

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast hebben op 20 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een cateringbedrijf op het perceel Provincialeweg 133A in Doezum, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie O, nummer 3, geregistreerd onder Z201900018,

Van: Camperplaats en Partyservice van der Molen
De heer J.J. van der Molen
Provincialeweg 133 A
9863 PE Doezum

Per 1 januari 2019 is de behandeling van de aanvraag overgenomen door burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- ◇ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- ◇ de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, lid 1, onder c

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Zuidhorn, 15 april 2020
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
plaatsvervangend teamleider Buitengebied,



M.Y. van der Veen

Procedure:

Op grond van het 'Aanwijzingsbesluit verklaring van geen bedenkingen en delegatiebesluit vaststellen exploitatieplan', vastgesteld 26 juni 2019, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad.

In de periode van 16 september 2019 tot en met 27 oktober 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond.

Dit besluit kent plan-id: NL.IMRO.1969.OVBG20HERS1-VA01

Instellen beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen (postbus 150, 9700 AD Groningen). Een beroepschrift dient te worden ondertekend en ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- ◇ de naam en het adres van de indiener;
- ◇ de dagtekening;
- ◇ een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- ◇ de gronden van het beroep;
- ◇ handtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Indien u er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank – Noord Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt dit besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De legesfactuur, namens de heffingsambtenaar, vindt u als bijlage bij deze omgevingsvergunning.

Verzonden op:

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

- ◇ Aanvraagformulier, ontvangen op 20 december 2018
- ◇ Ruimtelijke onderbouwing Provincialeweg 133A Doezum, d.d. 14 april 2020

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op het perceel Provincialeweg 133A in Doezum, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie O, nummer 3, zijn het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast' en het bij raadsbesluit van 16 februari 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014' van toepassing.

Op grond van de bijbehorende verbeelding heeft het perceel de bestemming 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

De gewenste activiteiten zijn deels in strijd met het bestemmingsplan. Binnen de bestemming 'Wonen' is het toegestaan om een theetuin te exploiteren. Hieronder wordt verstaan het schenken van niet-alcoholische dranken en het serveren van kleine versnaperingen. De restaurantfunctie met het schenken van alcohol en het houden van besloten feesten overstijgt de functie van theetuin. Om die activiteiten mogelijk te maken is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk, waarbij de woonfunctie van het perceel voorop blijft staan.

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De omgevingsvergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat de extra activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Grootegast heeft op 9 oktober 2018 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet er voor zorg dragen dat de omgevingsvergunning altijd aanwezig is op de locatie waarvoor de omgevingsvergunning geldt en moet op verzoek aan de toezichthouder ter inzage worden gegeven.

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Voor de inrichting mag maximaal 3 keer per jaar een ontheffing van de reguliere geluidnormen wordt verstrekt voor een besloten feest met de eindtijd 21.00 uur;
2. Het restaurant en de besloten feesten hebben een eindtijd van 21.00 uur;
3. Het aantal bezoekers bedraagt maximaal 60 personen;
4. De afscherming van 1,80 m ten noorden en zuiden van het terras moet in stand worden gehouden;
5. De geluidsinstallatie moet in het midden van het terras worden gepositioneerd en naar het noorden worden gericht.

Algemene informatie

1. Het project dient uitgevoerd te worden conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
2. U dient te allen tijde rekening te houden met uw zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.