

Omgevingsvergunning: GTG 20180351

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier;

gezien de aanvraag van:

wonende: Eesterweg 50
9863 TC Doezum

ontvangen: 30 augustus 2018

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een opslagloods op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: Grootegast
sectie: O
nummer(s): 83

plaatselijk bekend

adres: Eesterweg 50 in Doezum

besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- De activiteit bouwen, artikel 2.1;
- De activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zuidhorn, 20 maart 2019

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
teamleider Buitengebied.



Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet tenminste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Wij wijzen u erop dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.

Onderdeel bouwen

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
2. de houder moet er voor zorg dragen, dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven;
3. alvorens aangevangen wordt met de bouw, dienen alle constructietekeningen en berekeningen door de gemeente goedgekeurd te worden. De in het advies van de gemeente Groningen genoemde stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw bij het team Toezicht, Controle en Handhaving te worden ingediend;
4. deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen (gevelelementen) in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2;
5. van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht, Controle en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
6. de wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het team Toezicht, Controle en Handhaving voordat met het storten wordt begonnen. De stortdatum dient minimaal drie werkdagen van tevoren bij het team Toezicht, Controle en Handhaving bekend te zijn gemaakt;
7. met de bouwactiviteiten mag niet worden begonnen vóórdat het bouwwerk door het team Toezicht, Controle en Handhaving is uitgezet. De bouw dient te geschieden in overeenstemming met de op de uitzetkening aangegeven maten en peilhoogte;
8. om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een gesloten container worden opgeslagen;
9. de bij de bouw vrijkomende afgegraven grond moet hergebruikt worden op het bouwterrein. Indien wordt afgeweken van dit voorschrift dient contact te worden opgenomen met de gemeente Westerkwartier
10. voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen, bijv. plantsoen, trottoir en wegen, moet vooraf contact worden opgenomen met de gemeente Westerkwartier. Eventuele schade ontstaan door het gebruik zal voor uw rekening worden hersteld;
11. het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden of, bij een gescheiden rioolstelsel, via de schoonwaterriolering;
12. indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het team Toezicht, Controle en Handhaving;
13. u dient het wijzigen of aanbrengen van een uitweg vooraf te melden bij de gemeente Westerkwartier;
14. de startdatum van de werkzaamheden dient uiterlijk 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bij het team Toezicht, Controle en Handhaving te zijn gemeld. U kunt dit doorgeven via het mailadres tch@westerkwartier.nl;
15. wanneer de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden bij ons te melden. U kunt dit melden via het mailadres tch@westerkwartier.nl.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de voormalige gemeente Grootegast.

Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, mits de hiervoor genoemde voorschriften voldoende in acht worden genomen.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. In verband met de sloop van de bestaande bebouwing heeft er ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat er vervolgonderzoek dient plaats te vinden voor de diersoorten steenmarter en vleermuis. Er mag niet worden begonnen met de sloop van de bestaande bebouwing (kleine schuur en kas) alvorens dit onderzoek door de gemeente Westerkwartier akkoord is bevonden;
2. Binnen drie maanden nadat de bouw van de opslagloods is afgerond dienen de kleine schuur van 115 m² en kas van 250 m² te zijn gesloopt. Wij willen u er op attenderen dat u voor het slopen van de schuur en kas een sloopmelding op grond van artikel 1.26 Bouwbesluit 2012 benodigd kunt zijn.
3. Nadat de bouw van de opslagloods is afgerond mag er geen buitenopslag meer op het perceel plaatsvinden. Alle opslag dient inpandig plaats te vinden.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op de locatie Eesterweg 50 te Doezum, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie O, nummer 83, zijn het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast' en het bij raadsbesluit van 16 februari 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014' van toepassing.

Het perceel heeft volgens de bijbehorende verbeeldingen de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Op grond van artikel 8.2.2, sub h, mag de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, exclusief de oppervlakte van teeltondersteunende kassen en bedrijfswoningen niet meer bedragen dan 600 m². De huidige loods heeft een oppervlakte van 580 m² en de nieuwe loods zal een oppervlakte van 720 m² krijgen. Hierdoor wordt de maximale oppervlakte voor gebouwen met 700 m² overschreden.

Op grond van artikel 8.2.2, sub f, mag de dakhelling van een gebouw niet minder dan 22 graden bedragen, met dien verstande dat:

1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0 graden mag bedragen;
2. indien op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een gebouw een lagere dakhelling had, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

De nieuwe loods zal een dakhelling van circa 17 á 18 graden krijgen.

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De omgevingsvergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat de nieuw te bouwen loods niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de afwijkende dakhelling is er advies ingewonnen bij 'Libau Welstands- en Monumentenzorg Groningen'. Zij heeft aangegeven dat de dakhelling passend is in het ter plaatse aanwezige bebouwingsbeeld. Hierdoor is de afwijkende dakhelling ruimtelijk aanvaardbaar. De ruimtelijke verantwoording voor de overschrijding van de oppervlakte is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Grootegast heeft op 23 april 2018 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo.

Procedure:

Het plan heeft voor een periode van twee weken ter inzage gelegen voor de gemeenteraad en er zijn geen reacties ontvangen.

In de periode van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wel heeft de provincie Groningen verzocht om verduidelijking van een aantal punten. Deze omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn hierop aangepast.

Van het Wetterskip Fryslân is geen reactie ontvangen.

Dit besluit kent plan-id: NL.IMRO.1969.OVBG19POST1-VA01

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) Eesterweg 50 te Doezum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), bekend dat bij besluit van 13 maart 2019 de volgende omgevingsvergunning is verleend:

– Een omgevingsvergunning (plan-id: NL.IMRO.1969.OVBG19POST1-VA01) ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo (planologische afwijking op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing), voor het bouwen van een opslagloods op het perceel Eesterweg 50 te Doezum, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie O, nummer 83.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 14 maart 2019 tijdens openingsuren ter inzage bij het Klanten Contact Centrum (KCC), locatie Grootegast, Hoofdstraat 97 te Grootegast.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan er beroep worden ingesteld bij de Rechtbank door:

- * een belanghebbende die tijdig zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- * een belanghebbende die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift eindigt zes weken na de datum waarop de terinzagelegging begint (24 april 2019). De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn; de inwerkingtreding wordt opgeschort als binnen de beroepstermijn van zes weken ook een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Rechtbank.

Adres voor beroep c.q. voorlopige voorziening:

- * Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

