



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Ruimtelijke onderbouwing

De Banten 3 Sebaldeburen
Gemeente Westerkwartier

Colofon:

Opdrachtgever: De heer S. Ausma
De Banten 3
9862 TE SEBALDEBUREN

Contactpersoon: De heer S. Ausma

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: De heer A.J. Spoelstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer: 67780/AJS/JP/197

Datum: Drogeham, 21 november 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Planvoornemen	4
1.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten	4
1.5 Verkeer en parkeren	4
1.6 Omgevingsvergunning	5
2. Projectbeschrijving	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Het initiatief	6
3. Beleid	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid	9
4. Omgevingsaspecten	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Milieuzonering	11
4.3 Luchtkwaliteit	11
4.4 Wegverkeerslawaaï	12
4.5 Ecologie	12
4.6 Stikstofdepositie	12
4.7 Archeologie	12
4.8 Externe veiligheid	13
4.9 Water	13
4.10 Bodem	13
4.11 Kabels en leidingen	13
4.12 Welstand	14
5. Afweging en conclusie	15
5.1 Aanleiding	15
5.2 Afweging en conclusie	15
Bijlage 1. Plattegrondtekening	
Bijlage 2. Onderzoek wegverkeerslawaaï	
Bijlage 3. Toets Wet natuurbescherming	
Bijlage 4. Watertoets	
Bijlage 5. Tekening bestaande situatie	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

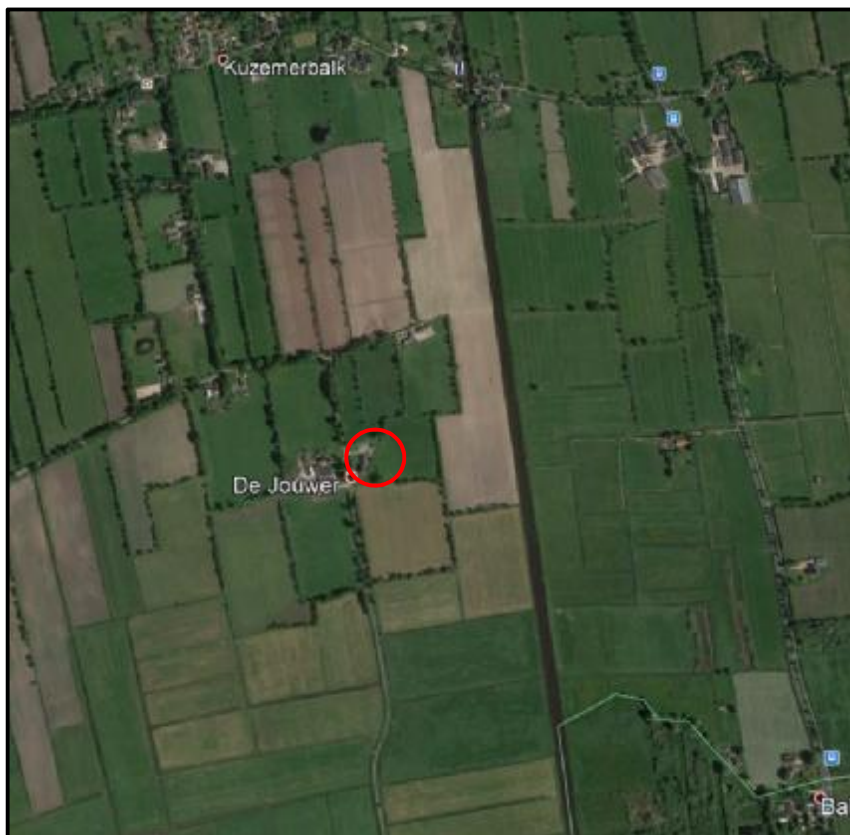
Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is geschreven voor het realiseren van een nieuwe aanbouw aan een woning van een voormalig agrarisch bedrijf. De bestaande woning (140 m²) blijft bestaan, echter de achterliggende schuur wordt vervangen, waardoor deze deels ook geschikt blijft/wordt voor woondoeleinden. Deze zal een oppervlakte hebben van ca. 215 m². Het gewenste nieuwe bijgebouw (260 m²) is in een aparte vergunning aangevraagd omdat deze via een reguliere procedure vergund kan worden en initiatiefnemer met de bouw daarvan dan alvast kan starten.



Figuur 1 bestaande situatie (bron: Google Earth)

1.2 Projectgebied

De initiatiefnemer voor dit plan is de heer S. Ausma. Hij is voornemens te investeren in dit pand en de bestaande schuur af te breken en te herbouwen. Het pand is gelegen aan De Banten 3 in Sebaldeburen, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie L, nummer 1816. Sebaldeburen is een dorp in de gemeente Westerkwartier in de provincie Groningen. Het projectgebied is gelegen in een gebied waar een aantal verspreid liggende woningen wordt afgewisseld met agrarische bedrijvigheid. Sebaldeburen is een dorp met ca. 670 inwoners.



Figuur 2 plangebied (bron: Google Earth)

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010-Ge-deeltelijke herziening 2014 met een bestemming “wonen”.

1.3 Planvoornemen

Het plan betreft het voornemen om de bestaande schuur te slopen en een nieuwe schuur te herbouwen. De schuur wordt deels ingericht voor woondoeleinden.

1.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De gewenste nieuwbouw is getoetst aan het welstandsbeleid van de voormalige gemeente Grootegast. Het bouwplan is door Welstand van een positief advies voorzien.

1.5 Verkeer en parkeren

De woning ontsluit op De Banten. De toegestane maximum snelheid is 60 km/h. Deze weg sluit via de Zandbalk aan op de provinciale weg N 388. Het erf is zodanig ingericht dat er voldoende parkeergelegenheid is voor de bewoners en eventuele bezoekers.

1.6 Omgevingsvergunning

De herbouw van de oorspronkelijke schuur vindt plaats in de bestemming 'wonen' (artikel 30 bestemmingsplan Buitengebied). Ingevolge artikel 30.2.2. van het bestemmingsplan geldt dat voor hoofdgebouwen de maatvoering van de bestaande gebouwen van toepassing is. De bestaande maatvoering wordt in het onderhavige initiatief aangehouden. Het initiatief zou derhalve voldoen aan de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan, ware het niet dat de vervangende nieuwbouw iets westelijker wordt gesitueerd dan de oorspronkelijke en huidige bebouwing om het oorspronkelijke boerderijtype weer terug te laten komen. Daarmee is deze bepaling echter niet meer toepasbaar en moet worden voldaan aan de regels van nieuwbouw. Daaraan wordt vervolgens niet voldaan. Het initiatief kan louter mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan verleend worden wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende notitie beoogd hierin te voorzien.

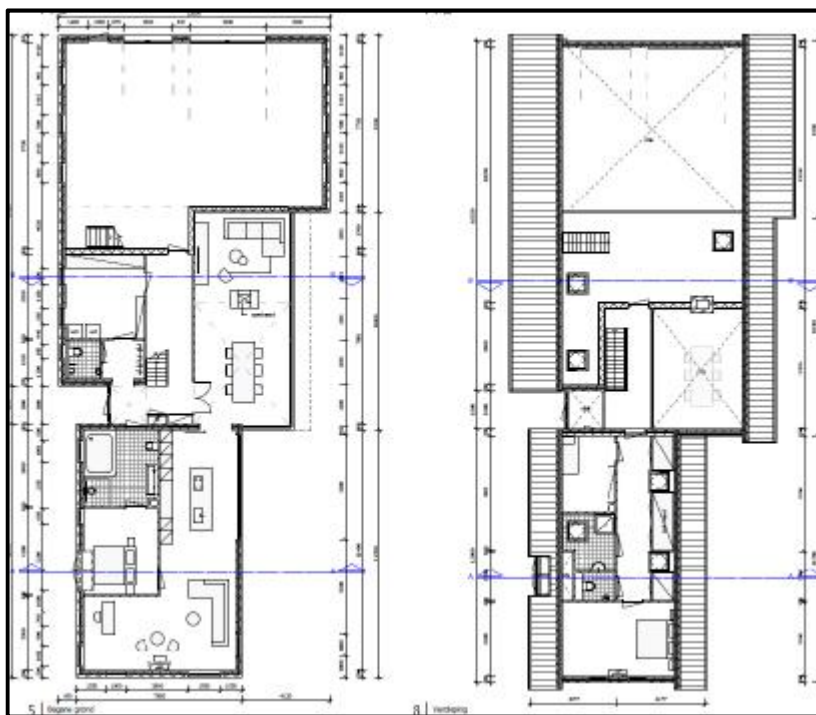
2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

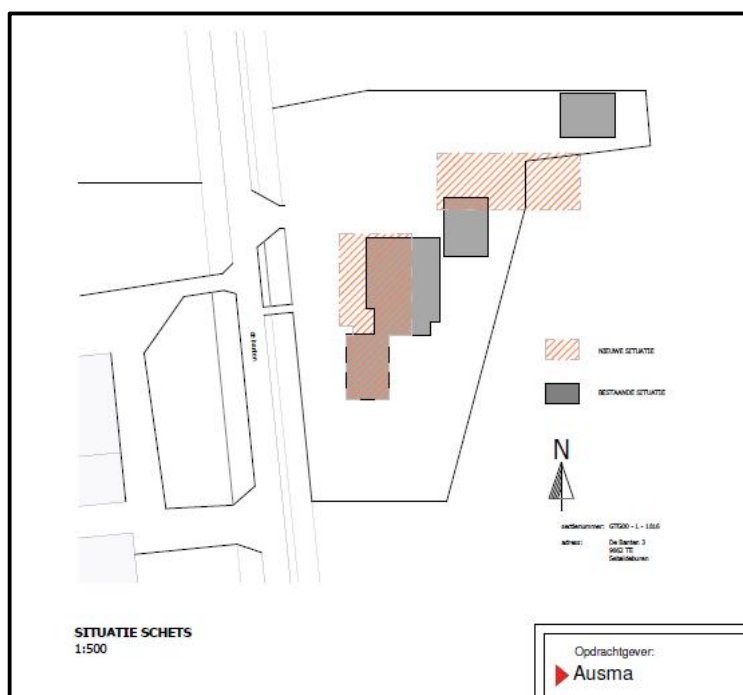
Het betreft een bestaande woning met schuur, een voormalig agrarisch bedrijf. Het pand wordt nu ook gebruikt voor woondoeleinden. Ook deels in de bestaande schuur

2.2 Het initiatief

Sinds enkele jaren heeft de locatie de bestemming “wonen”. Initiatiefnemer is voornemens dit pand te moderniseren en revitaliseren naar de huidige eisen met verbetering van de huidige uitstraling. Het pand is gelegen aan De Banten 3, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie L, nummer 1816. Naast de woning wordt ook nog een nieuwe schuur gerealiseerd. Deze schuur maakt geen onderdeel uit van dit project, maar is afzonderlijk aangevraagd. Deze doorloopt de reguliere procedure. Hieronder is een tekening van de gewenste situatie en de bestaande situatie weergegeven, welke ook als bijlagen bij deze notitie zijn gevoegd.



Figuur 3: plattegrond van de nieuwe situatie.



Figuur 4: bestaande situatie.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te beoordelen. Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Groningen is neergelegd in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Groningen (POV, Actualisatie Omgevingsverordening 2018 vastgesteld op 06-02-2019). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Artikel 2.13.3. van de verordening gaat over de Bouw- en verbouwmogelijkheden in vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. De bestemming van het perceel is reeds "wonen". De aanpandige schuur bij de bestaande woning wordt gesloopt en vervolgens wordt deze herbouwd. De herbouw vindt niet op exact dezelfde plek plaats dan de oorspronkelijk schuur. Echter de grootte is overeenkomstig de bestaande schuur. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2.13.3. eerste lid; *een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vrijgekomen gebouwen in het buitengebied die na 14 december 1994 aan de oorspronkelijke functie zijn onttrokken voorziet niet in:*

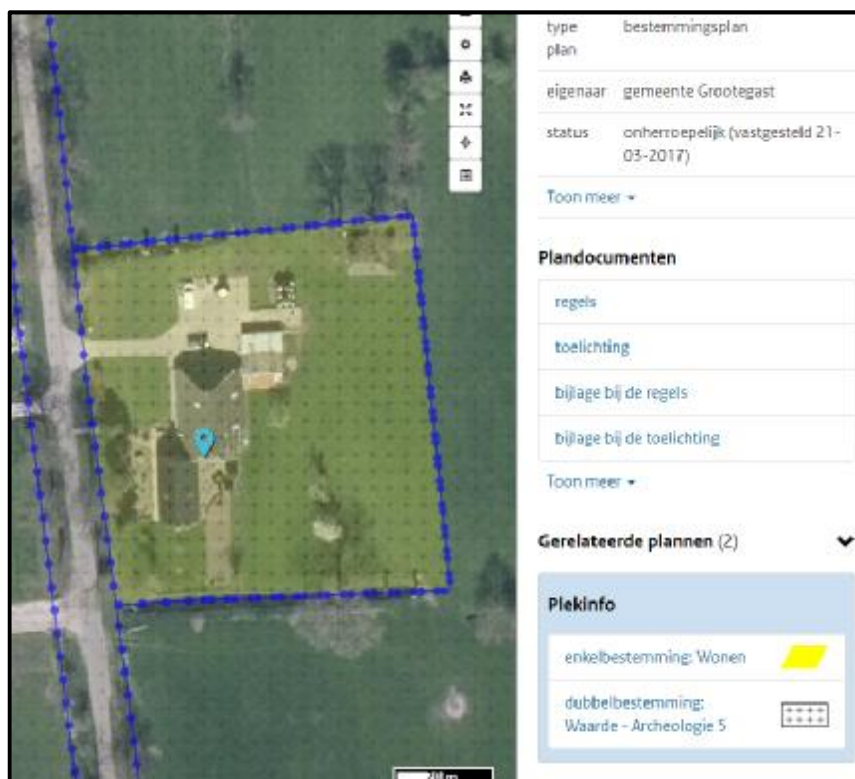
- a. *het vergroten van gebouwen;*
- b. *het oprichten van nieuwe gebouwen, anders dan vervangende nieuwbouw.*

De gewenste herbouw van de schuur is niet in strijd met het provinciale omgevingsbeleid van de provincie Groningen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast en Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010- Gedeeltelijke herziening 2014 (vastgesteld d.d. 21 maart 2017)

Het perceel De Banten 3 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Grootegast” en “Buitengebied Grootegast 2010 – Gedeeltelijke herziening 2014” en heeft hierin de bestemming “wonen” (artikel 30). Als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven. Per bouwperceel mag ten hoogste één woonhuis worden gerealiseerd. Hier wordt aan voldaan. De vervangende nieuwbouw voldoet echter niet meer aan de bouwregels ex artikel 30.2.3. van bestemmingsplan juist vanwege het feit dat de voormalige schuur iets naar het westen schuift, waardoor geen sprake meer is van een “bestaand” gebouw en derhalve van nieuwbouw moet worden gesproken.



Figuur 4: fragment uit het vigerende bestemmingsplan (bron: Ruimtelijke Plannen)

Om de herbouw van de schuur mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Welstandsnota 2012 voormalige gemeente Grootegast

In de Welstandsnota 2012 gemeente Grootegast staat het welstandsbeleid van de voormalige gemeente Grootegast weergegeven. Hierin staat de leefbaarheid van de voormalige gemeente Grootegast centraal. Bij alle ingrepen in de gebouwde omgeving moet daarom een balans zijn tussen individuele wensen en de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving.

De gemeente Grootegast (thans Westerkwartier) maakt voor de advisering op het gebied van welstandszorg gebruik van de welstands- en monumentenzorg Libau. De commissie baseert haar adviezen zoveel mogelijk op geformuleerd beleid, zoals beeldkwaliteitplannen en de welstandsnota. Libau heeft de bouwplannen van onderhavig project reeds getoetst en stemt welstandshalve in met de bouwplannen.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De voorgenomen realisering van de herbouw van de (woon)schuur kan mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben of andersom. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken. Het dichtstbij gelegen bedrijf is een agrarisch bedrijf aan De Banten 4, tegenover de projectlocatie. Dit agrarisch bedrijf is gelegen op ca. 43 meter van de bestaande woning. Deze afstand wijzigt niet door de herbouw. Er wordt niet voldaan aan de afstand van 50 meter overeenkomstig genoemde VNG-brochure, echter het betreft hier een bestaande situatie die niet verslechtert door de herbouw.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden.

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. De woning is gelegen aan De Banten. Langs deze weg zijn reeds diverse woningen aanwezig. De herbouw van de schuur heeft geen negatieve bijdrage aan de plaatselijke luchtkwaliteit.

4.4 Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Westerkwartier. De enige weg in de directe nabijheid is De Banten. De bestaande woonschuur staat op een afstand van ca. 21 meter tot aan de as van de weg. De te herbouwen woonschuur komt op een afstand van ca. 17 meter van het midden van de weg te liggen. Door Noorman Bouw- en Milieuadvies is op 15 mei 2019 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van wege wegverkeer op de nieuw te realiseren woonschuur. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van De Banten op de woning met de nieuw te realiseren woonschuur voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Het volledige onderzoek is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. De schuur wordt herbouwd op bijna dezelfde plek. Er treedt nauwelijks vergroting op van het verhard oppervlak. De ingreep heeft geen gevolgen voor ecologie. Voordat de sloop zal plaatsvinden zal ter plaatse ecologisch onderzoek worden verricht naar eventuele beschermde soorten.

4.6 Stikstofdepositie

Woningbouwplannen kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van een Natura 2000-gebied. Dit kan als gevolg zijn van de bouwactiviteiten, door de aanvoer van bouwmaterialen en/of grondverzet of als gevolg van het gebruik van de woning (autoverkeer en door het gebruik van gas). Het project betreft in dit geval de herbouw van een enkele woning. Daarnaast ligt het plangebied op ca. 13 km van het dichtstbij gelegen voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebied de Bakkeveense Duinen. De verkeersaantrekkende werking van een enkele woning is laag. Daarnaast zal bij de bouw van een enkele woning/schuur het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen, beperkt zijn. Depositie berekeningen zijn als bijlage bijgevoegd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de bouwfase en de gebruiksfase van uitbreiding geen effect hebben op de Natura 2000 gebieden.

4.7 Archeologie

Het projectgebied heeft naast de bestemming "wonen" de dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie 5". De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de in de grond verwachte (middel-hoog) archeologische waarden, waarbij geldt dat indien strijd ontstaat tussen het belang van het behoud en de bescherming van archeologische waarden en andere bestemmingen de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' prevaleert.

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1000 m² moet een archeologisch (voor)onderzoek worden uitgevoerd. Het plan betreft een bestaande ruimtelijke ingreep, waarbij de grond reeds is geroerd. De archeologische verwachting van het plangebied is dan ook laag. Bovendien is de oppervlakte van de gewenste herbouw kleiner dan 1000 m². Onderzoek naar voorkomende archeologische waarden hoeft om die reden niet plaats te vinden.

4.8 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving.

Met dit project is geen sprake van een toevoeging van een (beperkt)kwetsbare object. Ook zijn in de nabije omgeving geen risicovolle bedrijven aanwezig. Om die reden zijn er geen aspecten aan de orde die de externe veiligheid betreffen.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Voor het afvoeren van het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de bestaande voorziening. Er is nauwelijks toename van verhard oppervlak. Derhalve bestaat er geen noodzaak tot compensatie van waterberging capaciteit. De herbouw van de schuur vindt plaats op grotendeels de bestaande locatie. Een watertoets is uitgevoerd. De verkorte procedure is van toepassing. De resultaten van de watertoets zijn als bijlage bij deze notitie gevoegd.

4.10 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het projectgebied geschikt is voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. De locatie is niet als verdacht aan te merken. Bovendien heeft de bestaande woonschuur ook al de bestemming wonen. Doordat de nieuw te bouwen schuur voor het grootste gedeelte op de oorspronkelijke plek wordt herbouwd wordt aanvullend bodemonderzoek niet nodig geacht.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waarmee rekening dient te worden gehouden.

4.12 Welstand

Op 29 april 2019 is het plan door de Welstandscommissie Libau behandeld. Naar oordeel van de Welstandscommissie is het plan niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

5. Afweging en conclusie

5.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de herbouw van een woonschuur aan De Banten 3 te Sebaldeburen mogelijk wordt gemaakt in afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010- Gedeeltelijke herziening 2014.

5.2 Afweging en conclusie

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlage 1. Plattegrondtekening



Bijlage 2. Onderzoek wegverkeerslawaaï

MEMO

Datum: 15 mei 2019

Onze referentie: 21910185.M01

Betreft: Onderzoek wegverkeerslawaaï woning De Banten 3 te Sebaldeburen

Behandeld door: dhr. J. van der Werff

Inleiding

In opdracht van Pietersma & Spoelstra ruimtelijke ordening en milieuadviseurs te Drogeham is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op een nieuw te realiseren aanbouw van een bestaande woning op het perceel De Banten 3 te Sebaldeburen.

De bewoners van het perceel de Banten 3 hebben het voornemen de bestaande, aan de woning grenzende schuur, af te breken en daarvoor in de plaatse een nieuwe aanbouw op te trekken. De situering van de aanbouw wordt iets gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijk schuur en komt dicht op de weg te staan. Een overzicht van de te realiseren situatie is gegeven in figuur 1.

Het gehele perceel De Banten 3 heeft conform het vigerende bestemmingsplan reeds een woonbestemming. Ook voor de nieuwe aanbouw is voorzien in een woonfunctie.

Het onderzoek is uitgevoerd teneinde na te gaan in hoeverre de gehele woning, inclusief nieuwe aanbouw, kan voldoen aan de grenswaarden zoals die zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Situatie

Het perceel De Banten 3 ligt in het buitengebied van Sebaldeburen in de gemeente Westerkwartier. De enige weg in de directe nabijheid is De Banten, direct westelijk van het perceel. Op een afstand van hemelsbreed circa 250 m (ter hoogte van de kruising met de Verlengde Kerkweg) gaat De Banten over in de Zandbalk. Verder weg, op ruim 600 m afstand, ligt de Provinciale weg N388 (Boeraker – Ulrum).

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Bestaande situatie

De bestaande bebouwing op het perceel bestaat uit een woning met aangebouwde schuur. De kortste afstand van de gevels van het woonhuis tot de as van de weg De Banten bedraagt circa 15,5 m. De aangebouwde schuur ligt op een afstand van circa 21 m tot de as van de weg.

Een overzicht van de bestaande situatie is gegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Overzicht van de bestaande situatie



Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie blijft het woonhuis bestaan en wordt de aangebouwde schuur vervangen door nieuwbouw waarbij het nieuwe gedeelte dicht bij de weg komt te liggen. De kortste afstand van de gevels van de nieuwbouw tot het midden van de weg bedraagt dan circa 17 m. Ook in deze situatie ligt de gevel van het bestaande woonhuis het dichtst bij de weg.

Normering

Algemeen

De voor het beoordelen van de geluidbelasting vanwege wegverkeer aan te houden grenswaarden zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh).

Zones langs wegen

Conform art. 74, lid 1 Wgh. bevindt zich aan weerszijden van een weg een geluidzone. Binnen deze zone gelden de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder. De wettelijke breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Een overzicht is gegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht geluidzones rondom wegen

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600 meter	350 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
1 of 2	250 meter	200 meter

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

Situatie De Banten 3

Er is sprake van een buitenstedelijke situatie. De aangrenzende weg De Banten (verderop overgaand in de Zandbalk) en de verderop gelegen wegen Verlengde Kerkweg en provinciale weg N388 zijn uitgevoerd met twee rijstroken.

De woning, inclusief de te realiseren aanbouw, ligt binnen de zone van de weg De Banten. Voor deze weg geldt dat de geluidbelasting op de woning (inclusief nieuwe aanbouw) dient te worden bepaald en getoetst aan de randvoorwaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder. De maximaal toegestane rijsnelheid op De Banten bedraagt 60 km/uur. Het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton of gelijkwaardig (= referentiewegdek).

Het perceel De Banten 3 ligt buiten de zone van de provinciale weg N388. Gelet op de aard en het karakter van de wegen Zandbalk en Verlengde Kerkweg (landelijk gelegen 60 km-wegen met een beperkte hoeveelheid verkeer) is op voorhand duidelijk dat, voor zover het perceel De Banten 3 al binnen de zone van deze wegen ligt, als gevolg van de afstandreductie de geluidbelasting vanwege deze wegen op de woning verwaarloosbaar is. Deze wegen zijn in voorliggend onderzoek derhalve niet nader beschouwd.

Grenswaarden voor woningen binnen zones langs wegen

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting (uitgedrukt als L_{den}) van woningen binnen zones langs wegen bedraagt 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in artikel 83 Wgh, is een hogere waarde mogelijk.

Toetsing

De toetsing aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder dient per afzonderlijke weg te worden uitgevoerd. In voorliggende situatie is De Banten de enige te toetsen weg.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen in de toekomst. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' en bedraagt 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid lager is dan 70 km/uur (hier het geval).

Berekening geluidbelasting

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode I als beschreven in bijlage III (wegverkeer) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'. Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het programma BOA, versie V4.9.4 van dirActivity software.

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van wegverkeersgegevens van De Banten zoals ontvangen van de gemeente Westerkwartier. De gegevens zijn gebaseerd op tellingen die zijn uitgevoerd in de periode van 24 april tot 1 mei 2019.

De geluidbelasting dient conform de systematiek van de Wetgeluidhinder te worden beoordeeld voor het toekomstig maatgevende jaar binnen 10 jaar na aanvang van het project. Gelet op de aard en het karakter van de weg wordt voor de weg in de komende jaren geen significante toename van het verkeer verwacht. Voor de berekening en beoordeling is derhalve uitgegaan van de telgegevens zoals ontvangen van de gemeente. De hieruit afgeleide verkeersgegevens zijn gegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verkeersgegevens De Banten (weekdaggemiddelde)

Voertuigsoort	Etmaalintensiteit	Dagperiode (07:00-19:00)	Avondperiode (19:00-23:00)	Nachtperiode (23:00-07:00)
Lichte motorvoertuigen	17,0	3,5	0,7	12,8
Zware motorvoertuigen*	14,3	0,0	0,2	14,1

* Op basis van de telgegevens is geen onderscheid te maken tussen zware en middelzware motorvoertuigen. 'Worst-case' zijn alle zwaardere voertuigen ingevoerd als zwaar motorvoertuig.

In de berekening is verder uitgegaan van de volgende relevante invoerparameters:

- weghoogte: $h = 0$ m (geen significant verhoogde ligging t.o.v. de omgeving);
- beoordelingshoogte: $h_o = 1,5$ m en $h_o = 5$ m t.o.v. het omliggende maaiveldniveau;
- afstand: $r = 15,5$ m (horizontale afstand tussen rijlijn en waarneempunt);
- bodemfactor: $B = 50\%$ (bodem tussen weg en ontvanger deels verhard);
- objectfractie: 50% (reflecterende bebouwing overzijde weg);
- wegdek: dicht asfaltbeton (DAB);
- rijsnelheid: $v = 60$ km/uur*.

* Ingevoerd is de wettelijk toegestane rijsnelheid. Dit is een 'worst-case' uitgangspunt. In de praktijk rijdt zowel het lichte als zware verkeer langzamer, met als gevolg een lagere equivalente geluidbelasting.

Resultaten en beoordeling

Een overzicht van de invoergegevens en de daarmee berekende geluidbelasting is gegeven in bijlage 1.

Uit de resultaten volgt dat de geluidbelasting vanwege De Banten, na aftrek van 5 dB op grond van art. 110g Wgh, ten hoogste $L_{den} = 47$ dB bedraagt invallend op de woning De Banten 3 (inclusief aanbouw).

Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan. Het doorlopen van een hogere waardeprocedure is niet nodig.

Noorman Bouw- en milieu-advies

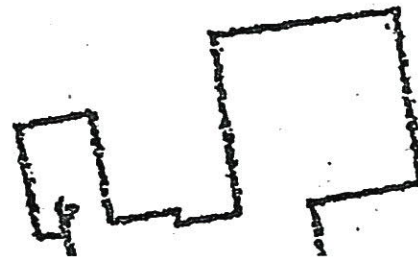
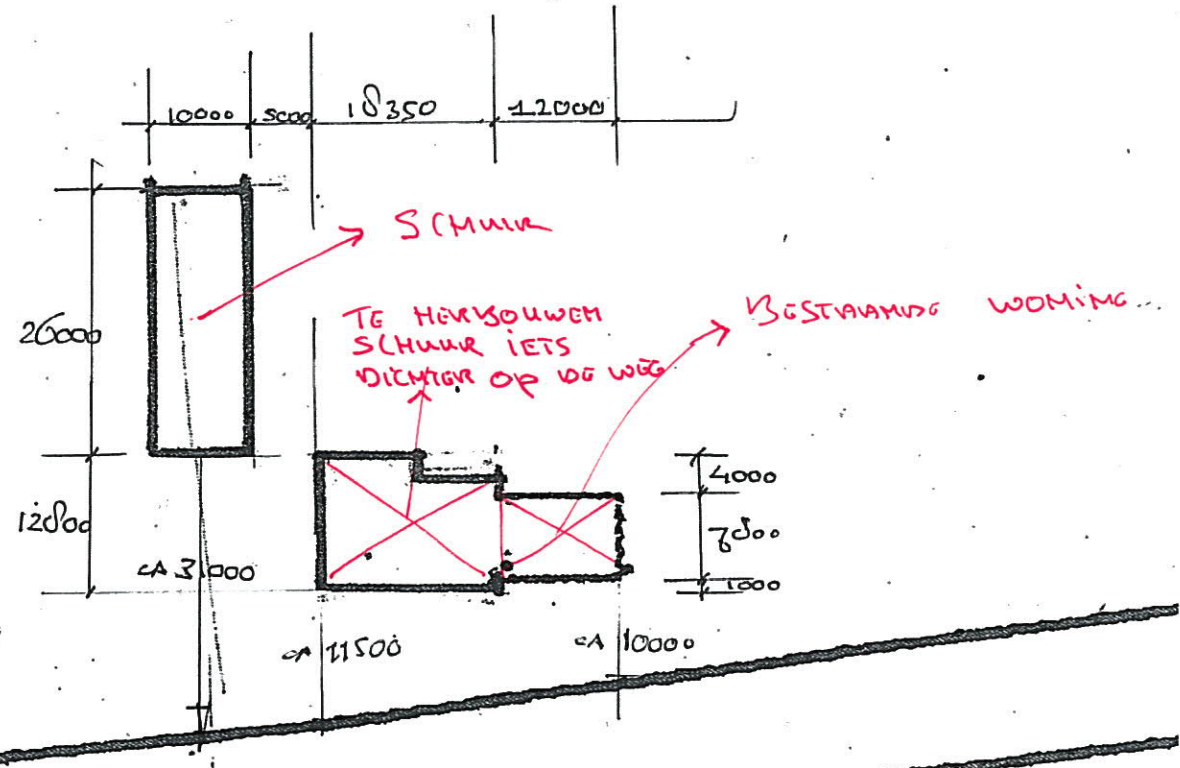
Figuren

DE BANTEN 3, SGRUBBUREN.

21910185

Figuur 1

1816



Bijlagen

project 21910185, wegverkeerslawaaï woning De Banten 3

projectdatum 14-5-2019

opdrachtgever PS ROM

uitgevoerd door JW

wegverkeer SRM I De Banten

rekenmethode RMG 2012

objectfractie vlakken aan overzijde van de weg 50 % reflectieterm 0.8 dB

hoogte waarneempunt 1.5 m

Aftrek 5 dB

Letmaal 56 dB **Lp** dag 29.06 avond 31.56 nacht 45.94 dB

Lden 51 dB

Letmaal (inc.aftrek) 51 dB

Lden (inc.aftrek) 46 dB

emissie termen voor rijlijn: De Banten		Lden,p 51.20 dB			LA,p 29.06 31.56 45.94 dB		
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]	snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]		
	dag avond nacht	dag avond nacht	dag avond nacht	dag avond nacht	wegdekcorrectie		
lichte motorvoertuigen	0.29 0.16 1.59	60 60 60	43.10 40.50 50.50		σ	τ	Cstijl
middelzware motorvoertuigen							2.00
zware motorvoertuigen	0.05 1.76	60 60 60	44.00 59.50				2.00
							2.00

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 15.5 m afstandsterm 11.9 dB

hoogte weg 0.0 m luchtdemping 0.1 dB

bodempfactor (percentage niet-verharde bodem) 50.0 % bodemdemping 1.9 dB

meteo-effect 0.8 dB

dag avond nacht

aard wegdek referentiewegdek DAB Cwegdek dB

afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB

afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB

Coptrek dB

BOA SRM I, wegverkeer Noorman Bouw- en milieu-advies

(c) dirActivity-software BV 2019

pg: 1

15-5-2019 08:43:19

project 21910185, wegverkeerslawaaï woning De Banten 3

projectdatum 14-5-2019

opdrachtgever PS ROM

uitgevoerd door JW

wegverkeer SRM I De Banten

rekenmethode RMG 2012

objectfractie vlakken aan overzijde van de weg 50 % reflectieterm 0.8 dB

hoogte waarneempunt 5 m

Aftrek 5 dB

Letmaal 56 dB **Lp** dag 29.63 avond 32.13 nacht 46.5 dB

Lden 52 dB

Letmaal (inc.aftrek) 51 dB

Lden (inc.aftrek) 47 dB

emissie termen voor rijlijn: De Banten		Lden,p 51.80 dB			LA,p 29.63 32.13 46.50 dB		
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]	snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]		
	dag avond nacht	dag avond nacht	dag avond nacht	dag avond nacht	wegdekcorrectie		
lichte motorvoertuigen	0.29 0.16 1.59	60 60 60	43.10 40.50 50.50		σ	τ	Cstijl
middelzware motorvoertuigen							2.00
zware motorvoertuigen	0.05 1.76	60 60 60	44.00 59.50				2.00
							2.00

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 15.5 m afstandsterm 12.1 dB

hoogte weg 0.0 m luchtdemping 0.1 dB

bodempfactor (percentage niet-verharde bodem) 50.0 % bodemdemping 1.6 dB

meteo-effect 0.4 dB

dag avond nacht

aard wegdek referentiewegdek DAB Cwegdek dB

afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB

afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB

Coptrek dB



Bijlage 3. Toets Wet natuurbescherming



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Toets Wet natuurbescherming

Realisering woning met bijgebouw
De Banten 3
Sebaldeburen

Colofon:

Opdrachtgever: De heer S. Ausma
De Banten 6
9862TE Sebaldeburen

Contactpersoon: De heer S. Ausma

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: Mw. T. Veenstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: tveenstra@psrom.nl
Projectnummer: 67780/TV/JP/198

Datum: Drogeham, 21 november 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Beschrijving Natura 2000 gebieden	4
2.1 Algemeen	4
2.2 De Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	4
3. Effectenanalyse	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Permanente verstoringsfactoren	6
3.3 Tijdelijke verstoringsfactoren	6
4. Stikstofdepositie	8
4.1 Uitgangspunten berekening gebruiksfase	8
4.2 Uitgangspunten bouwfase	9
5. Effectbeoordeling	11
5.1 Tijdelijke fase (bouw fase)	11
5.2 Gebruiksfase	11
Bijlage 1. Uitkomsten depositie berekeningen	13
Bijlage 2. Plattegrondtekening	14

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Initiatiefnemer heeft de voormalige boerderij gekocht aan de Banten 3 en is voornemens de boerderij te verbouwen en een nieuw bijgebouw te realiseren.

In de bijlage is de situatietekening van de gewenste nieuwbouw bijgevoegd.

Hieronder is het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Weergave van het plangebied (bron: Google)

Het geplande project kan leiden tot een verhoogde emissie van stikstof. In de volgende paragrafen wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

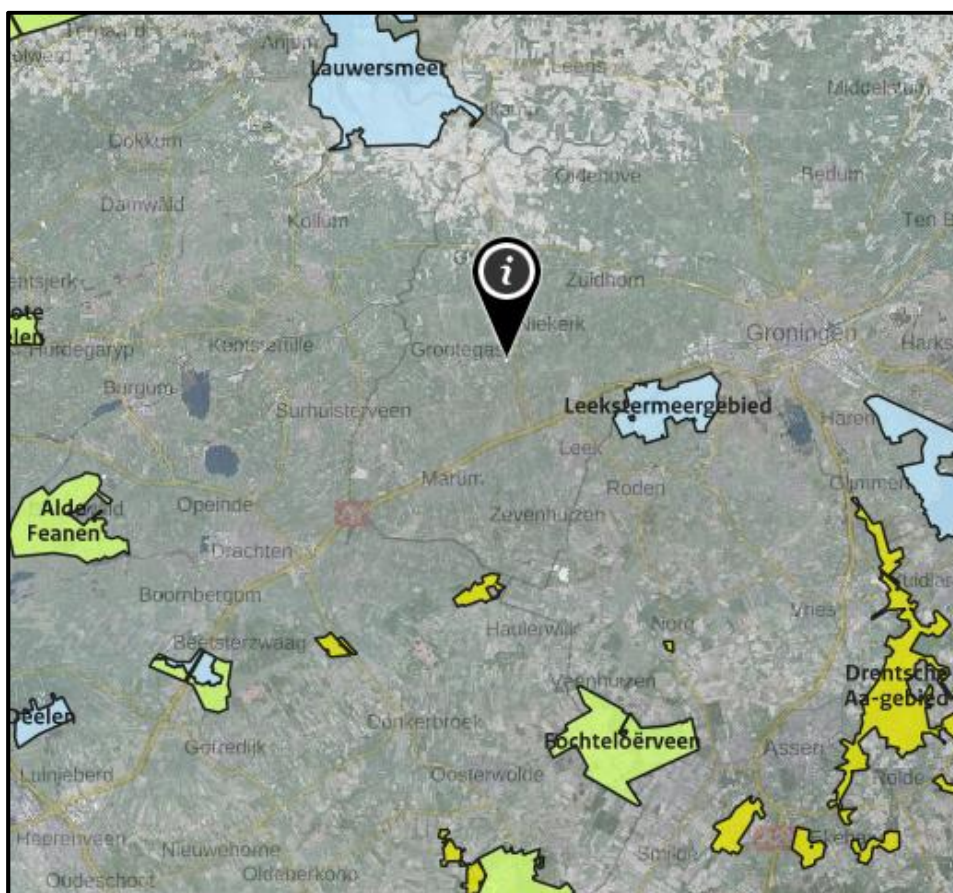
1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de nabijgelegen Natura 2000 gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op mogelijke typen verstoring die op kunnen treden als gevolg van de voorgenomen activiteit, in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de rekenwaarden die gebruikt zijn in het model en in hoofdstuk 5 worden de resultaten van de berekeningen weergegeven.

2. Beschrijving Natura 2000 gebieden

2.1 Algemeen

Het project ligt niet in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ca. 7,0 km en betreft het Leekstermeer gebied. Daarnaast liggen de Bakkeveense Duinen (ca. 12,3 km), het Lauwersmeergebied (13,3 km), het Norgerholt (18,7 km) en de Wijneterperschar (ca. 18,8 km) nog in de buurt van het projectgebied. De overige Natura 2000 gebieden liggen op een nog grotere afstand waardoor de invloed door het project op deze gebieden nihil is. Het dichtstbij gelegen Habitat richtlijn gebied is de Bakkeveense Duinen. Het Leekstermeer is namelijk een Vogelrichtlijn gebied en niet voor verzuring gevoelig.



Figuur 2: De ligging van het plangebied t.o.v. de Natura 2000 gebieden

2.2 De Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving

Bakkeveense Duinen bestaat uit een gevarieerd gebied met een aantal bos- en heideterreinen, graslanden en enkele landgoederen in het dal van de Boorne (of Koningsdiep) en diverse bebossingen in het afgegraven veengebied rondom Ureterp. In dit plaatselijk sterk geaccidenteerd stuifzandterrein liggen uitgestrekte kraaiheidebegroeiingen als een deken over de duinen en zure vennen. Plaatselijk zijn ook struikheidebegroeiingen aanwezig. Open zand en pioniergraslanden van stuifzand nemen een ondergeschikte plaats in. De bossen op het terrein bestaan vooral uit aangeplante en spontaan opgeslagen grove dennenbegroeiingen.

Het gebied is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitats:

H2310 Stuifzandheiden met struikhei

Het habitatype stuifzandheide met struikhei is voldoende aanwezig in het terrein. Recent heeft uitbreiding plaatsgevonden door het kappen van bos.

H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen

Het habitatype binnenlandse kraaiheibegroeiingen is voldoende aanwezig in het terrein. Recent heeft uitbreiding plaatsgevonden door het kappen van bos. Er dient aandacht te zijn voor behoud van verschillende stadia en vormen (noordhellingen, vlakten).

H2330 Zandverstuivingen

Het habitatype zandverstuivingen komt slechts op kleine oppervlaktes voor. Dichtgroei dient voorkomen te worden ten behoeve van karakteristieke (thermo - en xerofiele en thermofiele) soorten van open zand, die in mozaïek voorkomen met heide.

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van stikstof (stikstofoxide (NO_x), ammoniak (NH₃)). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie. De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Gevolg: Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten, zoals bijvoorbeeld amfibieën en reptielen die voor hun voortplanting afhankelijk zijn van waterlichamen.

3. Effectenanalyse

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt bekeken welke verstoringsfactoren via externe werking een negatief effect kunnen hebben op het Natura 2000 gebied in de omgeving van het plangebied als gevolg van de nieuwbouw.

Storingsfactoren kunnen een direct effect hebben op de instandhoudingsdoelen (bijvoorbeeld het verdwijnen van oppervlak habitattype of leefgebied) of een indirect effect (bijvoorbeeld verandering van de milieucondities, waardoor de leefomstandigheden verslechteren).

De realisatie en het gebruik van de woning kan de volgende negatieve effecten veroorzaken:

- vermesting door atmosferische depositie

De realisatie en het gebruik van de locatie zal niet leiden tot areaalafname van de Bakkeveense Duinen of tot schadelijke effecten zoals beïnvloeding van kwantiteit en kwaliteit van het (grond)waterpeil, verstoren, verwonden of doden van Habitattypen of –soorten. Vanwege de ligging van het plangebied is er geen sprake van akoestische verstoring, licht of trillingen. Ook vindt geen bodemdaling of verhoging plaats. Conform de Wet natuurbescherming moet de voorgenomen ingreep getoetst worden op mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied. Bij de toetsing is onderscheid gemaakt in permanente verstoringen (gebruiksfase) en tijdelijke verstoringen (bouwphase).

3.2 Permanente verstoringsfactoren

Tot de permanente verstoringsfactoren die mogelijk een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden behoren de volgende aspecten:

Stikstofdepositie

Verzuring en vermesting vormen een actueel thema bij ontwikkelingen met verkeersaantrekkende werking in de (directe) omgeving van Natura 2000-gebieden. Aan de bronzijde leidt stikstofemissie uit het verkeer tot een potentieel verzurend en vermestend effect in natuurgebieden; aan de zijde van de natuurgebieden is het vooral de aanwezigheid van voor stikstof gevoelige habitattypen en eventueel soorten die bepalen of een natuurgebied gevoelig is voor stikstofdepositie.

Door de bouw en het gebruik van de woning zal een toename van de verkeersintensiteit op de wegen in de omgeving van het plangebied tot gevolg hebben. De meeste habitattypen en –soorten, waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in het Natura2000-gebied Oudegaasterbrekken, zijn zeer gevoelig voor vermesting en verzuring.

3.3 Tijdelijke verstoringsfactoren

Gedurende de bouw (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar het plangebied. Het gaat om een beperkt aantal verkeersbewegingen. Samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden, leiden deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen mogelijk tot stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden. Optische en mechanische verstoring spelen geen rol; bij de werkzaamheden wordt geen natuurgebied betreden. Gelet op de ligging op ruime afstand tot de Natura2000-gebieden, is het niet te verwachten dat geluid, trillingen of menselijke aanwezigheid leiden tot een negatief effect op de Bakkeveense Duinen.

Tijdelijke effecten op abiotische factoren zoals bodemreliëf, water-, bodem- en luchtkwaliteit en landschappelijke kwaliteiten waarvoor de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn, zijn met uitzondering van stikstofdepositie, dan ook uit te sluiten.

Conclusie

In bovenstaande alinea is nagegaan of de verbouwing van de woning en het realiseren van het nieuwe bijgebouw aan de Banten 3 te Sebaldeburen negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000- gebieden in de omgeving van het plangebied. Hieruit blijkt dat voor de effecten van deze ontwikkeling gekeken dient te worden naar de eventuele verandering van de verkeersintensiteiten op de wegen in de omgeving van het plangebied en naar de effecten daarvan via stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in het Natura 2000-gebied. Dit zowel voor de bouwfase als de gebruiksfase.

4. Stikstofdepositie

4.1 Uitgangspunten berekening gebruiksfase

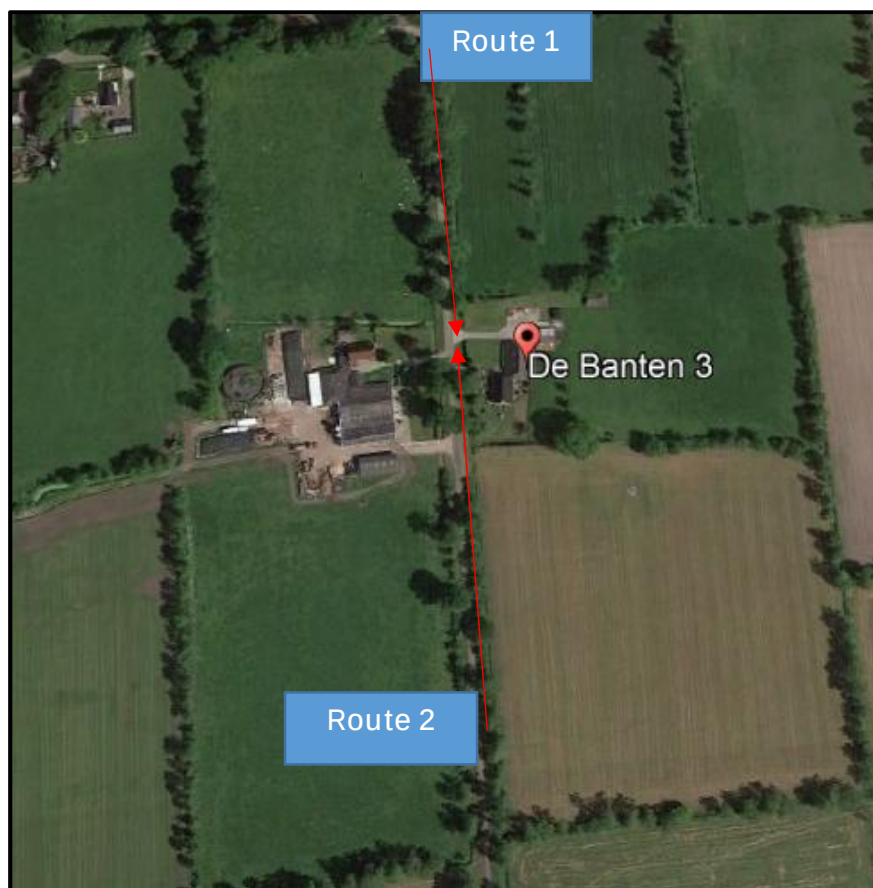
Het realiseren van een nieuwe aanbouw aan een woning van een voormalig agrarisch bedrijf. De bestaande woning (140 m²) blijft bestaan, echter de achterliggende schuur wordt vervangen, waardoor deze deels ook geschikt blijft/wordt voor woondoeleinden. Hoe de toename van het aantal van verkeersbewegingen ter plaatse zal verlopen is een inschatting van gemaakt welke hieronder is weergegeven.

Aantal verkeersbewegingen van en naar de woning

- 3 personen auto's per dag
- 1 bestelauto per dag (pakketdienst)

Route:

- 75 % rijdt van- en naar het plangebied via Route 1
- 25 % maakt gebruik van Route 2



Figuur 3: vermoedelijke rijroutes

In volgende tabel zijn de bewegingen op het terrein (7 dagen per week, 48 weken per jaar, (4 weken afwezig i.v.m. vakanties) weergegeven:

Activiteiten	Bedrijfsduur per dag	Bedrijfsduur per jaar
Pakketdienst	Max. 5 minuten	28 uur
Stationaire draaien motoren auto's	5 minuten	28 uur

Op 15 maart 2019 heeft het ministerie van VROM de emissiefactoren voor snelwegen en niet-snelwegen gepubliceerd. Hierin zijn emissiegegevens opgenomen voor de verschillende voertuigen van 2014-2030. Hieronder zijn de verschillende emissies per categorie voertuigen weergegeven voor 2019:

Type voertuig	Type weg	NOx (g/km) 2019	NOx kg/uur*
Licht verkeer (personen auto's, motoren, bestel-auto's)	Buitenweg	0,313	0,00313
Middelzwaar wegverkeer (dieselheftruck)	Buitenweg	2,432	0,02432
Zwaar wegverkeer (tractoren, shovel/kraan, vrachtwagen)	Buitenweg	3,119	0,03119

* Er vanuit gaande dat het verkeer maximaal 10 km/uur rijdt op het eigen terrein

Dit betekent dus voor de verwachte bewegingen op het eigen terrein de volgende stikstofemissie per jaar:

Activiteit	Bedrijfsduur uur/jaar	NOx kg/jaar
Pakketdienst	28	0,087
Stationaire auto's	28	0,087

Naast de verkeersbewegingen is er ook nog de bron speksteenkachel. Deze wordt als puntbron in de berekeningen opgenomen.

4.2 Uitgangspunten bouwphase

De verbouwing van de woning met bijgebouw genereert een toename van het aantal verkeersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen, alsmede het gebruik van machines die noodzakelijk zijn tijdens de totale bouwphase zoals mobiele kraan voor het uitgraven van de fundering, graven van kabels en leidingen en de aanvoer van bouwmaterialen tijdens de bouw en de afwerking. Aangenomen wordt dat de totale duur van het project maximaal 6 maanden bedraagt. Bij vaststellen van de emissie NOx gedurende de bouwphase worden de volgende bronnen opgenomen in het model;

Inzet materieel op bouwplaats

In onderstaande tabel worden de verschillende machines, de inzet en het verbruik per dag weergegeven. Dit geldt voor de totale duur van het project. Aangenomen wordt dat in totaal ca. 460 liter brandstof (diesel) verbruikt wordt tijdens de bouwfase.

Type werktuig	Klasse	Verbruik/dag in liters	n-dagen	Totale verbruik in liters	Totale verbruik per jaar *
Inzet mobiele kraan graven fundering bijgebouw en egalisatie terrein	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, categorie R	100	5	500	250
Inzet minikraan t.b.v. kabels en leidingen	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, categorie R	60	5	300	150
Lossen bouwmaterialen op de bouwplaats	STAGE IV, 130-560 kW, bouwjaar 2014/01 categorie Q	10	2	20	10
Overig, zoals trilplaten ten behoeve van de aanleg van bestrating etc.	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, categorie R	onbekend		100**	50

*De bouw duurt 4 maanden, het verbruik is omgerekend naar het jaarverbruik

** Voor het aanleggen van de bestrating etc wordt mogelijk gebruik gemaakt van diverse diesel aangedreven gereedschappen, dit is een inschatting van het dieselverbruik van deze gereedschappen

De volgende elementen zijn opgenomen in bovenstaande tabel:

- bouwrijp maken plangebied inclusief het aanbrengen van de fundering;
- graven kabels en leidingen;
- afleveren bouwmaterialen
- afwerken (bestraten terrein, aanleggen in/uitritten, aanleggen tank- en wasplaats etc.).

Het verbouwen van de oorspronkelijke boerderij en het realiseren van een nieuw bijgebouw leidt tot een tijdelijke toename van verkeer. Aangenomen wordt dat 75% van alle verkeer via route 1 richting het plangebied rijdt en 25% via route 2. Er is onderscheid gemaakt tussen verkeer in het plangebied en op doorgaande wegen buiten het plangebied. De volgende toename van het aantal vervoersbewegingen per jaar is opgenomen in het model:

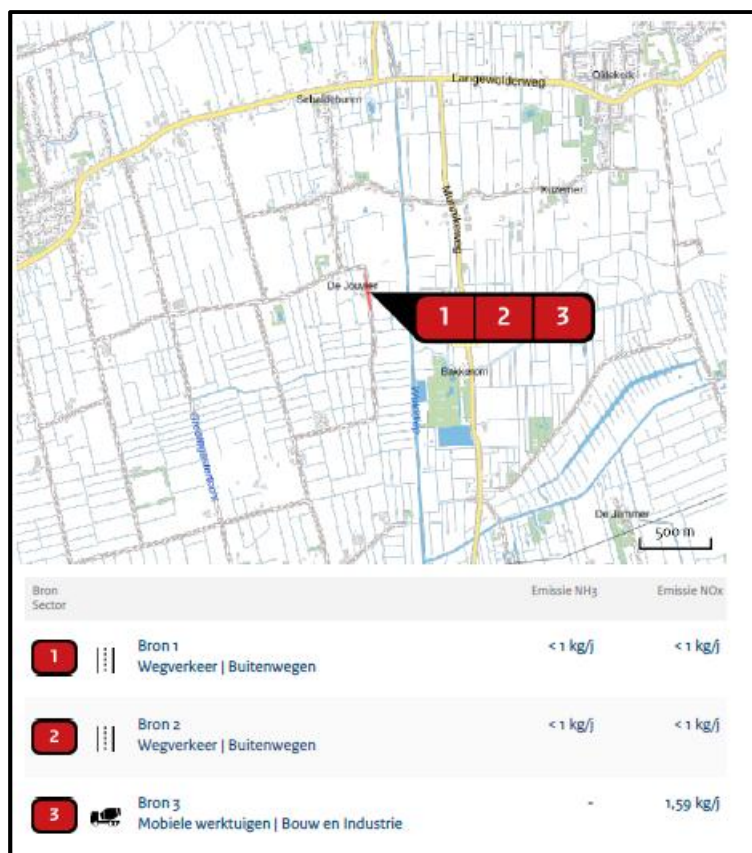
1. licht verkeer; 4 voertuigen per etmaal (totaal 8 verkeersbewegingen per etmaal)
2. middelzwaar verkeer; 2 voertuigen per etmaal (totaal 4 verkeersbewegingen per etmaal)
3. zwaar verkeer; 1 voertuig per etmaal (totaal 2 verkeersbewegingen)

5. Effectbeoordeling

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator. Voor de beoogde situaties is gerekend voor het rekenjaar 2019.

5.1 Tijdelijke fase (bouw fase)

De totale emissie NO_x als gevolg van de verbouwing van de oorspronkelijke boerderij en de realisering van het bijgebouw bedraagt 2,19 kg per jaar. De totale emissie NH₃ bedraagt < 1 kg per jaar.

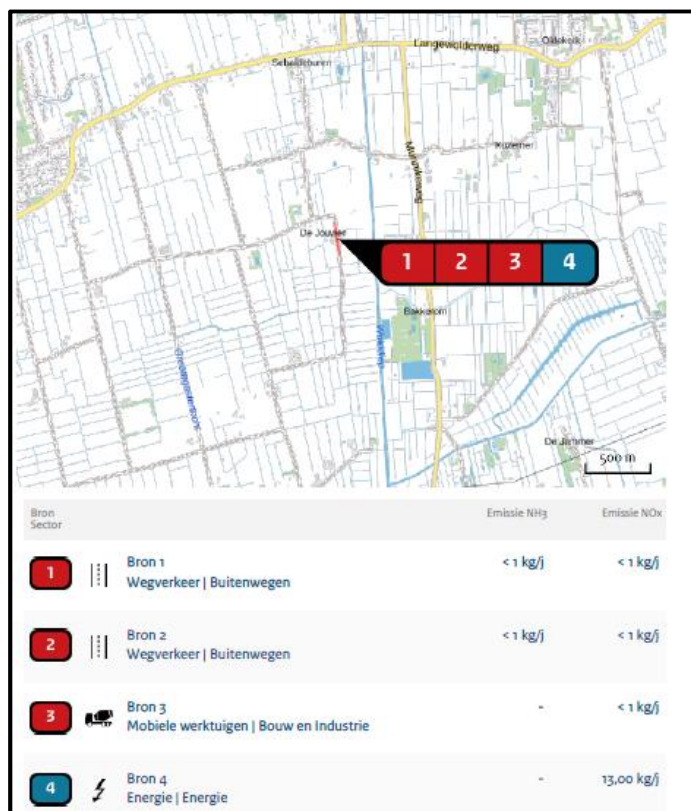


Resultaten depositie bouwfase

Er zijn geen effecten op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden als gevolg van de verbouwing van de oorspronkelijke boerderij en de realisering van het bijgebouw op gevraagde locatie. De stikstofemissie in de bouwfase heeft geen effect op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden blijkt uit de berekening. De uitkomsten van de Aeries berekeningen zijn als bijlage bij deze notitie gevoegd

5.2 Gebruiksphase

De totale emissie van NO_x als gevolg van de verbouwing van de oorspronkelijke boerderij en de realisering van het bijgebouw bedraagt 13,24 kg per jaar. De totale emissie NH₃ bedraagt < 1 kg per jaar. Zie onderstaande figuur.



Resultaten depositie gebruiksfase

Er zijn geen effecten op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden als gevolg van het gebruik van de woning en bijgebouw. De resultaten van de berekeningen zijn als bijlage bij deze notitie gevoegd.

Conclusie

Uit de berekeningen mag geconcludeerd worden dat zowel de realisatiefase als de gebruiksfase van de woning met bijgebouw geen significant effect heeft op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming wordt dan ook niet nodig geacht.

Bijlage 1. Uitkomsten depositie berekeningen

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
S. Ausma	De Banten 3, 9862 TE Sebaldeburen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Sebaldeburen verbouwing	RonY4ntxSFWN

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 november 2019, 15:13	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,19 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

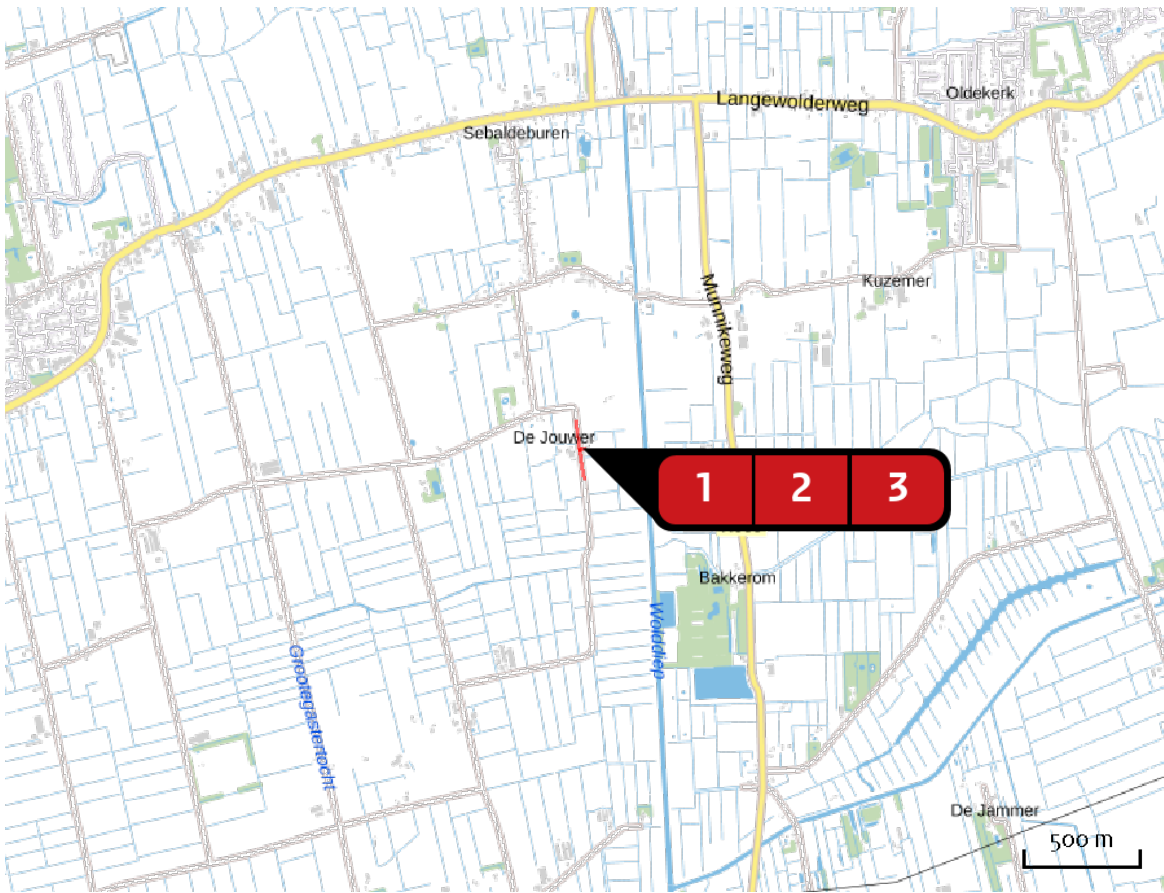
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase

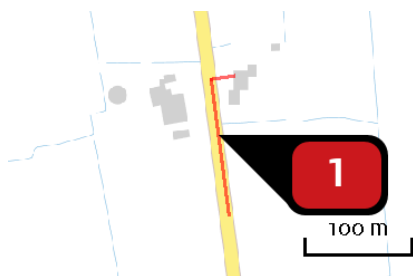
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

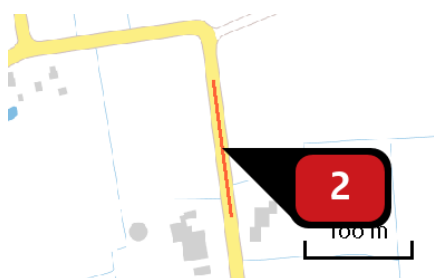
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,59 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



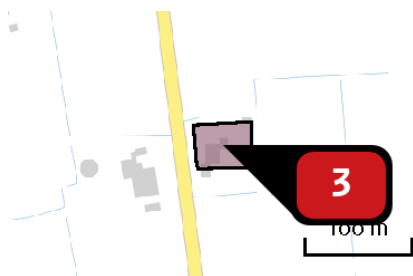
Naam
Bron 1
Locatie (X,Y)
216910, 580475
NOx
< 1 kg/j
NH₃
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Bron 2
Locatie (X,Y)
216894, 580591
NOx
< 1 kg/j
NH₃
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
Locatie (X,Y) **216941, 580533**
NOx **1,59 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 56 – 75 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. N	Inzet minikraan	100				NOx	1,23 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Lossen bouwmaterialen bouwplaats	10				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	mobiele kraan	250				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Overig trilplaten	50				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
S. Ausma	De Banten 3, 9862 TE Sebaldeburen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Sebaldeburen verbouwing	RzUjZ2yjbHRK

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 november 2019, 14:47	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	13,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

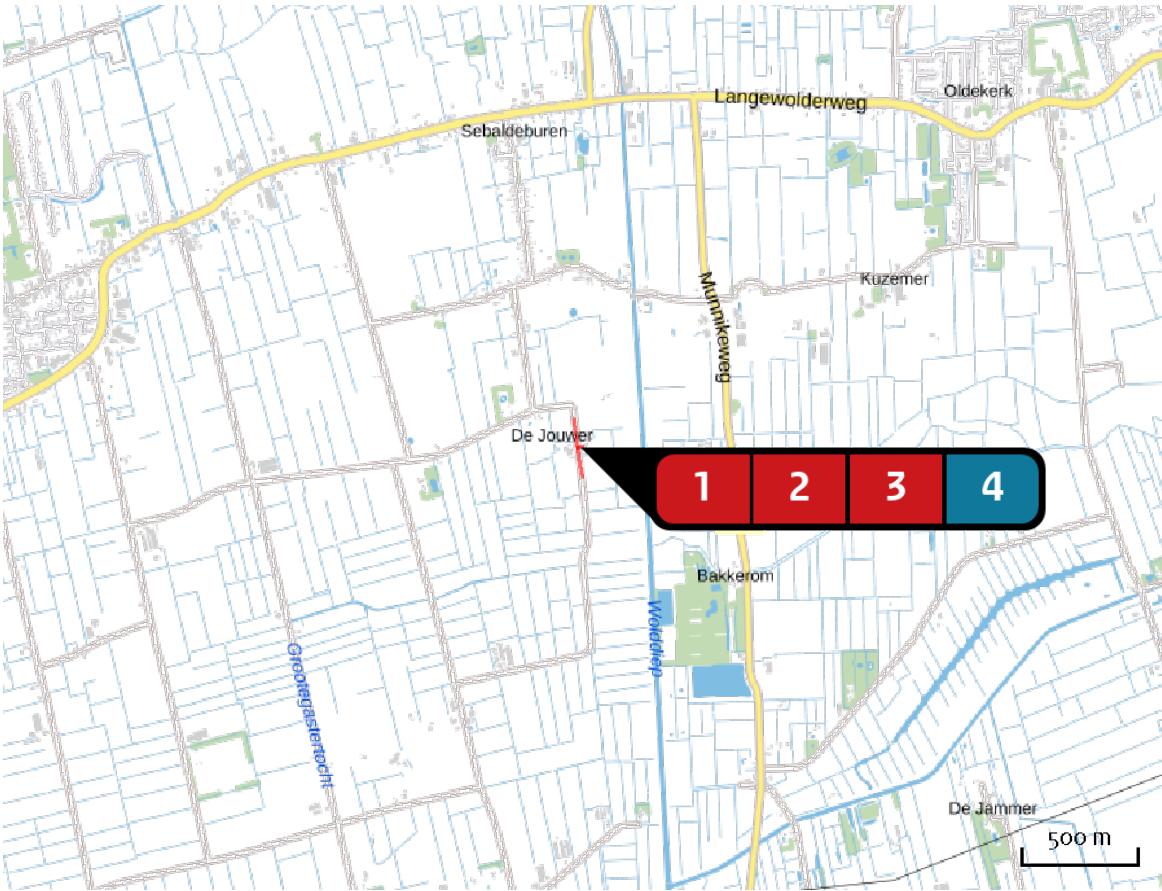
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruikfase

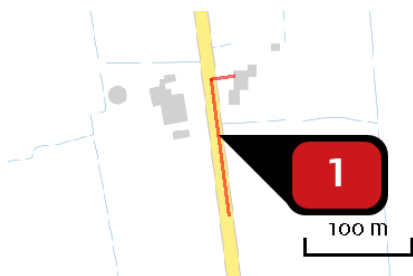
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

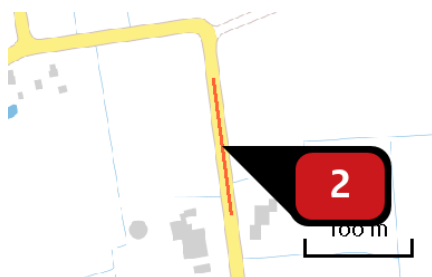
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
4	Bron 4 Energie Energie	-	13,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



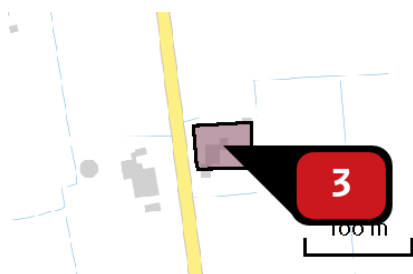
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **216910, 580475**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



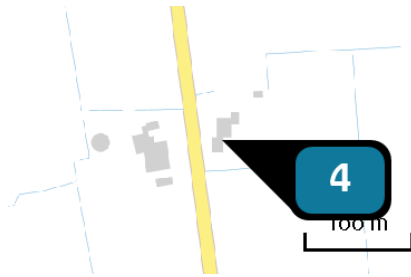
Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **216894, 580591**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **216941, 580533**
 NOx **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Pakketdienst		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	stationaire auto's		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam	Bron 4
Locatie (X,Y)	216929, 580515
Uitstoothoogte	5,0 m
Warmteinhoud	0,220 MW
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	13,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 2. Plattegrondtekening



SITUATIE SCHETS
1:500

Opdrachtgever:

► Ausma

Project:

► 1915 - AUSMA

Tekening:

► Situatie

Project number	1915
Date	5-7-19
Drawn by	R.M. Notenbomer
Checked by	K. Renkema

A3-01

Scale	1 : 500
-------	---------



Bijlage 4. Watertoets

datum 7-11-2019
dossiercode 20191107-2-21752

Wateradvies korte procedure

Project: fam. Ausma
Gemeente: Westerkwartier
Aanvrager: mw T. Veenstra
Organisatie: Pietersma en Spoelstra

Geachte heer/mevrouw mw T. Veenstra,

Voor het plan fam. Ausma heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan fam. Ausma heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl



Bijlage 5. Tekening bestaande situatie



SITUATIE SCHETS
1:500

Opdrachtgever:

► Ausma

Project:

► 1915 - AUSMA

Tekening:

► Situatie

Project number	1915
Date	5-7-19
Drawn by	R.M. Notenbomer
Checked by	K. Renkema

A3-01

Scale	1 : 500
-------	---------