels bouwactiviteiten

De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a. is aangetoond dat het oprichten van het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin;
- b. het oprichten van het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een onevenredige verstoring van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin, kan de vergunning toch worden verleend wanneer één, of een combinatie, van de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
 3. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- d. De regels worden gewijzigd waarbij artikelen 8.6.1, 9.6.1, 10.6.1, 11.6.1 en 12.6.1 de volgende titel krijgen: "**Omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde**";
- e. de regels worden gewijzigd waarbij de onder punt d. genoemde artikelen lid d. op de onderstaande wijze wordt opgenomen:
 - d. het verlagen of het verhogen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegd waterschap;
- f. de regels worden gewijzigd waarbij de onder punt d. genoemde artikelen lid i. op de volgende wijze wordt opgenomen:
 - i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting met uitzondering van het vervangen van bestaande diepwortelende beplanting;
- g. de regels worden gewijzigd waarbij de onder punt d. genoemde artikelen lid j. op de volgende wijze wordt opgenomen:



- j. het scheuren van grasland waarbij de bodem dieper dan 0,40¹ meter wordt verstoord;
- h. de regels worden gewijzigd waarbij de onder d. genoemde artikelen lid k. op de volgende wijze wordt opgenomen:
 - k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen waarbij de bodem dieper dan 0,40² meter wordt verstoord.
- i. De regels worden gewijzigd waarbij aan de onder punt d. genoemde artikelen de volgende leden worden toegevoegd:
 - l. Het verwijderen, trekken of afbreken van funderingspalen;
 - m. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.
- j. De regels worden gewijzigd waarbij artikelen 8.6.2, 9.6.2, 10.6.2, 11.6.2 en 12.6.2 lid a. op de volgende wijze wordt aangepast:

x.6.2 Uitzonderingen

het bepaalde in lid x.6.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. Het normale onderhoud betreffen waartoe in ieder geval worden gerekend het scheuren van grasland, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen waarbij de bodem tot 0,40² meter wordt verstoord;
- k. De regels worden gewijzigd waarbij lid c van de artikelen 8.6.2, 9.6.2, 10.6.2, 11.6.2, en 12.6.2 op de volgende wijze wordt aangepast, waarbij voor 'x' de in dat artikel relevante oppervlakte en diepte wordt opgenomen:
 - c. Betrekking hebben op activiteiten met een gezamenlijk oppervlakte die minder dan x m² bedragen of die minder dan x cm onder maaiveld plaatsvinden;
- l. De regels worden gewijzigd waarbij artikel 12.6.2 lid c. komt te luiden:
 - c. Betrekking hebben op een oppervlakte die minder dan 1.000 m² bedragen of die minder dan 50 cm onder maaiveld plaatsvinden;
- m. De regels worden gewijzigd waarbij aan de uitzonderingen in artikel 8.6.2, 9.6.2, 10.6.2, 11.6.2 en 12.6.2 wordt toegevoegd lid e:
 - e. Nodig zijn voor de aanleg van kabel- en leidingtracés waarbij de maximale breedte 0,50 meter bedraagt en de maximale diepte 0,60 meter onder maaiveld bedraagt;
- n. Vanwege de bovenstaande wijziging worden de overige leden logischerwijs vernummerd;
- o. De plankaart wordt gewijzigd waarbij de op figuur 1 in rood aangegeven gebieden geen regels omtrent archeologie gaan gelden, dit zijn in ieder geval de volgende locaties:
 - 1. het door de MUG onderzochte gebied van de Oostergast (ten noorden van het Noorderlicht);
 - 2. de bebouwde delen van de Oostergast ten zuiden van het Noorderlicht;
 - 3. het plangebied van bestemmingsplan Oostergast – Noorderlicht;
 - 4. het plangebied van het Transferium in Zuidhorn
 - 5. de bebouwde delen van de wijk Oostindie;
 - 6. Locatie op bedrijventerrein Mokkenburg ter hoogte van Industrieweg 1;
 - 7. Gebied ter hoogte van de rondweg Aduard-Nieuwklap;

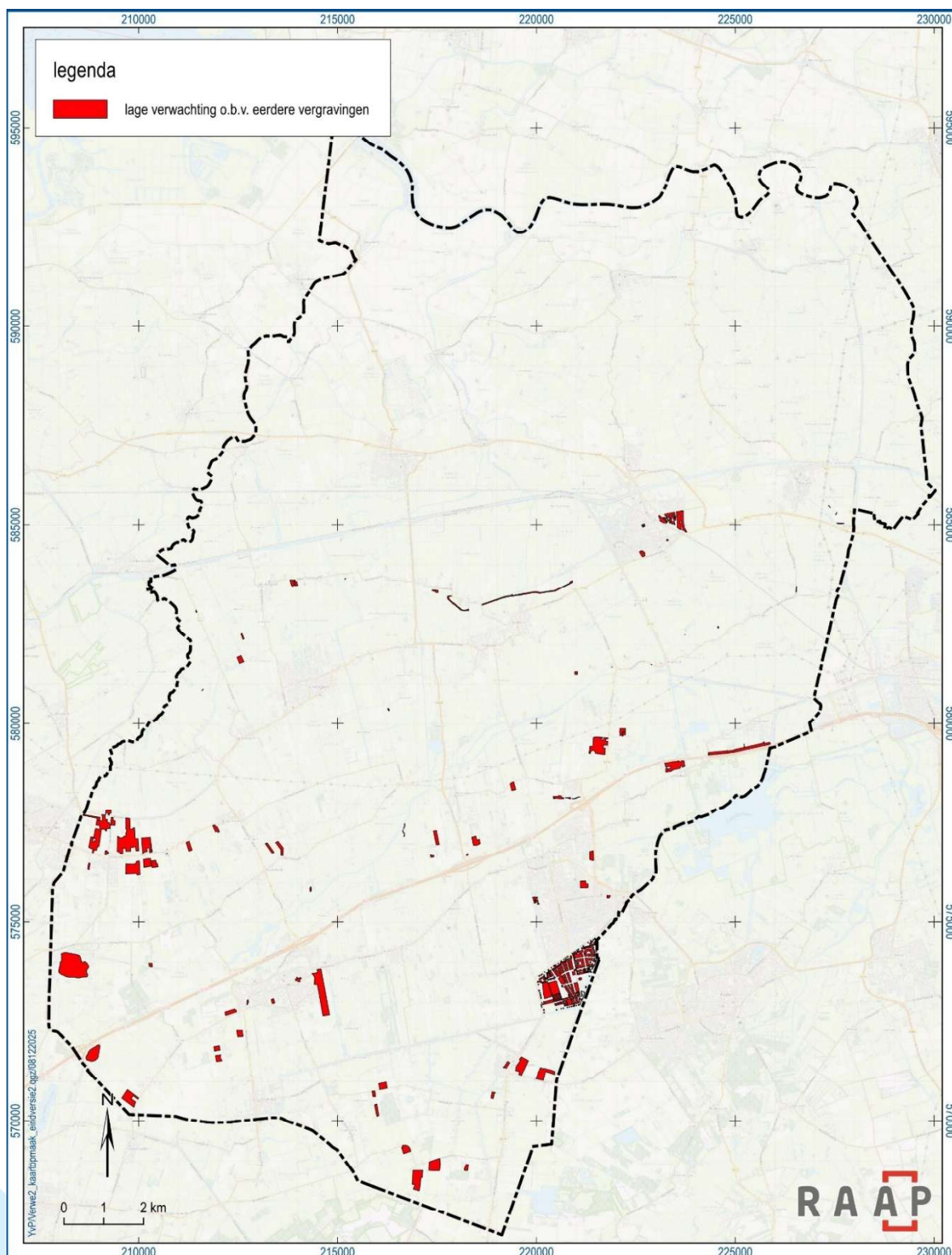
¹ Waar hier 0,40 meter staat is in artikelen 10 en 12 0,50 meter.

8. Locatie Noorderweg 27 Midwolde;
 9. Woningbouwlocatie Droomwonen in Opende;
 10. Locatie Wilhelminastraat 2a in Zuidhorn;
 11. Locatie Westerburcht in Zuidhorn;
 12. Vogelzanglocatie in Grijpskerk;
 13. Locatie provincialeweg 146B in Opende;
 14. Locatie de Knarrenhof in Marum;
 15. Netamlocatie op Industriepark Leek;
 16. Locatie Iwema in de Oostergast in Zuidhorn;
 17. Locatie Van Panhuyslaan 14 en 16 in Leek;
 18. Locatie van de Zonnewal bij Oostwold;
 19. Locatie S. Veldstraweg 10 in Den Ham;
 20. Woningbouwlocatie op de voormalige kwekerij aan de Midwolderweg in Leek;
 21. Locatie Zevenhuizen Oost fase 1 t/m 3;
 22. Locatie uitbreiding Grijpskerk Oost;
 23. Locatie De Wit's Reed 1 in Kornhorn;
 24. Locatie voormalige basisschool Delta in Zevenhuizen;
 25. De bebouwde delen van Sintmaheerdt – woningbouwlocatie Spant 1 in Tolbert;
 26. Locatie Integraal Kindcentrum Marum;
 27. De locatie van het archeologisch rijksmonument ter hoogte van het klooster in Aduard;
 28. De archeologische functie ter plaatse van de waterwegen Aduarderdiep, Reitdiep, en Van Starckenborghkanaal;
- p. De plankaart wordt gewijzigd waarbij de gebieden die in de beleidsadvieskaart als 'vergraven/verstoord (indicatief)' zijn opgenomen én niet zijn opgenomen op figuur 1 alsnog bij het betreffende functiegebied worden toegevoegd corresponderend met de beleidsadvieskaart;
- q. De plankaart wordt gewijzigd waarbij op de locatie van de archeologische vondst zoals opgenomen in het MUG onderzoek voor de Oostergast in Zuidhorn een de functie Waarde – Archeologie 1 wordt opgenomen;
- r. De plankaart wordt gewijzigd waarbij ter hoogte van de Keuningsweg en Bremerweg de functie Waarde - Archeologie 2 wordt toegevoegd;
- s. De plankaart wordt gewijzigd waarbij ter hoogte van de Bremerweg ongeveer een kilometer ten oosten van de locatie bedoeld onder punt r. de functie Waarde – Archeologie 4 wordt toegevoegd.

Aangenomen in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Westerkwartier op 18 februari 2026.

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier



Figuur 1 bij het raadsbesluit