

Ruimtelijke onderbouwing
Grouwweg 1 te Niebert

Gemeente Westerkwartier

Colofon:

Opdrachtgever: De heer K.J. van der Wal
Grouwweg 1
9365 TE NIEBERT

Contactpersoon: De heer K.J. van der Wal

Uitgevoerd door: mr. Spoelstra Omgevingsadviseur te Drogeham
Contactpersoon: De heer A.J. Spoelstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: info@spoelstra-advies.nl
Projectnummer: 71120/AJS/JP/122

Datum: Drogeham, 6 januari 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Omgevingsvergunning	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Het initiatief	5
3. Beleid	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Gemeentelijk beleid	7
4. Omgevingsaspecten	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Milieuzonering	8
4.3 Ecologie	8
4.4 Luchtkwaliteit	9
4.5 Cultuurhistorie en archeologie	10
4.6 Externe veiligheid	10
4.7 Water	10
4.8 Bodem	11
4.9 Geluid	11
4.10 Kabels en leidingen	11
4.11 Welstand	11
4.12 Conclusie	11
5. Uitvoerbaarheid	12
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
5.2 Economische uitvoerbaarheid	12
6. Afweging en conclusie	13
6.1 Aanleiding	13
6.2 Afweging en conclusie	13

- Bijlage 1. Situatieschets
 Bijlage 2. Brief gemeente Westerkwartier – afronding vooroverleg
 Bijlage 3. Digitale watertoets

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is geschreven ten behoeve van de realisering van een garage behorende bij een woning op het perceel Grouwweg 1 in Niebert.



Figuur 1 plangebied (bron Google Maps)

1.2 Projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens om op het erf achter de woning een garage te realiseren. De inrichting is gelegen aan de Grouwweg 1, kadastraal bekend gemeente Marum, sectie M, nummer 6367 en 6664. Het perceel waarop de garage wordt gerealiseerd heeft de bestemming "agrarisch" met een dubbelbestemming "waarde-archeologie 6". Het betreft hier het bestemmingsplan Buitengebied Marum van 1-3-2010 en de Partiele en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum van 28-5-2014 nabij het dorp Niebert.

Niebert ligt in het coulisselandschap van het zuidelijk Westerkwartier in het voormalige Ommeland Vredewold. Het dorp is ontstaan als een wegdorp op de oude dekzandrug Vredewold. Het plangebied is gelegen in het buitengebied tussen de dorpen Nuis, Niebert en Jonkersvaart, Zevenhuizen. In dit gebied is het oorspronkelijke houtsingellandschap nog redelijk intact gebleven en is in sommige deelgebieden zelfs nog van een hoge kwaliteit. De houtsingels staan op de perceelgrenzen, langs sloten en beken en bestaan voor een belangrijk deel uit elzen met of zonder ondergroei.

1.3 Omgevingsvergunning

Het gebruik van de gronden met de bestemming “agrarisch” voor de realisering van een garage is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Dit initiatief kan mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan verleend worden wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende notitie beoogd hierin te voorzien.

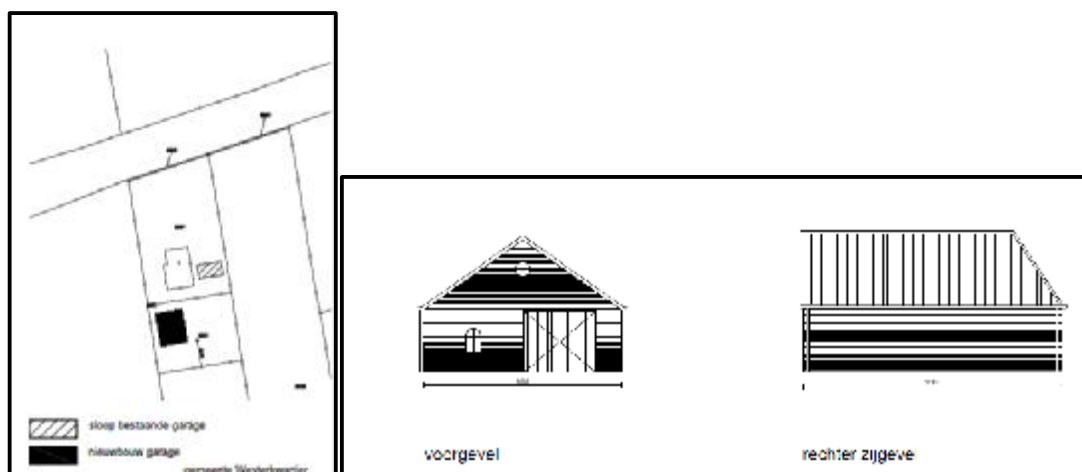
2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een bestaand woonperceel in het buitengebied van Niebert. Initiatiefnemer heeft een agrarisch perceel achter de woning aangekocht en wil hierop een garage realiseren.

2.2 Het initiatief

De nieuwe garage is geprojecteerd op gronden waaraan ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied Marum van 1-3-2010 en de Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum van 28-5-2014, de bestemming “agrarisch” is toegekend. Op onderstaande tekeningen is het initiatief aangegeven. De bestaande garage wordt na realisering van het initiatief gesloopt.



Figuur 2: situatietekening en geveltekening van de gewenste garage.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te beoordelen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Groningen is neergelegd in de Provinciale Omgevingsvisie 2016-2020 (geconsolideerde Omgevingsvisie februari 2019). Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid rondom milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale geconsolideerde Omgevingsverordening Groningen (februari 2019). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Het initiatief is reeds voorgelegd aan de provincie Groningen. Hieruit is gebleken dat medewerking verleend kan worden aan het gevraagde initiatief. Er is namelijk geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied, zoals bedoeld in artikel 2.11 onder o van de Omgevingsverordening. Alleen ontwikkelingen van substantiële aard en omvang worden als zodanig aangemerkt. De garage heeft een oppervlakte van ca. 82 m² en kan niet als substantieel worden aangemerkt. Daarmee is het initiatief niet in strijd met de provinciale regelgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid is neergelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Marum van 1-3-2010 en de Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum van 28-5-2014. Het terrein waarop het initiatief zal plaatsvinden heeft de bestemming “agrarisch” (artikel 3). De gewenste garage is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Bij brief d.d. 20 april 2020 hebben burgemeester en wethouders van Westerkwartier (zie bijlage 2) aangegeven in principe medewerking te verlenen, nu het initiatief niet in strijd is met de provinciale regelgeving. Dit initiatief kan mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan verleend worden wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Zoals aangegeven is het plangebied gelegen op gronden met de bestemming “agrarisch”. Op deze gronden mogen overeenkomstig artikel 3.2.1 geen gebouwen worden gebouwd. Echter nu het gewenste initiatief niet in strijd is met de provinciale regelgeving en de te bouwen garage direct aansluit bij de reeds bestaande woonfunctie, heeft het college van burgemeester en wethouders zich bereid getoond de verlangde medewerking te verlenen.

Naast de bestemming “agrarisch” heeft het perceel nog een dubbelbestemming “waarde-archeologie 6” (artikel 37). De voor “waarde - archeologie 6” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de in de grond verwachte (lage) archeologische waarden waarbij geldt dat, indien strijd ontstaat tussen het belang van het behoud en de bescherming van archeologische waarden en andere bestemmingen, de bestemming “waarde - archeologie 6” prevaleert.

Op of in de in 37.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming worden gebouwd, mits op basis van archeologisch (voor)onderzoek is vastgesteld dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn”, of de aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Het vereiste archeologische (voor)onderzoek in 37.2.1 onder a is niet van toepassing op bouwactiviteiten die betrekking hebben op grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte niet groter dan 5000 m². Het initiatief is niet groter dan 5000 m². Het bedoelde archeologisch onderzoek is derhalve i.c. niet vereist.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat het gewenste initiatief voldoet aan de door het college van burgemeester en wethouders gestelde randvoorwaarden en daarmee past binnen het gemeentelijk beleid.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Het voorgenomen initiatief kan mogelijk effecten hebben op de omgeving van het projectgebied of andersom. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken. De te bouwen garage wordt onderdeel van de aangrenzende gevoelige bebouwing (woning). Het gaat i.c. derhalve niet om het realiseren van een gebouw ten behoeve van bedrijvigheid. Gevoelige bebouwing van derden ligt op een grotere afstand dan 50 meter. Het initiatief brengt niet met zich mee dat de woon- en leefkwaliteit in en nabij andere gevoelige functies wordt aangetast. Ook bedrijvigheid (i.c. een agrarische bedrijfsfunctie op ca. 150 m. afstand) wordt niet beperkt door de gewenste garage. Door de bouw van de garage wordt deze reeds bestaande afstand overigens niet verkleind.

4.3 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Het terrein is sinds jaren in gebruik als landbouwgrond. Het gras wordt regelmatig gemaaid, waardoor de kans op aanwezigheid van beschermde soorten gering is. Er worden ten behoeve van de realisatie van de garage geen bomen gekapt of watergangen gedempt of gegraven. Onderzoek naar flora- en fauna lijkt op voorhand niet nodig. Het plangebied ligt niet binnen een beschermd natuurgebied, maar grenst aan de woonbebouwing.

De uitstraling van het terrein/de bouw van een garage is dermate beperkt en de afstand tot aan de natuurgebieden is zodanig groot dat deze redelijkerwijs geen gevolgen kan hebben voor beschermde natuurgebieden.

Stikstofdepositie

Bouwplannen kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van een Natura 2000-gebied. Dit kan het gevolg zijn van de bouwactiviteiten, door de aanvoer van bouwmaterialen en/of grondverzet, of als gevolg van het gebruik van de garage (autoverkeer). Het project betreft in dit geval de bouw van een enkele garage ten behoeve van het wonen. De bestaande garage zal worden gesloopt. Het plangebied ligt op meer dan 5 km van het dichtstbij gelegen voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebied; de Bakkeveense Duinen.

De gemeente Westerkwartier hanteert het volgende uitgangspunt voor Aerius-berekeningen:

- Omgevingsvergunningen blijven verlenen voor kleine bouwprojecten (hieronder wordt verstaan: interne verbouwingen van woningen of bedrijfsgebouwen, bijbehorende bouwwerken (aanbouwen, uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen), schuttingen en dakkapellen). Indien dichtbij (binnen een afstand van 5 km) van een Natura-2000 gebied wordt gebouwd (maatwerk), is stikstofdepositie niet geheel uit te sluiten en wordt een stikstofberekening gevraagd.

Het betreffende perceel ligt op meer dan 5 km van de Bakkeveense Duinen en het betreft de bouw van een vrijstaand bijgebouw. De verkeer aantrekkende werking van een enkele woning met garage is laag. Voorts is er geen sprake van een toename van verkeersbewegingen, nu de bestaande garage wordt gesloopt. Daarnaast zal bij de bouw van een enkele garage het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen, beperkt zijn. Er zal geen significant effect kunnen optreden op het relevante Natura 2000-gebied. Het uitvoeren van een Aerius-berekening wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.4 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden.

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. De gewenste garage sluit aan bij de reeds aanwezige woning. De nieuw te realiseren garage heeft geen negatieve bijdrage aan de plaatselijke luchtkwaliteit en zorgt niet voor een verslechtering van de plaatselijke luchtkwaliteit.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. De Monumentenwet 1988 is met ingang van 1 juli 2016 dan ook vervallen. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 zijn deels overgegaan naar de Erfgoedwet en – zodra die wet in werking treedt – deels naar de Omgevingswet. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Ter plaatse van het te legaliseren terrein geldt de dubbelbestemming “waarde-archeologie 6”. Zoals aangegeven in paragraaf 3.3 zorgt deze bestemming niet voor beperkingen, omdat het initiatief slechts een oppervlakte heeft van ca. 82 m2, waardoor archeologisch onderzoek niet is vereist.

Wel blijft op grond van de Erfgoedwet de meldingsplicht van toevalsvondsten gelden, oftewel indien er vondsten worden gedaan dan dient dit te worden gemeld bij het bevoegde gezag, zijnde gemeente.

Nu de onderhavige garage direct aansluit aan de reeds bestaande woonbebouwing en daarmee één erf vormt, worden ook eventuele cultuurhistorische waarden niet aangetast.

4.6 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving.

Met dit project wordt de realisering van een garage mogelijk gemaakt. Dit is geen bedrijf waar risicovolle functies wordt uitgeoefend en in de nabije omgeving zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Om die reden zijn er geen aspecten aan de orde die de externe veiligheid betreffen.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Het plan is gelegen aan de Grouwweg te Niebert. Deze weg is niet aangewezen als een weg waarover transport van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden. Buiten het plangebied komen geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen voor als bedoeld in voornoemd besluit.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het waterschap is via de digitale watertoets op de hoogte gebracht van het initiatief (bijlage 3). De verhardingstoename in dit plan is beperkt. Daarom geldt geen verplichting compenserende maatregelen te nemen.

Afvalwater

Binnen het plangebied komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater van opstallen en verharde terreingedeeltes;

Niet verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater of loopt weg via de bodem.

4.8 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het projectgebied geschikt is voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. De locatie is niet als verdacht aan te merken. Bovendien is het terrein reeds jaren in gebruik als landbouwgrond. Onderzoek naar de milieukundige bodemgesteldheid kan dan ook achterwege blijven. Daarnaast verblijven in de te bouwen garage geen personen niet langer dan twee uren per dag.

4.9 Geluid

In het kader van geluid is de *Wet geluidhinder* van toepassing. De nieuw te bouwen garage wordt gerealiseerd ten behoeve van een direct aansluitende woonfunctie en ter vervanging van een reeds bestaande garage. Dit betekent dat er, vergeleken met de huidige situatie, geen extra verkeersbewegingen van en naar het perceel zullen ontstaan. De realisering van de nieuwe garage ter vervanging van de bestaande garage zal niet leiden tot een toename van geluid als gevolg van het wegverkeer. Het verkeer van en naar de woning zal blijvend opgaan in het ter plaatse heersende verkeersbeeld.

4.10 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

4.11 Welstand

De voormalige gemeente Marum kende geen welstandscriteria (thans gemeente Westerkwartier) waardoor een advies van de Welstandszorg Libau te Groningen niet is vereist.

4.12 Conclusie

Op grond van hetgeen in de voorgaande paragrafen over de diverse omgevingsaspecten aan de orde is gekomen, kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan voor het verlenen van een vergunning.

5. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer heeft overleg gepleegd met omwonenden wonende Grouwweg 3, 2 en 4 te Niebert. Geen van deze direct omwonenden heeft bezwaren tegen de verplaatsing van de garage. Het initiatief moet daarmee maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van onderhavige garage. De gemeente zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst aangaan. Op grond daarvan kan worden aangenomen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gegarandeerd.

6. Afweging en conclusie

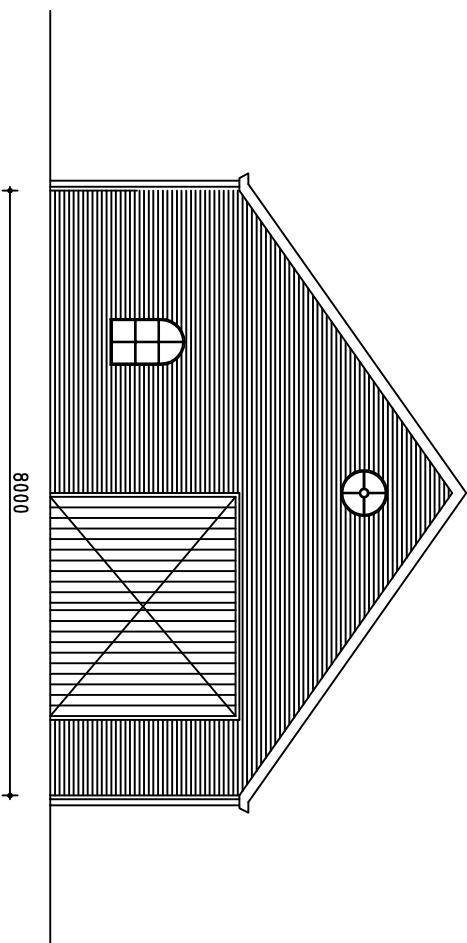
6.1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het realiseren van de bouw van een garage in het bestemmingsplan Buitengebied Marum van 1-3-2010 en de Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum van 28-5-2014 in de gemeente Westerkwartier, ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

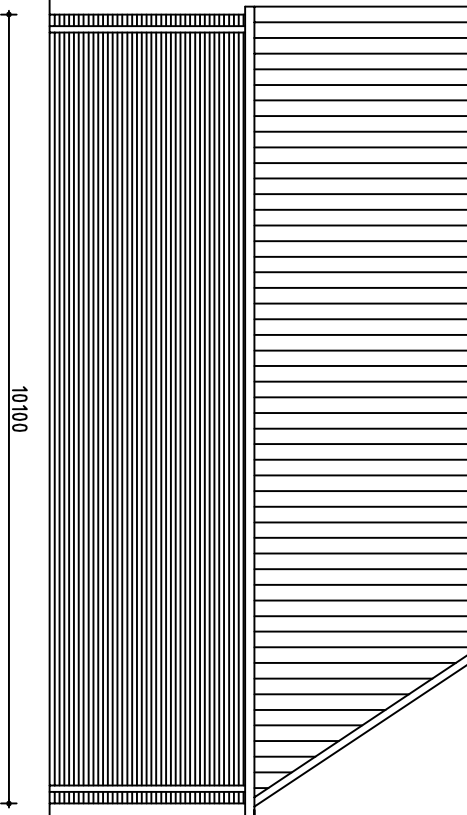
6.2 Afweging en conclusie

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Het verlenen van een Omgevingsvergunning voor de bouw van een garage is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

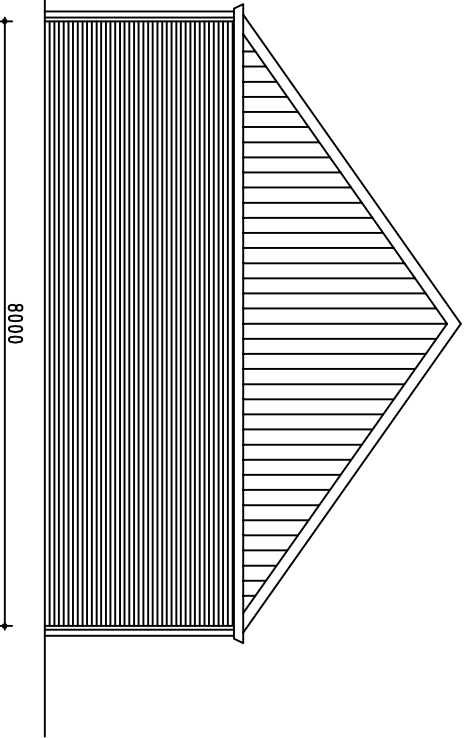
Bijlage 1. Situatieschets



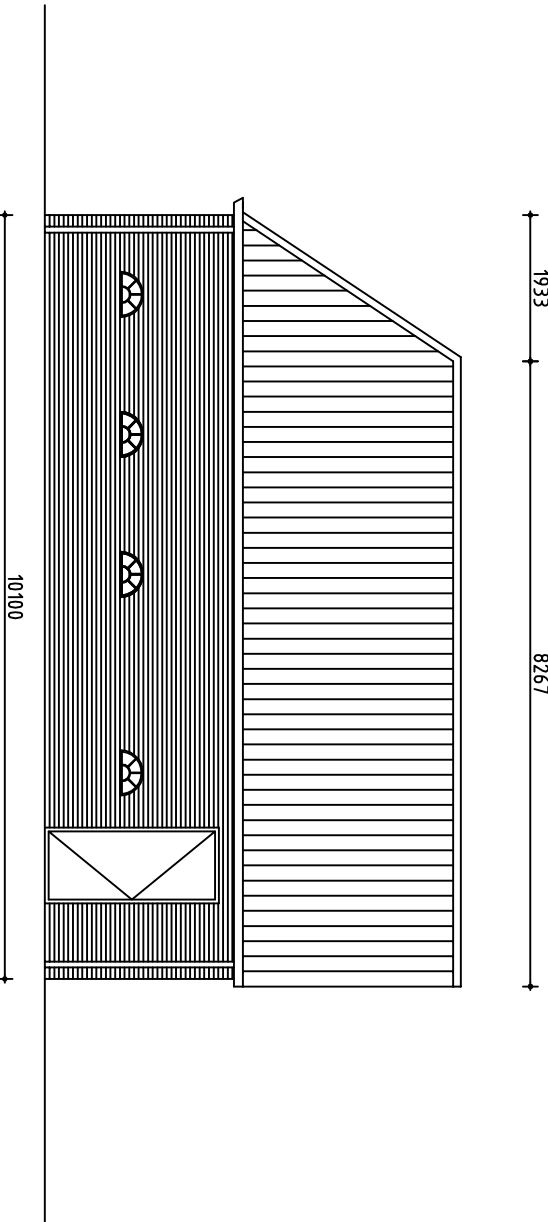
voorgevel



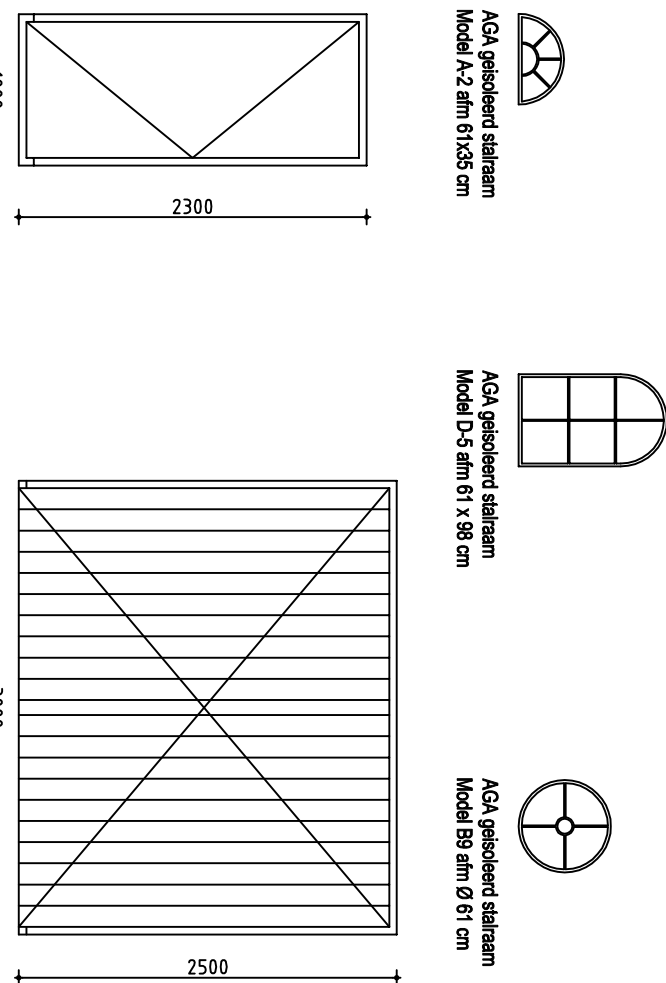
rechter zijgevel



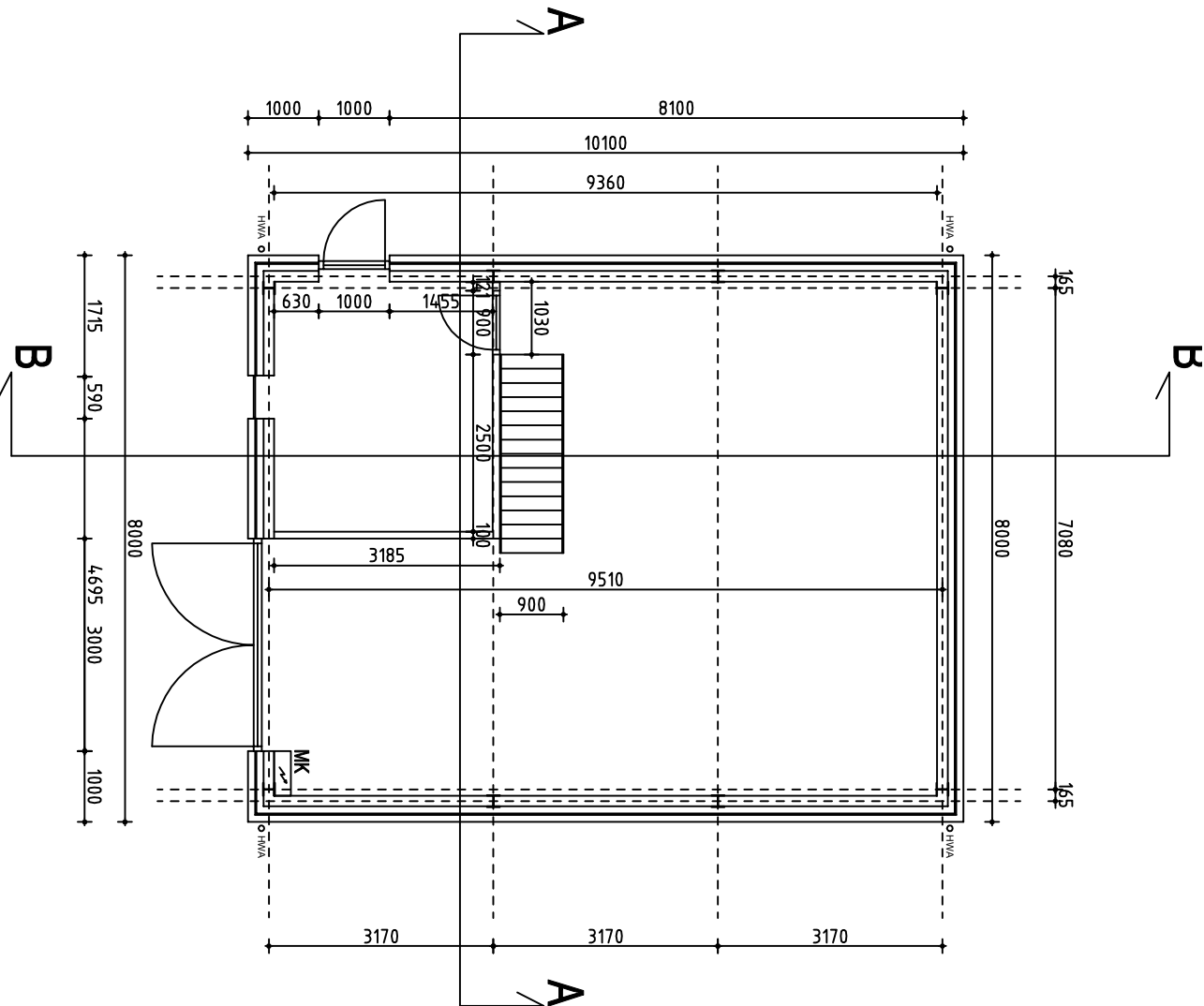
achtergevel



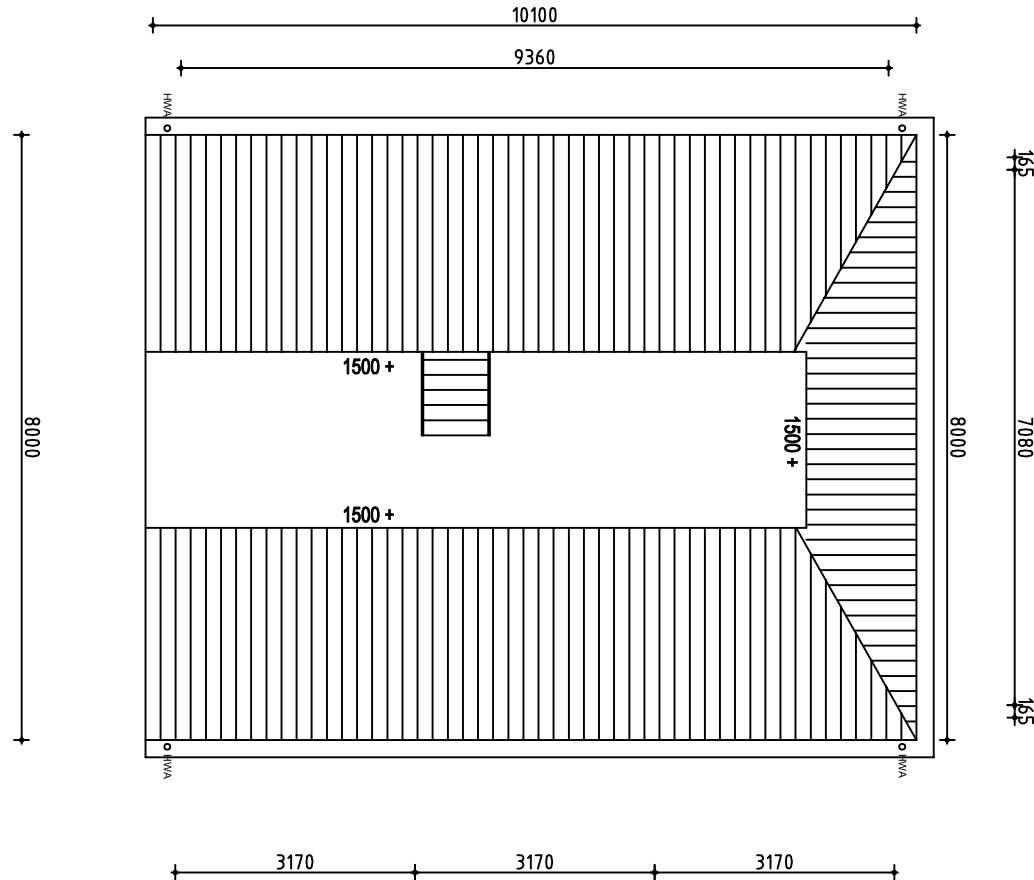
linker zijgevel



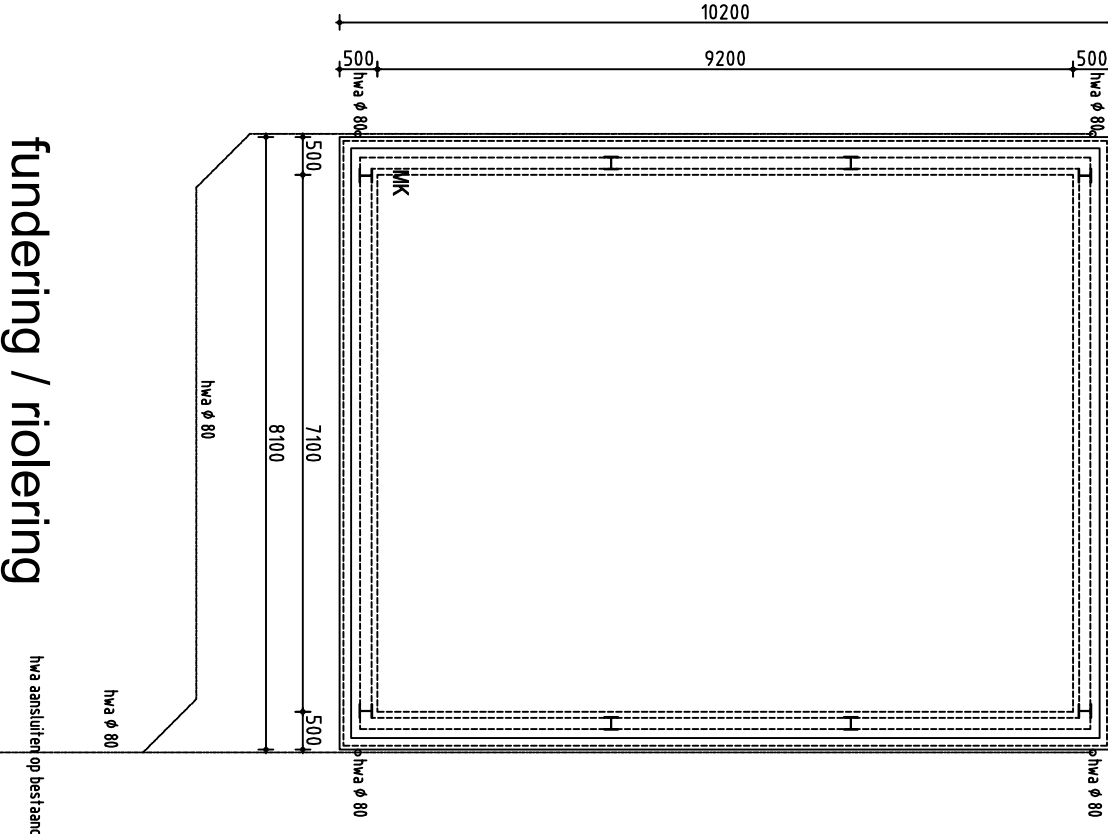
buiten kozijnen



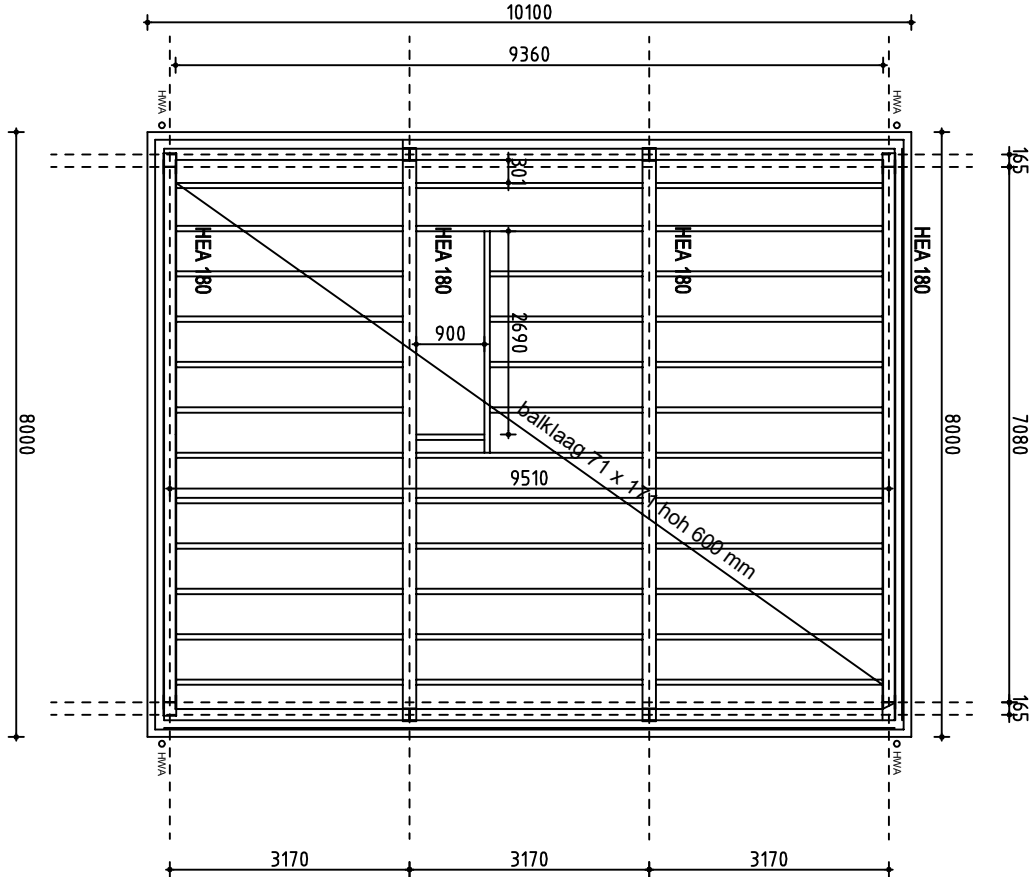
plattegrond begane grond



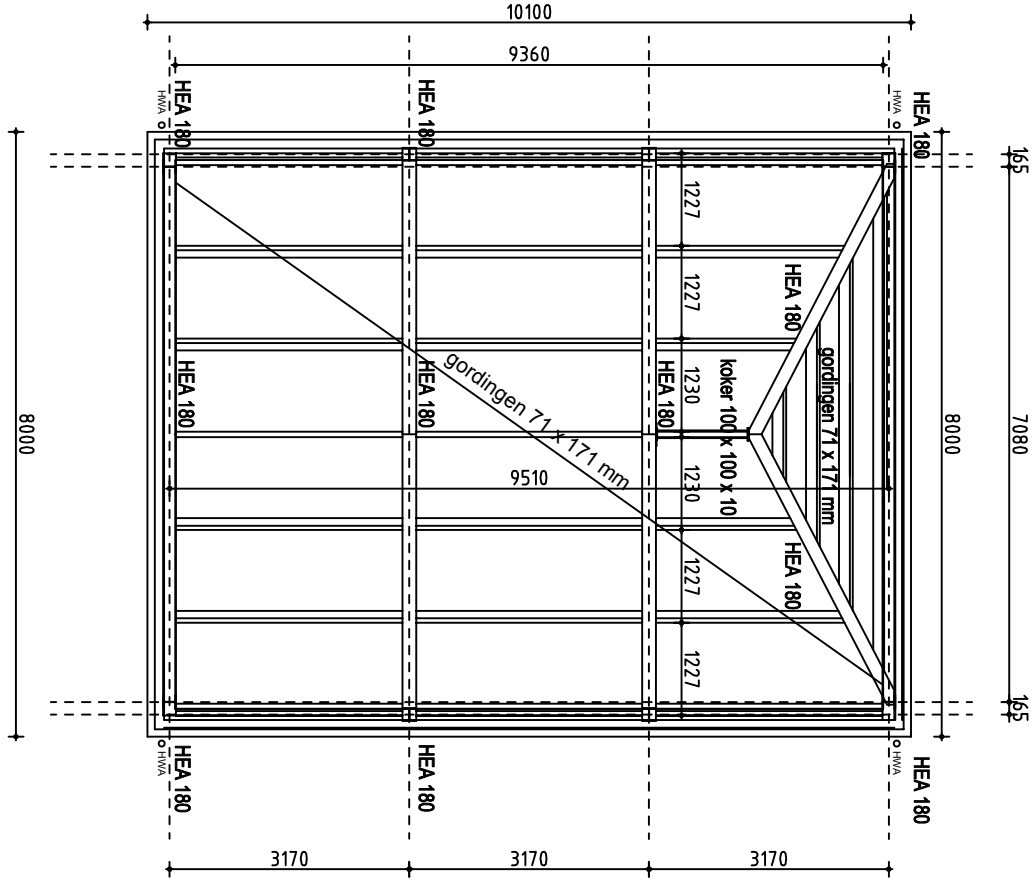
1e verdieping / zolder



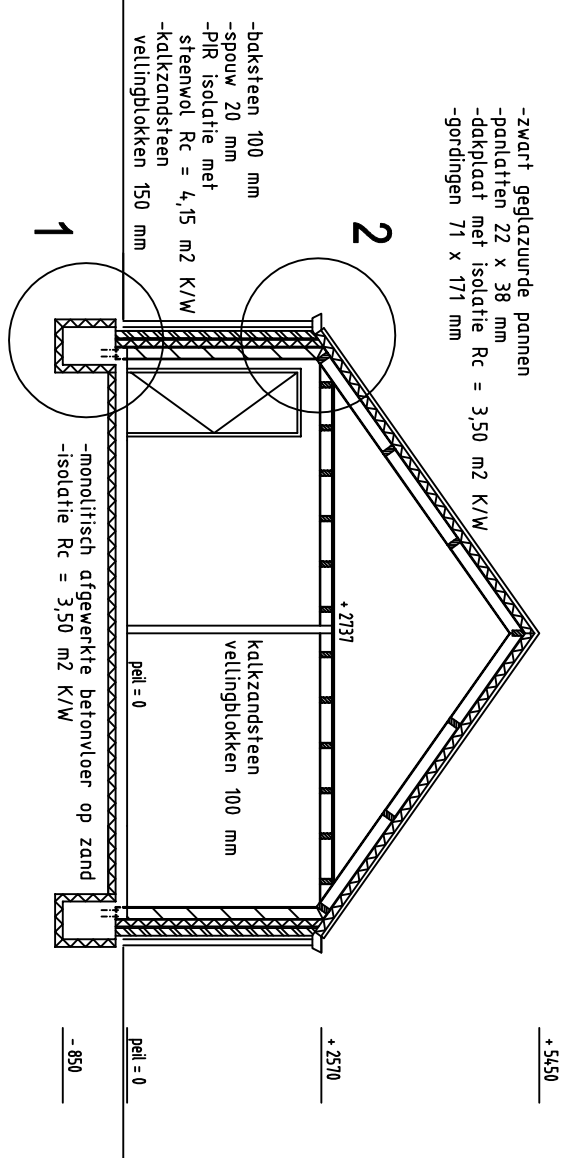
fundering / riolering



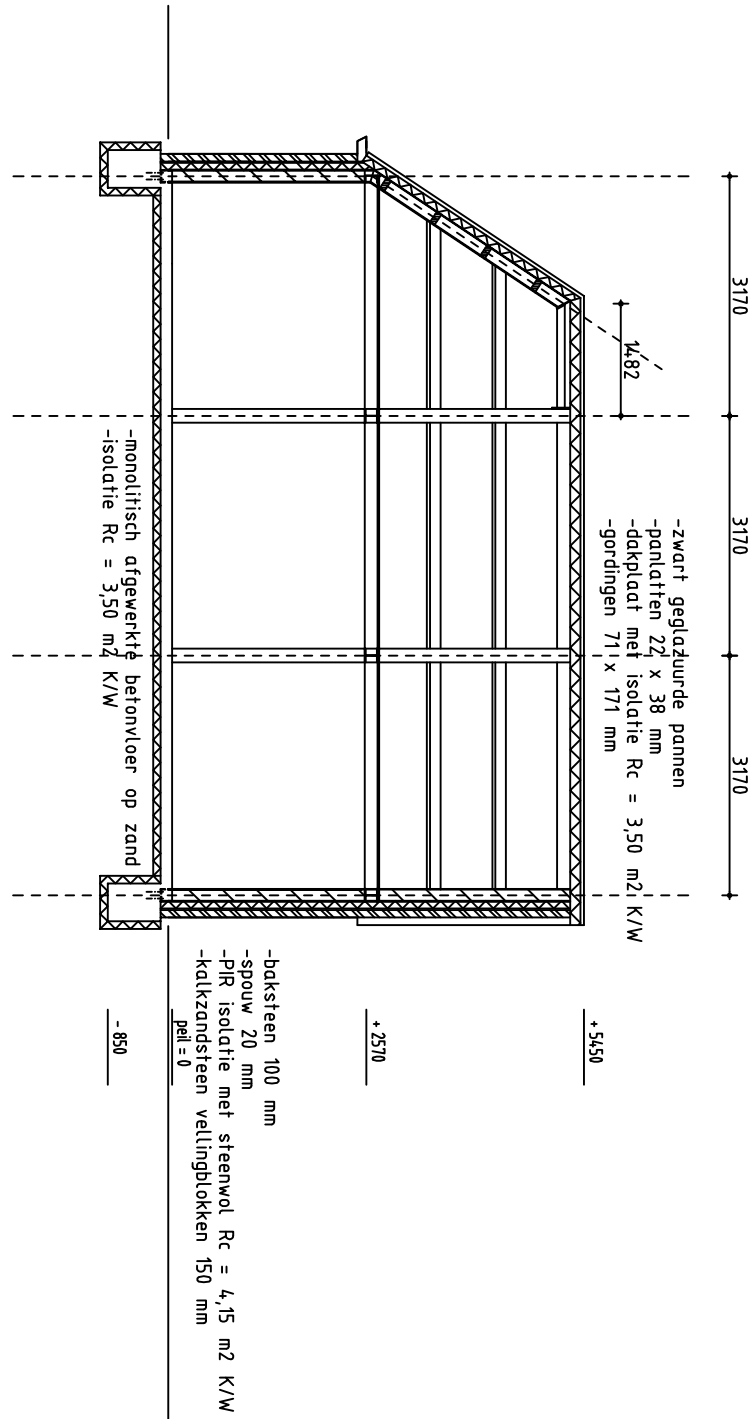
balklaag 1e verdieping



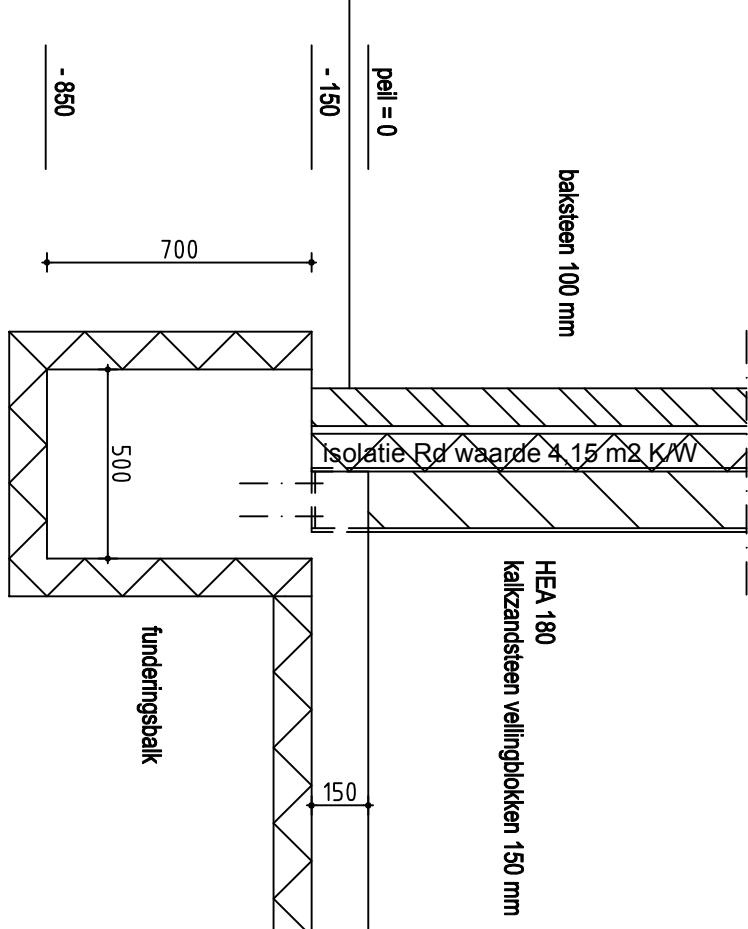
kapplan
e.e.a. nader te bepalen door de constructeur



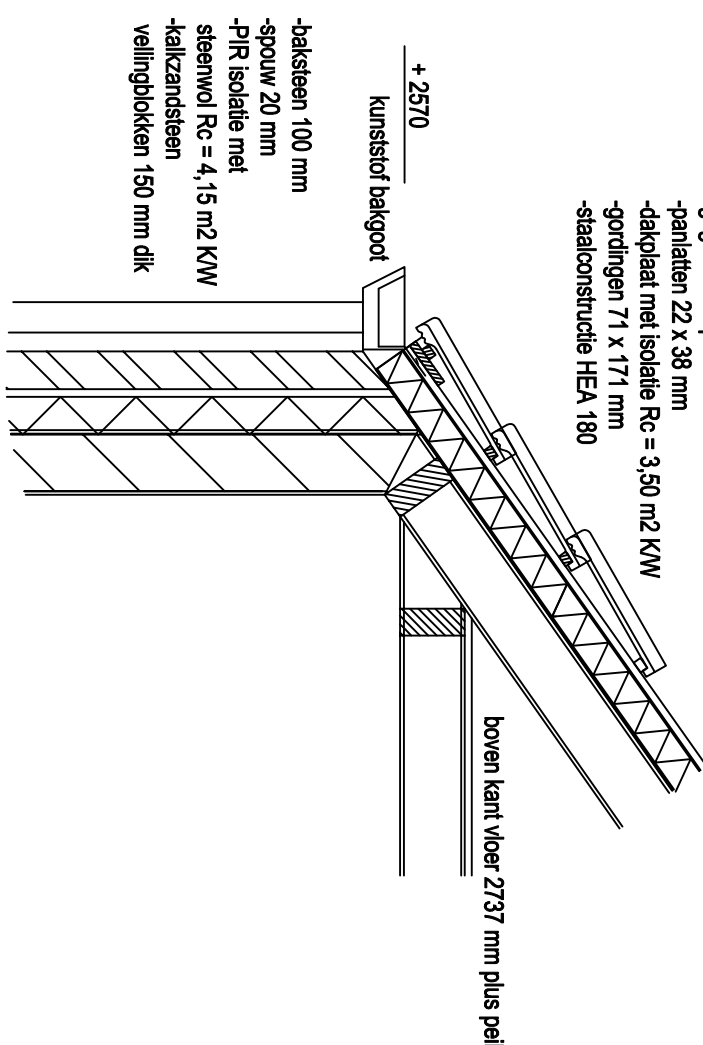
dwarsdoorsnede A-A



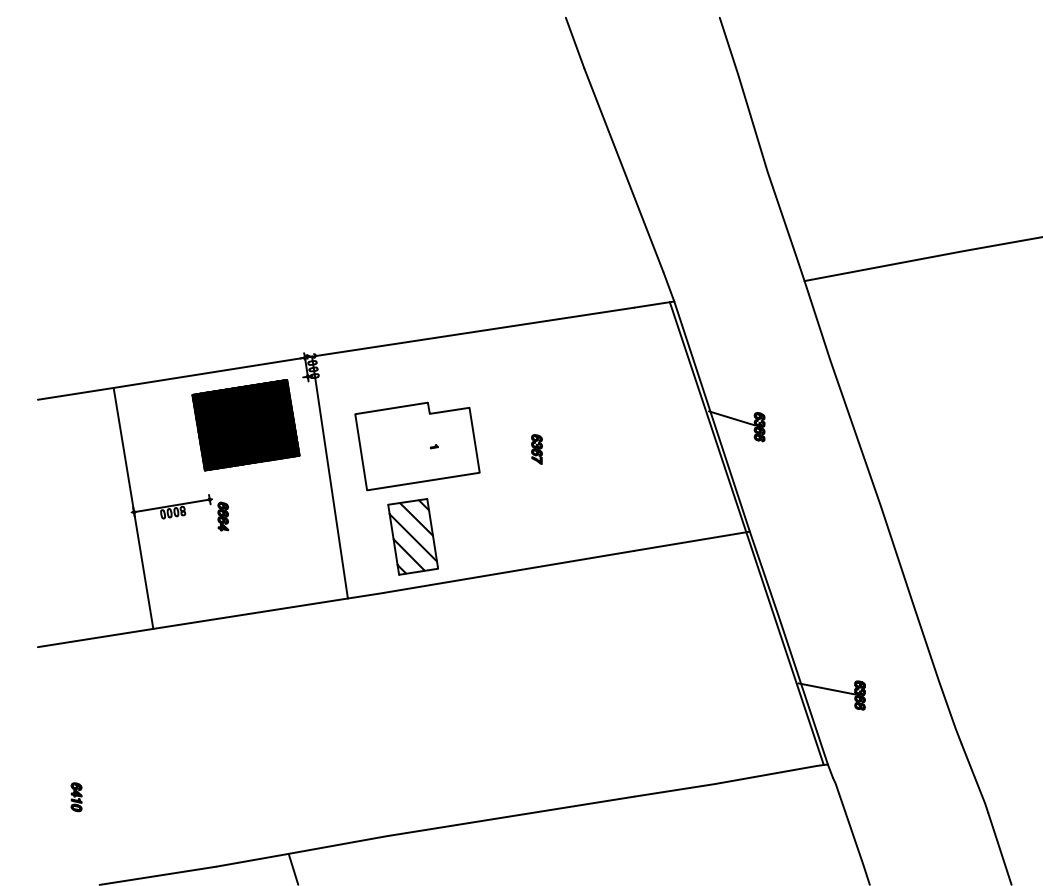
langsdoorsnede B-B



detail 1



detail 2



situatie tekening
gemeente Westerkwartier
sectie nummers 6664 (+ 6367)
Grouwweg 1 Niebert
schaal 1:500

Bijlage 2. Brief gemeente Westerkwartier – afronding vooroverleg

De heer K.J. van der Wal
Grouwweg 1
9365 TE NIEBERT

Contactpersoon
C. Zandberg

Kenmerk
Z201902855

Zuidhorn
20 april 2020

Onderwerp
Afrondingsbrief vooroverleg

Geachte heer Van der Wal,

Op 16 juli 2019 hebben wij een verzoek tot vooroverleg ontvangen voor het realiseren van een garage op het perceel Grouwweg 1 in Niebert. Wij vragen u bij eventuele verdere correspondentie het kenmerk Z201902855 te vermelden.

Het verzoek tot vooroverleg bevat de volgende activiteiten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. het bouwen van een bouwwerk.

Het bouwplan is in het kader van de procedure beoordeeld op de volgende onderdelen:

- ◇ Welstand;
- ◇ Bestemmingsplantoets.

Welstand

Uw vooroverleg omgevingsvergunning hebben wij niet ter advisering voorgelegd aan de Welstandszorg Libau te Groningen. De voormalige gemeente Marum kent geen welstandcriteria waardoor een advies niet noodzakelijk is.

Bestemmingsplan

Handelen in strijd met ruimtelijke regels

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum', waar het de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 6' heeft en niet aan voldoet.

U wilt een garage bouwen op een perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Marum, sectie A, nummer 6664. Binnen de bestemming 'Agrarisch' kunnen alleen bouwwerken worden gebouwd die ondersteunend zijn aan de bestemming, dat is met dit bouwplan niet het geval.

Wij hebben uw plan daarom voorgelegd aan de Provincie Groningen. Uit overleg is gebleken dat we medewerking kunnen verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het bovenstaande perceel van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het is mogelijk om medewerking te verlenen omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied zoals bedoeld in artikel 2.11 onder o Omgevingsverordening Provincie Groningen.

In de provinciale verordening wordt bij de uitleg van het begrip 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' aangesloten bij jurisprudentie die in het kader van de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking is ontwikkeld. Aldus de toelichting op de verordening. Dit betekent dat het antwoord op de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling afhankelijk is van de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Alleen ontwikkelingen van substantiële aard en omvang worden als zodanig aangemerkt.

Op basis van jurisprudentie is bepaald dat het bouwen van 11 woningen niet gezien wordt als stedelijke ontwikkeling. Ook het bouwen van een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte van maximaal 500m² wordt niet gezien als stedelijke ontwikkeling.

De garage is vele malen kleiner, namelijk 82 m². Gelet op het voorgaande en de beperkte omvang van de garage, wordt de ontwikkeling niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bouwen van een bouwwerk

Als de bestemming van het perceel is gewijzigd past het bouwen van de garage binnen de geldende regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum' en de bestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'.

Wanneer gekozen wordt voor een bouwhoogte van maximaal 5 meter zou de garage ook vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden.

Hoe nu verder?

Op basis van de beoordeling van uw conceptaanvraag kunt u een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen voor de volgende activiteiten:

- ◇ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- ◇ bouwen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een vooroverleg zijn leges verschuldigd. De legesfactuur vindt u namens de heffingsambtenaar als bijlage bij deze brief.

Nadere informatie

Als u meer wilt weten of nog vragen hebt, neemt u dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14 0594. Wilt u graag per e-mail reageren, vermeldt u dan het kenmerk van deze brief. Het e-mailadres voor communicatie over uw verzoek tot vooroverleg is buitengebied@westerkwartier.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

C. Zandberg

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Bijlage 3. Digitale watertoets



datum 17-6-2020
dossiercode 20200617-34-23557

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

Plan:Bouw van een garage aan de Grouwweg 1 te Niebert

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:{omsch_plangebied (kort)}
Oppervlakte plangebied:82 m2
Toename verharding in plangebied:82 m2
Kaartlagen geraakt:Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam:mw T. Veenstra
Organisatie:Pietersma en Spoelstra
Postadres:De Sannen 28
PC/plaats:9289 HK Drogeham
Telefoon:0512 36990
Fax:
E-mail:tveenstra@psrom.nl

Gemeente Westerkwartier

Contactpersoon:Franka Haan
Telefoon:140594
E-mail:franka.haan@westerkwartier.nl

Resultaat van deze digitale watertoets

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt deze Standaard Waterparagraaf gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid
Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water
Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:
Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging
Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Verhardingstoename
Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater
Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 meter
Woningen zonder kruipruimte	1,00 meter
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 meter
Erftoegangswegen	0,80 meter
Groenstroken / ecologische zones	0,50 meter

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater:

Via een gemengd stelsel
Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er op dit moment alleen een gemend rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan (scheiden aan de bron). Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten. Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels.
Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het

waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

SAMENVATTEND:

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijlvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemaal te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl

www.dewatertoets.nl