

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING EESTERWEG 50 DOEZUM





RUIMTELIJKE ONDERBOUWING EESTERWEG 50 GEMEENTE WESTERKWARTIER

Planstatus	Vastgesteld
Datum	05 - 03 - 2019
Plan identificatie	NL.IMRO.1969.OVBG19POST1-VA01
Auteur(s)	Zoe Zeegers



Ordito b.v.	E	info@ordito.nl
Postbus 94	T	0161 801 022
5126 ZH	I	www.ordito.nl
Gilze	KVK	54811554

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Leeswijzer	4
2.	Bestaande situatie	5
2.1	Ruimtelijke structuur omgeving	5
2.2	Bestaande situatie	5
3.	Planbeschrijving	7
4.	Beleidskader	8
4.1	Rijksbeleid	8
4.2	Provinciaal beleid	9
4.3	Gemeentelijk beleid	11
5.	Omgevingsaspecten	14
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	14
5.2	Bedrijven en milieuzonering	15
5.3	Bodemkwaliteit	16
5.4	Externe veiligheid	17
5.5	Flora en fauna	18
5.6	Geluidsaspecten	21
5.7	Kabels en leidingen	22
5.8	Luchtkwaliteit	22
5.9	Water	23
6.	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel Eesterweg 50 in Doezum. De schuur is groter dan toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij'. Naast de kwekerij is een hoveniersbedrijf aanwezig en worden schapen gehouden. Op het perceel staan momenteel een bedrijfswoning met bijgebouwen, een oude kleine schuur (115 m²), een vervallen kas (250 m²) en een grote schuur (580 m²). De initiatiefnemer heeft het voornemen de oude kleine schuur en de vervallen kas te slopen en een nieuwe schuur van 720 m² hiervoor terug te bouwen.

Het bouwplan past niet in het vigerend bestemmingsplan, aangezien in het plangebied een de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, exclusief de oppervlakte van teeltondersteunende kassen en bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 600 m². Na realisatie van de schuur komt het gezamenlijke oppervlakte echter uit op 1.300 m² (580 m² + 720 m²).

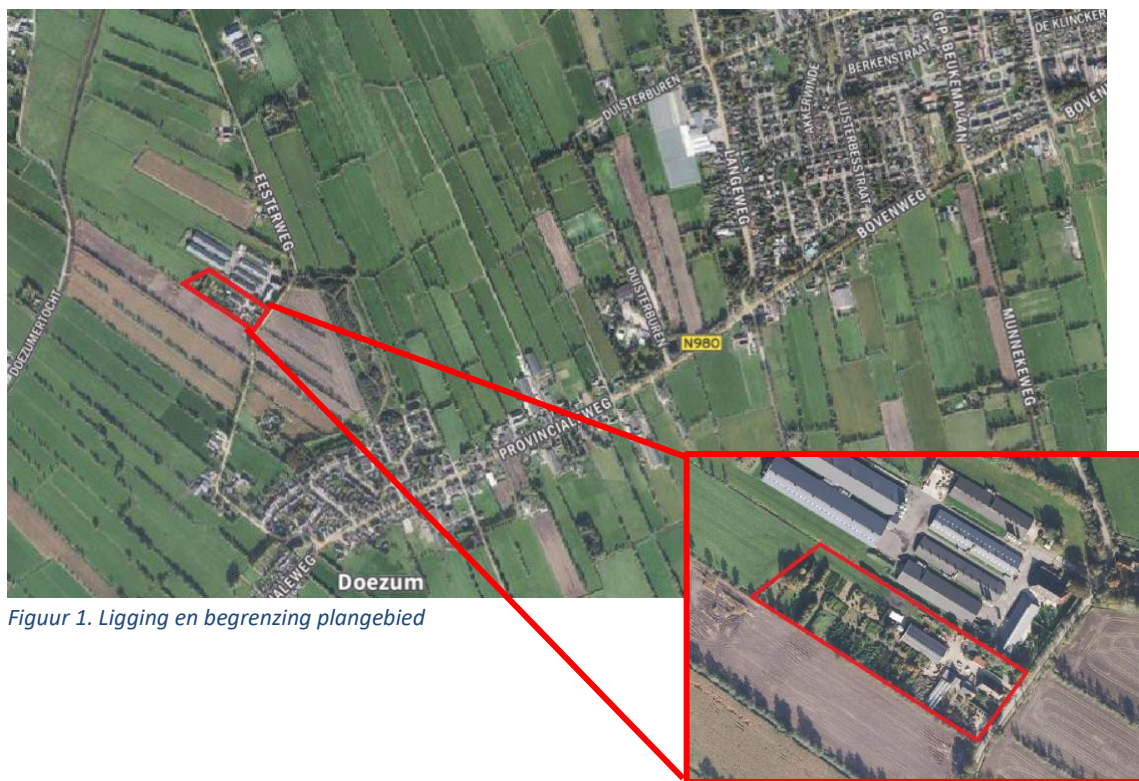
Het college van Burgemeester en Wethouders is van mening dat met het bouwen van een schuur van 720 m² meer ruimtelijke kwaliteitswinst behaald kan worden. Door de extra ruime schuur kan alle opslag, die nu grotendeels buiten plaatsvindt, inpandig worden gebracht.

De gemeente heeft aangegeven medewerking te verlenen onder de voorwaarden dat alle opslag ook daadwerkelijk inpandig gaat plaatsvinden. Het College kan medewerking verlenen aan het realiseren van een grotere schuur middels het nemen van een 'Wabo-projectbesluit'.

Om het plan mogelijk te maken dient een uitgebreide procedure doorlopen te worden voor verlening van een omgevingsvergunning. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid aangetoond.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Eesterweg 50 in Doezum in het buitengebied van de gemeente Westerkwartier. Het plangebied maakt onderdeel uit van het perceel kadastraal bekend als sectie O, perceelnummer 236 en heeft een oppervlakte van ca. 14.600 m².

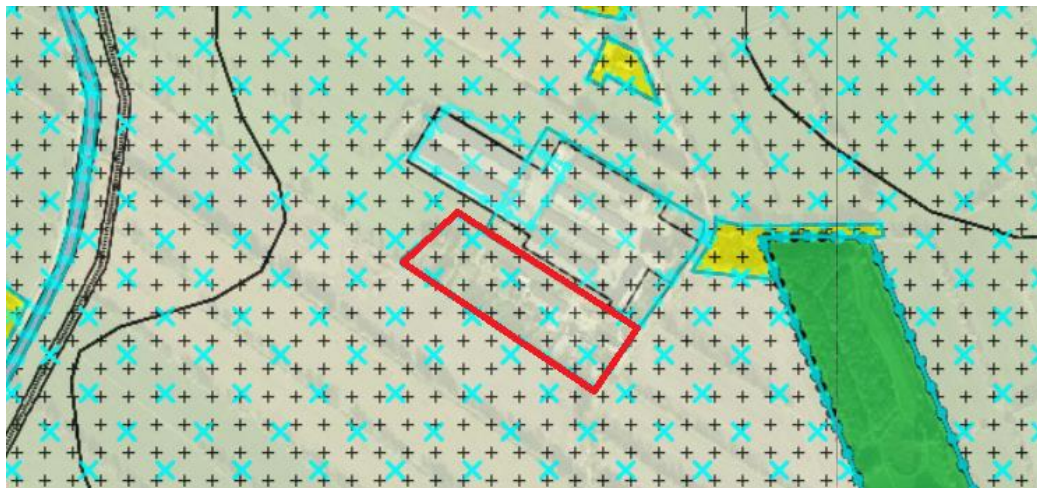


Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren twee bestemmingsplannen van de voormalige gemeente Grootegast:

- Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast, vastgesteld op 1 juni 2010;
- Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010 – Gedeeltelijke herziening 2014, vastgesteld op 16 februari 2016.



Figuur 2. Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Op grond van deze bestemmingsplannen kent het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, exclusief de oppervlakte van teeltondersteunende kassen en bedrijfswoningen, niet meer bedragen dan 600 m². Naast de 600 m² aan gebouwen is 1.000 m² aan teeltondersteunende kassen toegestaan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de onderbouwing wordt de bestaande situatie omschreven, met de ruimtelijke structuur van het plangebied. In het derde hoofdstuk wordt de toekomstige situatie van het plangebied toegelicht. In het vierde hoofdstuk wordt het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau besproken. Vervolgens komen in hoofdstuk vijf de omgevingsaspecten aan bod. In het zesde hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur omgeving

Doezum is een streekdorp in de voormalige gemeente Grootegast. Het is gelegen in de streek Westerkwartier in de provincie Groningen. Het dorp is gelegen op een zandrug die van Doezum tot Oldekerk loopt. De gemeente ligt op ongeveer 15 kilometer ten westen van de stad Groningen.

Per 1 januari 2019 vormen de gemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn en het gebied Middag van de gemeente Winsum samen de nieuwe gemeente Westerkwartier.

De belangrijkste ruimtelijke- en cultuurhistorische kenmerken van Grootegast zijn:

- Kleinschalige agrarisch bedrijven die meer overeenkomsten vertonen met bebouwing in het Friese Woudengebied dan andere delen van Groningen. Relatief kleine kop-romp boerderijen met veel bijgebouwen;
- Variatie in vormgeving, maar overeenkomsten in schaal;
- Een vrij smal wegprofiel van de doorgaande wegen, waarbij de bebouwing op relatief grote afstand van de weg staat met ruime voortuinen;
- Aanwezige houtsingelstructuur.

2.2 Bestaande situatie

Op het perceel staan momenteel een bedrijfswoning met bijgebouwen, een kleine schuur (115 m²), een kas (250 m²) en een grote schuur (580 m²). De bedrijfsvoering bestaat uit het houden van schapen en kwekerij/hovenierswerk. Dit verlangt in pandige opslag. Momenteel vindt de opslag plaats op het erf en in de kleine, vervallen schuur en kas. De grote schuur wordt grotendeels gebruikt voor het onderbrengen van ongeveer 350 schapen. Op figuur 3 is de huidige situatie aan bebouwing weergegeven.



Figuur 3. Bestaande situatie

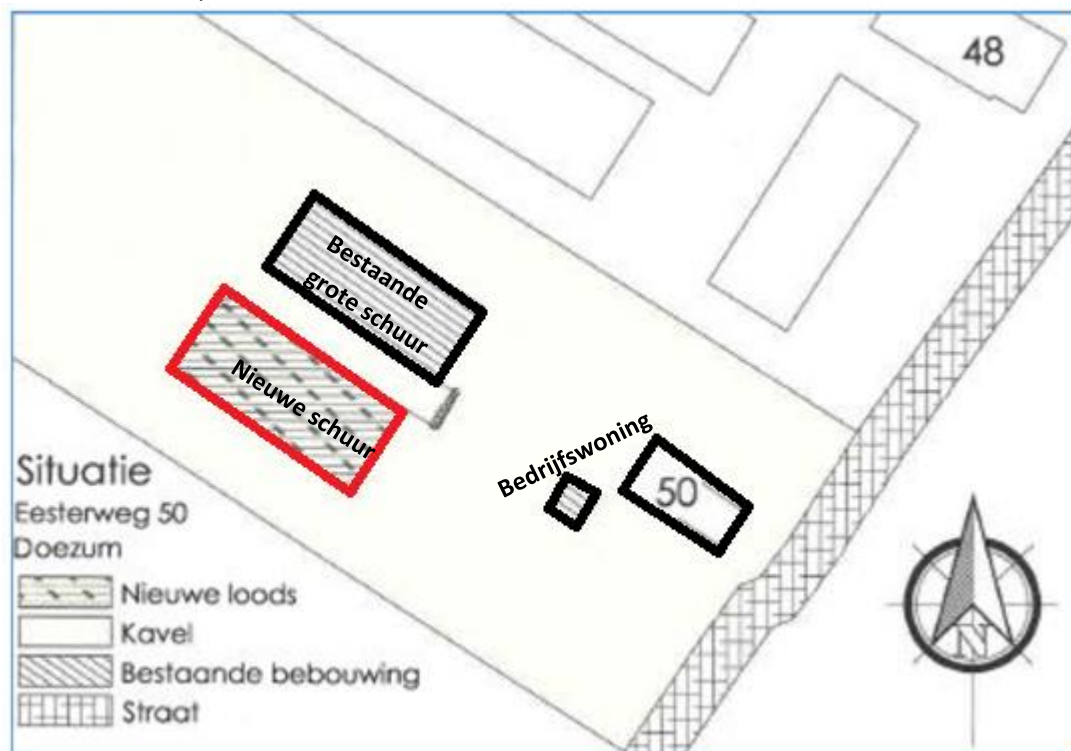


Figuur 4. Bestaande situatie vooraanzicht

3. PLANBESCHRIJVING

De kleine schuur en de kas zullen worden gesloopt. Ter vervanging van deze gebouwen wordt een nieuwe grotere schuur van 720 m² (18 m x 40 m) gerealiseerd. De schuur zal naast de bestaande grote schuur (16 m x 40 m) worden geplaatst. In de nieuwe schuur zal de opslag, die nu grotendeels buiten plaats vindt, worden ondergebracht.

Met de beoogde ontwikkeling wordt de gezamenlijke oppervlakte van (bedrijfs)gebouwen vergroot van 600 m² naar 1.300 m² (580 m² + 720 m²). Daar staat tegenover dat het oppervlakte aan teeltondersteunende kassen afneemt naar 0 m². Door de extra ruime schuur kan alle opslag inpandig worden ondergebracht. Het toestaan van een grotere schuur bevordert de ruimtelijke kwaliteit van het perceel.



Figuur 5. Toekomstige situatie

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig, daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, prioriteit stelt aan investeringen en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Het Rijk voert dit samen met andere overheden uit. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Voor het plangebied gelden geen opgaven van nationaal belang.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Hierdoor wordt van de regelgeving verwacht dat de inhoud doorwerkt op de ruimtelijke besluitvorming op gemeentelijke niveau. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordeningen bevestigt in juridische zin deze kaderstellende wetgeving. Het Barro is op 30 oktober 2011 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het plangebied valt niet onder bovenstaande onderdelen waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening voor geldt.

Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 2016-2020

De Omgevingsvisie 2016-2020 van de provincie Groningen is op 15 november 2017 geactualiseerd en vastgesteld. De actualisatie van de Omgevingsvisie 2016-2020 bevat de integrale visie van de provincie Groningen voor de lange termijn op het gebied van de fysieke leefomgeving. De provincie wil het aantrekkelijke woon- en leefklimaat verder verbeteren door kansen te benutten.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie zijn de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Tevens zijn onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingsvisie is het beleid onderverdeeld in vijf verschillende thema's, waaronder weer elf provinciale belangen zijn vertegenwoordigd:

Thema	Belangen
Ruimte:	• Ruimtelijke kwaliteit; • Aantrekkelijk vestigingsklimaat; • Ruimte voor duurzame energie; • Vitale landbouw.
Natuur en landschap:	• Beschermen landschap en cultureel erfgoed; • Vergroten biodiversiteit.
Water:	• Waterveiligheid; • Schoon en voldoende water.
Mobiliteit:	• Bereikbaarheid.
Milieu:	• Tegengaan milieuhinder; • Gebruik van de ondergrond.

Integrale opgaven

De provincie Groningen heeft haar belangen vertaald in vijf integrale opgaven rond de grootste ontwikkelkansen en vraagstukken. Te weten:

1. Gaswinning;
2. Energyport;
3. Krimp en groei;
4. Regio Groningen – Assen;
5. Waddengebied.

De vijf integrale opgaven beïnvloeden geen van allen het plangebied, waardoor er geen rekening gehouden hoeft te worden met specifieke aanwijzingen vanuit de Omgevingsvisie aangaande de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie 2016-2020 vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016

Op 15 november 2017 is de actualisatie van de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 vastgesteld. De Omgevingsverordening zorgt voor de juridische waarborging van het in de Omgevingsvisie beschreven beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De regels in de Omgevingsverordening richten zich op thema's zoals ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu. Door middel van diverse kaartbladen behorende bij de verordening, is te achterhalen welke regels waar gelden. Daarnaast bevat de verordening algemene regels. Onderstaand zijn de thema's die van toepassing zijn op het plangebied nader uitgewerkt.

Buitengebied

In onderhavige situatie wordt een oude schuur en een vervallen kas gesloopt en 'vervangen' voor een nieuwe, grote schuur van 720 m² binnen het bestaande bouwperceel van de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' in het buitengebied van Grootegast.

Met voorliggend plan is geen sprake van een nieuwe stedelijk ontwikkeling, zoals verwoord in de begripsbepaling (artikel 2.11) van de Omgevingsverordening:

"een ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan nieuw planologisch beslag op de ruimte door middel van uitbreiding van bouwmogelijkheden of wijziging van gebruiksmogelijkheden van substantiële aard en omvang ten behoeve van:

1. Niet-agrarische bedrijven, woningen, kantoren;
2. Voorzieningen voor de uitoefening van detailhandel, zandsport en vrijetijdsbesteding, dienstverlening, horeca;
3. Instelling voor onderwijs, zorg, cultuur of bestuur;
4. Andere stedelijke voorzieningen."

Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van bouwmogelijkheden van een agrarisch bedrijf in het buitengebied van Grootegast. Derhalve is geen sprake van een stedelijk ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 2.11 van de Omgevingsverordening.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijke gebied en buitengebied. Onderhavig plangebied ligt in het buitengebied. Artikel 2.8 van de verordening bepaalt dat de toelichting van een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf moet bevatten waarin wordt aangegeven op welke manier rekening wordt gehouden met ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, de bestaande stedenbouwkundige en de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Door het toestaan van een groter schuur bevordert de ruimtelijke kwaliteit van het perceel; de vervallen bebouwing wordt gesloopt en het erf wordt opgeruimd. In de volgende alinea wordt nader ingegaan op de ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het plan. In hoofdstuk 5 is nader ingegaan op verschillende sectorale aspecten, waarbij is getoetst of het plan uitvoerbaar is en hoe omgegaan moet en kan worden met voorkomende waarden.

Landschap

Voor het plangebied is kaart 7 van toepassing. Op deze kaart wordt de landschappelijk waarde weergegeven. Het plangebied behoort tot het Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier. De provinciale verordening toont in artikel 2.55.1 regels voor de gemeente om dit landschapstype te behouden en te beschermen.

Artikel 2.55.1 Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier bevat regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en de houtsingels. Ook bevat het in elk geval een verbod op het kappen of rooien van houtsingels, als dat niet gebeurt voor normaal onderhoud.

De schuur komt op het bestaande erf. De bestaande singels blijven behouden en zorgen voor een ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de schuur. De schuur sluit overigens qua maatvoering en uitstraling aan bij de bestaande schuur.

Op basis van bovenstaande toetsing kan geconcludeerd worden dat de Omgevingsverordening geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie 2015-2030

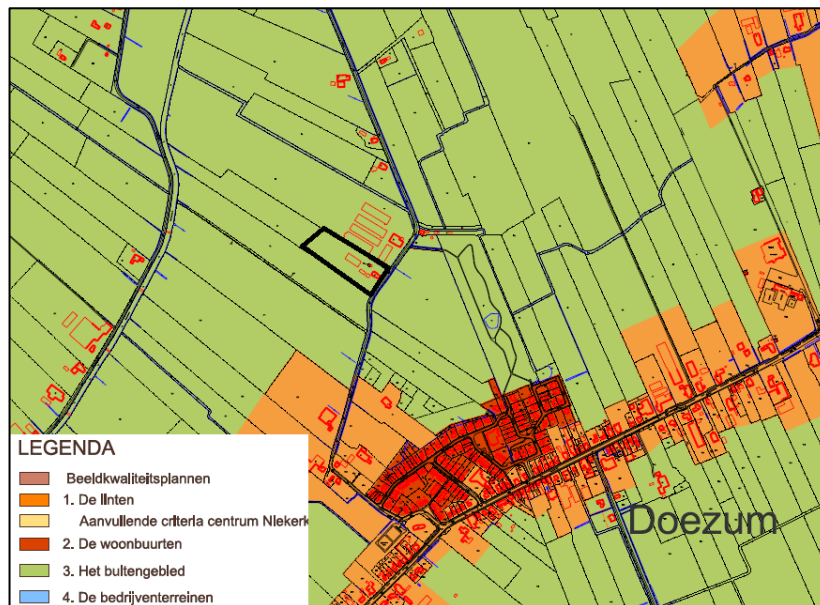
In de toekomstvisie zijn de plannen op de lange termijn van de (voormalige) gemeente Grootegast weergegeven. Het leven in Grootegast speelt zich af in mooie dorpen in een groene omgeving. De bewoners zijn betrokken bij hun leefomgeving en profiteren volop van een ideale mix: de rust van het platteland en stedelijke faciliteiten op een steenworp afstand. De kwaliteit van de leefomgeving is goed en dat wil de (voormalige) gemeente Grootegast graag zo houden.

In onderhavige situatie wordt door het realiseren van een schuur extra ruimte gecreëerd, waardoor alle opslag, die nu grotendeels buiten plaatsvindt, inpandig kan worden ondergebracht. Wat het woon- en leefklimaat in de omgeving ten goede komt.

Welstandsnota gemeente Grootegast

Het welstandsbeleid van de (voormalige) gemeente Grootegast is opgenomen in de Welstandsnota Grootegast, vastgesteld d.d. 18 september 2012. In de welstandsnota zijn gebiedsgerichte criteria gegeven die bij toepassing van verzoeken om omgevingsvergunning worden ingezet. In het welstandsbeleid wordt onderscheidt gemaakt tussen:

1. De linten;
2. De woonbuurten;
3. De bedrijventerreinen;
4. Het buitengebied.



Figuur 6. Uitsnede Welstandsnota Grootegast

Het plangebied is gelegen in het welstandsgebied 'Buitengebied'. De bebouwing in het buitengebied kenmerkt zich door een landelijke uitstraling: één bouwlaag met kap en gedekte kleuren. Dit betreft zowel woningen als (grote) schuren. Hoofdzakelijk wordt rode baksteen voor woningen en schuren/bijgebouwen toegepast ofwel donkergroene gevels voor schuren/bijgebouwen met donkere daken.

In het buitengebied kan gesproken worden van een basistypen dat altijd past. Hiervoor zijn de volgende toetsingscriteria opgesteld:

- (bedrijfs)woningen van één bouwlaag met kap haaks op de weg;
- Verticale gevelopbouw met verticale raamopeningen;
- Rode baksteen;
- Donkere of rode dakpannen of rieten kappen;
- Kleurstelling kozijnen en daklijsten: hoofdzakelijk gebroken wit en/of donkergroen;
- Dakkapellen:
 - Passende bij verhoudingen van het dakvlak:
 - Tenminste een afstand van twee dakpannen aanhouden ten opzichte van nok, goot en zijkant van het dakvlak.
 - Plaatsing en indeling van de dakkapel afstemmen met het gevelbeeld;
 - Zijwanden gesloten;
 - Kleuren afgestemd op het totaalbeeld.
- Aanbouwen: zorgen voor een samenhangend beeld met de woningen.

Voor (agrarische) bedrijfsgebouwen en bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen geldt:

- Dezelfde criteria als het basistypen, met eenvoudigere detaillering en naast baksteen ook toepassing van donker hout of donkergroen geverfd hout of donkergroen plaatsmateriaal;
- Dakbedekking: donker dakbedekking of rode pannen;

In het bouwplan wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Grootegast.

5. OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

Verdrag van Malta

In 1998 heeft het parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologische erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

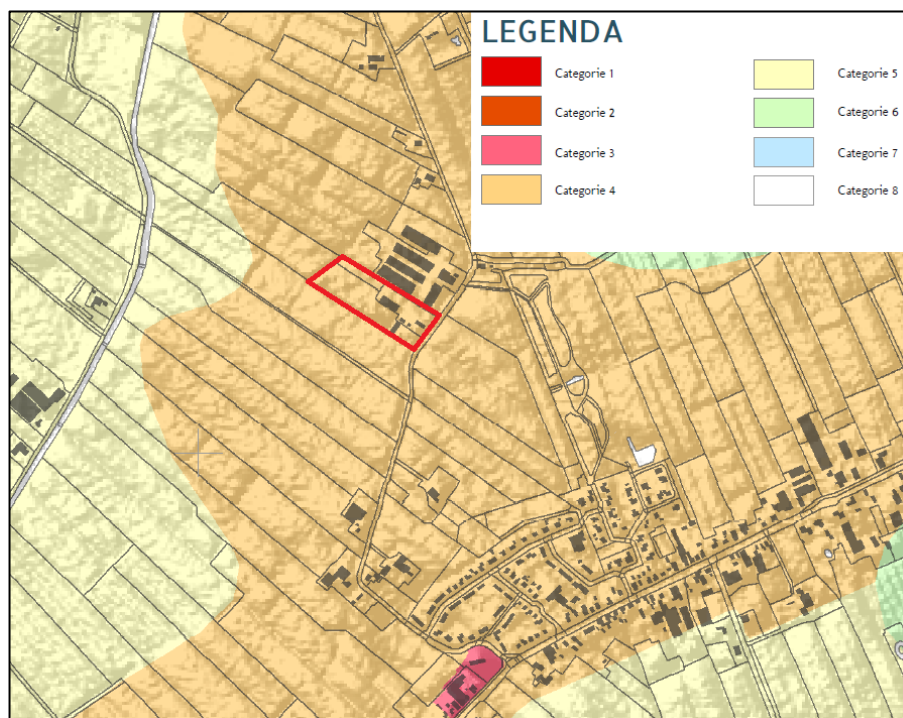
Monumentenwet

De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het in werking treden van de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007. Het belangrijkste uitgangspunt om rekening mee te houden is om archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te behouden zodat deze beter geconserveerd worden. De herziening van de Monumentenwet bepaalt dat gemeenten een eigen archeologiebeleid opstellen.

Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie

De gemeenten in het Westerkwartier hebben gezamenlijk een archeologiebeleid ontwikkeld aan de hand van het tussen 2012 en 2014 uitgevoerde archeologische onderzoek. De Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie is vastgesteld d.d. 20 januari 2015.

Wat betreft de archeologische waarden wordt in deze actualisatie rekening gehouden met het beleid uit de Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie. Dit resulteert in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' ter plaatse van het plangebied.



Figuur 7. Uitsnede Kadernota Archeologie en Cultuurhistorie (plangebied rood omlijnd)

Onderzoek

Op figuur 7 is te zien dat het plangebied in categorie 4 ligt, wat zich vertaalt in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Binnen deze dubbelbestemming is de regeling opgenomen dat bij grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 500 m² een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Naar aanleiding van deze regeling is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (bijlage 1, Libau, 8 oktober 2018 – rapport 18.81139).

Het plangebied ligt ten noordwesten van Doezum in de streek Langewold. Deze omgeving wordt gekenmerkt door enkele glaciale ruggen, van elkaar gescheiden door langgerekte laagtes waarin riviertjes zijn ontstaan. In de steentijd (paleolithicum en mesolithicum) was het plangebied geschikt voor bewoning. Daarna vernatte het gebied, waardoor de veengroei toenam en bewoning uiteindelijk niet meer mogelijk was. Vanaf de vroege middeleeuwen werd het gebied opnieuw in gebruik genomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat het plangebied of de directe omgeving in deze periode werd bewoond. Tot het eind van de 20^e eeuw was het plangebied in gebruik als akker en weiland. Sinds het begin van de jaren '90 maakt het plangebied deel uit van een boomkwekerij. De inrichting van het terrein en het gebruik als boomkwekerij zullen hebben geleid tot de verstoring van de bodem.

Op basis van het bovenstaande wordt de kans zeer klein geacht dat zich in het plangebied nog intacte archeologische resten bevinden. Verder archeologisch onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht. Wel geldt krachtens de Erfgoedwet (artikel 5.10) een meldingsplicht. Wanneer tijdens werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Westerkwartier en bij Libau.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieuactiviteit en daarmee ook de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstanden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastend functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Tabel 1. Richtafstandenlijst bedrijven en milieuzonering

Milieucategorie	t.o.v. rustige wijk	t.o.v. gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek

Voor een kwekerij geldt milieucategorie 2. Waarbij een afstand geldt van 30 meter ten opzichte van milieugevoelige functies. Door het slopen van de bestaande schuur en kas en het realiseren van één nieuwe, grote schuur zal de afstand ten opzichte van de omliggende gevoelige bestemming niet veranderen. De minimale afstand tussen de milieubelastende activiteit en de omliggende gevoelige bestemmingen is ten minste 75 m.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Besluit bodemkwaliteit

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) van kracht. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingsplan te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is, moet tenminste een verkennend bodemonderzoek worden verricht.

Onderzoek

Bij nieuwe ontwikkelingen is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, noodzakelijk aan te tonen dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet is verontreinigd. Met het planvoornemen vindt geen functiewijziging plaats. De beoogde schuur zal daarnaast binnen het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd, waardoor een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.4 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen. Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als "het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is." Het groepsrisico is gedefinieerd als "de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De verbonden risico's moeten beperkt blijven. Hiervoor worden de volgende normstellingen gehanteerd:

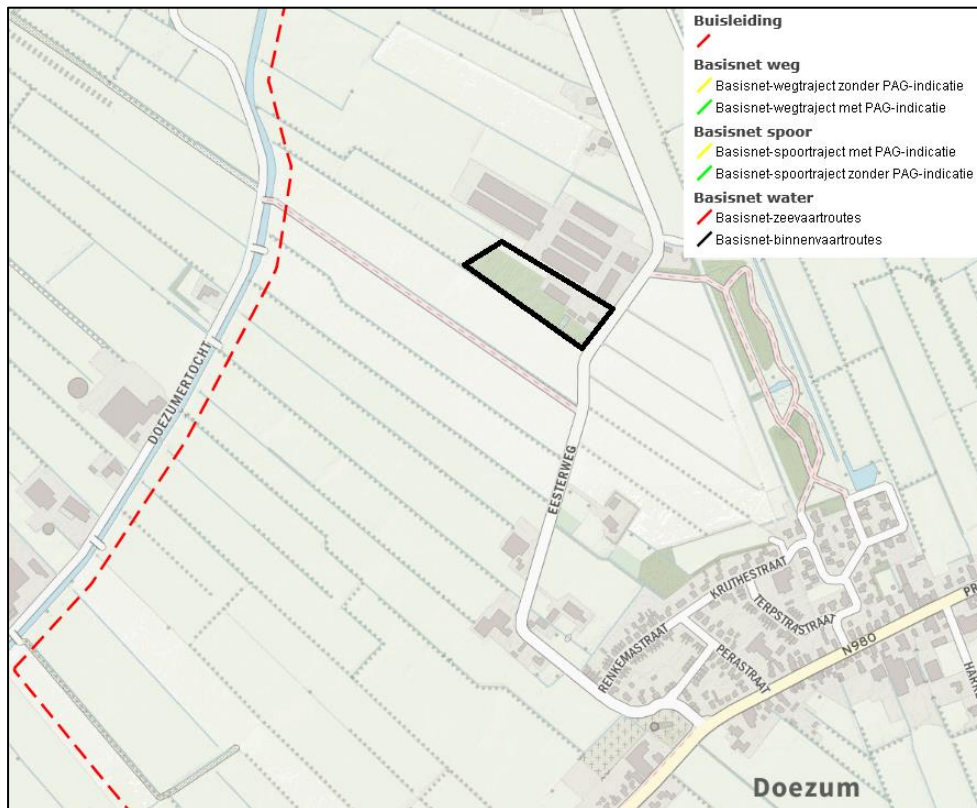
- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Bevi is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare. Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes. Dit besluit is gebaseerd op de Wro en de Wm. Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Onderzoek



Figuur 8. Uitsnede Risicokaart (bouwvlak zwart omlijnd)

De beoogde locatie is volgens de risicokaart gelegen buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en/of routes. Op circa 400 meter van het bouwvlak ligt een gasleiding.

Het planvoornemen betreft slechts de nieuwbouw van een schuur bij een bestaand bedrijf, waardoor in pandige opslag kan worden gerealiseerd. Het aantal aanwezige personen zal hierdoor niet significant veranderen. Een nader onderzoek externe veiligheid is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Flora en fauna

Wet natuurbescherming (Wn)

De Wet natuurbescherming, die per 1 januari 2017 in werking is getreden, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Deze nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar verbinden en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wet natuurbescherming niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben, zoals eerder aangegeven, de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van het nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door een desbetreffende minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Verder is er voor Natura 2000-gebieden weinig verandert. De bescherming van deze gebied is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen die onveranderd zijn gebleven. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijk activiteiten beperken en eisen dat een milieuvergunning op de Wn wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in de Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Beschermde soorten

Met de komst van de Wet natuurbescherming is de lijst van beschermde soorten gewijzigd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en met de komst van de Wn niet meer en andersom. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes:

- Vogels: alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn);
- Internationaal beschermde soorten: alle dieren en planten genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn);
- Overige beschermde soorten: soorten genoemd in de bijlagen van de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn).

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Onderzoek

Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk. Daarom is door Buro Bakker een Quickscan natuurwetgeving (bijlage 2, Buro Bakker, 11 oktober 2018) uitgevoerd.

Op basis van de Quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In de te slopen gebouwen zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen;
- In andere delen van het plangebied is wel geschikt broedbiotoop en nesten van de volgende jaarrond beschermde Vogelrichtlijnsoorten aanwezig: Huismus;
- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor vogels zoals verschillende lijsters en mezen en tortelduif aanwezig;
- In de te slopen gebouwen zijn geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig;
- In de te slopen gebouwen zijn geschikte verblijfplaatsen voor steenmarters aanwezig;
- In en rond het plangebied komen verder een aantal nationaal beschermde soorten voor, onder andere egel, wezel, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze andere soorten geldt de ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.

Nader onderzoek is nodig naar vleermuizen en steenmarters. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Geadviseerd wordt om het broedseizoen te ontzien (globaal half maart t/m half juli), met name wat betreft het rooien van de bomen en struiken. Zo wordt voorkomen dat in gebruik zijnde nesten worden vernield, hetgeen een overtreding is van de Wn. In de te slopen kas en schuur zijn geen waarnemingen van vogels en nesten gedaan en gelden er geen beperkingen ten aanzien van het broedseizoen.

Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren en andere dieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten.

Conclusie

Indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, zijn er geen belemmeringen voor het aspect flora en fauna.

5.6 Geluidsaspecten

Wet geluidhinder

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder (Wgh). Daarnaast vindt de beoordeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) plaats, op basis van een goed woon- en leefklimaat. In de zin van de Wgh zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermd tegen wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, spoorweglawaaï en omgevingslawaaï. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagenstandplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen en psychiatrische inrichtingen. Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidsgevoelig in het kader van de Wgh.

Geluid beïnvloedt in belangrijke mate de kwaliteit van de leefomgeving. In de Wgh worden daarom eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone langs bestaande infrastructuur.

Onderzoek

Verkeerslawaaï

Met het planvoornemen wordt geen geluidsgevoelige nieuwbouw gerealiseerd. Een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Industrielawaaï

Door het slopen van de bestaande schuur en kas en het realiseren van één nieuwe, grote schuur zal de afstand ten opzichte van de omliggende geluidsgevoelige bestemming niet veranderen. Uit paragraaf 5.2 is gebleken dat het planvoornemen voldoet aan de gestelde richtafstanden op het gebied van geluid uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Een nader akoestisch industrielawaaï is daarmee niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen kabels of leidingen, dit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Een onderdeel in de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekende mate' vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op grond van de regeling 'niet in betekende mate' zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- Woningbouwlocaties met minder dan 1.5000 woningen;
- Kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- Projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Onderzoek

Met het planvoornemen wordt de bestaande vervallen schuur van 115 m² en kas van 250 m² gesloopt en vervangen voor een nieuwe schuur van 720 m². Het planvoornemen betreft daarmee het toevoegen van 355 m² extra aan agrarische bijgebouwen. De realisatie van de nieuwe schuur draagt daarmee 'in betekende mate' (IBM) bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit, hetgeen betekent dat nader onderzoek noodzakelijk is. Voor kleinschalige ontwikkelingen kan onderzoek uitgevoerd worden middels het NIBM-tool.

In het NIBM-tool gaat met uit van een worst-case scenario. In het geval van voorliggend planvoornemen is de volgende verkeersgeneratie als basis genomen:

- Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie voor bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief:
 - Verkeersgeneratie: 3,9 – 5,7 per 100 m² bvo.

Dit betekent voor de toename van 355 m² een verkeersgeneratie van max. 20,3 verkeersbewegingen, waarvan ca. 20% vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20,3
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de uitvoer van de NIBM-tool blijkt dat het extra verkeer als gevolg van het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Op het gebied van luchtkwaliteit zijn geen bezwaren voor de uitvoering van het plan.

5.9 Water

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Kort samengevat regelt de Waterwet het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet vervangt een groot aantal wetten op het gebied van water. De Waterwet biedt instrumenten om het waterbeheer op een doeltreffende en doelmatige manier op te pakken. Op rijksniveau wordt een nationaal waterplan gemaakt. Dit plan bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid. De ruimtelijke aspecten van plannen van Rijk en provincies worden vervolgens aangemerkt als structuurvisies in de zin van de Wro. De bedoeling is dat op basis van deze structuurvisies, plannen van de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en ervoor zorgen dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

Als aanvulling hierop is de op 1 januari 2008 ingevoerde Wet gemeentelijke watertaken opgenomen in de Waterwet. Door deze wetgeving kunnen gemeenten een verbrede zorgplicht op zich nemen. De wetgeving maakt het in tegenstelling tot eerdere wetgeving mogelijk om rioolheffing te heffen voor een zuiveringstechnisch werk dat door de gemeente (of waterschap/derde) wordt beheerd op grond van de Gemeentewet.

Nationaal Waterplan

Het nationaal waterbeleid voor de komende jaren is in 2015 vastgesteld door het kabinet in het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het Nationaal Waterplan formuleert beleid voor de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Binnen de planperiode 2016-2021 gaan realistische maatregelen in de uitvoering die antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op lange termijn verdere stappen te zetten.

Waterbeheerplan Wetterskip Fryslân 2016-2021

Het Wetterskip Fryslân is de beheerder van de regionale wateren in Friesland en het Zuidelijk Westerkwartier in de provincie Groningen. In samenwerking met de provincies Groningen en Friesland is het Waterbeheerplan opgesteld, waarin richting wordt gegeven aan het watersysteem- en waterketen-beheer op lange termijn. De belangrijkste speerpunten van het Waterbeheerplan zijn:

- Zeedijken, boezemkaden, duinen en andere waterkeringen onderhouden en ervoor zorgen dat ze aan de veiligheidsnormen voldoen;
- Grond- en oppervlaktewaterpeilen regelen en het watersysteem onderhouden;
- De inrichting van het watersysteem afstemmen op de functies en wensen van gebruikers;
- Initiëren van het project Water Actieve Stad. Hiermee wordt onderzocht wat de effecten van klimaatverandering zijn in het stedelijke gebied;
- De waterkwaliteit monitoren en indien nodig verbeteren;
- Lozingen en emissies van bedrijven en onze eigen zuiveringsinstallaties reguleren en hierop toezien;
- Inspelen op een krimpende bevolking bij gelijk blijvende kosten, onder andere door middel van medebeheer.

Verordening “Keur 2013”

Binnen het hoogheemraadschap Wetterskip Fryslân is de Keur 2013 van kracht. De Keur is één van de instrumenten van beheer die de waterbeheerder ter beschikking staat om de doelstellingen uit het waterbeheerplan te behalen. De drie hoofddoelstellingen die vanuit de Waterwet zijn aangegeven zijn:

- Voorkomen van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- Vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is het noodzakelijk rekening te houden met de waterberging. Om deze reden heeft het Wetterskip Fryslân op basis van de Keur regels opgesteld voor watercompensatie in het geval een ontwikkeling voorziet in een toename van meer dan 200 m² verhard oppervlakte in het stedelijke gebied of 1.500 m² in het buitengebied.

Indien een ontwikkeling voorziet in een toename van het verhard oppervlakte, groter dan de hierboven genoemde grenswaarden, dient er een watervergunning te worden aangevraagd.

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. De watertoets is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluit. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Ten behoeve van de watertoets is de waterhuishoudkundige situatie onderzocht.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting van een ruimtelijk plan een waterparagraaf te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is zorg te dragen zodat de wateraspecten goed belicht en expliciet betrokken worden in de besluitvorming van een ruimtelijke plan.

Onderzoek

Ter invulling van de watertoets is het plan aangemeld via www.dewatertoets.nl. Na het doorlopen van een aantal standaardvragen is gebleken dat voor het plan de normale procedure moet worden doorlopen (bijlage 3, Wetterskip Fryslân, 10 september 2018). Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer opstelt maar verwijst naar de uitgangsnootitie. In de uitgangsnootitie worden handvatten gegeven om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag die van belang zijn voor het planvoornemen te verwerken. Met deze uitgangsnootitie wordt rekening gehouden bij de uitvoering van het plan.

Hoofdwateren

In het noordwesten van het plangebied loopt een hoofdwatgang. Ten zuidoosten grenst het plangebied aan een schouwwatgang. Bij het uitwerken van het plan is het belangrijk dat er rekening mee gehouden wordt dat de watgangen bereikbaar blijft voor het uitvoeren van onderdoor. Door het uitvoeren van het bouwplan vinden geen ingrepen plaats aan de watgangen zelf of in de beschermingszones.

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatienorm van 10%. Voor landelijk gebied is de ondergrens van 1.500 m² van toepassing.

Door het slopen van de kleine schuur (115 m²) en de kas (250 m²) en het realiseren van een nieuwe, grote schuur van 720 m² neemt het verhard oppervlak toe met 355 m². De toename verhard oppervlakte ligt onder de grens van 1.500 m². De toename van het verhard oppervlakte hoeft niet gecompenseert te worden.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling zal dan ook volledig uit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk. Kosten die gemaakt worden voor de planprocedure worden verhaald middels de legesverordening van de gemeenten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijze ingediend.

Daarnaast is het plan in het kader van het zogenoemde vooroverleg, ex. artikel 3.1.1 Bro toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om reactie te geven op het plan. In het kader van het wettelijke vooroverleg heeft de provincie Groningen aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Wel heeft de provincie verzocht om verduidelijking van een aantal punten. De omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing zijn hierop aangepast.



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

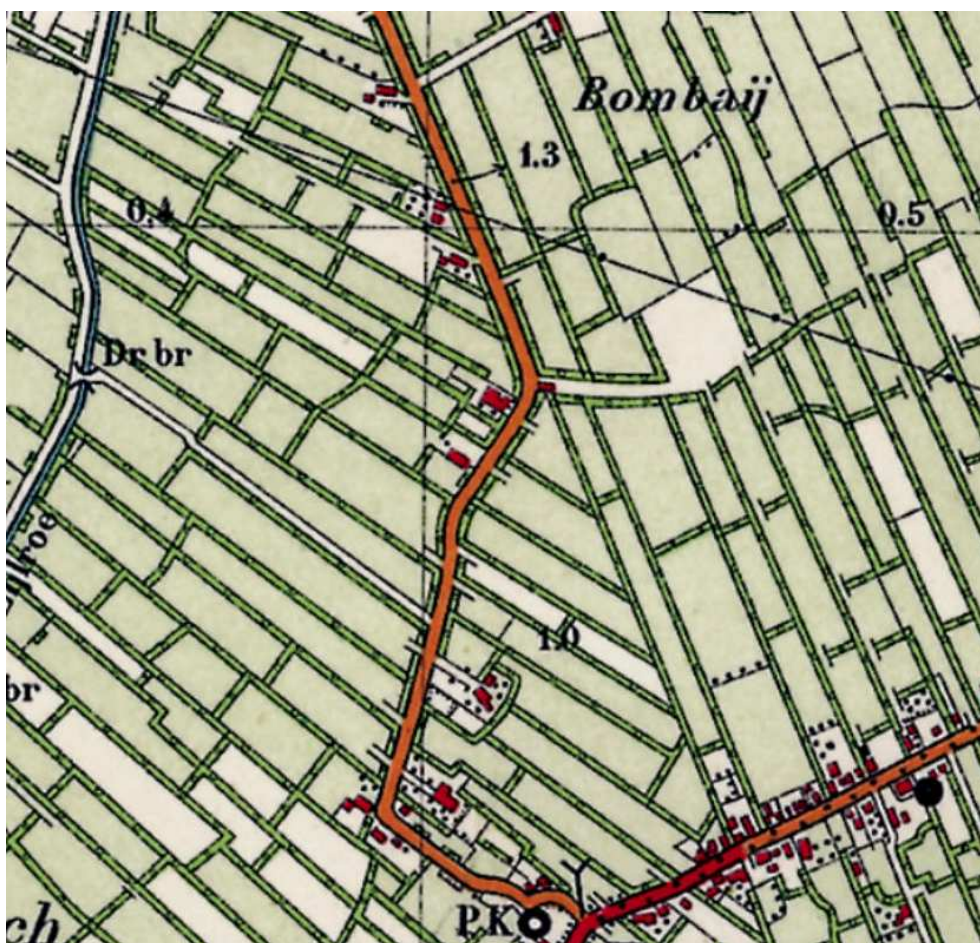


BIJLAGE 1 ARCHEOLOGISCHE BUREAUONDERZOEK



Eesterweg 50 te Doezum (gemeente Grootegast)

Een archeologisch bureauonderzoek



Libau
Hoge der A 5
9712 AC Groningen

Opdrachtgever: Tuincentrum Heando
Libau-rapport: 18.81139
Datum: 8 oktober 2018

Administratieve gegevens

provincie:	Groningen
gemeente:	Grootegast
plaats:	Doezum
toponiem:	Eesterweg 50
centrumcoördinaten (RD):	212.337, 580.256
opdrachtgever:	tuincentrum Heando
bevoegde overheid:	gemeente Grootegast
uitvoerder:	Libau Hoge der A 5 9712 AC Groningen (050) 312 65 45 archeologie@libau.nl
auteur:	M. van Geffen MA
kwaliteitscontrole:	N. van der Mei
landelijk registratienummer:	4640858100 (onderzoeksmeldingsnummer Archis3)
Libau-rapport:	18.81139
beheer en plaats documentatie:	Libau (Groningen), Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Amersfoort) en DANS
afbeelding voorblad:	uitsnede topografische kaart uit 1932

Aanleiding

In opdracht van tuincentrum Heando, vertegenwoordigd door mevr. F. Haan (gemeente Grootegast), is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Eesterweg 50 te Doezum (zie figuur 1). Aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen om een nieuwe loods te bouwen met een oppervlakte van 18 meter bij 40 meter. Naar verwachting zullen de graafwerkzaamheden tot een diepte van circa 70 à 80 cm onder maaiveld reiken (vorstvrije fundering).

In het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010 – Gedeeltelijke herziening 2014 geldt voor het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Dit betekent dat de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de in de grond verwachte (hoge of specifieke (beekdal)) archeologische waarden, waarbij geldt dat indien strijd ontstaat tussen het belang van het behoud en de bescherming van archeologische waarden en andere bestemmingen de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' prevaleert. Hierbij geldt een onderzoeksverplichting naar de archeologische waarden bij ingrepen groter dan 500 m².



Figuur 1: Topografische kaart van Eesterweg 50 en omgeving (CC-BY Kadaster 2016). In de inzet is een recente luchtfoto van het plangebied opgenomen (PDOK). Op beide kaarten is de ligging van het plangebied aangegeven met een rood kader.

Landschappelijke en aardkundige informatie

Het plangebied ligt ten noordwesten van Doezum in de streek Langewold, onderdeel van het Zuidelijk Westerkwartier. Langewold wordt gekenmerkt door drie oost-west georiënteerde glaciale ruggen, gescheiden door langgerekte laagtes waarin riviertjes zijn ontstaan, waaronder de grensrivier de Lauwers (zie bijvoorbeeld: Schroor & Meijering, 2007). In het paleolithicum en mesolithicum¹ waren de ruggen en de hogere dekzandgronden geschikt voor bewoning. Daarna verslechterde door zeespiegelstijging de waterafvoer, waardoor het landschap vernatte. Omstreeks 3000 v Chr. begon in het Zuidelijk Westerkwartier op grote schaal veen te groeien, waardoor bewoning onmogelijk werd. Ook de hogere delen van de pleistocene ruggen raakten op den duur met veen overgroeid. In de loop van de vroege middeleeuwen (6^{de} – 7^{de} eeuw) werd een begin gemaakt met de ontginning van de venen en raakte de omgeving opnieuw bewoond.

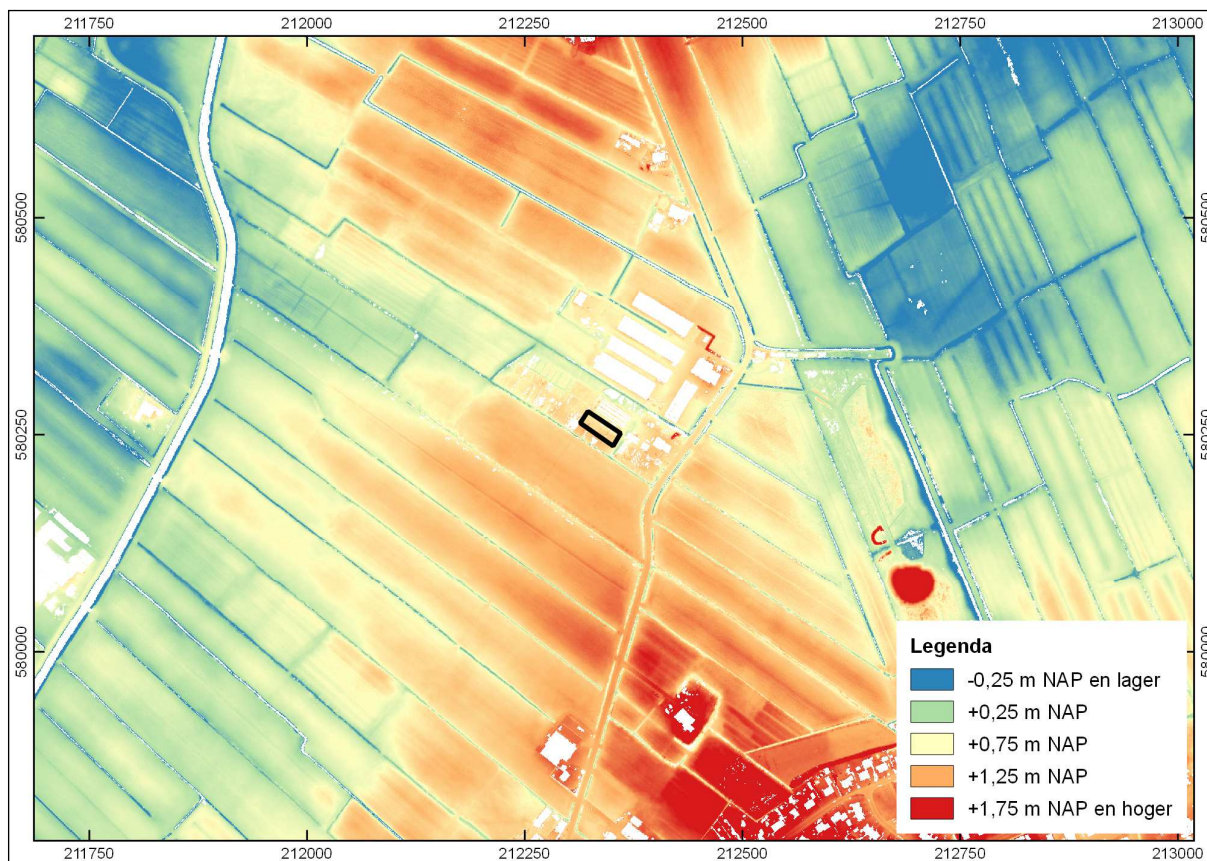
¹ Voor de dateringen van archeologische perioden wordt verwezen naar bijlage 1

Volgens de fysisch geografische kaart is het plangebied gelegen op een glaciale rug met dekzand, met glaciaal materiaal binnen 120 cm onder maaiveld en met een cultuurdek (esdek) van meer dan 50 cm dikte (code aGr1g; zie bijlage 2 *Fysisch geografische kaart*). Op de bodemkaart is de bodem van het plangebied weergegeven als hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand (code zEz23; zie bijlage 3 *Bodemkaart*). Deze enkeerdgronden zijn grotendeels omgeven door podzolgronden.

Het voorkomen van podzolgronden duidt op een goede ontwatering van het dekzand. Dergelijke droge gronden waren in de prehistorie (met name de steentijd) zeer geschikt voor bewoning. Vanaf de bronstijd moeten een toenemende vernatting en de daarmee gepaard gaande veengroei bewoning in de wijde omgeving van het plangebied steeds moeilijker en uiteindelijk onmogelijk gemaakt hebben.

Enkeerdgronden duiden op de aanwezigheid van een esdek van meer dan 50 cm dik. Een esdek ontstaat meestal door plaggenbemesting (potstalmest). Het is echter maar de vraag of een dergelijke vorm van bemesting in het Westerkwartier op grote schaal heeft plaatsgevonden. Waarschijnlijk bestaat de bovengrond in dit geval niet uit een opgebracht cultuurdek, maar uit het restant van de veenbedekking dat is vermengd met zand en eventueel stadsvuil.

Op de kaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2; bijlage 4 *Hoogtekaart*) is de ligging van de ruggen in Langewold goed te zien. Het dorp Doezum is gelegen op een dergelijke rug, evenals het dorp Grootegast. Ook ten noorden van Doezum ligt een kleine rug. Op de detailopname is te zien dat het plangebied in een iets lager gedeelte tussen deze twee ruggen ligt (zie figuur 2). Het reliëf ter plaatse van het tuincentrum lijkt voornamelijk het gevolg te zijn van de inrichting van het terrein.



Figuur 2: Detailopname van de hoogtekaart (AHN2). De ligging van het plangebied Eesterweg 50 is aangegeven met een zwart kader.

Archeologie en historische geografie

Het plangebied is niet geregistreerd op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Ook zijn geen archeologische vondsten geregistreerd in Archis. Ongeveer 600 meter ten zuiden van het plangebied ligt AMK-terrein 15229. Dit betreft het oudste deel van het dorp Doezum, rondom de kerk. Verder is op enkele plaatsen ten zuidoosten van Doezum bewerkt vuursteen uit het mesolithicum gevonden (vondstlocaties 2929977100, 2929985100 en 3010115100).

In de omgeving van het plangebied hebben geen archeologische veldonderzoeken plaatsgevonden die relevant kunnen zijn voor het plangebied.

Op de kadastrale minuut uit 1827 (Grootegast, sectie H blad 2) is te zien dat het plangebied destijds in gebruik was als weiland. Het woonhuis/boerderij stond toen iets noordelijker dan de huidige woning, aan de andere zijde van de tegenwoordige oprit. Gedurende de 19^{de} eeuw en het grootste deel van de 20^{ste} eeuw vonden in het plangebied zelf geen veranderingen plaats. Wel werd de oude woning omstreeks 1920 vervangen door de huidige woning en werden in de jaren 1950-1970 enkele bijgebouwen geplaatst. Vanaf de jaren '90 van de 20^{ste} eeuw maakt het plangebied deel uit van de boomkwekerij Heando. Door de inrichting van het terrein en het gebruik als boomkwekerij zal de bodem in het plangebied aanzienlijk verstoord zijn.



Figuur 3: Digitale weergave van de kadastrale minuut (via HisGIS.nl) met daarop het plangebied aangegeven met een rood kader. In de inzet een uitsnede van de topografische kaart van rond het jaar 2000 waarop de ligging van het plangebied is aangegeven met een rode pijl.

Overweging en advies

Het plangebied ligt ten noordwesten van Doezum in de streek Langewold. Deze omgeving wordt gekenmerkt door enkele glaciale ruggen, van elkaar gescheiden door langgerekte laagtes waarin riviertjes zijn ontstaan. In de steentijd (paleolithicum en mesolithicum) was het plangebied geschikt voor bewoning. Daarna vernatte het gebied, waardoor de veengroei toenam en bewoning uiteindelijk niet meer mogelijk was. Vanaf de vroege middeleeuwen werd het gebied opnieuw in gebruik genomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat het plangebied of de directe omgeving in deze periode werd bewoond. Tot het eind van de 20^{ste} eeuw was het plangebied in gebruik als akker en weiland. Sinds het begin van de jaren '90 maakt het plangebied deel uit van een boomkwekerij. De inrichting van het terrein en het gebruik als boomkwekerij zullen hebben geleid tot verstoring van de bodem.

Op basis van het bovenstaande wordt de kans zeer klein geacht dat zich in het plangebied nog intacte archeologische resten bevinden. Verder archeologische onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht. Wel geldt krachtens de Erfgoedwet (artikel 5.10) een meldingsplicht. Wanneer tijdens werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Grootegast en bij Libau. Libau kan indien nodig zorg dragen voor de bij het Rijk verplichte melding.

Bijlagen

1. Archeologische perioden
2. Fysisch geografische kaart
3. Bodemkaart
4. Hoogtekaart
5. Kaart archeologie



Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten

AHN, Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl; nationaalgeoregister.nl).

ARCHIS 3, Archeologisch Informatie Systeem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.archis.cultureelerfgoed.nl).

Archeologische beleidskaart Westerkwartier. In: Heeringen, R.M. van, H.J. Pierik, B.A. Brugman & R. Schrijvers, 2014. Archeologie en cultuurhistorie. Kadernota voor de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn. Deel A Archeologie en B Cultuurhistorie. Vestigia-rapporten V1019a & V1019b.

Archeologische Monumentenkaart (AMK) provincie Groningen.

BAG, Basisregistraties Adressen en Gebouwen (www.bagviewer.kadaster.nl).

Beckeringskaart. Kaart of Landtafereel der provincie van Groningen en Ommelanden, verdeelt in deszelfs byzondere quartieren, districten en voornaamste lurisdiction, beneffens de Heerlykheid Westerwolde. Theodorus Beckerings, 1781.

Beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (<http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>).

Brood, P., A.H. Huussen & J. van der Kooi (red.), 1999. *Nieuwe Groninger Encyclopedie*. REGIO-Projekt Uitgevers, Groningen.

DINOloket. Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (www.dinoloket.nl).

HisGIS, Historisch Geografisch Informatiesysteem (www.hisgis.nl).

Landschappen van Noord-Nederland (landschapsgeschiedenis.nl)

Opentopo, recente topografische kaarten van Nederland. Bron: J.W. van Aalst (www.opentopo.nl).

PDOK, Publieke Dienstverlening Op de Kaart (www.pdok.nl).

Ruimtelijkeplannen.nl, diverse ruimtelijke plannen van overheden in Nederland (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders. F.L., 1985. Fysische geografie in de provincie Groningen. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Stiboka, Wageningen.

Topotijdreis. Tijdreis over 200 jaar topografie. Kadaster (www.topotijdreis.nl).

Versfelt, H.J., Groningen 2003. *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland*.

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De atlas van Huguenin; militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829*. Heveskes Uitgevers/Drentse Historische Vereniging, Groningen/Veendam.



Bijlage 1 - Archeologische perioden

Eesterweg 50 te Doezum

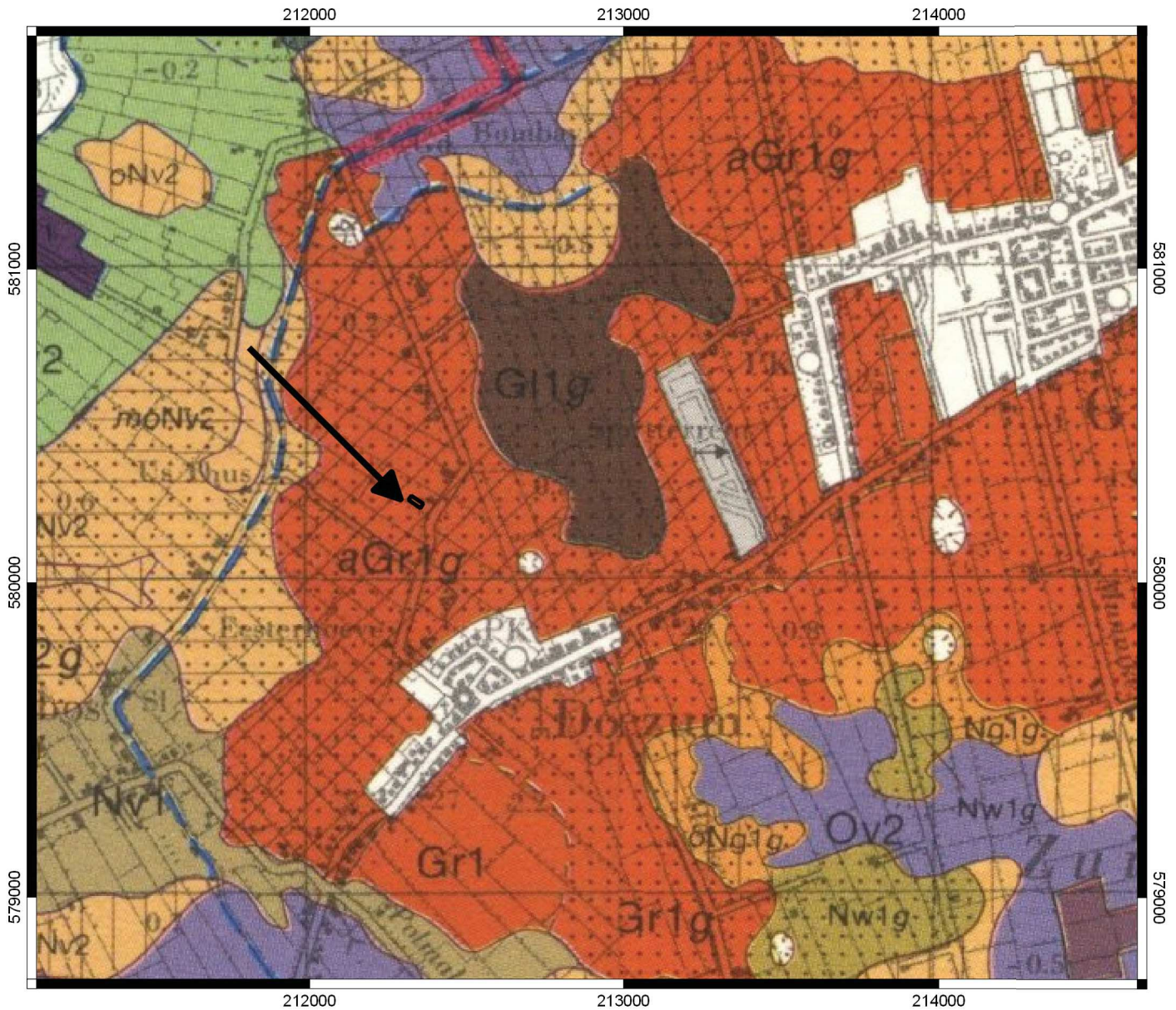
Vereenvoudigd overzicht voor Noord-Nederland

paleolithicum	tot 8800 v.Chr.
paleolithicum vroeg	tot 300.000 BP
paleolithicum midden	300.000 - 35.000 BP
paleolithicum laat	35.000 BP - 8800 v.Chr.
mesolithicum	8800 - 4900 v.Chr.
mesolithicum vroeg	8800 - 7100 v.Chr.
mesolithicum midden	7100 - 6450 v.Chr.
mesolithicum laat	6450 - 4900 v.Chr.
neolithicum	4900 - 2000 v.Chr.
neolithicum vroeg	4900 - 4200 v.Chr.
neolithicum midden	4200 - 2850 v.Chr.
neolithicum laat	2850 - 2000 v.Chr.
bronstijd	2000 - 800 v.Chr.
bronstijd vroeg	2000 - 1800 v.Chr.
bronstijd midden	1800 - 1100 v.Chr.
bronstijd laat	1100 - 800 v.Chr.
ijzertijd	800 - 12 v.Chr.
ijzertijd vroeg	800 - 500 v.Chr.
ijzertijd midden	500 - 250 v.Chr.
ijzertijd laat	250 - 12 v.Chr.
Romeinse tijd	12 v.Chr. - 450 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg	12 v.Chr. - 70 n.Chr.
Romeinse tijd midden	70 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd laat	270 - 450 n.Chr.
middeleeuwen	450 - 1500 n.Chr.
middeleeuwen vroeg	450 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen laat	1050 - 1500 n.Chr.
nieuwe tijd	1500 - heden



Bijlage 2 - Fysisch geografische kaart

Eesterweg 50 te Doezum



Legenda

Plangebied Eesterweg 50

Fysisch geografische kaart

Afgraving/ophoging/vergraving

Bebouwde kom

Dijk

Dobbe of kuil

Gl1 - Glaciale laagte

Gr1 - Glaciale rug

Mv2 - Vlakke getij-afzettingsvlakte

Ng1 - Dekzandglooiing

Nv1 - Dekzandvlakte met kleinschalig reliëf

Nv2 - Vlakke dekzandvlakte

Nw1 - Dekzandwelling

Ol2 - Aangemaakt petgat

Ov2 - Ontgonnen veenvlakte > 40 cm veen

Water

a - met cultuurdek, dikker dan 50 cm

o - met restveen, 15-40 cm dik

m - met kleidek, 15-40 cm dik

g - met glaciaal materiaal binnen 120 cm onder maaiveld



Bijlage 3 - Bodemkaart

Eesterweg 50 te Doezum



Legenda

Plangebied Eesterweg 50

Bodemkaart

Ih BEBOUW: bebouwde kom

AP: Petgaten

zEZ23: Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand

cHn23: Laarpodzolgronden; lemig fijn zand

Hn23: Veldpodzolgronden; lemig fijn zand

pZg23: Beekeerdgronden; lemig fijn zand

KX: Zeer ondiepe keileem, potklei enz

Hn43C: Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3

Mn86C: Kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4

Mv41C: Kalkarme drechtaaggronden; zware klei, profielverloop 1

aVp: Madeveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm

aVz: Madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm

pVz: Weideveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm

kWp: Moerige podzolgronden met een zavel- of een kleidek en een moerige tussenlaag

zWp: Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag

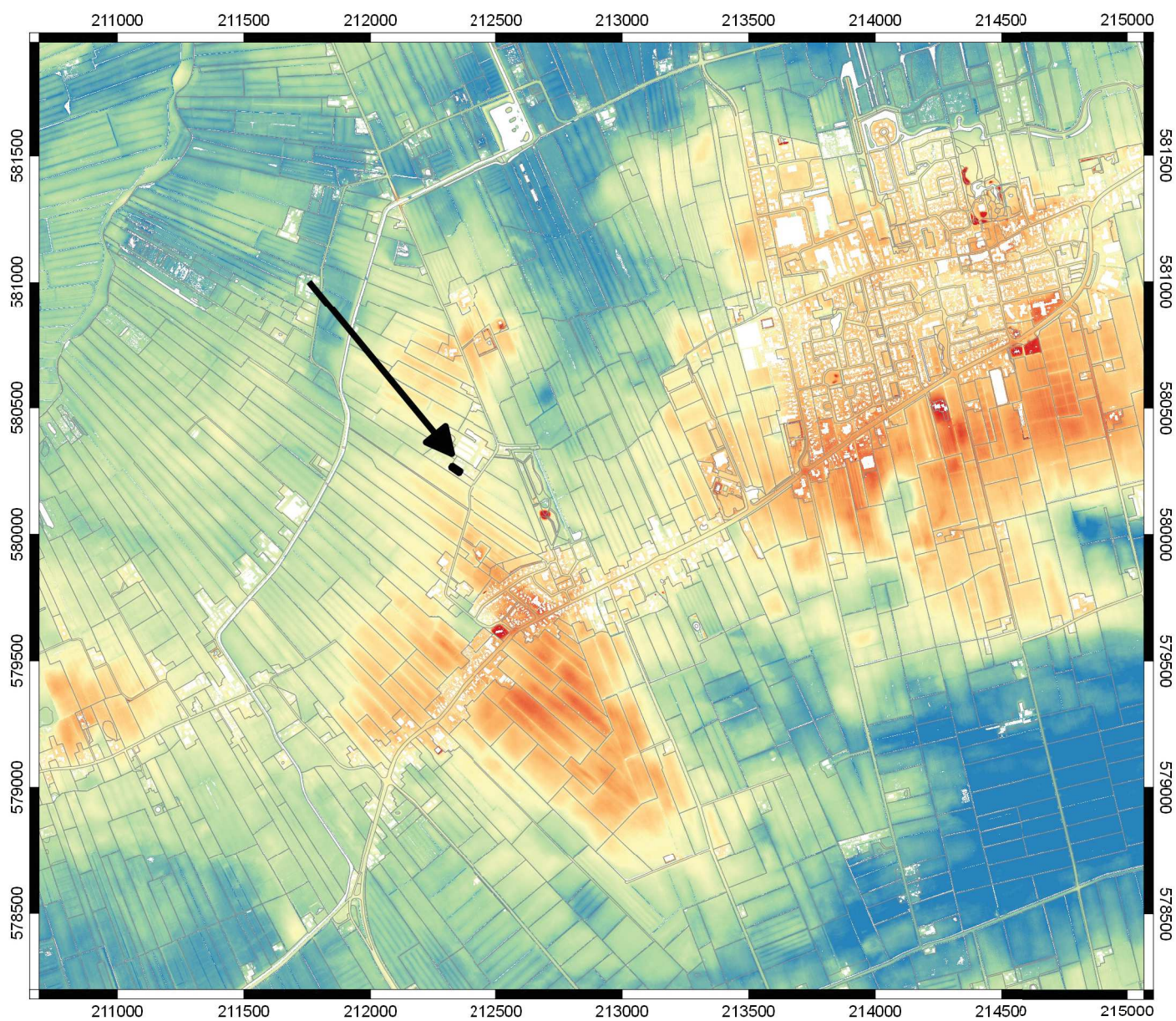
vWp: Moerige podzolgronden met een moerige bovengrond



Libau-rapport 18.81139

Bijlage 4 - Hoogtekaart (AHN2)

Eesterweg 50 te Doezum



Legenda

 Plangebied Eesterweg 50

AHN2

 -0,9 m NAP en lager

 +0,05 m NAP

 +1 m NAP

 +1,95 m NAP

 +2,9 m NAP en hoger



Bijlage 5 - Kaart archeologie

Eesterweg 50 te Doezum



Legenda

 Plangebied Eesterweg 50

 Vondstlocaties (Archis 3)

AMK-terreinen

 Terrein van archeologische waarde

 Terrein van hoge archeologische waarde

 Terrein van zeer hoge archeologische waarde

 Terrein van zeer hoge archeologische waarde, rijksbeschermd



BIJLAGE 2 QUICKSCAN NATUURWETGEVING



Quicksan Eesterweg 50
Doezum





Quickscan Eesterweg 50 Doezum

Opdrachtgever

Ordito

Contactpersoon

C. van Kuijk

Status

definitief

Datum

11 oktober 2018

Vrijgave

Drs. D.E. Heidinga

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Onderzoeksmethode	6
1.4 Ligging en beschrijving plangebied	6
1.5 Planbeschrijving	7
2 Resultaten en effecten	9
2.1 Vogelrichtlijnsoorten	9
2.2 Habitatrichtlijnsoorten	11
2.3 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten	13
3 Conclusie	15
3.1 Conclusie beschermde soorten	15
3.2 Benodigde vervolgstappen	15
4 Literatuur en bronnen	17

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een grote schuur te bouwen naast de huidige grote schuur aan de Esterweg 50 te Doezum. Hiervoor worden een kleinere schuur en een kas gesloopt en een aantal gekweekte struiken en bomen van de kwekerij gerooid. De grond wordt vervolgens bouwrijp gemaakt.

Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

Deze quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- Welke beschermde flora en fauna zijn aanwezig of kunnen in het plangebied en omgeving voorkomen?
- Kunnen de geplande werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna?
- Zo ja, welke effecten kunnen optreden en welke maatregelen zijn dan nodig om deze negatieve effecten te voorkomen?
- Indien schade niet volledig is te vermijden, welke vervolgstappen zijn dan aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet. Met deze quickscan vindt de toetsing aan het onderdeel soorten van de Wet natuurbescherming plaats.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

De lijst 'jaarrond beschermde nesten' die onder de Flora- en faunawet is opgesteld, is ook onder de Wnb geldig. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Groningen het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie Groningen heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

1.3 Onderzoeksmethode

Voor het bepalen van de mogelijke effecten van de geplande werkzaamheden is het noodzakelijk te weten welke beschermde soorten aanwezig zijn en kunnen zijn, in en in de omgeving van het plangebied. Hiervoor is bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, op 20 september 2018) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna. Hiervoor zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie ook hoofdstuk 4).

Veldonderzoek

Op 20 september 2018 is een verkenning in het plangebied en de directe omgeving (onderzoeksg gebied) uitgevoerd door een ecooloog van Buro Bakker. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten genoteerd.

- De te slopen gebouwen zijn gecontroleerd op toegankelijkheid en geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen, huismus en steenmarter;
- De te slopen gebouwen zijn gecontroleerd op aanwijzingen voor gebruik door deze soorten zoals uitwerpselen, nesten, voedselresten en andere sporen;
- De aanwezige bomen en struiken zijn gecontroleerd op aanwezigheid van holten en nesten.

1.4 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied betreft het terrein van tuincentrum Heando aan de Eesterweg 50 te Doezum, gelegen in de gemeente Grootegast te Groningen (zie Figuur 1). Dit dorp is gelegen in agrarisch gebied met hoofdzakelijk akkers en weilanden, veel percelen zijn gescheiden door houtsingels.

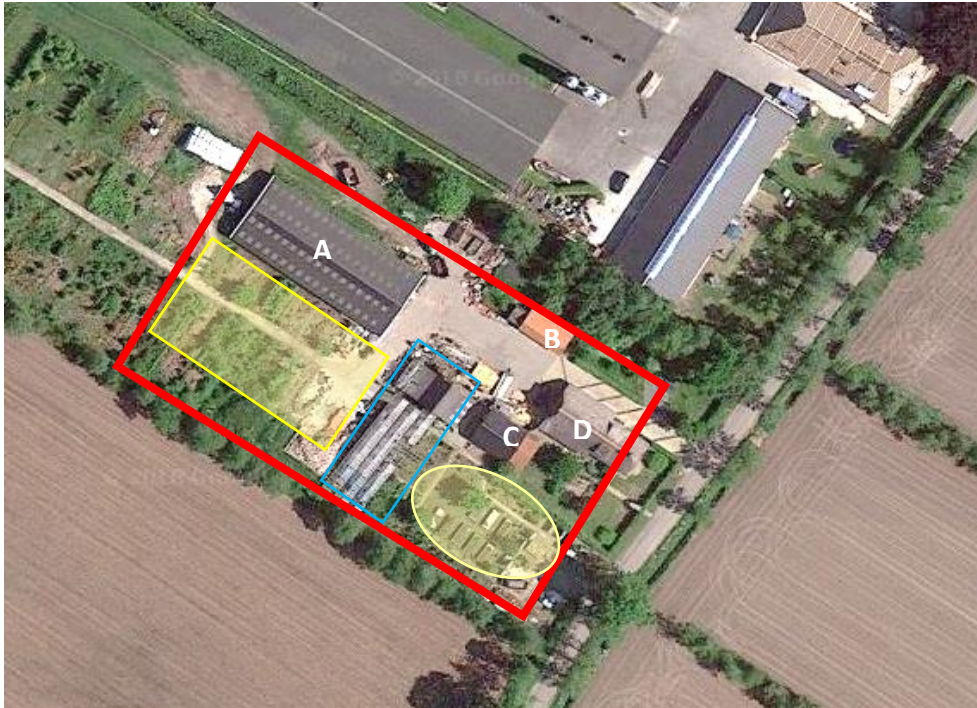
Het terrein is deels verhard en bestaat uit een verruigende kwekerij (bomen en struiken), een oude plantenkas, twee kleinere schuren, een woonhuis, een nieuwe kapschuur en een grote schuur (zie Foto 1). Deze laatste is hoofdzakelijk in gebruik als schapenstal. De kleine schuren zijn de oude respectievelijk nieuwe kantine/kantoorruimte van het bedrijf. Materialen en machines staan groten-deels op het erf opgeslagen.



Figuur 1 De ligging van het plangebied Eesterweg 50 te Doezum (Bron: Google Earth Pro)

1.5 Planbeschrijving

Op het erf worden een kleinere schuur en een kas gesloopt. Op twee plekken worden planten verwijderd: naast een grotere schuur die blijft staan worden de daar aanwezige struiken en bomen van de kwekerij geroid, en het deel van de kwekerij tussen kas en straat wordt geroid (zie Figuur 2). De grond wordt daarna geëgaliseerd en verder bouwrijp gemaakt, waarna er naast de grote schuur een nieuwe grote schuur gebouwd wordt. Deze zal in aard en omvang vergelijkbaar zijn met de bestaande grote schuur, maar hoofdzakelijk dienst gaan doen als opslag voor materialen en machines. De te rooien struiken en bomen zijn onderdeel van het ter plekke gevestigde hoveniersbedrijf/tuincentrum, en zullen zoveel mogelijk worden herplaatst elders op het terrein.



Figuur 2 Overzicht van het plangebied (rood), met de te slopen kas en schuur (blauw) en globale locatie van nieuw te bouwen schuur (gele rechthoek). Het kwekerijdeel binnen de geel gearceerde ovaal wordt eveneens gerooid. De schapenschuur (A), kapschuur (B), nieuw kantoor (C) en woonhuis (D) blijven staan.



Foto 1 Impressie van het plangebied

2 | Resultaten en effecten

Dit hoofdstuk beschrijft het (mogelijke) voorkomen van beschermde flora en fauna. Per beschermingsregime zijn de effecten beschreven en getoetst aan de Wet natuurbescherming. Vervolgens zijn de eventuele vervolgstappen aangegeven. In dit hoofdstuk is een onderscheid gemaakt in Vogelrichtlijnsoorten (paragraaf 2.1), Habitatrichtlijnsoorten (paragraaf 2.2) en nationaal beschermde soorten (paragraaf 2.3).

2.1 Vogelrichtlijnsoorten

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

Uit bronnenonderzoek blijkt dat de jaarrond beschermde huismus, steenuil, kerkuil, buizerd en sperwer in de omgeving van Doezum voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn in de kapschuur en de schapenschuur enkele nesten van huismussen waargenomen (Foto 2). Een nest bij de dakgoot aan de zuidwesthoek van het nieuwe kantoorgebouw is mogelijk ook van huismus. In en aan de te slopen gebouwen zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van nesten van huismus. Er zijn geen waarnemingen, nesten of sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van andere vogels met jaarrond beschermde nesten in het plangebied.



Foto 2 Nesten van huismus in de kapschuur (links) en de schapenschuur (rechts)

De verruigde kwekerij met verschillende struiken en bomen is waarschijnlijk onderdeel van het functioneel leefgebied van de huismussen. Deze kunnen worden gebruikt als rust- en schuilplaats. Slechts een deel van de kwekerij wordt gerooid (zie Figuur 2). De struiken en bomen die gerooid worden, zullen zoveel mogelijk herplaatst worden op andere delen van het erf.

Overige broedvogels

In de te slopen gebouwen zijn geen nesten of sporen van broedvogels waargenomen.

Op het terrein zijn verschillende (sporen van) broedvogels aangetroffen. In de schapenstal waren tenminste twee in gebruik zijnde nesten van Turkse tortels aanwezig. Bij de dakgoot van het nieuwe kantoorgebouw is op de noordwesthoek een nest gevonden van zanglijster of merel (Foto 3). Het erf met de bijbehorende beplanting is voor deze soorten en ook bijvoorbeeld kool- en pimpelmees een

zeer geschikt leefgebied. Tussen de struiken van de kwekerij is een winterkoning gehoord, deze soort kan onder meer in houtwallen en lage struiken tot broeden komen.



Foto 3 *Lijsternest aan het nieuwe kantoorgebouw*

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat zij hun nestplaatsen en/of hun vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond in gebruik hebben, of hier jaarlijks weer naar terugkeren. Deze nesten vallen jaarrond onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De gebouwen waarin nesten van huismus zijn aangetroffen blijven allen in stand. De sloop leidt dus niet tot het vernielen van nesten van de huismus en er is geen sprake van overtreding van art. 3.1 van de Wnb. Wel is de verruigde kwekerij met verschillende struiken en bomen onderdeel van het functioneel leefgebied van deze huismussen. Deze struiken kunnen worden gebruikt als rust- en schuilplaats. Omdat slechts een deel van de kwekerij gerooid en bebouwd gaat worden zullen er voldoende schuilplaatsen overblijven. Bovendien worden de struiken en bomen zoveel mogelijk herplaatst op andere delen van het erf. Er is dus geen sprake van overtreding van de Wnb, art. 3.1.

Overige broedvogels

(Opzettelijke) verstoring van Vogelrichtlijnsoorten is alleen toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. De aangetroffen vogelsoorten hebben met uitzondering van de huismus alle een gunstige staat van instandhouding. Eventuele verstoring van deze soorten vormt dus geen overtreding van de Wnb, art. 3.1.

2.2 Habitatrichtlijnsoorten

2.2.1 Planten

Aanwezige soorten

Er zijn vier planten beschermd onder de Habitatrichtlijn (HR), te weten: drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm en zomerschroeforchis. Deze soorten komen alleen in zeer specifieke milieus voor en zijn afhankelijk van kalkrijke, voedselarme en vochtige tot natte omstandigheden met kwelinvloed. De beschermde planten van de Habitatrichtlijn eisen voedselarme en extensief beheerde omstandigheden. In het plangebied ontbreken deze omstandigheden waardoor het ongeschikt is voor planten van de Habitatrichtlijn.

Ook ontbreken waarnemingen in de NDFF in het plangebied en ruime omgeving (5 km). Het is dus uitgesloten dat beschermde planten van de Habitatrichtlijn voorkomen in het plangebied.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van geschikte groeiplaatsen, zijn negatieve effecten uitgesloten. Daarom zijn vervolgstappen voor beschermde flora niet aan de orde.

2.2.2 Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Uit bronnenonderzoek blijkt dat vleermuissoorten zoals grootoorvleermuis, laatvlieger en gewone dwergvleermuis in de directe omgeving (5 km) van Doezum voorkomen. Dit zijn soorten die veelal in en nabij gebouwen verblijven, en daar 's nachts op insecten zoals muggen en motten jagen. Sommige vleermuissoorten gebruiken holtes in bomen als verblijfplaats.

Verblijfplaatsen

De te slopen schuur is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat tussen de gevel en het dak op enkele plekken kieren zitten. Ook vertonen de muren op verschillende plaatsen kieren en gaten, waardoor het gebouw toegankelijk is voor vleermuizen. Foto 4 toont enkele voorbeelden. Binnen vertoont de betimmering van het plafond meerdere openingen, waardoor de ruimte tussen betimmering en dak bereikbaar is en als verblijfplaats gebruikt kan worden (Foto 5). Een soort als gewone grootoorvleermuis kan dit soort plekken in het zomerhalfjaar gebruiken om te verblijven en om jongen groot te brengen.



Foto 4 De te slopen schuur is op verschillende plekken toegankelijk voor vleermuizen



Foto 5 Plafond- en dakbetimmering zijn potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Deze lijnvormige structuren ontbreken in het onderzoeksgebied.

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Enkele luwe plekken in het plangebied zijn aanwezig en kunnen gebruikt worden als foerageerplek. Er zijn meerdere soortgelijke foerageerplekken aanwezig buiten het plangebied. Vleermuizen maken verder gebruik van groenelementen in de omgeving zoals tuinen, bomenrijen, luwte van gebouwen en ook waterpartijen, die in de omgeving in ruime mate voorhanden zijn. Het plangebied maakt dus deel uit van een veel gro-

ter gebied waarin geschikt foerageergebied in ruime mate aanwezig is. Essentieel en onmisbaar foerageergebied is daarom niet aanwezig in het plangebied.

Effecten en vervolg

Bij sloop van de kleine schuur is niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Om aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten is nader onderzoek nodig.

2.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Aanwezige beschermde soorten

In het plangebied ontbreken voor beschermde grondgebonden zoogdieren zoals bever, otter en noordse woelmuis essentiële habitatkenmerken zoals grote wateren, moerasgebieden of beekdalen. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren van de Habitatrictlijn is dan ook uit te sluiten.

Effecten en vervolg

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

2.2.4 Reptielen en amfibieën

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van (beschermde) reptielen kan op voorhand worden uitgesloten. In het plangebied zijn geen geschikte voortplantingswateren voor de beschermde heikikker en poelkikker, ook ontbreken recente waarnemingen van deze soorten in de NDFF. In de directe omgeving (ca 1,5 km) van het plangebied zijn wel recente waarnemingen bekend van heikikkers. De dichtstbijzijnde geschikte voortplantingssloot is meer dan 300 m verwijderd, daarmee is het plangebied te ver weg om als landhabitat te dienen. Beide soorten zijn hier dan ook niet te verwachten.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen voor reptielen en amfibieën niet aan de orde.

2.2.5 Vissen, insecten en ongewervelden

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van beschermde vissen, insecten en ongewervelden is uit te sluiten. Dit omdat omstandigheden zoals aanwezigheid van water, geschikte vegetatie, vennetjes e.d. ontbreken binnen het plangebied. Ook ontbreken waarnemingen in de NDFF.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden voor beschermde insecten en andere ongewervelden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen niet aan de orde.

2.3 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten

Aanwezige beschermde soorten

In het plangebied en omgeving is in beperkte mate geschikt habitat aanwezig voor een aantal nationaal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Enkele muizensoorten of andere kleine zoogdieren kunnen gebruik maken van het plangebied. Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van egel, wezel en bunzing. Het verruigende terrein is geschikt habitat voor deze soorten.

Het plangebied kan ook landhabitat vormen voor algemene amfibieënsoorten zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een algemene vrijstelling.

Voor nationaal beschermde reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden en planten ontbreekt geschikt habitat.

Waterspitsmuis

Het plangebied is niet geschikt voor de waterspitsmuis. De waterspitsmuis heeft een sterke voorkeur voor oevers met een kruidenrijke vegetatie. In het plangebied ontbreken wateren en kruidenrijke oevers. Daarmee ontbreekt geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis.

Das

Dassen foerageren onder meer in agrarisch gebied nabij bosgebieden. Bosgebieden ontbreken in de directe omgeving van het plangebied, evenals recente waarnemingen in de NDFF. Aanwezigheid van das in het plangebied is daarom uit te sluiten.

Steenmarter

Steenmarters verblijven vaak in en nabij gebouwen in zowel stedelijk als landelijk gebied. Via allerlei openingen bereiken zij de droge en warme binnenkant van gebouwen. Zulke openingen zijn in de te slopen schuur in ruime mate aanwezig, waardoor het gebouw inclusief de zolder/dakbetimmering bereikbaar zijn voor steenmarter (Foto's 5 en 6). Uit de directe omgeving van de Eesterweg (directst-bijzijnde ca 300 m vanaf plangebied) zijn recente waarnemingen van steenmarters bekend (NDFF). Tijdens de quickscan zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen, maar gezien het feit dat de soort wel in de directe omgeving voorkomt adviseren we een nader onderzoek uit te voeren.



Foto 6 De schuur is op verschillende plekken voor steenmarter toegankelijk

Effecten en vervolg

Voor steenmarter geldt geen vrijstelling. Verstoring van de soort is toegestaan, vernietiging van vaste verblijfplaatsen niet. Op basis van de quickscan kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter niet uitgesloten worden. Hier is nader onderzoek voor nodig.

Voor de overige aanwezige nationaal beschermde soorten geldt conform de verordening natuurbescherming provincie Groningen een algehele vrijstelling. Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd. Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

3 | Conclusie

3.1 Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In de te slopen gebouwen zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.
- In andere delen van het plangebied is wel geschikt broedbiotoop en nesten van de volgende jaar-rond beschermde Vogelrichtlijnsoorten aanwezig: huismus
- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor vogels zoals verschillende lijsters en mezen en tortelduif aanwezig;
- In de te slopen gebouwen zijn geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig;
- In de te slopen gebouwen zijn geschikte verblijfplaatsen voor steenmarters aanwezig;
- In en rond het plangebied komen verder een aantal nationaal beschermde soorten voor, onder andere egel, wezel, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze andere soorten geldt dat ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.

Indien andere werkzaamheden dan die zijn genoemd in Hoofdstuk 2 gaan plaatsvinden, dienen ook deze ingrepen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De conclusies kunnen dan afwijken van de bovenstaande conclusies.

3.2 Benodigde vervolgstappen

Vóórdat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden is een nader onderzoek nodig naar de volgende soorten:

- **Vleermuizen:** nader onderzoek bestaande uit minimaal vier bezoeken in de periode mei t/m september conform het Vleermuisprotocol 2017
- **Steenmarter:** cameraval plaatsen gedurende enkele weken in juni-juli

We adviseren het broedseizoen te ontzien (globaal half maart t/m half juli), met name wat betreft het rooien van de bomen en struiken. Zo wordt voorkomen dat in gebruik zijnde nesten worden vernield, hetgeen een overtreding is van de Wnb. In de te slopen kas en schuur zijn geen waarnemingen van vogels en nesten gedaan en gelden er geen beperkingen ten aanzien van het broedseizoen.

Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren en andere dieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten.

Uit het nader onderzoek zal blijken of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is en of er maatregelen getroffen moeten worden. De behandeltermijn van een ontheffing bij de Provincie Groningen duurt minimaal 13 weken, ook zijn er kosten aan de ontheffingsaanvraag verbonden.

4 | Literatuur en bronnen

- BIJ12 kennisdocument Heikikker 1.0, juli 2017
- Bijlsma, R.G., F. Hustings en C.J. Camphuysen, 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij / KNNV Uitgeverij, Haarlem / Utrecht.
- Broekhuizen, S., Spoelstra K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & J.C. Buys (red.), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Brouwer, T., B. Crombaghs, A. Dijkstra, A.J. Scheper en P.P. Schollema, 2008. Vissenatlas Groningen Drenthe. Verspreiding van zoetwatervissen in Groningen en Drenthe in de periode 1980 - 2007. Uitgeverij Profiel, Bedum.
- Creemers, R.C.M. en J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. Nationaal natuurhistorisch museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Google Earth Pro., 2009. Tele Atlas.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Ministerie van LNV, 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 20 september 2018.
- Nederlandse vereniging voor libellenstudie, 2008. Brachytron 11(2) Themanummer: actualisatie atlas, NVL.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998 - 2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra en T. Westra, 1985-1994. Nederlandse oecologische flora. Wilde planten en hun relaties deel 1 - 5. KNNV Uitgeverij / IVN.
- Websites
www.zoogdiervereniging.nl
www.ravon.nl
www.sovon.nl
www.stichtingstruikrovers.nl



Colofon

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Drs. D.E. Heidinga

Rapportage

Drs. R.P. Hanisch

Veldwerk

Drs. R.P. Hanisch

Kwaliteitscontrole

Drs. D.E. Heidinga

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2018); Quickscan Eesterweg 50 Doezum. Rapport P18182, Assen.

Foto's: Ron Hanisch

BIJLAGE 3 WATERTOETS



datum 10-9-2018
dossiercode 20180910-2-18710

Project: Eesterweg 50 Doezum
Gemeente: Grootegast
Aanvrager: Z. Zeegers
Organisatie: Ordito

Geachte heer/mevrouw Z. Zeegers,

Voor het plan Eesterweg 50 Doezum heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnotitie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnotitie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwater. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Kaderrichtlijn water, KRW

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de informatie die u kunt vinden via onderstaande link:

www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view.

Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In

de waterparagraaf, regels en/of plankkaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;

maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl/

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoon.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan

gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017



VERBEELDING





LEGENDA



Besluitgebied

Besluitvlak



Besluitvlak



Verbeelding

Omgevingsvergunning "RO Eesterweg 50, Doezum"



Gemeente: Westerkwartier
 IMRO-code: NL.IMRO.1969.OVBG19POST1-OW01
 Tekening nr: 1-A

voorontwerp:
 ontwerp:
 vastgesteld:
 onherroepelijk:

datum: 12-12-2018
 getekend: FH
 schaal: 1:2000
 formaat: A4