

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Westerkwartier

3489
343-F-3489

Zaaknummer: 2023004253

Datum besluit: 20-3-2025

930

4306
343-F-4306

3819
343-F-3819

25 A

25 B

25

27

4305
343-F-4305

4787
952-B-787

7665
952-B-762



25

25 A

25 B

27

SITUATIE + AANZICHTEN

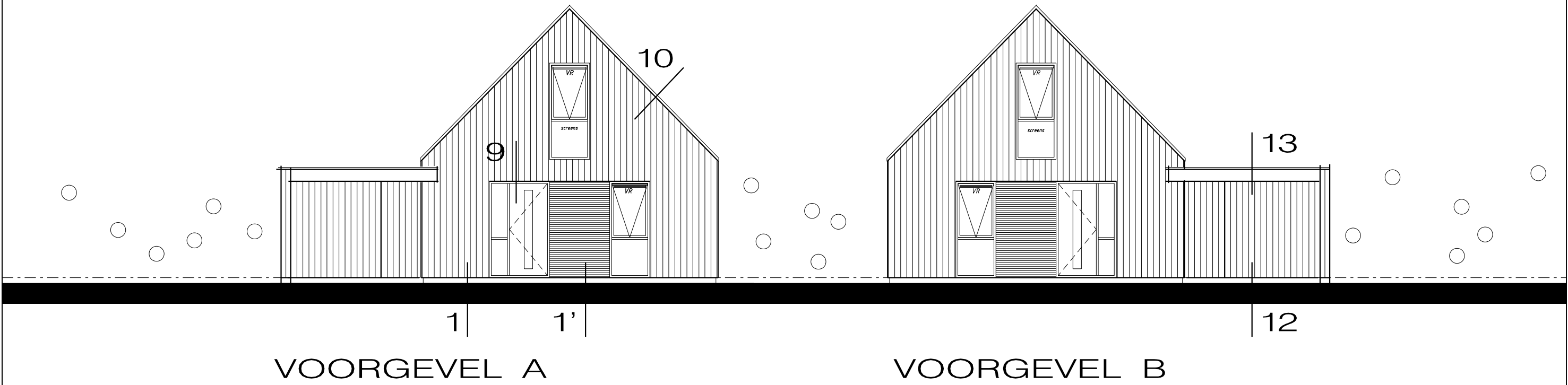
V I S S E R
ontwerpburo

□ ■ ■
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
SITUATIE

DATUM : 10-03-2024
SCHAAL : 1 : 500 - A4

S1



gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld – kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 26 x 139 – kleur Biostain Solid Brown

kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114. – antraciet Ral 7016
voordeur : accoya hout – horizon blauw Ral 5023

boeiplank carport Rockpanel – kleur lichtgrijs Ral 7035
plafond carport Rockpanel – kleur lichtgrijs Ral 7035

dakrand : aluminium antraciet Ral 7016

V I S S E R
ontwerpburo

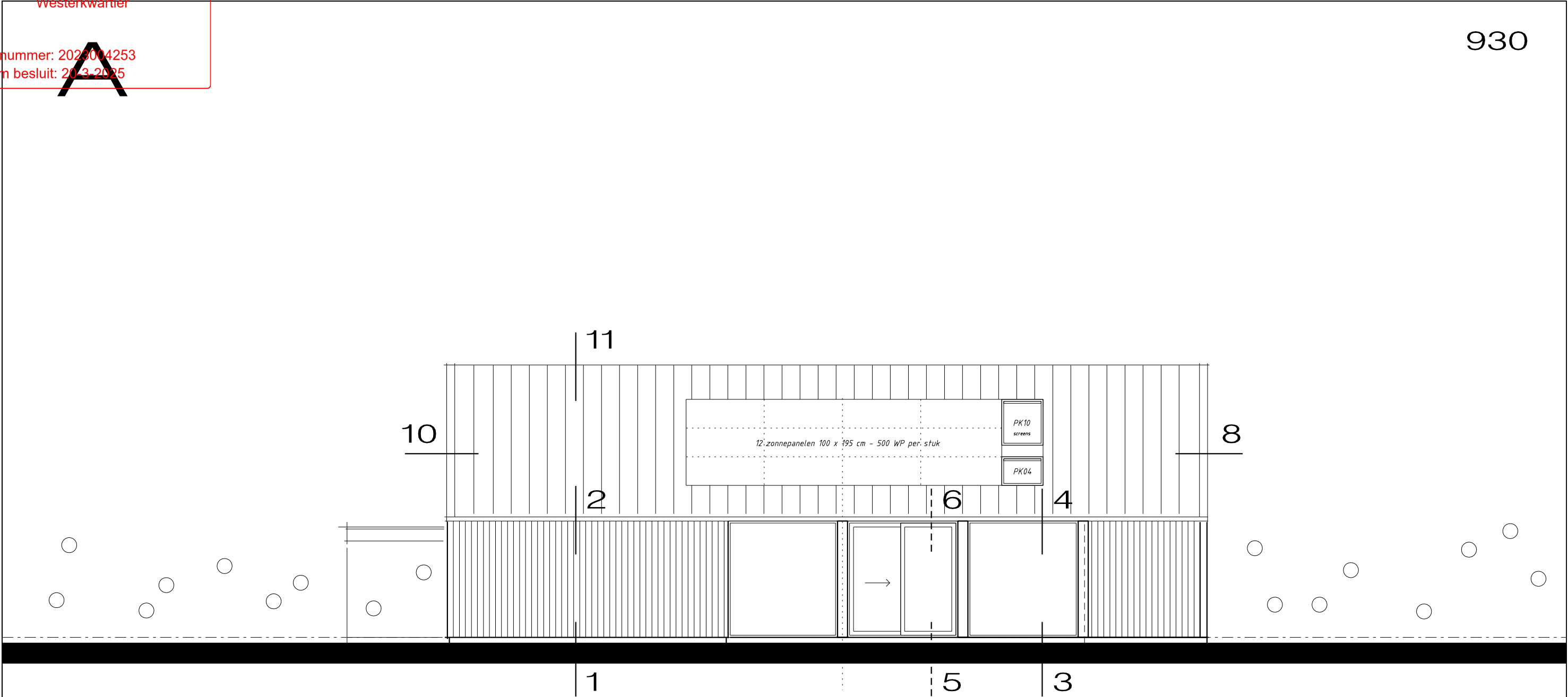
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
VOORGEVEL A+B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

01



ZIJGEVELS RECHTS

gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld - kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 26 x 139 - kleur Biostain Solid Brown
kozijnen woonkamer : aluminium - fabrikaat Kawneer o.g. - antraciet Ral 7016
kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114 - antraciet Ral 7016

dakbedekking : felsdak Rheinzink - banen 430 mm - kleur Graphite Grey
hemelwater afvoeren : zink / weggewerkt in wand
boeiplank goot + plafond Rockpanel - kleur lichtgrijs Ral 7035
spanten / kolommen tussen kozijnen - eiken 250 x 250 - naturel

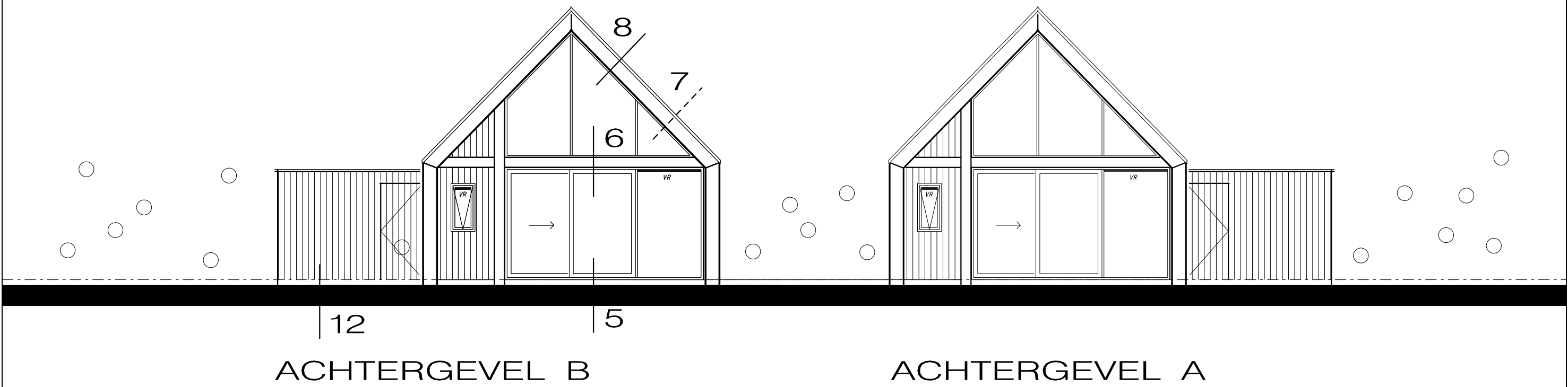
V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ZIJGEVEL RECHTS A

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



ACHTERGEVEL B

ACHTERGEVEL A

houten spanten t.p.v. pui – eiken 250 x 250 – naturel
kozijnen woonkamer : aluminium – fabrikaat Kawneer o.g. – antraciet Ral 7016

rand veranda : gegalvaniseerd staal UNP 200 – naturel

berging : Variwood 21x146 – kleur: Smokey Black
dakrand : aluminium – kleur : antraciet Ral 7016

gegalvaniseerd stalen kopspant IPE 360 – kleur naturel
dakrand : gepatineerd zink – kleur : graphite grey

binnen plafond overkapping : Rockpanel 10 mm – licht grijs Ral 7035

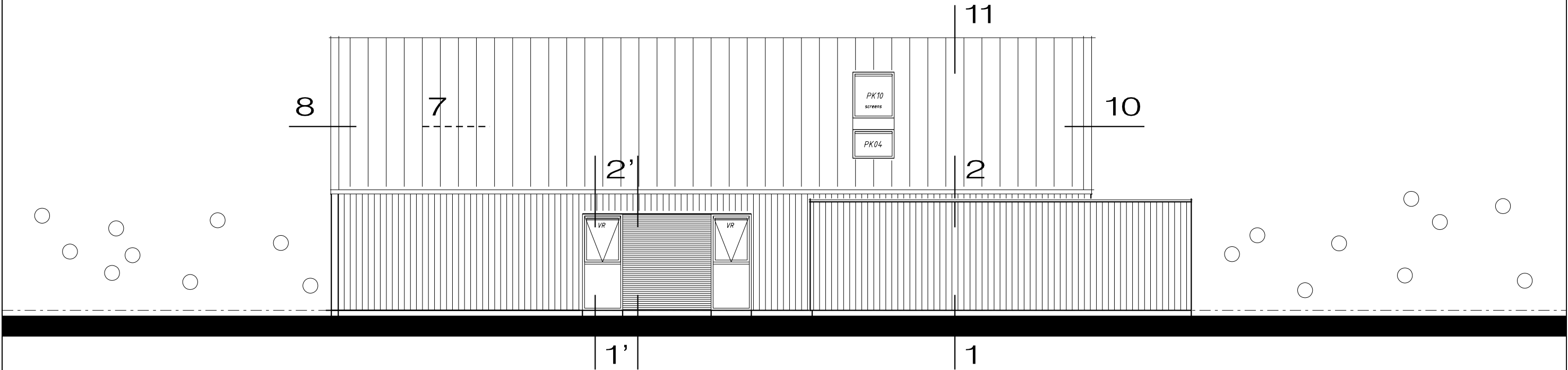
V I S S E R
ontwerpburo

□ ■ ■
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ACHTERGEVEL A+B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



ZIJGEVELS LINKS

gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld – kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 25x145 – kleur Biostain Solid Brown (vlakvulling tussen kozijnen)
kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114 – antraciet Ral 7016

dakbedekking : felsdak Rheinzink – banen 430 mm – kleur Graphite Grey
hemelwater afvoeren : zink / weggewerkt in wand
boei carport : Rockpanel – kleur lichtgrijs – Ral 7035 alu daktrim – Ral 7016

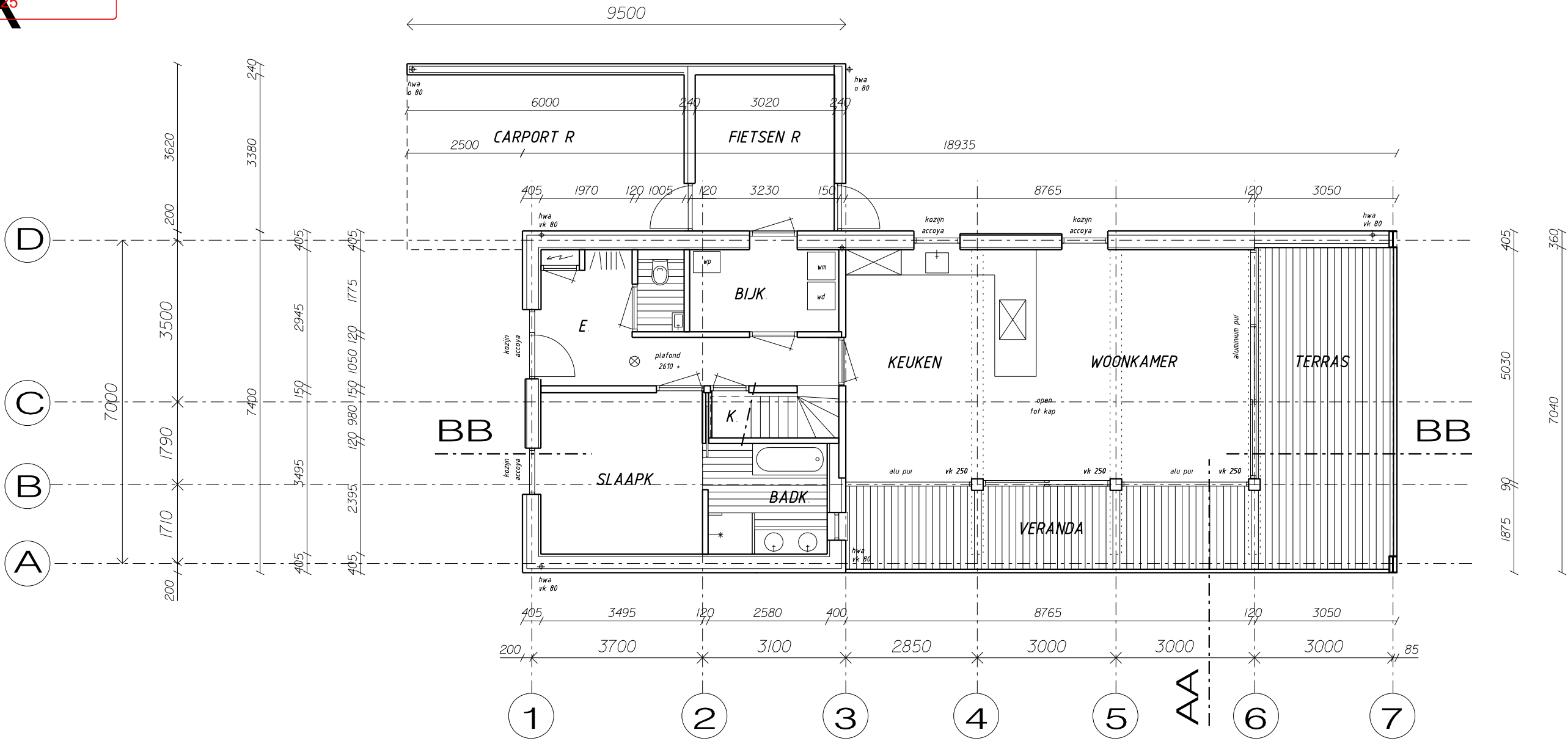
V I S S E R
ontwerpburo

☐ ☒ ☐
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ZIJGEVEL LINKS A

DATUM : 07-03-2024
SCHAAL : 1 : 100



BEGANE GROND

- UITGANGSPUNTEN INSTALLATIE / BENG BEREKEING**
- BEG. GR. : verwarming / koelen d.m.v. vloerverwarming (grond warmtepomp)
 - warm water : elektrische warmtepomp
 - ventilatie : natuurlijke ventilatie CO2 gestuurd / mechanische afvoer
 - elektra : 12 stuks zonnepanelen 500 WP (1,0 x 1,95 m)
- U waarde 1,2 (combi kozijn + HR++ glas) luchtdichtheid 0,625
- ⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

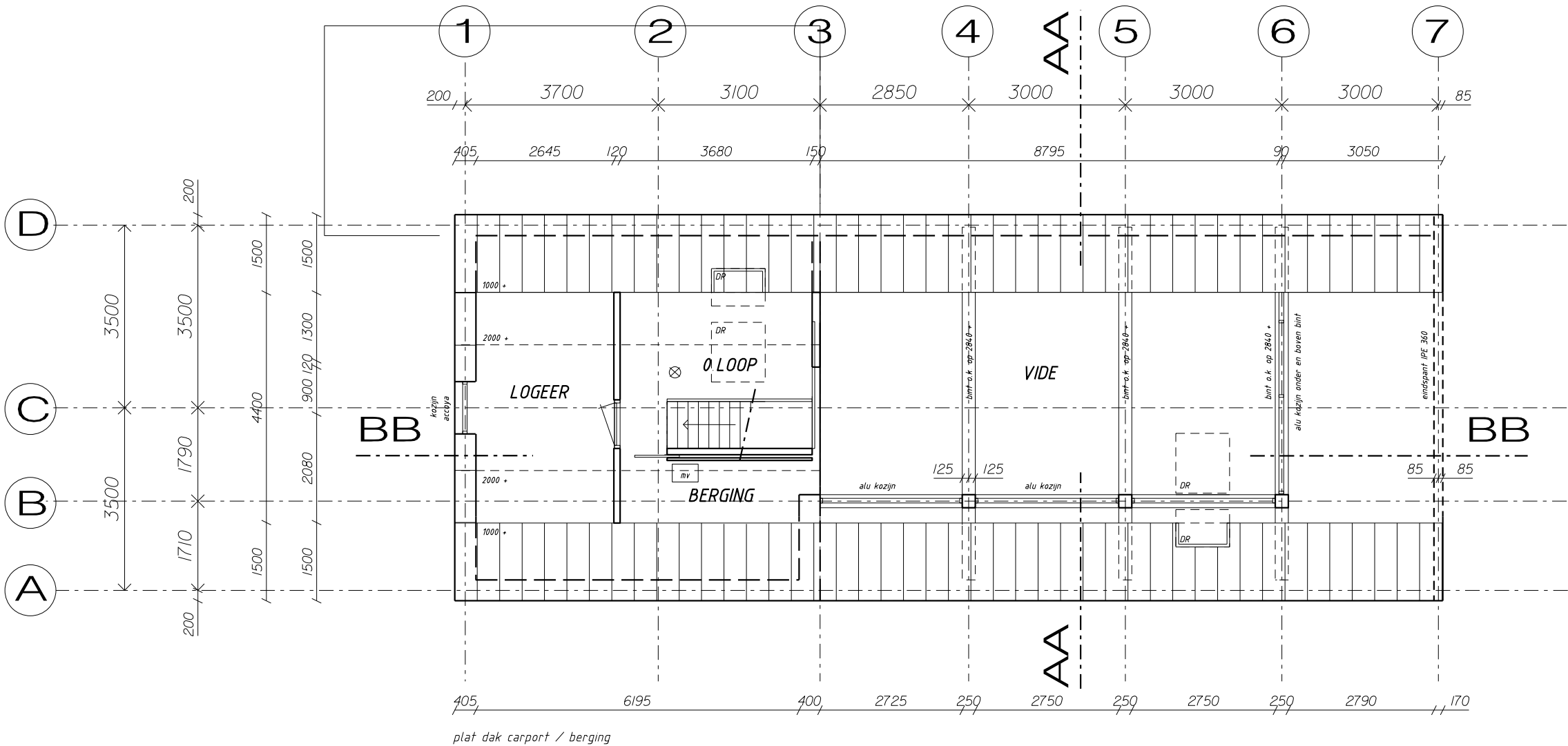
V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
BEGANE GROND A

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



UITGANGSPUNTEN INSTALLATIE / BENG BEREKEING

- VERD. : verwarming / elektrisch d.m.v. Jaga LT radiatoren
- warm water : elektrische warmtepomp
- ventilatie : natuurlijke ventilatie CO2 gestuurd / mechanische afvoer
- elektra : 12 stuks zonnepanelen 500 WP (1,0 x 1,95 m)
- U waarde 1,2 (combi kozijn + HR++ glas) luchtdichtheid 0,625

⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

VERDIEPING

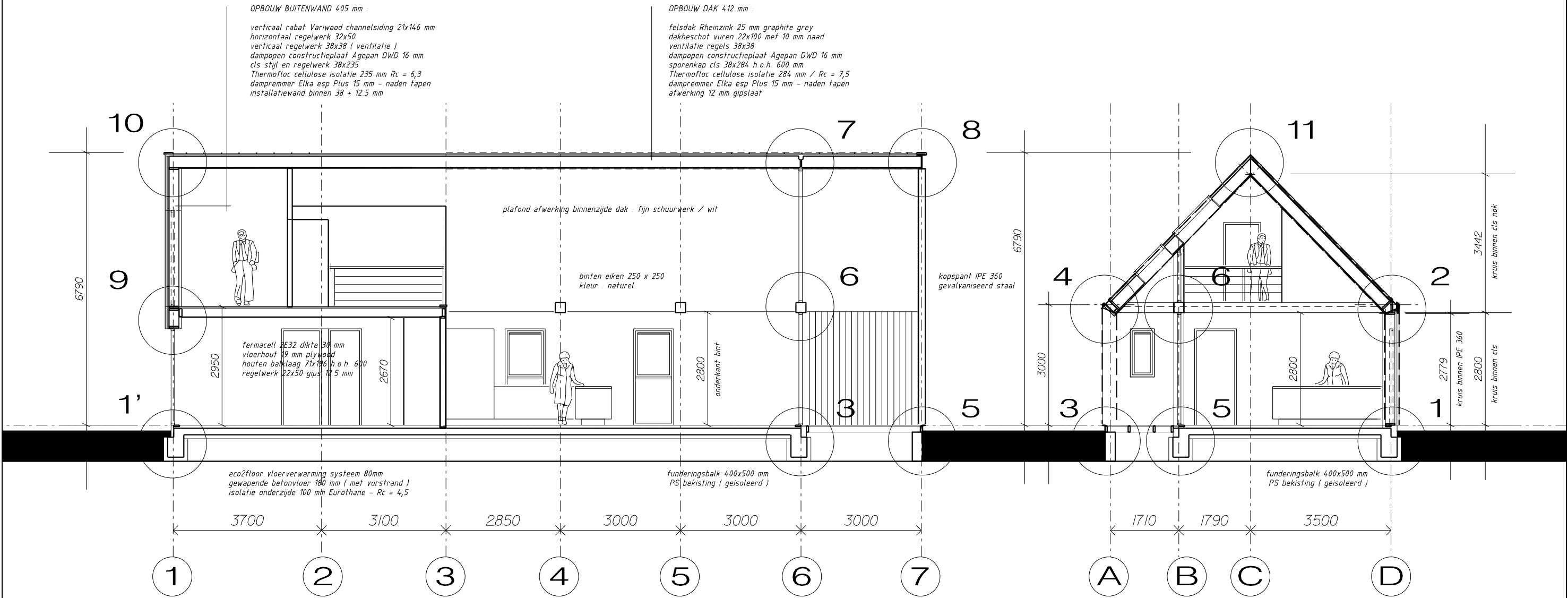
V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
VERDIEPING A

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



DOORSNEDE AA (B)

DOORSNEDE BB (B)

DOORSNEDE no 25 A qua opzet kap gelijk aan no 25 B, niet getekend

V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
DOORSNEDES

DATUM : 07-03-2024
SCHAAL : 1 : 100

07

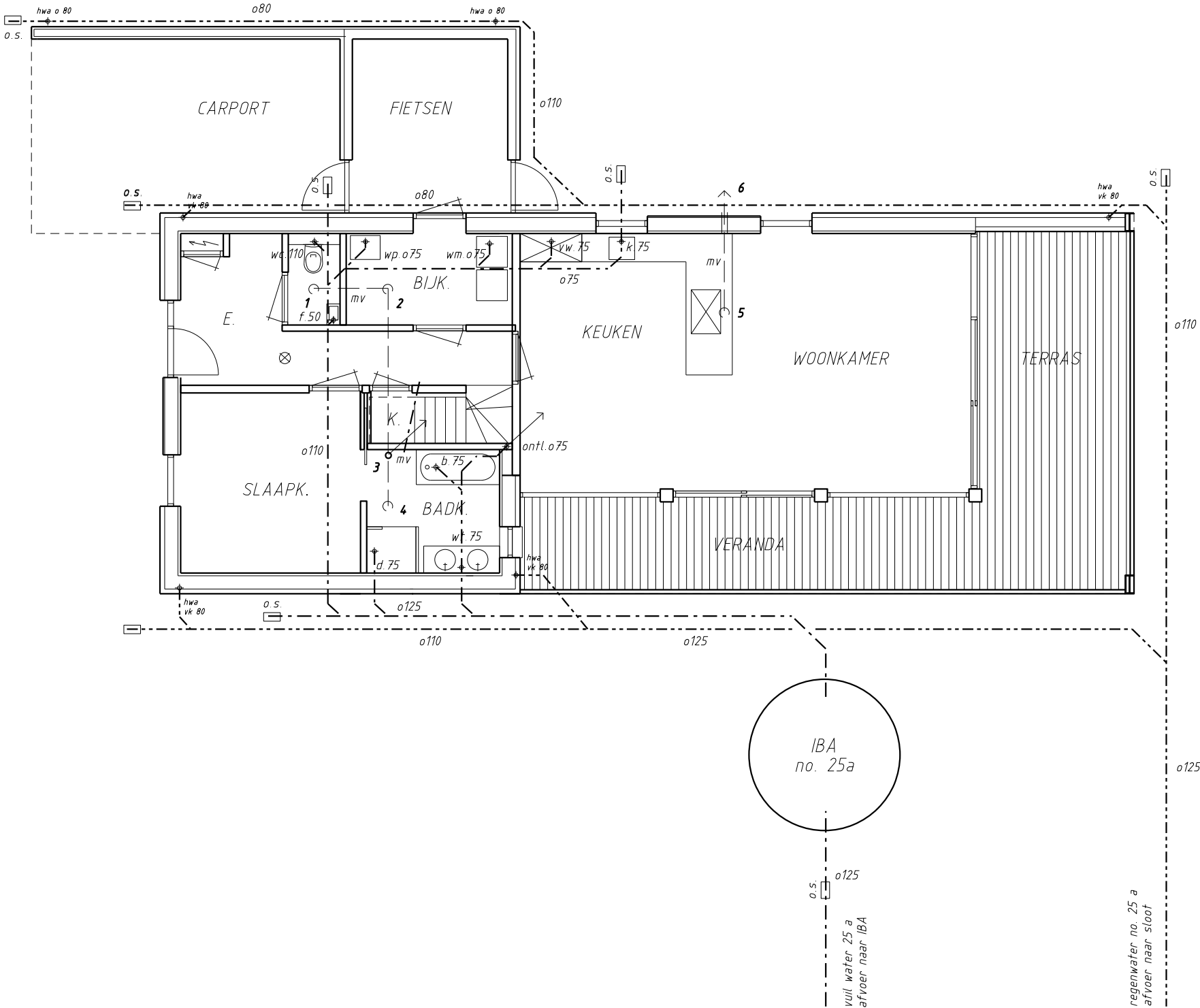
OVERIGE EISEN EN VOORSCHRIFTEN BEHOREND BIJ DEZE AANVRAAG :

- BEGLAZING CONFORM NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen'
- INBRAAKWERENDHEID KLASSE 2 VOLGENS NEN 5096
- ELEKTRISCHE INSTALLATIES CONFORM NEN 1010
- VERWARMINGSINSTALLATIE CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR
- ROOKAFVOER CONFORM NEN 2757
- ISOLATIE INDEX LUCHTGELUID EN CONTACTGELUID CONFORM NEN 5077
- TRAP EN HEKWERKEN CONFORM BOUWBESLUIT
- METERKAST CONFORM NEN 2768 (min. 310x750x2100 mm)
- DAGMAAT DEUREN MIN. 850 x 2300 mm
- WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN vlg. AFDELING 3.17.1 Bouwbesluit
- RC WAARDEN VLG. BENG BEREKENING
- ALLE PREFAB. ELEMENTEN VOLGENS BEREKENING FABRIKANT.

VENTILATIE - BEGANE GROND

- 1 ventilatie afvoer wc plafond
- 2 ventilatieafvoer bijkeuken plafond
- 3 standleiding hoofdafvoer mechanische ventilatie
- 4 ventilatieafvoer badkamer
- 5 wasemkap keuken (in keukenbald
- 6 afvoer wasemkap keuken / muurrooster

- schoon water / hwa of drainage leiding
- - - - - vuil water / riolering leiding
- mv ventilatie kanalen



V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
RIOLERING + VENTILATIE BEG. GR. A

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

VENTILATIE - VERDIEPING

- 1 standleiding tot dakdoorvoer ventilatie
2 ventilatie algemeen keuken /woonkamer wandrooster

mv ventilatie kanalen

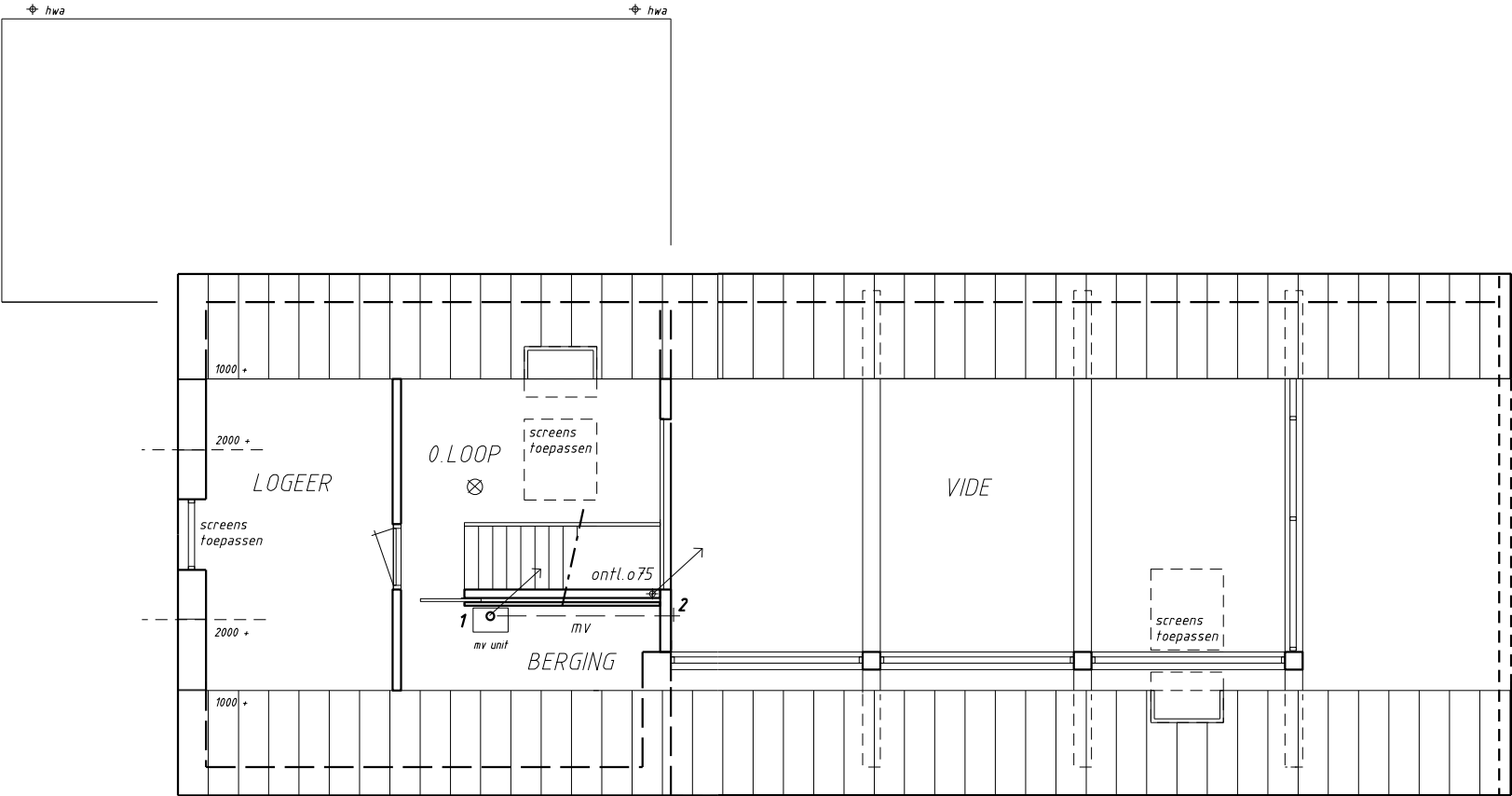
EISEN M B T BRANDPREVENTIE

AFDELING 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:
-Stookplaatsen conform NEN 6064/NEN 6061
-Rookkanaal/rookafvoer conform NEN 6062/ NEN 6064
-Dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063

⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook			
Omschrijving	Constructieonderdelen	Brandklasse	Rookklasse
Vlakken, grenzend aan binnenlucht overige ruimtes	bovenzijde vloer en trap	D1	s1
	overige constructieonderdelen	D	s2
Vlakken, grenzend aan buitenlucht, waar sprake kan zijn van brandoverslag	deur, raam, kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel	D	-
	overige constructieonderdelen	B	-
Overige vlakken grenzend aan buitenlucht	alle constructieonderdelen	D	-

De bovenzijde van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk.



V I S S E R
ontwerpburo

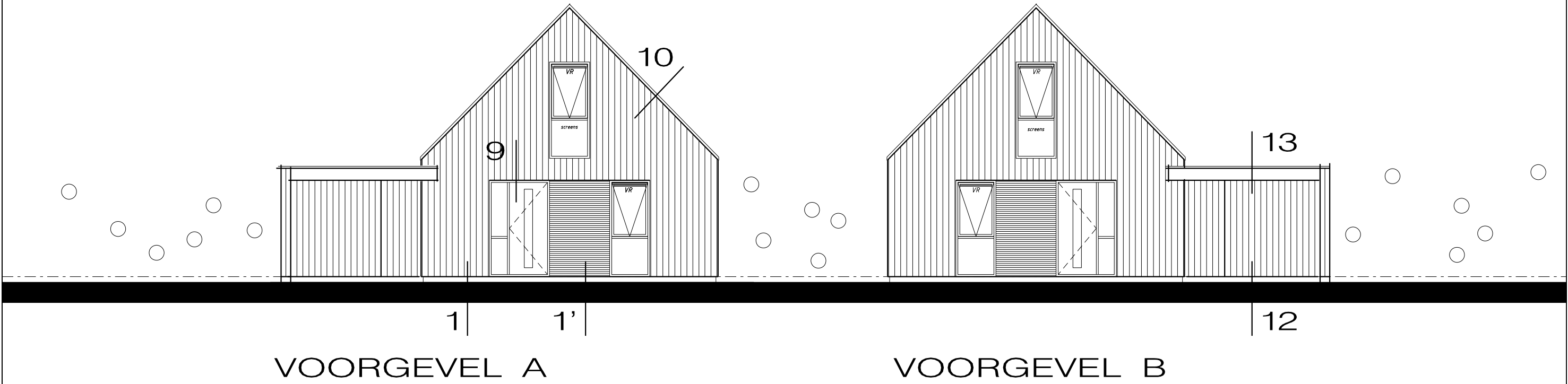


bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
VENTILATIE VERDIEPING A

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld – kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 26 x 139 – kleur Biostain Solid Brown

kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114. – antraciet Ral 7016
voordeur : accoya hout – horizon blauw Ral 5023

boeiplank carport Rockpanel – kleur lichtgrijs Ral 7035
plafond carport Rockpanel – kleur lichtgrijs Ral 7035

dakrand : aluminium antraciet Ral 7016

V I S S E R
ontwerpburo

□ ■ ■
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

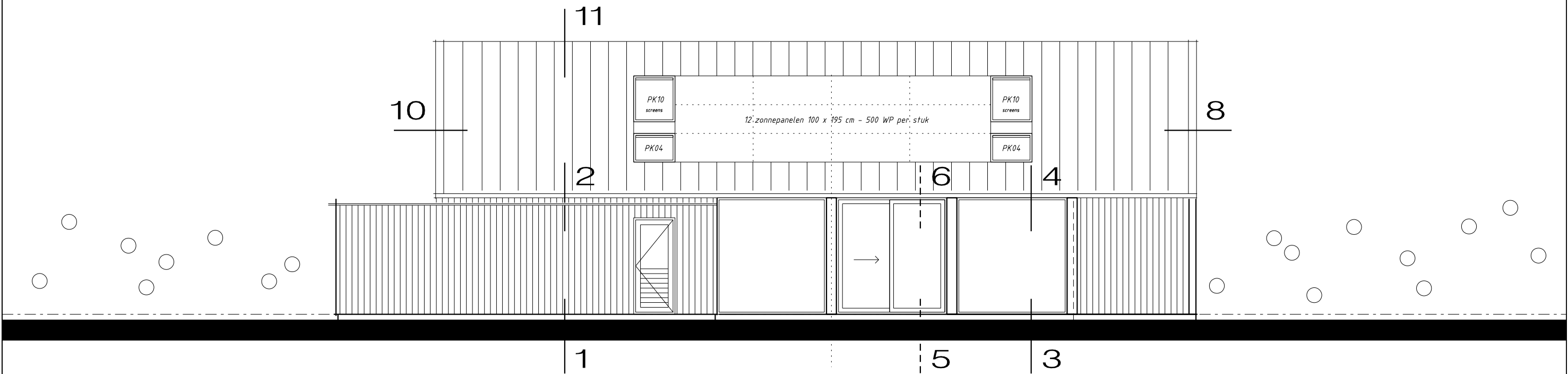
2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
VOORGEVELS A+B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

01

B

930



ZIJGEVELS RECHTS

gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld - kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 26 x 139 - kleur Biostain Solid Brown
dakbedekking : felsdak Rheinzink - banen 430 mm - kleur Graphite Grey
hemelwater afvoeren : zink / weggewerkt in wand
kozijnen woonkamer : aluminium - fabrikaat Kawneer o.g. - antraciet Ral 7016
kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114 - antraciet Ral 7016
boeiplank goot + plafond Rockpanel - kleur lichtgrijs Ral 7035
spanten / kolommen tussen kozijnen - eiken 250 x 250 - naturel

V I S S E R
ontwerpburo

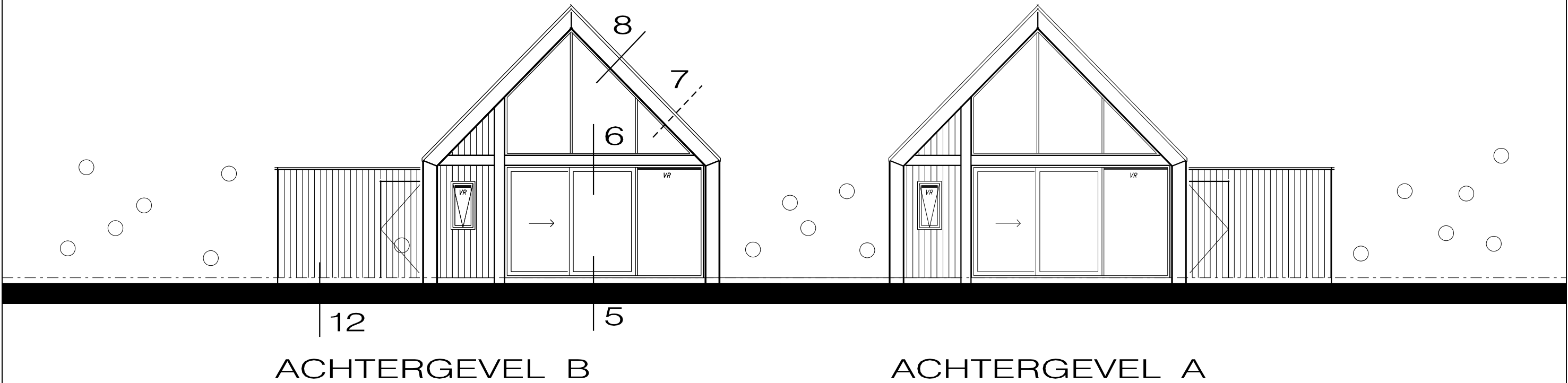
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ZIJGEVEL RECHTS B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

02



houten spanten t.p.v. pui – eiken 250 x 250 – naturel
kozijnen woonkamer : aluminium – fabrikaat Kawneer o.g. – antraciet Ral 7016

rand veranda : gegalvaniseerd staal UNP 200 – naturel

berging : Variwood 21x146 – kleur: Smokey Black
dakrand : aluminium – kleur : antraciet Ral 7016

gegalvaniseerd stalen kopspant IPE 360 – kleur naturel
dakrand : gepatineerd zink – kleur : graphite grey

binnen plafond overkapping : Rockpanel 10 mm – licht grijs Ral 7035

V I S S E R
ontwerpburo

☐ ☒ ☐
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

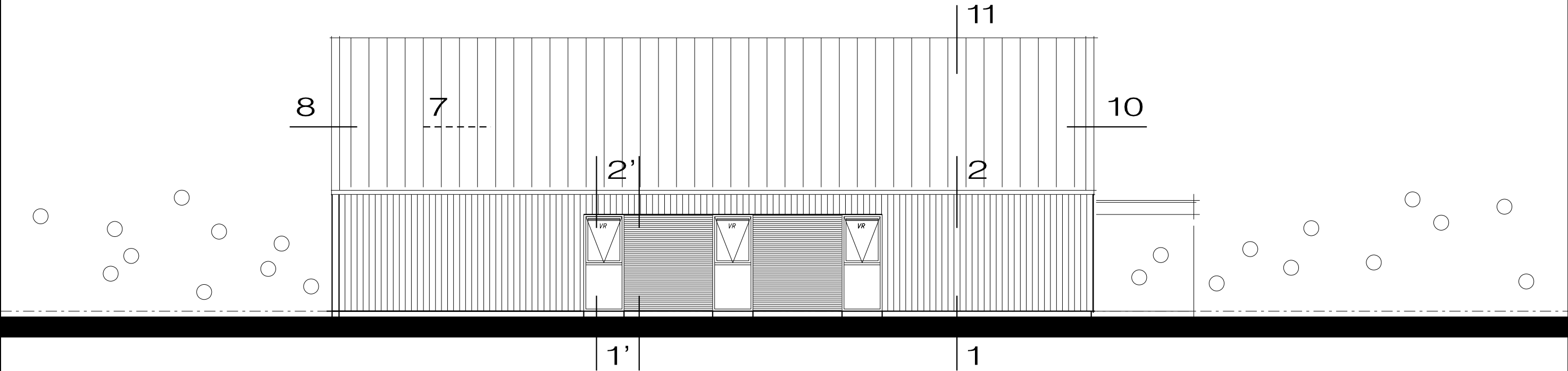
Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ACHTERGEVELS A+B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

B

930



ZIJGEVELS LINKS

gevelbekleding 1 : Variwood 21x146 geborsteld – kleur Smokey Black
gevelbekleding 2 : Dumowood Lines3 25x145 – kleur Biostain Solid Brown (vlakvulling tussen kozijnen)
kozijnen in houten gevels : accoya hout 67x114 – antraciet Ral 7016

dakbedekking : feldak Rheinzink – banen 430 mm – kleur Graphite Grey
hemelwater afvoeren : zink / weggewerkt in wand
boei carport : Rockpanel – kleur lichtgrijs – Ral 7035 alu daktrim – Ral 7016

V I S S E R
ontwerpburo

□ ■ ■
bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

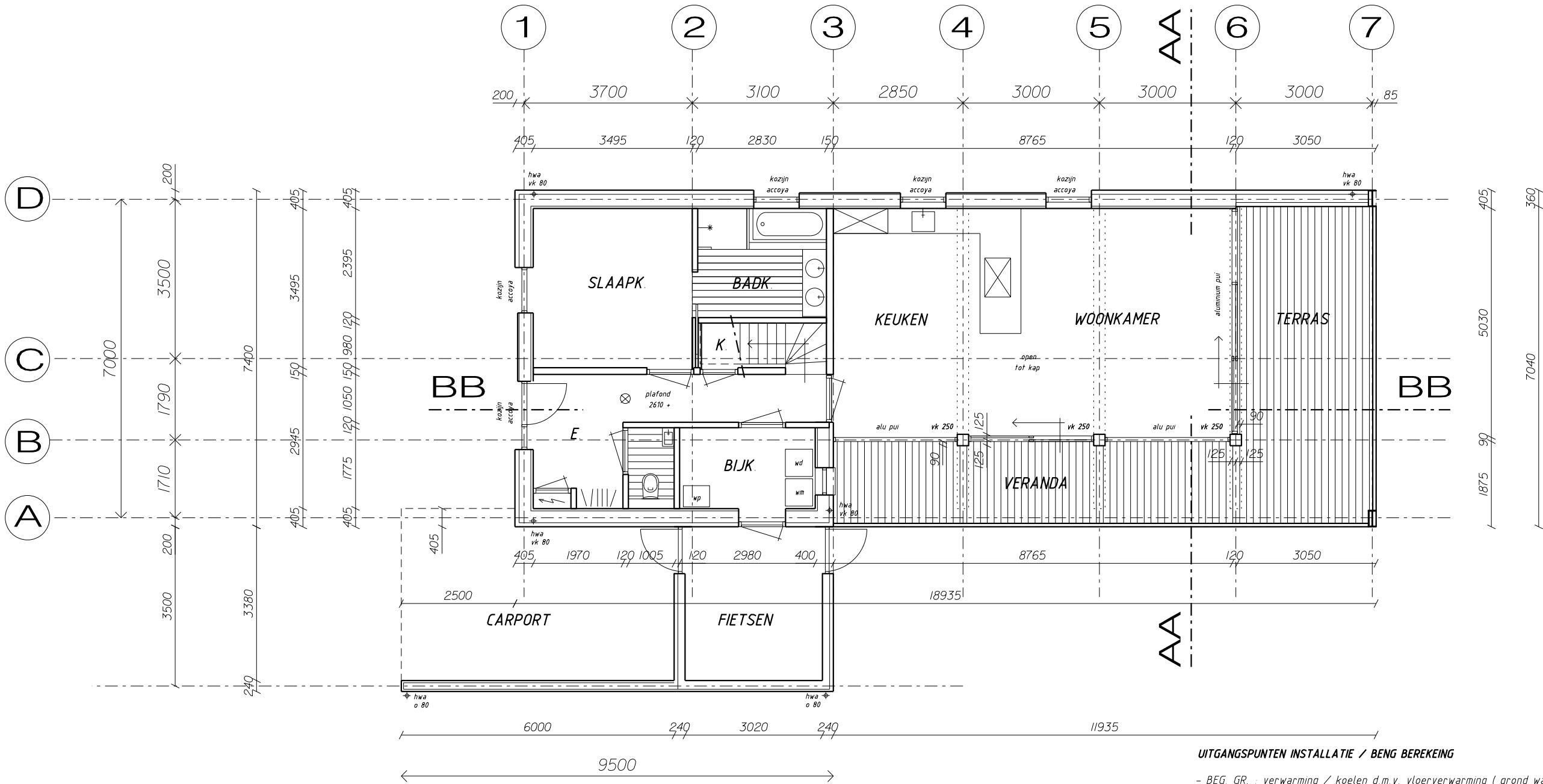
2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
ZIJGEVEL LINKS B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

04

B

930



BEGANE GROND

UITGANGSPUNTEN INSTALLATIE / BENG BEREKEING

- BEG. GR. : verwarming / koelen d.m.v. vloerverwarming (grond warmtepomp)
- warm water : elektrische warmtepomp
- ventilatie : natuurlijke ventilatie CO2 gestuurd / mechanische afvoer
- elektra : 12 stuks zonnepanelen 500 WP (1,0 x 1,95 m)
- U waarde 1,2 (combi kozijn + HR++ glas) luchtdichtheid 0,625

⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
BEGANE GROND B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

05

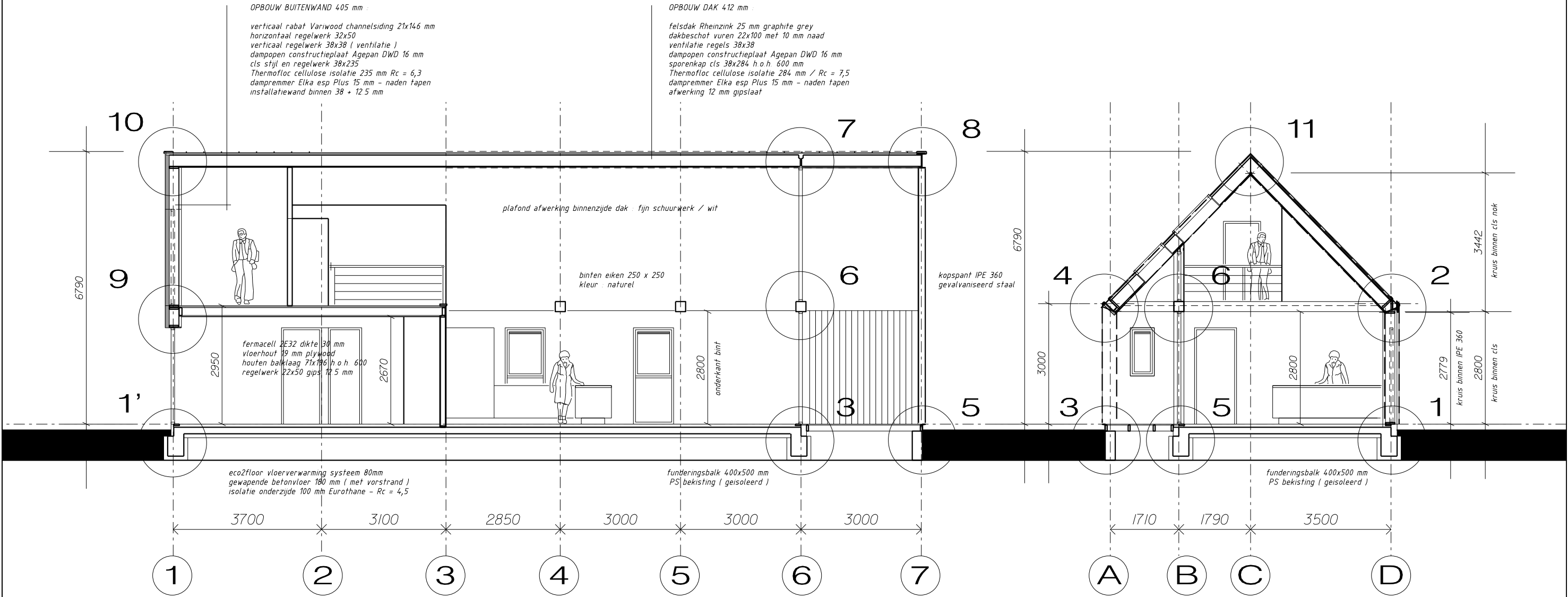


⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

□

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100



DOORSNEDE no 25 A qua opzet kap gelijk aan no 25 B, niet getekend

V I S S E R
ontwerpburo

bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
DOORSNEDES

DATUM : 07-03-2024
SCHAAL : 1 : 100

07

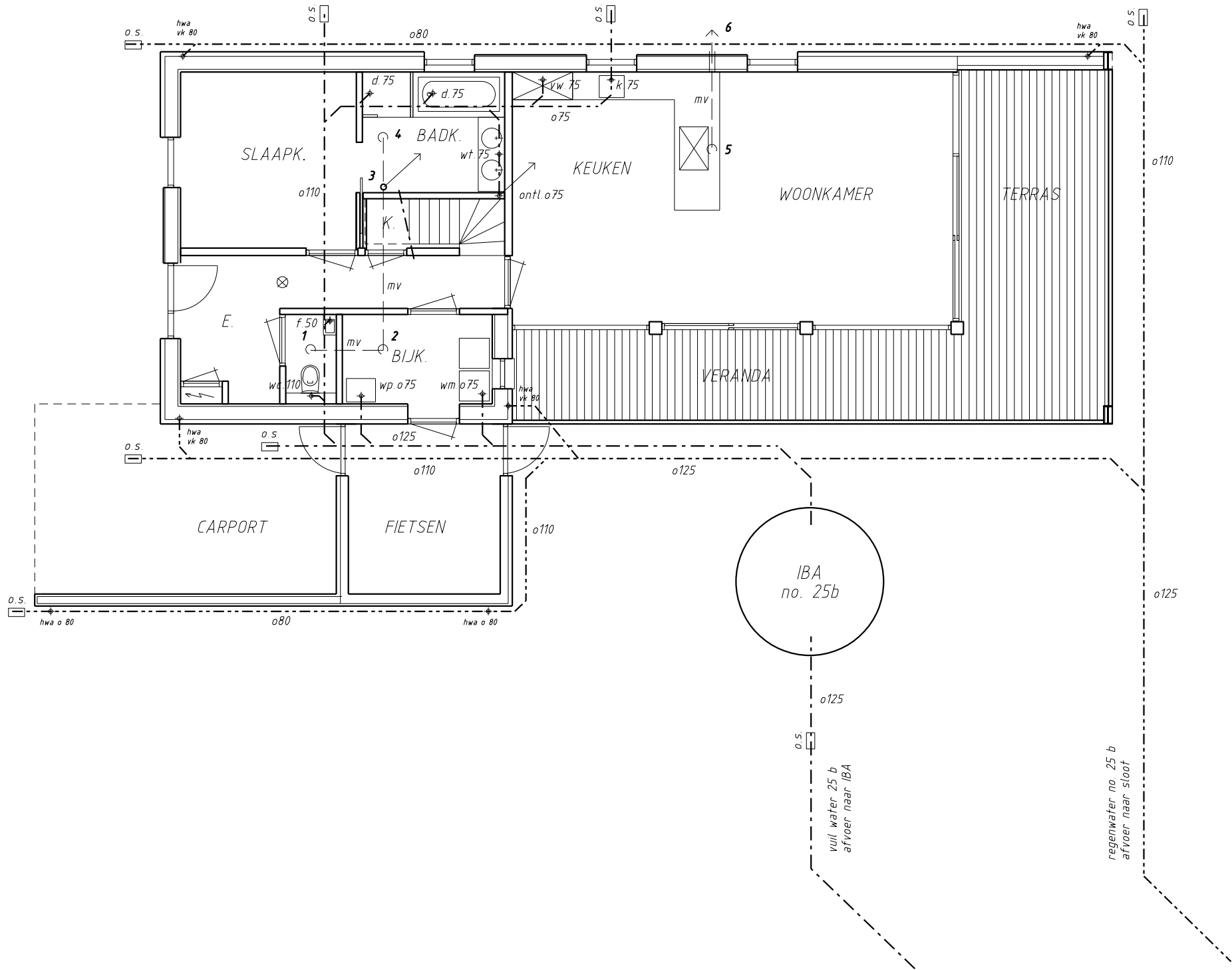
OVERIGE EISEN EN VOORSCHRIFTEN BEHOREND BIJ DEZE AANVRAAG :

- BEGLAZING CONFORM NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen'
- INBRAAKWERENDHEID KLASSE 2 VOLGENS NEN 5096
- ELEKTRISCHE INSTALLATIES CONFORM NEN 1010
- VERWARMINGSINSTALLATIE CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR
- ROOKAFVOER CONFORM NEN 2757
- ISOLATIE INDEX LUCHTGELUID EN CONTACTGELUID CONFORM NEN 5077
- TRAP EN HEKWERKEN CONFORM BOUWBESLUIT
- METERKAST CONFORM NEN 2768 (min. 310x750x2100 mm)
- DAGMAAT DEUREN MIN. 850 x 2300 mm
- WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs. AFDELING 3.17.1 Bouwbesluit
- RC WAARDEN VLGS. BENG BEREKENING
- ALLE PREFAB. ELEMENTEN VOLGENS BEREKENING FABRIKANT.

VENTILATIE - BEGANE GROND

- 1 ventilatie afvoer wc plafond
- 2 ventilatieafvoer bijkeuken plafond
- 3 standleiding hoofdafvoer mechanische ventilatie
- 4 ventilatieafvoer badkamer
- 5 wasemkap keuken (in keukenbald
- 6 afvoer wasemkap keuken / muurrooster

- schoon water / hwa of drainage leiding
- - - - - vuil water / riolering leiding
- mv ventilatie kanalen



V I S S E R
ontwerpburo



bouwkundig tekenwerk
binnenhuisarchitectuur

Groningerstraat 31 - 9231 CJ Surhuisterveen - T (0512) 366999

2 SCHUURWONINGEN - OPENDE
RIOLERING + VENTILATIE BEG. GR. B

DATUM : 07-03-2025
SCHAAL : 1 : 100

VENTILATIE - VERDIEPING

- 1 standleiding tot dakdoorvoer ventilatie
2 ventilatie algemeen keuken / woonkamer wandrooster

mv ventilatie kanalen

EISEN M.B.T. BRANDPREVENTIE

AFDELING 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:
-Stookplaatsen conform NEN 6064/NEN 6061
-Rookkanaal/rookafvoer conform NEN 6062/ NEN 6064
-Dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063

⊗ niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555 op lichtnet

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook			
Omschrijving	Constructieonderdelen	Brandklasse	Rookklasse
Vlakken, grenzend aan binnenlucht overige ruimtes	bovenzijde vloer en trap	D#	s1#
	overige constructieonderdelen	D	s2
Vlakken, grenzend aan buitenlucht, waar sprake kan zijn van brandoverslag	deur, raam, kozijnen een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel	D	-
	overige constructieonderdelen	B	-
Overige vlakken grenzend aan buitenlucht	alle constructieonderdelen	D	-

De bovenzijde van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

