

OMGEVINGSVERGUNNING Z202202691

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier hebben op 28 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met 2 schapenstallen op het perceel Tuindersweg 6 in Nuis, kadastraal bekend gemeente Marum, sectie B, nummers 3833 en 3834, geregistreerd onder Z202202691,

Van:

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met 2 schapenstallen. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- ◇ Bouwen van een bouwwerk
- ◇ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ◇ Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- ◇ de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, onder a.
- ◇ de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, lid 1, onder c.
- ◇ de activiteit milieu aan artikel 2.1, lid 1, onder i.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Zuidhorn, 10 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
vergunningverlener team Buitengebied,



M.A. Mulder

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken, waaronder het besluit vormvrije mer-beoordeling lagen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 juni 2023 ter inzage. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend tegen het voorgenomen besluit.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De legesfactuur, namens de heffingsambtenaar, is toegevoegd aan deze beschikking.

Verzonden op: 10 augustus 2023

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

◇ 2107-BA_20220728_pdf	ontvangen op 28 jul 2022
◇ 21319_constructiebrief.pdf	ontvangen op 28 jul 2022
◇ 22-B6748_geotechnisch_onderzoek_pdf	ontvangen op 28 jul 2022
◇ Aanvraagdocument Tuindersweg 6, Nuis	ontvangen op 28 jul 2022
◇ Energielabel_afgemeld_pdf	ontvangen op 29 jul 2022
◇ R_21277_01v4_ _Nuis_pdf	ontvangen op 29 jul 2022
◇ 2023-04-28 ROB Tuindersweg 6 Nuis - met bijlagen	ontvangen op 28 apr 2023
◇ Aanvraagdocument milieu Tuindersweg 6, Nuis	ontvangen op 25 nov 2022
◇ MER_aanmeldnotitie_inclusief_bijlagen_pdf	ontvangen op 25 nov 2022
◇ BIJLAGE 4 - AERIUS_projectberekening_20230216104721_Situatie2Rz1qKwQcFAjF	ontvangen op 16 feb 2023
◇ BIJLAGE 5 - AERIUS_projectberekening_20230216104812_Situatie1RogFc32ASiQp	ontvangen op 16 feb 2023
◇ Voortoets stikstof incl. bijlagen	ontvangen op 16 feb 2023
◇ D2023-024189 DEFINITIEF - Besluit vormvrije mer-beoordeling, Tuindersweg 6 Nuis D2023-024005	ambtshalve toegevoegd

De gewaarmerkte (gestempelde) documenten zijn opgenomen in het gemeentearchief.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, lid 1 van de Wabo. Wij zijn daarbij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid aanvraag

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De gevraagde aanvullende gegevens zijn op 28 april 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

Onderwerp

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier heeft op 28 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van twee nieuwe stallen en een nieuwe woning (deze nieuwe gebouwen komen ter vervanging van de bestaande bebouwing). In de stallen worden 300 stuks schapen en 56 stuks zoogkoeien gehouden. Op 23 november 2022 is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets'.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verhouding tussen aanvraag en vergunning

Wij hebben nagegaan welke onderdelen van de vergunningsaanvraag en de daarbij behorende bijlagen deel uit moeten maken van de vergunning. Hierbij is als uitgangspunt genomen, dat de volgende onderdelen geen deel behoeven uit te maken van de vergunning:

- onderdelen met zeer concrete en gedetailleerde informatie op niet-essentiële punten;
- onderdelen met betrekking tot milieuaspecten waarvoor in de vergunningsvoorschriften reeds voldoende beperkingen zijn opgenomen;
- onderdelen die bestaan uit weinig concrete beschouwingen, of achtergrondinformatie betreffen.

In het Besluit is aangegeven welke onderdelen van de aanvraag op grond van deze overwegingen deel uitmaken van de vergunning. Tezamen bevatten deze een concreet, voldoende uitvoerig en onderling samenhangend geheel van feiten en informatie. Als onderdeel van de vergunning vormen ze een met voorschriften gelijk te stellen en daarom handhaafbaar geheel van verplichtingen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5 tot en met artikel 6.10a van het Bor is aangegeven in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor moet worden aangevraagd. Deze aanvraag heeft geen betrekking op de in die artikelen genoemde gevallen, zodat een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor voor de aangevraagde activiteiten niet nodig is. Voor wat betreft de noodzaak tot het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.10a van het Bor volgt hieronder een nadere toelichting.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming kan voor 'het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden)' en voor 'het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' een vergunning respectievelijk een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming vereist zijn. De vergunning en ontheffing kunnen afzonderlijk, voordat de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend, worden aangevraagd bij de provincie of gelijktijdig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Wordt de aanvraag gelijktijdig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend, dan moet voor 'het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden)' en voor 'het verrichten van

handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) worden verleend. Dit volgt uit artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder i van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa van het Bor. De OBM mag niet worden verleend zonder verklaring van geen bedenkingen van de provincie. Dit volgt uit artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.10a van het Bor.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden)

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is in Nederland geregeld via de Wet natuurbescherming. Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het project is gesitueerd, zijn het bevoegde gezag voor de uitvoering van deze wet.

Als een wijziging of uitbreiding van een activiteit ten opzichte van de referentiesituatie niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden leidt, is er sprake van intern salderen. Voor intern salderen is sinds de inwerkingtreding van de Spoorwet aanpak stikstof per 1 januari 2020 geen natuurvergunning meer nodig. Dat oordeelde de Raad van State in een uitspraak van 20 januari 2021.

De omvang van ammoniakemissie ten gevolge van de vergunde veestapel (zie tabel 1) kan in het kader van de Wet natuurbescherming worden beschouwd als referentiesituatie. De ammoniakemissie ten gevolge van de gewenste bedrijfsomvang (zie tabel 2) is 1,4 kg minder dan in de vergunde situatie (is referentiesituatie). Door initiatiefnemer is een 'Voortoets stikstof' uitgevoerd, met bijbehorende Aerius-berekeningen (behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'). Uit deze voortoets en bijbehorende Aerius-berekeningen blijkt dat er geen depositietoename is te verwachten op Natura 2000-gebieden. De depositie blijft op deze gebieden gelijk. De voorgenomen wijziging van de inrichting kan met toepassing van intern salderen worden gerealiseerd. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is, op grond van de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie rond de Wet natuurbescherming, niet nodig.

Beschermde plant- en diersoorten (flora en fauna)

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en wordt vervangen door twee nieuwe stallen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' is een quick scan flora en fauna gevoegd. Op basis van de quick scan is het niet te verwachten dat er onaanvaardbare gevolgen voor de wettelijk beschermde plant- en diersoorten plaatsvinden.

Voor de aangevraagde activiteiten is derhalve geen OBM nodig voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor de op grond van de Wet natuurbescherming beschermde plant- en diersoorten. Het is daarom ook niet nodig om een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. De Wet natuurbescherming haakt in dit geval niet aan bij de Wabo.

Eindconclusie verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming

Een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.10a van het Bor is niet nodig.

Coördinatie met de Waterwet

Op grond van artikel 3.16 van de Wabo moet, ingeval een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en van waaruit tevens afvalwater wordt geloosd waarvoor een waterwetvergunning nodig is, de aanvraag voor de watervergunning en de aanvraag voor de omgevingsvergunning gecoördineerd worden

behandeld. Hierover merken wij het volgende op: Er is geen sprake van een IPPC-installatie en er wordt vanuit de inrichting geen afvalwater geloosd waarvoor een vergunning op grond van de Waterwet vereist is.

Onderdeel Bouw

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Op het perceel Tuindersweg 6 in Nuis zijn de bestemmingsplannen 'Parapluplan parkeren Westerkwartier', 'Buitengebied Marum' en 'Partiele en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum' van toepassing. Op grond van de bijbehorende verbeelding heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Besloten gebied' en 'Waarde - Archeologie 5'. Het onderhavige plan is in strijd met de planregels van het bestemmingsplan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Zie verder onder het kopje 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening gemeente Westerkwartier mits de volgende voorschriften met betrekking tot de bodemkwaliteit in acht worden genomen:

Er is bodemverontreiniging aangetoond, na uitsplitsing MM2. Als gevolg van de interventiewaarde-overschrijding door het gehalte aan lood en zink in het separate grondmonster van boring 16 is afhankelijk van het sterk verontreinigd bodemvolume (indien meer dan 25 m3) sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor formeel een saneringsnoodzaak geldt. De spoedeisendheid van sanering is in dat geval afhankelijk van humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Voor de overige resultaten geldt dat sprake is van licht verhoogde gehalten (overschrijding achtergrondwaarden) en wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Indien in de toekomst ter hoogte van en/of nabij boring 16 (graaf)werkzaamheden zijn gepland en/of wanneer de locatie een meer kritische bestemming krijgt dient vooraf eerst meer inzicht te worden verkregen in de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging (lood en zink) ter plaatse. Hiervoor dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd volgens de strategie voor nader bodemonderzoek, NTA 5755. Indien de mate en omvang van de verontreiniging is vastgesteld kan een uitspraak worden gedaan over de saneringsnoodzaak en de eventueel te treffen saneringswerkmaatregelen.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften voldoende in acht worden genomen.

Constructie

De constructieve tekeningen (wapening fundering en staalconstructie overzichten) moeten nog worden aangeleverd. Daarnaast verwachten wij ook de staalwerkplaatstekeningen met ankerplannen inclusief detailberekeningen van de maatgevende verbindingen en ankers. Dit alles gecontroleerd en gestempeld voor akkoord door de hoofdconstructeur. Ten minste drie weken voor aanvang van de bouw moeten de gedetailleerde berekeningen en tekeningen van de constructie bij de gemeente Westerkwartier ingediend worden. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten deze stukken zijn goedgekeurd door de gemeente.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening in de omgeving van de op te richten bouwwerken is niet toereikend. Wij leggen dan ook de voorwaarde op dat de bestaande gracht voor de huidige woning niet mag worden gedempt/verkleind en goed bereikbaar moet blijven. Voor een meer duurzame oplossing ten aanzien van het bluswater wordt in goed overleg tussen de vergunninghouder en de Veiligheidsregio Groningen naar een oplossing gezocht.

Welstand

Voor dit gebied is de welstandsnota van de voormalige gemeente Marum van toepassing. Het betreffende gebied ligt in een welstandsvrije zone, zoals 2 juli 2014 is vastgesteld in de gemeenteraad. Hiervoor geldt geen verplichting voor het vragen van advies aan een onafhankelijke deskundige. Ook zijn hier geen welstandscriteria van toepassing, voor zover het geen exces betreft. Het bouwplan voorziet niet in een exces.

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Op het perceel Tuindersweg 6 in Nuis zijn de bestemmingsplannen 'Parapluplan parkeren Westerkwartier', 'Buitengebied Marum' en 'Partiele en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum' van toepassing. Op grond van de bijbehorende verbeelding heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Besloten gebied' en 'Waarde - Archeologie 5'. Het onderhavige plan is in strijd met de planregels van het bestemmingsplan.

Onderhavig initiatief is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Op grond van de regels mag de inhoud van een bedrijfswoning, inclusief aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, niet meer bedragen dan 1.000m³. Het bouwplan voldoet op dit punt niet aan de regels, aangezien de inhoud 2.054m³ gaat bedragen.

Afweging

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd. De omgevingsvergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat het realiseren van de woning met schuren niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke verantwoording voor de activiteit is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan er van het bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking worden verleend aan het plan voor wat betreft het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel Milieu

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als er sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder i van de Wabo moet de omgevingsvergunning beperkte milieutoets worden geweigerd indien sprake is van een bij de categorie behorende weigeringsgrond als bedoeld in artikel 5.13b van het Bor. De aanvraag heeft betrekking op de in artikel 2.2a, lid 1, onder d van het Bor bedoelde categorie van activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving. Dit betreft het oprichten, wijzigen of veranderen van een inrichting waarin ten minste 51 en ten hoogste 2.000 schapen worden gehouden.

Op grond van artikel 5.13b, lid 1 van het Bor moet de omgevingsvergunning beperkte milieutoets geweigerd worden als uit de beoordeling volgt dat een milieueffectrapport nodig is. Een toetsing of deze weigeringsgrond aanwezig is, heeft plaatsgevonden.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Bestaande situatie:

Voor deze inrichting is op 16 juni 2012 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Op grond hiervan mogen onderstaande in tabel 1 genoemde aantallen dieren worden gehouden.

Tabel 1 bestaande situatie

Stal	Soort	Rav code	Aantal	NH ₃ /dier/jaar	Totaal NH ₃ /jaar	OU _E /s/dier	totaal OU _E /jaar	fijn stof (PM ₁₀) g/dier/jaar	totaal PM ₁₀ /jaar
	melk- en kalfkoeien	A 1.100	17	13,0	221,0	- ¹	- ¹	148	2.516
	vrouwelijk jongvee	A 3.100	50	4,4	220,0	- ¹	- ¹	38	1.900
	TOTAAL				441,0				4.416

-¹ = niet vastgesteld

Toelichting Rav:

A 1.100 = overige huisvestingssystemen

A 3.100 = overige huisvestingssystemen

Aangevraagde situatie:

Binnen de inrichting worden al enige tijd geen koeien meer gehouden. De locatie is overgenomen door aanvrager en het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor twee nieuwe stallen te herbouwen waarin 300 stuks schapen en 56 stuks zoogkoeien worden gehouden. Na realisatie van de voorgenomen veranderingen kunnen in de inrichting in totaal de volgende aantallen en soorten dieren worden gehuisvest (zie tabel 2).

Tabel 2 aangevraagde situatie

Sta l	Soort	Rav code	Aanta l	NH ₃ / dier/ jaar	Totaal NH ₃ /jaar	OU _E /s /dier	totaal OU _E /jaar	fijn stof (PM ₁₀) g/dier/jaar	totaal PM ₁₀ /jaar
E/D	schapen	B 1.100	300	0,7	210,0	7,8	2.340	- ¹	- ¹
E/D	zoogkoeien	A 2.100	56	4,1	229,6	- ¹	- ¹	86	4.816
	TOTAAL				439,6		2.340		4.816

-¹ = niet vastgesteld

Toelichting Rav:

B 1.100 = overige huisvestingssystemen

A 2.100 = overige huisvestingssystemen

Op 18 november 2022 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor de beoogde verandering. Naast het doen van een melding hebben bedrijven voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit vooraf toestemming nodig van het bevoegd gezag voordat ze kunnen starten met deze activiteiten. Het veranderen van een inrichting voor het houden van ten minste 51 en ten hoogste 2.000 schapen is een activiteit waarvoor deze toestemming is vereist. De toestemming wordt OBM genoemd. In dit geval is een OBM nodig voor het aspect m.e.r.-beoordeling. De aanvraag OBM is op 23 november 2022 ingediend.

Toetsing omgevingsvergunning beperkte milieutoets, aspect m.e.r.-beoordeling

Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is in onderdeel C van de bij dit besluit behorende bijlage onder categorie 14 opgenomen in welke situaties voor veehouderijen een m.e.r.-plicht geldt en is in onderdeel D categorie 14 bepaald voor welke situaties voor veehouderijen een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

De diercategorie schapen wordt niet genoemd in onderdeel C, categorie 14 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is derhalve geen directe verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapport.

In onderdeel D, categorie 14 van de bijlage van het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke situaties een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Op grond van onderdeel D, categorie 14 geldt voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie met onder andere:

- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien;
- 340 stuks vrouwelijk jongvee;
- 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien en vrouwelijk jongvee;
- 2.000 stuks schapen,

een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De aangevraagde verandering (oprichten van een installatie (stal E en stal D) voor 300 stuks schapen) is genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r., maar de uitbreiding ligt onder de drempelwaarden genoemd in deze lijst. Dit betekent dat er geen m.e.r.-beoordeling geldt maar een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling" aan de orde is. Hiervoor gelden dezelfde artikelen als voor de m.e.r.-beoordeling, te weten de artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer.

Het bevoegd gezag moet in een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling beoordelen of het opstellen van een milieueffectrapport toch nodig is.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij de beoordeling of voor de aangevraagde verandering van de inrichting al dan niet een milieueffectbeoordelingsrapport moet worden opgesteld moet rekening worden gehouden met de criteria zoals aangegeven in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling. Het betreffen de volgende criteria:

- Kenmerken van de activiteit (onder andere de omvang van het project, de mogelijke cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder);
- Plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie tot de kwetsbaarheid van de omgeving);
- Kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit).

Op 23 november 2022 is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ingediend. Op basis van die notitie hebben wij op 28 februari 2023 besloten dat ten behoeve van de beoogde activiteiten geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport hoeft te worden opgesteld.

De nu aangevraagde activiteiten komen overeen met de beoogde activiteiten in de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie van 23 november 2022.

Omdat de inhoudelijke aspecten van het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit overeenkomen met het toetsingskader van deze OBM voor het aspect m.e.r.-beoordeling, verwijzen wij voor de inhoudelijke overwegingen naar het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit van 28 februari 2023. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt onderdeel uit van de aanvraag en van deze omgevingsvergunning.

Conclusie m.e.r.-beoordelingsplicht

Gelet op de onderzochte milieugevolgen concluderen wij dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is geen aanleiding om een m.e.r.-

beoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapport op te laten stellen en de gevraagde omgevingsvergunning om die reden te weigeren.

Voorschriften

Uit artikel 7.20a van de Wet milieubeheer volgt dat, als het bevoegd gezag besluit dat er geen m.e.r.-beoordeling nodig is, maar er wel maatregelen nodig zijn om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen, zij deze maatregelen en het tijdstip waarop deze maatregelen moeten zijn gerealiseerd, als voorschrift aan het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning moet verbinden.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat in dit geval geen bijzondere maatregelen nodig zijn om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken. Daarom zijn er geen voorschriften in dit kader aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Eindconclusie OBM

De aangevraagde activiteiten leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport. De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets' hoeft om die reden niet te worden geweigerd. Er hoeven geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden om waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen. De inrichting moet voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de OBM zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat de omgevingsvergunning altijd aanwezig is op de locatie waarvoor de omgevingsvergunning geldt en moet op verzoek aan de toezichthouder ter inzage worden gegeven;
2. De startdatum van de werkzaamheden dient minimaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via het emailadres tch@westerkwartier.nl bij het team Toezicht, Controle en Handhaving te worden gemeld;
3. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via het mailadres tch@westerkwartier.nl bij het team Toezicht, Controle en Handhaving te melden.

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bestaande erfinrichting moet gehandhaafd blijven;
2. Binnen drie maanden nadat de bouw van de woning en de stallen is afgerond dienen de bestaande stallen en de bestaande woning te zijn gesloopt.

Onderdeel Bouw

1. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouw dienen gedetailleerde berekeningen en tekeningen van de constructie via het emailadres tch@westerkwartier.nl bij de gemeente Westerkwartier ingediend te worden;
2. Met de bouwactiviteiten mag niet worden begonnen voordat het bouwwerk in overleg met de toezichthouder is uitgezet. De bouw dient te geschieden in overeenstemming zoals die worden vastgelegd in het formulier 'Startbespreking';
3. Aan het team Toezicht, Controle en Handhaving moet via het emailadres tch@westerkwartier.nl kennis worden gegeven van:
 - ◇ verandering van het adres van de vergunninghouder;
 - ◇ de aanvang van grond- en ontgravingwerkzaamheden, tenminste drie dagen van tevoren;
 - ◇ de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
 - ◇ de aanvang van de grondverbetering ten behoeve van de draagkracht van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
 - ◇ de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
 - ◇ de oplevering van grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing, vóór het dichten van de sleuven;
4. Tijdens eventuele heiwerkzaamheden dienen trillingen en zettingen gemonitord te worden. De heiwerkzaamheden dienen te worden aangepast zodra de grenswaarden worden overschreden. Het meetrapport dient na afloop van de heiwerkzaamheden te worden gezonden aan tch@westerkwartier.nl. De aannemer blijft verantwoordelijk voor schade aan de omgeving als gevolg van de sloop- of bouwwerkzaamheden;

5. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden of, bij een gescheiden rioolstelsel, via de schoonwaterriolering;
6. Om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een gesloten container worden opgeslagen;
7. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet via het e-mailadres tch@westerkwartier.nl gereed is gemeld bij het team Toezicht, Controle en Handhaving en er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning;
8. In verband met de bluswatervoorziening ter plaatse moet de gracht voor de huidige woning in stand worden gehouden. Tevens moet deze bereikbaar zijn en blijven voor de brandweer, in ieder geval totdat er een toereikend alternatief is gevonden voor de bluswatervoorziening. Dit gebeurt in samenspraak met de Veiligheidsregio Groningen;
9. Het woonhuis moet worden voorzien van voldoende rookmelders overeenkomstig de NEN 2555.

Algemene informatie

1. Het project dient uitgevoerd te worden conform de documenten die zijn genoemd in het onderdeel 'Documenten bij besluit';
2. Het project dient uitgevoerd te worden conform de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
3. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient contact opgenomen te worden met het team Toezicht, Controle en Handhaving via telefoonnummer 14 0594;
4. De bij de bouw vrijkomende afgegraven grond moet hergebruikt worden op het bouwterrein, indien wordt afgeweken van dit voorschrift dient contact te worden opgenomen met het team Duurzaamheid van de gemeente Westerkwartier via telefoonnummer 14 0594;
5. Voor het wijzigen of aanbrengen van een inrit/uitweg dient u contact op te nemen met team economie&erfgoed via telefoonnummer 14 0594;
6. Voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen, bijvoorbeeld plantsoen, trottoir en wegen, moet vooraf contact worden opgenomen met team Buitendienst, de heer P. Hofman (telefoonnummer 06 – 27 23 45 39). Eventuele schade ontstaan door het gebruik van gemeentelijke eigendommen zal op uw kosten worden hersteld;
7. Voor nieuwe aansluitingen op het rioolstelsel kunt u nadere informatie vinden op https://www.westerkwartier.nl/home/van-a-tot-z_3154/product/rioolaansluiting-aanvragen_682.html Bij nadere vragen kunt u contact opnemen met de heer W. Wils van team Water (telefoonnummer 0594 – 283 641);
8. De in deze beschikking genoemde voorschriften met betrekking tot de bodemkwaliteit moeten in acht worden genomen;
9. U dient rekening te houden met uw zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Er zijn geen beschermde planten, vleermuizen, bezette nesten, zoogdieren of amfibieën aangetroffen. De werkzaamheden dienen afgestemd te zijn op de voortplantingsperiode van vogels; oftewel, niet werken in de buurt van nesten in het broedseizoen. Geen beschermde zoogdieren en amfibieën onnodig doden; oftewel, als men voorafgaand of tijdens de werkzaamheden zoogdieren of amfibieën tegenkomt, dient het werk te worden stilgelegd en dienen de dieren te worden verplaatst of verjaagd. De zorgplicht is te alle tijde van kracht: Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.