



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Vestiging dierenartspraktijk
Jonkersvaart 88 Jonkersvaart

Colofon:

Opdrachtgever:	De heer M. Elzinga Jonkersvaart 88 9366 TG Jonkersvaart
Uitgevoerd door:	Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon:	de heer A.J. Spoelstra
Telefoon:	0512-369900
Telefax:	0512-369901
Email:	ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer:	68750/JT/JP/197
Datum:	Drogeham, 24 september 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Projectgebied	3
2. Projectbeschrijving	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Het project	5
3. Beleid	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Gemeentelijk beleid	7
4. Omgevingsaspecten	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Milieuzonering	8
4.3 Luchtkwaliteit	9
4.4 Licht	10
4.5 Ecologie	10
4.6 Archeologie	11
4.7 Externe veiligheid	11
4.8 Water	11
4.9 Bodem	12
4.10 Verkeer en geluid	13
4.11 Kabels en leidingen	15
5. Uitvoerbaarheid	16
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2 Economische uitvoerbaarheid	16

Bijlage 1	Toets Flora- en Fauna
Bijlage 2	Bodemonderzoek
Bijlage 3	Watertoets

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel Jonkersvaart 88 is een voormalige veestalling aanwezig. Dit gebouw heeft jarenlang gefungeerd als huisvesting voor Ambonese (Molukse) gezinnen die in de jaren vijftig van de vorige eeuw, na de onafhankelijkheid van Indonesië in 1949, naar Nederland kwamen. De Stichting behoud Moluks Erfgoed wenst deze voormalige barak te herbouwen vanwege de historische waarde ervan.

De eigenaar van het onderhavige perceel is bereid zijn medewerking aan dit plan te verlenen. Ter compensatie daarvan zal op het perceel, na het verwijderen van de barak, een nieuwe ruimte voor de vestiging van een dierenartspraktijk worden gebouwd. Het betreft een praktijk die gespecialiseerd is in grote landbouwdieren en in het bijzonder in paarden.

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Marum. Het perceel is deels bestemd voor "Wonen" en als "Agrarisch". De beoogde dierenartspraktijk zal binnen de bestemming "Wonen" worden opgericht. Deze bestemming laat echter deze functie en bijbehorende bebouwing niet toe. Realisering van het project is enkel mogelijk nadat via een projectafwijgingsprocedure op grond van de Wabo vergunning zal worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Marum hebben op 19 december 2017 besloten in beginsel planologische medewerking te willen verlenen aan de vestiging van een dierenartspraktijk. In deze notitie zal de planologische aanvaardbaarheid van het beoogde project worden onderbouwd.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan de Jonkersvaart 88, in het streekdorp Jonkersvaart, langs het gelijknamige kanaal in de gemeente Marum. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.



Figuur 1: ligging projectgebied

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het onderhavige perceel is een woning met bijbehorend bijgebouw aanwezig. Daarnaast worden door de eigenaar in een hobbymatige omvang paarden gehouden. Voor dat doel is een agrarische schuur met daarin paardenboxen en bijbehorende voorzieningen aanwezig. De bebouwing is op enige afstand van de Jonkersvaart gesitueerd, zoals in figuur 2 is te zien.



Figuur 2: aanzicht vanaf de Jonkersvaart

Achter, meer noordelijk op het perceel is, zoals in paragraaf 1.1 reeds is vermeld, een voormalige barak aanwezig die in het verleden is gebruikt voor huisvesting van Ambonese (Molukse) gezinnen die in de jaren vijftig van de vorige eeuw, na het onafhankelijk worden van Indonesië in 1949, naar Nederland kwamen. Na beëindiging van dit gebruik van de barak, heeft deze vanaf 1964 decennialang dienst gedaan als kalvermesterij. Vervolgens is de schuur tot op heden alleen nog voor opslagdoeleinden gebruikt. Het is de bedoeling deze schuur te ontmantelen en door de Stichting behoud Moluks Erfgoed op een locatie elders te laten herbouwen vanwege de historische waarde ervan.

Behalve de genoemde bebouwing zijn op het perceel tevens voorzieningen aanwezig ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden, zoals een rijbak, een longercirkel en mest- en ruwvoeropslag.

2.2 Het project

Ter compensatie van het verwijderen van en overdragen van de barak aan de Stichting behoud Moluks Erfgoed, wordt planologische medewerking verleend aan het vestigen van een dierenartspraktijk in landbouwhuisdieren op de onderhavige locatie. Ter plaatse van de te slopen barak zal een nieuw gebouw worden opgericht waarin de dierenartspraktijk zal worden gehuisvest. Het gebouw zal een oppervlakte hebben van ongeveer 340 m² (22,58 meter breed en 15,08 meter lang). De te slopen barak heeft een oppervlakte van ca. 320 m². De toename aan bebouwd oppervlak in de toekomstige situatie is dan ook verwaarloosbaar.

In de onderstaande afbeeldingen zijn de gevelaanzichten van de op te richten bebouwing weergegeven (figuur 3).



Figuur 3: gevelaanzichten nieuw gebouw dierenartspraktijk

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te beoordelen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Groningen is neergelegd in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Groningen (POV, geconsolideerde versie d.d.15 november 2017). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Artikel 2.13.2. sub b van de verordening bepaalt dat vrijgekomen gebouwen in het buitengebied voor

andere functies mogen worden gebruikt, mits die bedrijfsactiviteiten beperkt blijven tot activiteiten die naar aard en omvang ruimtelijk, milieu hygiënisch en verkeerskundig in-pasbaar zijn. Onder vrijgekomen gebouwen worden gebouwen verstaan die blijvend zijn onttrokken aan het gebruik waarvoor ze oorspronkelijk zijn opgericht. Deze gebouwen kunnen inmiddels binnen een woonbestemming aanwezig zijn.

De betreffende barak is vanaf 1964 gedurende decennia voor de kalvermesterij in gebruik geweest en is om die reden aan te merken als een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw. Het voorgestane gebruik is derhalve ingevolge de verordening toegestaan onder de daarbij genoemde voorwaarden.

Artikel 2.13.3, lid 2 onder c maakt het vervolgens mogelijk om onder voorwaarden één of meer nieuwe bouwwerken op te richten ten behoeve van bedoelde bedrijfsactiviteiten. Geconcludeerd kan worden dat het provinciale beleid de voorgestane dierenartspraktijk onder voorwaarden toestaat.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het perceel Jonkersvaart 88 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum' en heeft hierin de bestemming "Wonen" en "Agrarisch". De gronden waarop de dierenartsenpraktijk zal worden gebouwd zijn voor 'Wonen' bestemd. Daarnaast heeft het gehele perceel een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'.

De regels in het bestemmingsplan behorende bij de bestemming 'Wonen' geven aan dat de gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven. De gronden zijn mede bestemd voor landschappelijke inpassing. In de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen zijn aan-huis-verbonden beroepen toegestaan tot een oppervlakte van 70 m². De bestemming 'Wonen' laat de beoogde dierenartspraktijk echter niet toe.

Het geldende bestemmingsplan bevat geen mogelijkheid om van de regels in het plan af te wijken om de gewenste dierenartspraktijk mogelijk te maken. Deze functie en bijbehorende bebouwing zal door middel van een zogenaamde buitenplanse afwijkingsprocedure mogelijk worden gemaakt, waarbij van het vigerende bestemmingsplan zal worden afgeweken. De gemeente volgt in dezen het beleid van de provincie Groningen.

De gemeente heeft voorts beleid voor archeologie en cultuurhistorie. Dit beleid is weergegeven op de beleidskaart Archeologie geeft aan dat het perceel is gelegen binnen categorie 5. Dit is in het bestemmingsplan uitgewerkt door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' aan het perceel toe te kennen. Voor deze dubbelbestemming geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 1.000 m². De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ongeveer 345 m² en blijft ruimschoots onder deze oppervlaktemaat.

Conclusie

De vestiging van de beoogde dierenartspraktijk past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De voorgenomen realisering van de dierenartsenpraktijk kan mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van de praktijk uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, beschermde plant- en diersoorten, alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

Een dierenartspraktijk wordt in de genoemde brochure niet expliciet genoemd. De effecten van een dergelijke praktijk laten zich in het algemeen vergelijken met een reguliere artspraktijk. Om die reden kan worden uitgegaan van de richtafstanden die voor een dergelijke praktijk zijn opgenomen in de VNG-brochure. Deze richtafstand bedraagt 10 meter op basis van geluid.

Omdat bij de praktijk ook stallings- en observatieruimte voor paarden aanwezig is, zullen paarden voor één of enkele dagen en nachten aanwezig kunnen zijn. In de brochure wordt voor paardenhouderijen in verband met geur rekening gehouden een richtafstand van 50 meter aangehouden ten opzichte van omliggende geurgevoelige objecten. Het gaat bij dit project echter niet om een paardenhouderij. De aanwezigheid van paarden in de praktijk zal slechts in incidentele gevallen plaatsvinden. Bovendien zal het dan om één of enkele paarden gaan. In die zin gaat een vergelijking met een paardenhouderij mank. Dit betekent dat de geur die mogelijk vrijkomt bij de incidentele aanwezigheid van "en of enkele paarden, van een geheel andere orde is dan de geuremissie vanwege een bedrijfsmatige paardenhouderij. Van geuroverlast voor de direct omliggende woningen zal naar verwachting geen sprake zijn, zodat in beginsel met een veel kortere afstand zou kunnen worden volstaan. Overigens liggen de woningen in de omgeving op een afstand van 50 meter of meer van de voorgevel van de praktijk.

Initiatiefnemer zal ten behoeve van de oprichting en uitoefening van de dierenartsenpraktijk een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer indienen.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

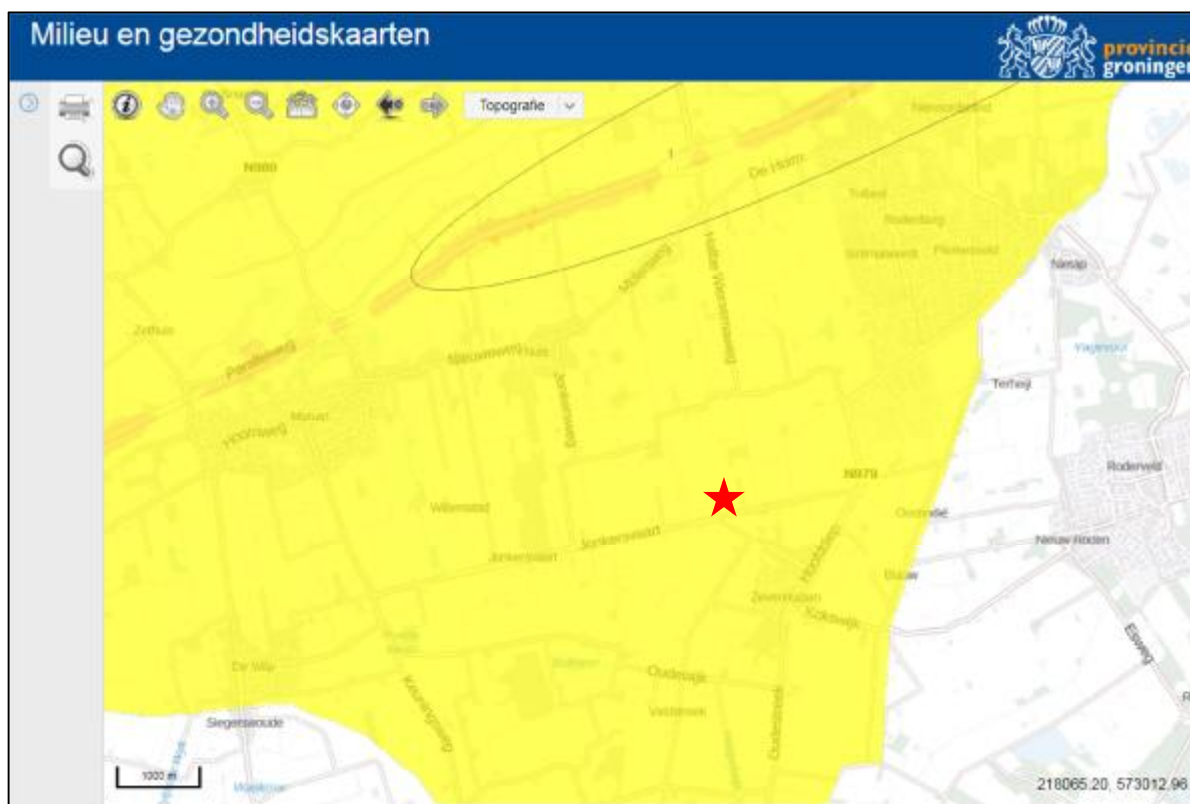
Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden.

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie Groningen zijn de achtergrondconcentraties PM₁₀ en NO₂ laag. Op de Milieu- en gezondheidskaart van de provincie Groningen (zie figuur 4) valt af te lezen dat de luchtkwaliteit van het gebied ter hoogte en in de omgeving van de Jonkersvaart relatief goed te noemen is.

De nieuw te vestigen dierenartspraktijk zal weliswaar extra verkeer aantrekken van bezoekers van de praktijk en leveranciers, maar deze toename aan verkeersbewegingen zal dusdanig beperkt blijven dat deze geen noemenswaardige invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse zal hebben. Wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit zullen derhalve niet worden overschreden.



Figuur 4: fragment milieu- en gezondheidskaart provincie Groningen (lucht)

4.4 Licht

De nieuwe bebouwing heeft een relatief beperkte oppervlak aan gevelopeningen. Bovendien zullen de werkzaamheden binnen de praktijkruimte overwegend in de dagperiode plaatsvinden. Om die reden bestaat er geen risico op (nachtelijke) lichthinder.

4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoog-dieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht.

Het plangebied is door middel van een quickscan onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor vogels zoals merel, spreeuw en boerenzwaluw aanwezig;

- In en rond het plangebied komt verder een aantal nationaal beschermde soorten voor, namelijk egel, huisspitsmuis en bosmuis. Voor deze andere soorten geldt dat ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt.

Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli). Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten. De volledige rapportage is opgenomen in bijlage 2.

4.6 Archeologie

De gemeente heeft beleid voor archeologie en cultuurhistorie. Dit beleid is weergegeven op de beleidskaart Archeologie. De gronden binnen het projectgebied hebben naar verwachting middelhoge archeologische waarden. Het perceel is gelegen binnen categorie 5. Dit beleid is in het bestemmingsplan Buitengebied uitgewerkt door de dubbel-bestemming 'Waarde - Archeologie 5' aan het perceel toe te kennen. Op grond van deze dubbelbestemming geldt de verplichting tot het (laten) uitvoeren van archeologisch onderzoek bij grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte die groter is dan 1.000 m².

De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ongeveer 345 m² en blijft ruimschoots onder deze oppervlaktemaat. Onderzoek naar voorkomende archeologische waarden hoeft om die reden niet plaats te vinden.

4.7 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. De te vestigen dierenartspraktijk is geen inrichting in de zin van het Bevi.

Met dit project wordt evenmin de realisering van (beperkt)kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Om die reden zijn er geen aspecten aan de orde die de externe veiligheid betreffen. Ook niet voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over weg en per rail (*Besluit transport externe veiligheid*) en via buisleidingen (*Besluit externe veiligheid buisleidingen*).

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.8 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het waterschap Noorderzijlvest is via de digitale watertoets op de hoogte gebracht van het initiatief van de ondernemer. Het resultaat van deze watertoets is dat de zogenaamde korte procedure moet worden gevolgd, waarbij het waterschap een standaard wateradvies heeft uitgebracht. Dit advies zal in de planvorming worden verwerkt.

Vanwege de zeer beperkte toename aan verhard oppervlak (per saldo na sloop van bestaande bebouwing ca. 25 m²), bestaat er geen noodzaak tot compensatie van waterberging capaciteit. Het vuilwater uit de praktijk zal via het rioolwaterstelsel worden afgevoerd. Het hemelwater zal na infiltratie op het oppervlaktewater worden geloosd.

4.9 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het projectgebied geschikt is voor het beoogde doel. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. In verband hiermee is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd.

Op de onderzoek locatie bevindt zich een woning met bijbehorende gebouwen. Ten noorden van de woning bevindt zich een schuur die in 1964 is geplaatst door de vorige eigenaar. De schuur, een voormalige barak uit kamp Nuis, heeft vanaf 1964 decennialang dienst gedaan als kalvermesterij. Vervolgens is de schuur alleen nog voor opslag (geen oliehoudende producten of chemicaliën) gebruikt. De schuur is deels verhard met beton en deels met betontegels. Het is de bedoeling deze te slopen.

Uit informatie van het Bodemloket blijkt dat mogelijk een bovengrondse dieseltank op het perceel heeft gestaan. Bij de huidige eigenaar, die vanaf 1968 op het adres woont, is daar niets van bekend. Uit navraag bij de gemeente Marum blijkt dat er verder geen aanvullende informatie is over een eventuele dieseltank. Aangenomen mag worden dat er geen dieseltank op de locatie aanwezig is geweest. Van het perceel zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn verder geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt derhalve als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 340 m²) zijn twee boringen tot minimaal 2,0 m. -mv en twee boringen tot 0,5 m. -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis. Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring zijn zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 en NEN 5740

Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740. De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;

in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten;

in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Verhoogde bariumconcentratie in het grondwater

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat de locatie verdacht is voor barium. Daarnaast is het bekend dat zware metalen vaker van nature verhoogd voorkomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

Conclusie

Vanwege de verhoogde bariumconcentratie dient de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen. De verhoogde concentratie kan beschouwd worden als een van nature verhoogde achtergrondwaarde. De gemeten gehalten en concentraties geven geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek en vormen geen milieu hygiënische belemmering voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.

4.10 Verkeer en geluid

De vestiging van de dierenartspraktijk mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem. De praktijk zal verkeersbewegingen met zich mee brengen door het bezoek van bezoekers/klanten en/of leveranciers. De verwachting is dat deze verkeersbewegingen relatief beperkt zullen zijn en niet tot onveilige verkeerssituaties zullen leiden. Op het terrein zullen voor deze bezoekers voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

Binnen de praktijk zijn geen potentiële geluidbronnen aanwezig in de zin van geluidproducerende installaties en/of activiteiten. De verkeersbewegingen die de praktijk genereert, zoals hiervoor genoemd, zullen wel voor extra geluid zorgen.

De dichtstbijzijnde woning is Jonkersvaart 92. Het verkeer van en naar de dierenartspraktijk passeert deze woning. De verwachting is dat de toename van geluid door extra verkeer relatief beperkt zal zijn. De verkeersbewegingen zullen in hoofdzaak in de dagperiode plaatsvinden. De snelheid van het verkeer zal ter plaatse zeer gering zijn, omdat de weg die toegang tot het projectgebied verschaft, erg smal is en relatief kort is. Het bezoekend verkeer moet op de Jonkersvaart afslaan om deze toegangsweg in te rijden. Verkeer dat de praktijk verlaat zal op de kruising met de Jonkersvaart moeten afremmen, danwel stoppen om de Jonkersvaart op te rijden. Hoge snelheden zijn hierdoor redelijkerwijs niet mogelijk. Zodra het verkeer op de Jonkersvaart rijdt gaat het op in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie

De enige potentiële geluidbron van het projectgebied is het extra verkeer dat ontstaat van en naar de dierenartspraktijk. De omvang van deze extra verkeersbewegingen en de snelheid waarmee dit verkeer het projectgebied bezoekt danwel verlaat, leidt ertoe dat er geen onevenredige verkeersoverlast en/of geluidhinder voor de directe omgeving is te verwachten.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de dierenartspraktijk en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied zal via overleg met overige overheidsinstanties, zoals de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest en de ter inzagelegging van een ontwerpbesluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

De initiatiefnemer heeft zijn plan tevens voorgelegd aan de direct omwonenden van de percelen Jonkersvaart 90, 92 en 94. De bewoners van deze woningen hebben laten weten geen bezwaren tegen het plan te hebben.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van de dierenartspraktijk. In verband met mogelijk optredende planschade zullen tussen gemeente en initiatiefnemer nadere afspraken worden gemaakt en zal een planschadeovereenkomst worden opgesteld.

Daarnaast verhaalt de gemeente, volgens de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), eventueel te maken gemeentelijke kosten op de initiatiefnemer via een exploitatieovereenkomst.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.



Bijlage 1. Toets Flora- en Fauna



Quicksan soorten Wet natuurbescherming Jonkersvaart 88, Jonkers- vaart



*b*uro *b*akker adviesburo voor ecologie



Quickscan soorten Wet natuurbescherming Jonkersvaart 88, Jonkersvaart

Opdrachtgever

Pietersma & Spoelstra

Contactpersoon

Dhr. A.J. Spoelstra

Status

Definitief

Datum

28 augustus 2018

Vrijgave

Drs. D.E. Heidinga

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Onderzoeksmethode	5
1.4 Ligging en beschrijving plangebied	6
1.5 Planbeschrijving	6
2 Resultaten en effecten	8
2.1 Afbakening: mogelijk beïnvloede soorten	8
2.2 Vogelrichtlijnsoorten	8
2.3 Habitatrichtlijnsoorten	9
2.4 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten	9
3 Conclusie	11
3.1 Conclusie beschermde soorten	11
3.2 Benodigde vervolgstappen	11
4 Literatuur en bronnen	13

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De familie Elzinga heeft een oude barak aan de Jonkersvaart 88 te Jonkersvaart. Deze barak wordt momenteel als opslag schuur gebruikt en de familie is van plan om deze te slopen (zie figuur 1). Op de vrijgekomen grond is de familie van plan om een dierenartspraktijk te bouwen.

Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

Deze quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- Welke beschermde flora en fauna zijn aanwezig of kunnen in het plangebied en omgeving voorkomen?
- Kunnen de geplande werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna?
- Zo ja, welke effecten kunnen optreden en welke maatregelen zijn dan nodig om deze negatieve effecten te voorkomen?
- Indien schade niet volledig is te vermijden, welke vervolgstappen zijn dan aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet. Met deze quickscan vindt de toetsing aan het onderdeel soorten van de Wet natuurbescherming plaats.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

De lijst 'jaarrond beschermde nesten' die onder de Flora- en faunawet is opgesteld, is ook onder de Wnb geldig. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Groningen het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie Groningen heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

1.3 Onderzoeksmethode

Voor het bepalen van de mogelijke effecten van de geplande werkzaamheden is het noodzakelijk te weten welke beschermde soorten aanwezig zijn en kunnen zijn, in en in de omgeving van het plangebied. Hiervoor is bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, geraadpleegd p.p. 9 augustus 2018) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna. Hiervoor zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie ook hoofdstuk 4).

Veldonderzoek

Op 14 augustus 2018 is een verkenning in het plangebied en de directe omgeving (onderzoeksgebied) uitgevoerd door een ecooloog van Buro Bakker. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten genoteerd. Er is daarbij vooral gelet op gebouwbewonende soorten zoals gierzwaluwen, steenuilen en verschillende soorten vleermuizen.

1.4 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied betreft Jonkersvaart 88 in Jonkersvaart gelegen in agrarisch gebied binnen de provincie Groningen (zie figuur 1). Het te slopen gebouw is een oude barak van Kamp Nuis, welke later is gebruikt voor huisvesting van Molukkers. Het is een houten barak waarvan de muren en het dak volledig dicht is met isolatie. De barak wordt nu als opslagschuur gebruikt. Ten westen van de schuur ligt een paardenschuur en ten noorden de mest- en kuilopslag. Er staan enkele coniferen tegen de barak en er hangen druivenstruiken aan de muur.



Figuur 1 De ligging van het plangebied Jonkersvaart 88, Jonkersvaart (Bron: Google Earth Pro).

1.5 Planbeschrijving

Het plan is om de schuur (zie foto 1, 2 en 3) te slopen en een nieuw pand te bouwen waar een praktijk in komt. De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen en verwijderen van de schuur en daarmee ook het groen dat tegen de schuur aanstaat. Het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van een nieuw pand.



Foto 1 *Zijkant van de schuur.*



Foto 2 *voorkant van de schuur.*



Foto 3 *Achterkant van de schuur.*

2 | Resultaten en effecten

Dit hoofdstuk beschrijft het (mogelijke) voorkomen van beschermde flora en fauna. Per beschermingsregime zijn de effecten beschreven en getoetst aan de Wet natuurbescherming. Vervolgens zijn de eventuele vervolgstappen aangegeven. In dit hoofdstuk is een onderscheid gemaakt in Vogelrichtlijnsoorten (paragraaf 2.2), Habitatrichtlijnsoorten (paragraaf 2.3) en nationaal beschermde soorten (paragraaf 2.4).

2.1 Afbakening: mogelijk beïnvloede soorten

Beschermde soorten die negatieve effecten kunnen ondervinden van de sloopwerkzaamheden zijn soorten die in gebouwen verblijven, namelijk gebouwbewonende vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen (huismus, gierzwaluw). Daarnaast kunnen tijdens het broedseizoen ook andere broedvogels zoals spreeuw en kauw worden verstoord. Verder kunnen in het plangebied steenmarters voorkomen welke, bij aanwezigheid van geschikte openingen, toegang kunnen krijgen tot de gebouwen in het plangebied.

Omdat het sloop een schuur betreft kan de aanwezigheid van beschermde flora en een aantal andere soortgroepen, namelijk amfibieën, reptielen, vissen en grondgebonden zoogdieren van de habitatrichtlijn, op voorhand worden uitgesloten. Deze soortgroepen maken geen gebruik van woningen en zijn gebonden aan specifieke omstandigheden die in het plangebied afwezig zijn.

2.2 Vogelrichtlijnsoorten

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen jaarrond beschermde nesten en/of broedvogels van jaarrond beschermde nesten waargenomen. Het dak heeft geen geschikte openingen voor huismussen. Tussen het houten dak en de golfplaten zit isolatiemateriaal en is volledig dicht. Er zijn geen geschikte openingen voor huismussen om in de schuur te komen. Voor gierzwaluwen is de schuur te laag en daarmee is deze soort ook uitgesloten. Uit bronnen (NDFF) is bekend dat de kerkuil in de omgeving voorkomt en ook is de steenuil in het agrarisch gebied te verwachten. Echter zijn deze soorten in het plangebied uitgesloten door het ontbreken aan geschikte openingen om in te vliegen of om in te nestelen.

Overige broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn boerenzwaluwen waargenomen echter zijn er geen nesten aangetroffen in de schuur die gesloopt gaat worden. Wel is er een kolonie boerenzwaluwen aanwezig in de naast gelegen paardenstal. De coniferen in het plangebied vormen een geschikt habitat voor soorten als de merel, koolmees of pimpelmees.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat zij hun nestplaatsen en/of hun vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond in gebruik hebben, of hier jaarlijks weer naar terugkeren. Deze nesten vallen jaarrond onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

De schuur heeft geen geschikte openingen voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Op basis van het veldbezoek zijn nesten van de gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil uit gesloten. Nader onderzoek naar deze soorten is niet nodig.

Overige broedvogels

(Opzettelijke) verstoring van Vogelrichtlijnsoorten is alleen toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. We adviseren om het broedseizoen te ontzien (broedseizoen wordt de periode van half maart t/m half juli gehanteerd).

2.3 Habitatrichtlijnsoorten

2.3.1 Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Verblijfplaatsen:

De te slopen schuur bevat geen geschikte openingen voor vleermuizen. Het dak zit dicht met isolatiemateriaal en er zit geen ruimte tussen de golfplaten. De muren zijn van hout en zitten vol met isolatiemateriaal. Er zijn geen geschikte openingen in de schuur waar de vleermuizen in kunnen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen en er leven permanent twee katten in de schuur. Op basis van de bevindingen van het veldbezoek is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten.

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Deze lijnvormige structuren ontbreken in het onderzoeksgebied.

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Enkele luwe plekken in het plangebied zijn aanwezig en kunnen gebruikt worden als foerageerplek. Er zijn meerdere soortgelijke foerageerplekken aanwezig buiten het plangebied. Vleermuizen maken verder gebruik van groenelementen in de stad zoals tuinen, bomenrijen, luwte van gebouwen en parken, die in de omgeving in ruime mate voorhanden zijn. Het plangebied maakt dus deel uit van een veel groter gebied waarin geschikt foerageergebied in ruime mate aanwezig is. Essentieel en onmisbaar foerageergebied is daarom niet aanwezig in het plangebied.

Effecten en vervolg

Op basis van het veldbezoek zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor vleermuizen. Door het ontbreken van geschikte invliegopeningen voor vleermuizen, afwezigheid van vliegroutes ontbreken van essentieel foerageergebied is de aanwezigheid van vleermuizen uit gesloten.

2.4 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten

Aanwezige beschermde soorten

In het plangebied en omgeving is in beperkte mate geschikt habitat aanwezig voor een aantal nationaal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Op basis van verspreidingsgegevens is de aanwezigheid van steenmarter in het plangebied niet uit te sluiten. Enkele muizensoorten of andere kleine zoogdieren kunnen gebruik maken van het plangebied. Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van huisspitsmuis en bosmuis.

Voor nationaal beschermde reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden en planten ontbreekt geschikt habitat.

Steenmarter

In de schuur zijn tijdens het veldbezoek geen sporen, zoals latrines, van steenmarters aangetroffen. Ook de aanwezigheid van de twee katten maakt de kans dat de steenmarter de schuur als verblijfplaats gebruikt onwaarschijnlijk. Wel kunnen steenmarters het erf als foerageergebied gebruiken.

Effecten en vervolg

Voor Steenmarter geldt geen vrijstelling. Verstoring van de soort is toegestaan, vernietiging van vaste verblijfplaatsen niet. Op basis van de quickscan kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter worden uitgesloten. Hier is geen nader onderzoek voor nodig.

Voor de overige aanwezige nationaal beschermde soorten geldt conform de verordening natuurbescherming provincie Groningen, een algehele vrijstelling (zie vrijstellingslijst in bijlage 1). Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd. Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

3 | Conclusie

3.1 Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor vogels zoals merel, spreeuw en boerenzwaluw aanwezig;
- In en rond het plangebied komen verder een aantal nationaal beschermde soorten voor, namelijk egel, huisspitsmuis en bosmuis. Voor deze andere soorten geldt dat ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 5 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.

Indien andere werkzaamheden dan die zijn genoemd in Hoofdstuk 2 gaan plaatsvinden, dienen ook deze ingrepen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De conclusies kunnen dan afwijken van de bovenstaande conclusies.

3.2 Benodigde vervolgstappen

- Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli).
- Voor nationaal beschermde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door het rooien van de struiken in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten.

4 | Literatuur en bronnen

- Bijlsma, R.G., F. Hustings en C.J. Camphuysen, 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij / KNNV Uitgeverij, Haarlem / Utrecht.
- DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Ministerie van LNV, 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en fauna-wet.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 9 augustus 2018.
- Ontwerpverordening natuurbescherming Provincie Groningen, 2016.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998 - 2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Websites

www.zoogdiervereniging.nl

www.ravon.nl

www.vogelbescherming.nl

www.sovon.nl



Colofon

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Drs. D.E. Heidinga

Veldwerk

J. Koster

Rapportage

J. Koster

Kwaliteitscontrole

E.J. Slot

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2018); Quickscan soorten Wet natuurbescherming Jonkersvaart 88, Jonkersvaart. Rapport P18195, Assen.

Foto's: Jasper Koster



Bijlage 2. Bodemonderzoek

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van het perceel aan de
Jonkersvaart 88 in Jonkersvaart**

Rapportnummer: 183163/JvA
Status: versie 1, definitief
Datum: 10 augustus 2018

Opdrachtgever: Pietersma & Spoelstra
Postbus 31
9289 ZH DROGEHAM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

COLOFON

Project: Jonkersvaart 88, Jonkersvaart
Opdrachtgever: Pietersma & Spoelstra
Rapportnummer: 183163/JvA
Projectleider: ing. J. van Akker
Kwaliteitscontrole: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 10 augustus 2018

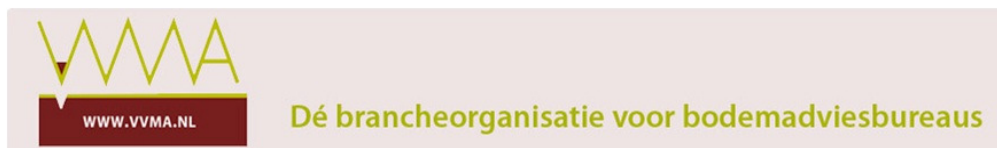
Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw onderzoekslocatie.....	2
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	4
4	TOETSINGSKADER	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond.....	6
5.2	Grondwater	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Evaluatie	7
6.3	Conclusie	7
6.4	Aanbevelingen	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart en omgevingskaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Pietersma & Spoelstra is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van het perceel aan de Jonkersvaart 88 in Jonkersvaart.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfsloods met praktijkruimte. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Jonkersvaart 88, Jonkersvaart
Kadastrale gegevens	Gemeente Marum, sectie A, nummer 5311
Oppervlakte perceel	17.580 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	340 m ²
Huidig gebruik	Schuur

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodemloket.nl
- Gemeente Marum
- TNO-DGV, Grondwaterkaart van Nederland
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Jonkersvaart 88 ligt in het streekdorp Jonkersvaart langs het gelijknamige kanaal in de gemeente Marum. Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Ten noorden van de boerderij bevindt zich een schuur die in 1964 is geplaatst door de vorige eigenaar. De schuur, een voormalige barak uit kamp Nuis, heeft vanaf 1964 decennialang dienst gedaan als kalvermestery. Vervolgens is de schuur alleen nog voor opslag (geen oliehoudende producten of chemicaliën) gebruikt. De schuur is deels verhard met beton en deels met betontegels.

Het ligt in de bedoeling de huidige schuur te slopen en een nieuwe opslagloods met een praktijkruimte te realiseren.

Uit informatie van het Bodemloket blijkt dat mogelijk een bovengrondse dieseltank op het perceel heeft gestaan. Bij de huidige eigenaar, die vanaf 1968 op het adres woont, is daar niets van bekend. Uit navraag bij de gemeente Marum blijkt dat er verder geen aanvullende informatie is over een eventuele dieseltank. Aangenomen mag worden dat er geen dieseltank op de locatie aanwezig is geweest.

Van het perceel zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

De omliggende percelen zijn in gebruik als agrarisch gebied en openbare weg.

2.5 Bodemopbouw onderzoekslocatie

De bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit Dinoloket (boring B11F1319). Hieruit blijkt dat de bodemopbouw tot circa 0,4 m -mv bestaat uit matig humeus zand (fijne categorie), gevolgd door een veenlaag tot circa 1,2 m -mv en vervolgens tot 1,6 m -mv door een laag matig fijn zand. Vanaf 1,6 m -mv begint een kleilaag.

Tijdens het veldwerk is geconstateerd dat de plaatselijke bodemopbouw tot minimaal 2,7 bestaat uit zwak tot matig siltig zand. Onder de verhardingslaag bevindt zich plaatselijk een opgebrachte zandlaag van geel zand.

De grondwaterstand van het freatisch grondwater is tijdens de veldwerkzaamheden vastgesteld op circa 1,5 m -mv. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

De gemiddelde hoogte van het maaiveld is 3,40 m + NAP (boring B11F1319).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Uit informatie van het Bodemloket blijkt dat van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen voorgaande onderzoeken bekend zijn.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn verder geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt derhalve als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	340	onverdacht	-	ONV

ONV onverdachte locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer S. Sonnema (erkend monsternemer) volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 27 juli 2018. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 3 augustus 2018 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (340 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 3 en 4

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	170-270	147	5,35	241	377

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	1 (20-50), 2 (10-60), 3 (20-50), 4 (5-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1 (50-200), 2 (60-200)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	peilbuis 1 (filter: 170-270)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg	1 (20-50), 2 (10-60), 3 (20-50), 4 (5-50)	-	-	-	AW2000
MMog	1 (50-200), 2 (60-200)	-	-	-	AW2000

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 5.1 blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten (t.o.v. de achtergrondwaarde of detectiegrens) zijn gemeten. In het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn voor de geanalyseerde parameters eveneens geen verhoogde gehalten gemeten. Beide mengmonsters voldoen indicatief aan de kwaliteitsklasse AW2000 (Achtergrondwaarde).

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	170-270	barium	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 5.2 blijkt dat voor barium een concentratie boven de streefwaarde is gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde of detectiegrens) gemeten.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Pietersma & Spoelstra is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van het perceel aan de Jonkersvaart 88 in Jonkersvaart.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een opslagloods met praktijkruimte. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 340 m²) zijn twee boringen (nrs. 1 en 2) tot minimaal 2,0 m -mv en twee boringen (nrs. 3 en 4) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Verhoogde bariumconcentratie in het grondwater

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat de locatie verdacht is voor barium. Daarnaast is het bekend dat zware metalen vaker van nature verhoogd voorkomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Vanwege de verhoogde bariumconcentratie dient de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen. De verhoogde concentratie kan beschouwd worden als een van nature verhoogde achtergrondwaarde. De gemeten gehalten en concentraties geven geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek en vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Beide mengmonsters worden indicatief beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar). Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Perceel

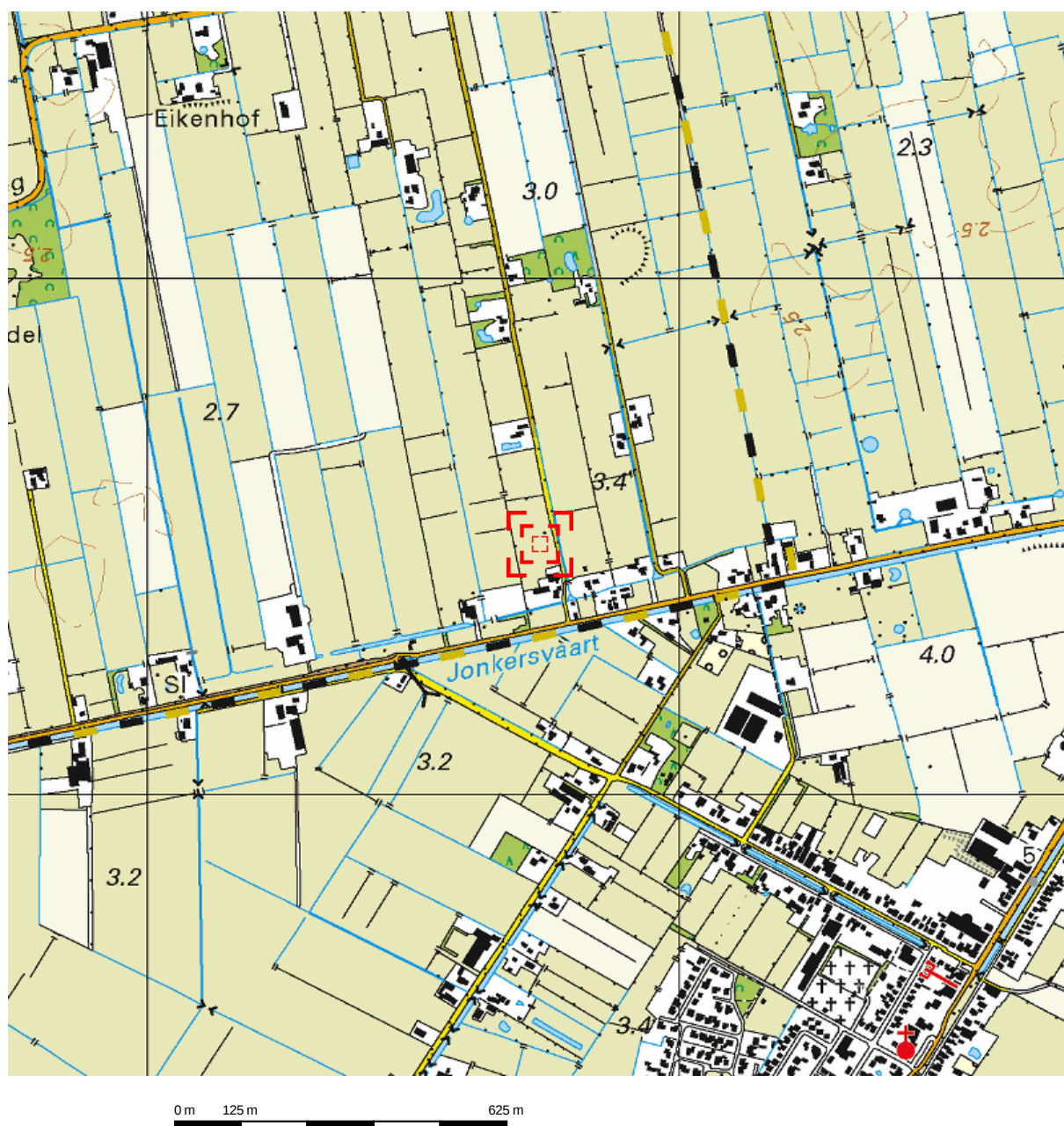
MARUM

A

5311

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

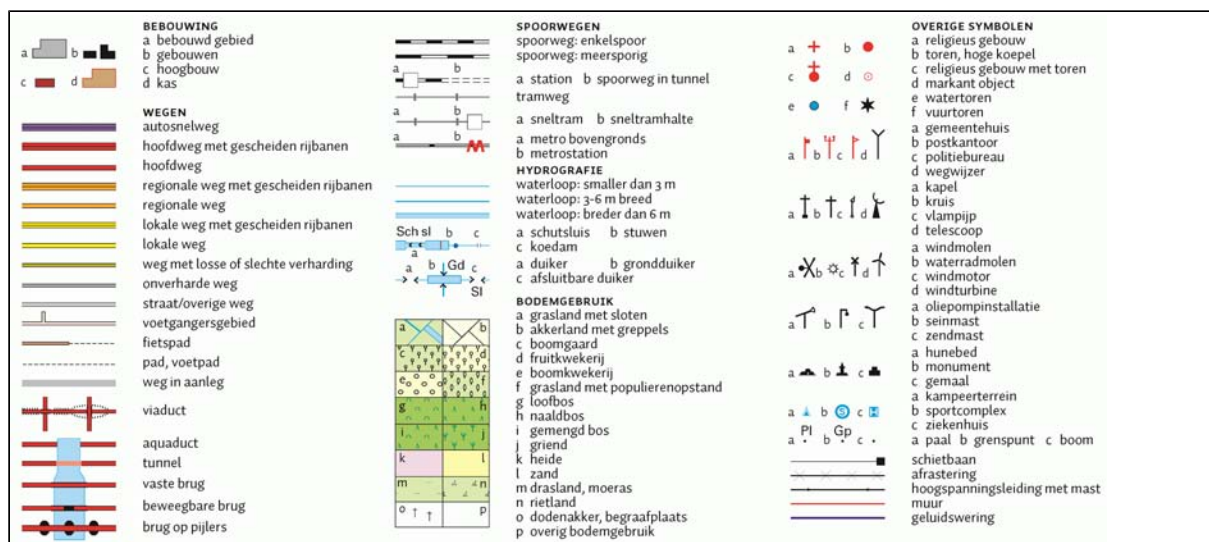
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

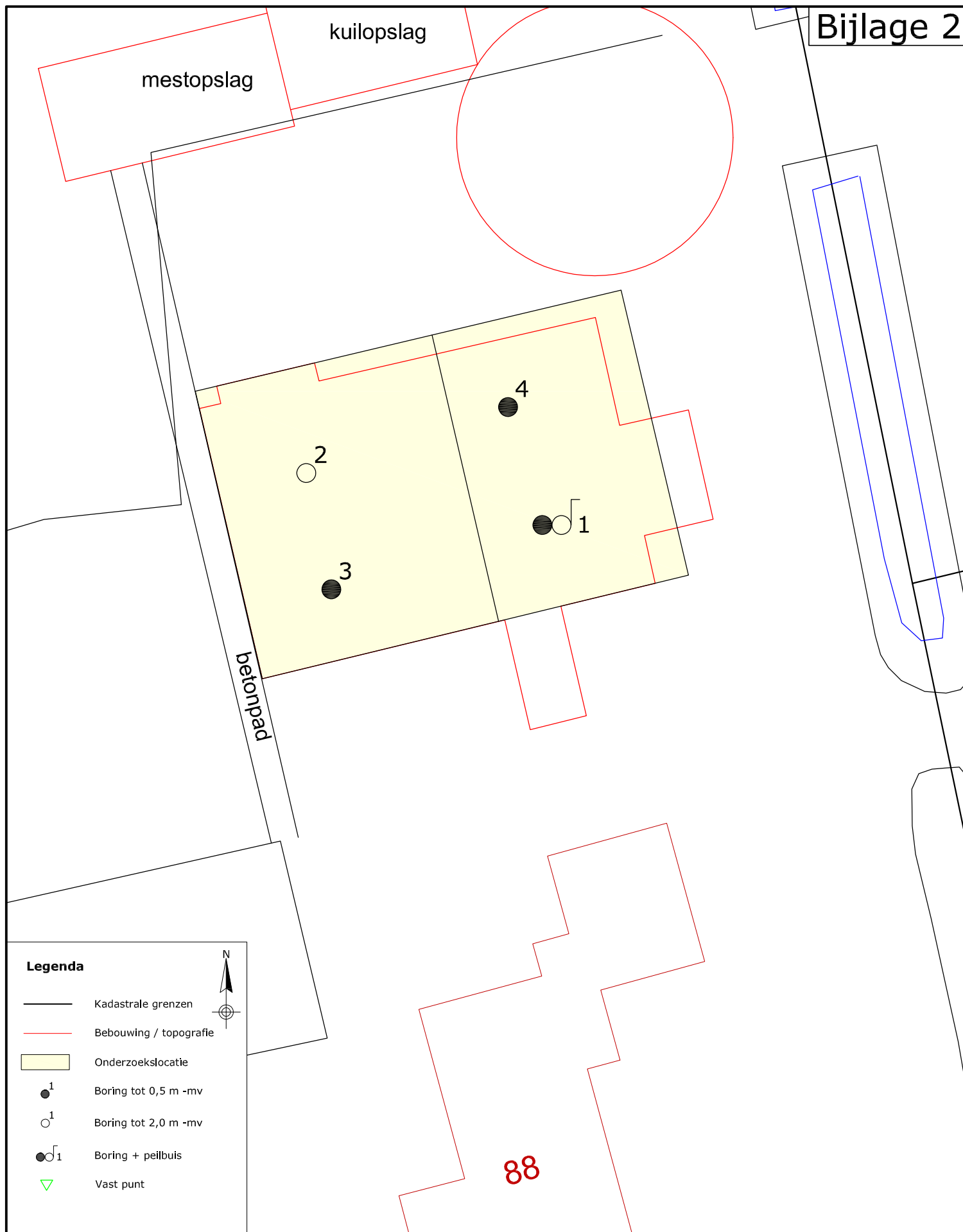
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MARUM A 5311
Jonkersvaart 88, 9366 TG JONKERSVAART
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Project:
VO Jonkersvaart 88, Jonkersvaart

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:250	Definitief	183163	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvA	DvdM	01	24-7-2018	



WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind



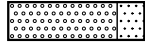
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

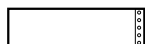


Grind, sterk zandig

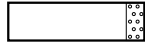


Grind, uiterst zandig

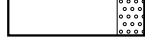
Grind als toevoeging



zwak grindig



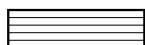
matig grindig



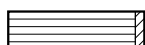
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



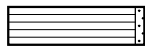
Mineraalarm veen



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

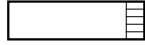


Veen, sterk zandig

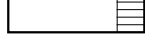
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

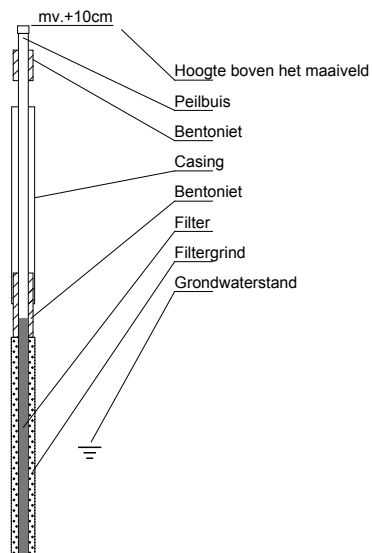


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



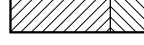
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



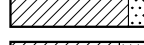
Klei, sterk siltig



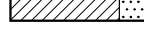
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

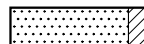


Klei, matig zandig

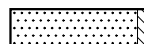


Klei, sterk zandig

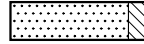
Zand



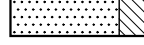
Zand, kleiig



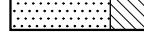
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

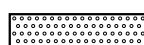


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



Slakken



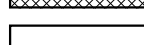
Tegel



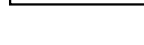
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

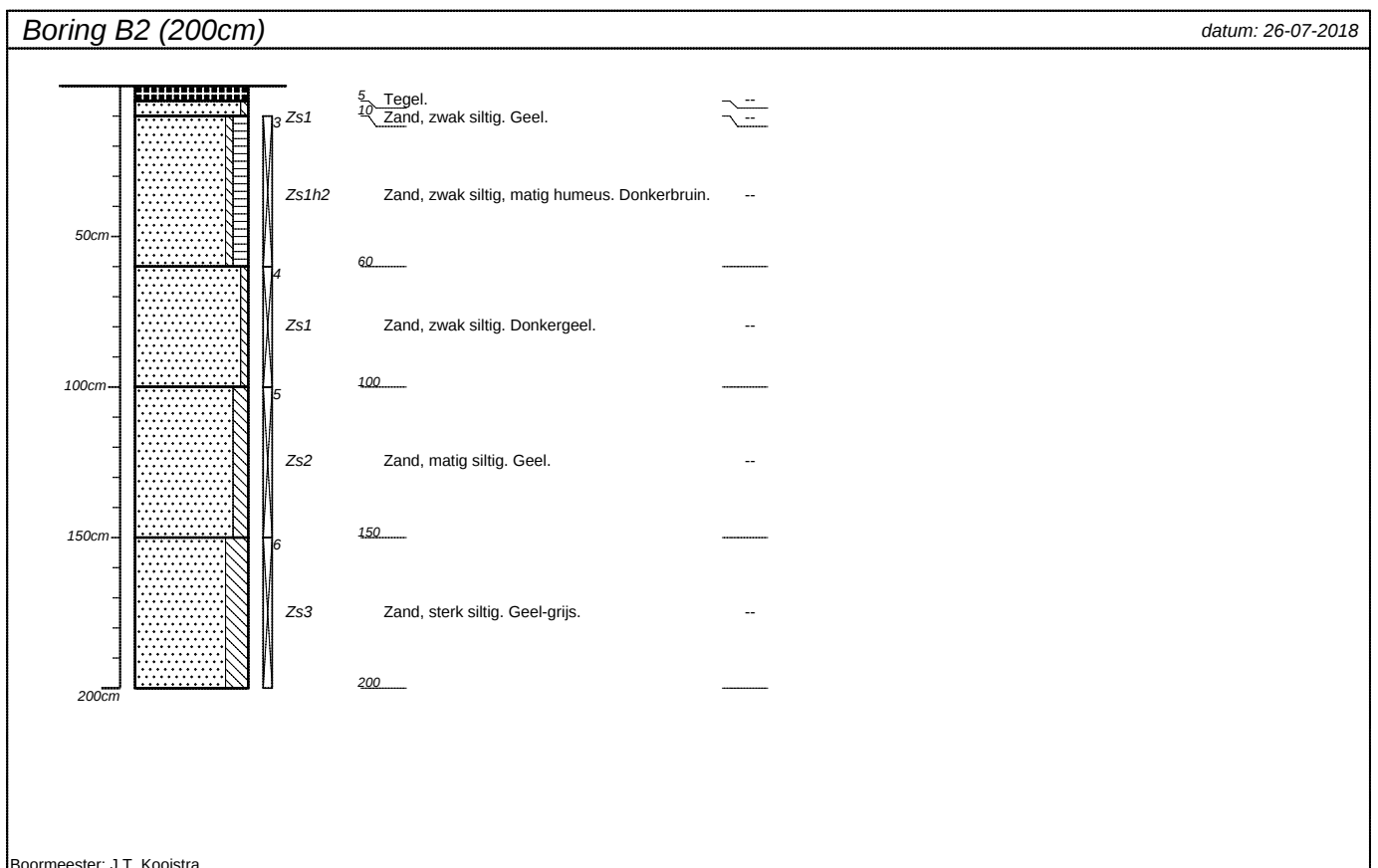
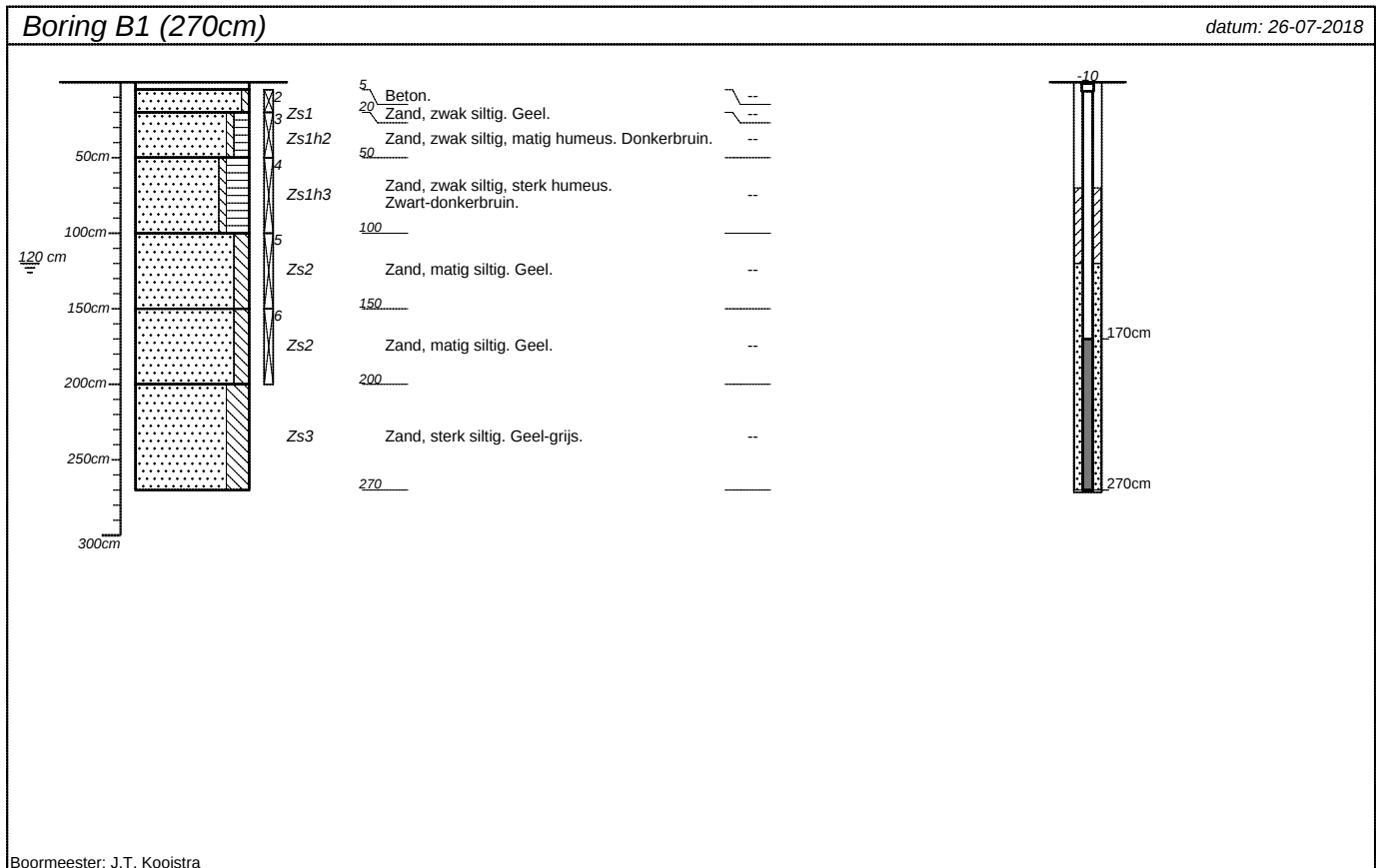
Detectie

Olief/water-reactie

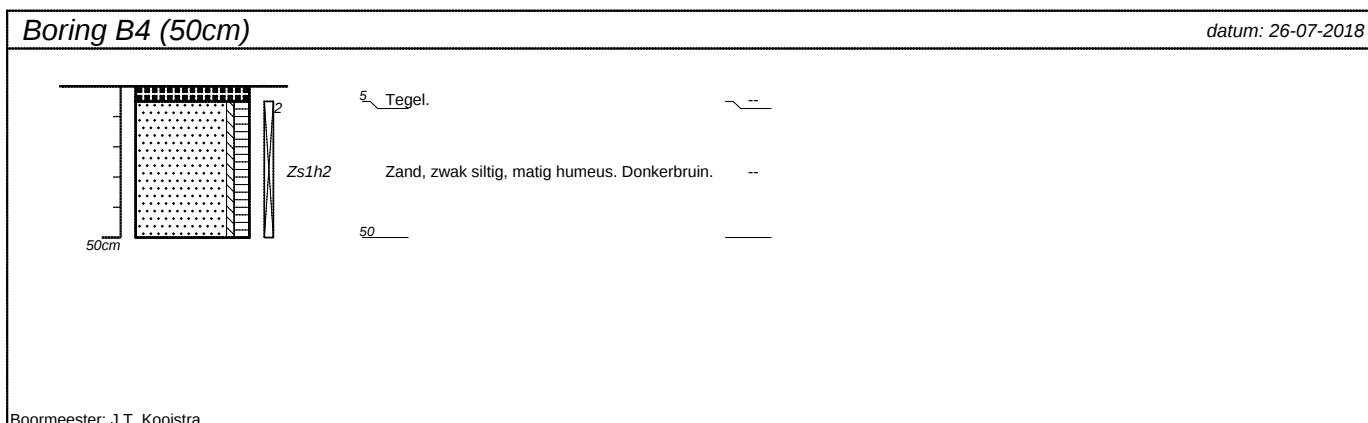
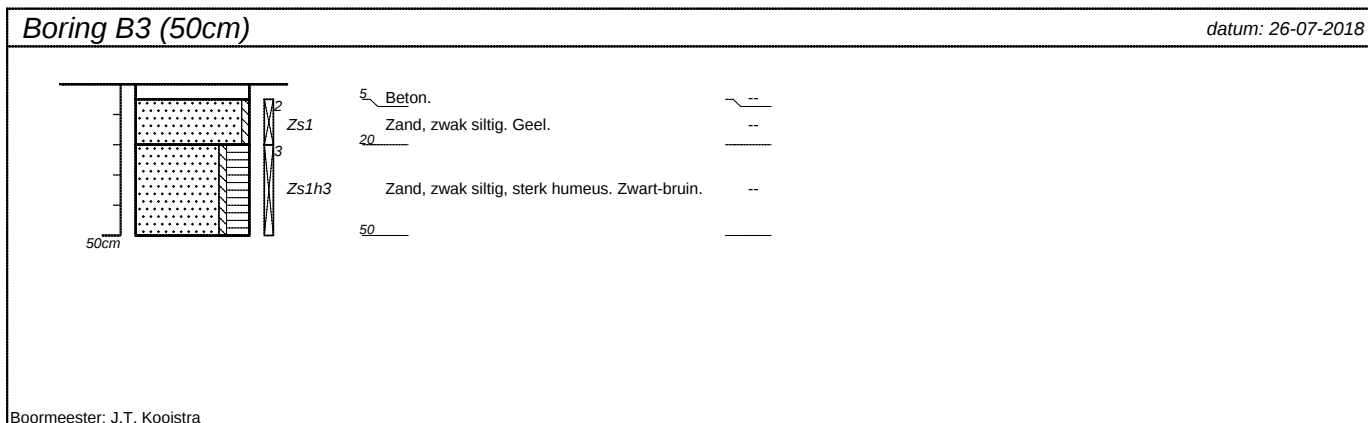
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



projectnummer 183163	blad 1/2	locatieadres Jonkersvaart 88	
locatie VO Jonkersvaart			
opdrachtgever Pietersma & Spoelstra		postcode / plaats Jonkersvaart	
bureau WMR Rinsumageest B.V.		land Nederland	



projectnummer 183163	blad 2/2	locatieadres Jonkersvaart 88	
locatie VO Jonkersvaart			
opdrachtgever Pietersma & Spoelstra		postcode / plaats Jonkersvaart	
bureau WMR Rinsumageest B.V.		land Nederland	

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 01-Aug-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018110612/1
Uw project/verslagnummer	183163
Uw projectnaam	V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jul-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183163
Uw projectnaam V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018110612/1
Startdatum 27-Jul-2018
Rapportagedatum 01-Aug-2018/08:00
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	67.7	80.5
S Organische stof	% (m/m) ds	11.7	4.3
Gloeirest	% (m/m) ds	88.1	95.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.6
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	22	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.077	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	24	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	32	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.7	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	32	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	54	19
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7.3	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	37
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

	Datum monstername	Monster nr.
1 MMbg	27-Jul-2018	10233469
2 MMog	27-Jul-2018	10233470

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183163
Uw projectnaam V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018110612/1
Startdatum 27-Jul-2018
Rapportagedatum 01-Aug-2018/08:00
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.092	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.097	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.11	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.058	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.098	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.077	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.076	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.85	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg	27-Jul-2018	10233469
2	MMog	27-Jul-2018	10233470

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018110612/1

Pagina 1/1

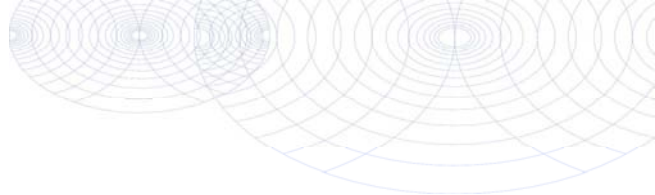
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10233469	B3.3(20-50)		20	50	0535544776	80727151847001
10233469	B4.2(5-50)		5	50	0535544775	80727151847001
10233469	B1.3(20-50)		20	50	0535544773	80727151847001
10233469	B2.3(10-60)		10	60	0535544780	80727151847001
10233470	B1.4(50-100)		50	100	0535544778	80727151847002
10233470	B1.5(100-150)		100	150	0535544779	80727151847002
10233470	B1.6(150-200)		150	200	0535544784	80727151847002
10233470	B2.4(60-100)		60	100	0535544777	80727151847002
10233470	B2.5(100-150)		100	150	0535544774	80727151847002
10233470	B2.6(150-200)		150	200	0535544770	80727151847002

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018110612/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018110612/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

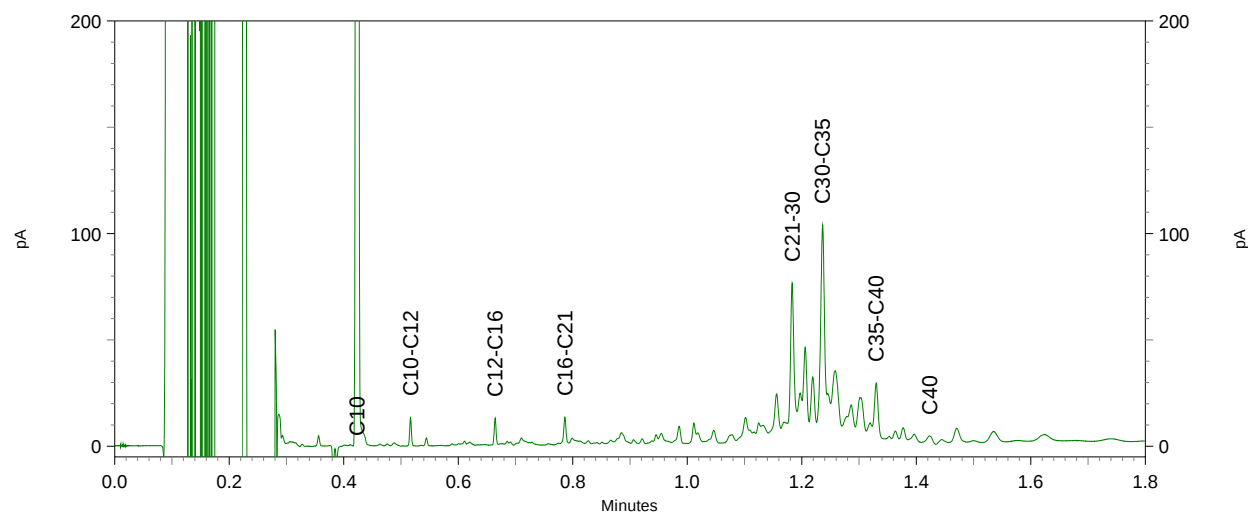
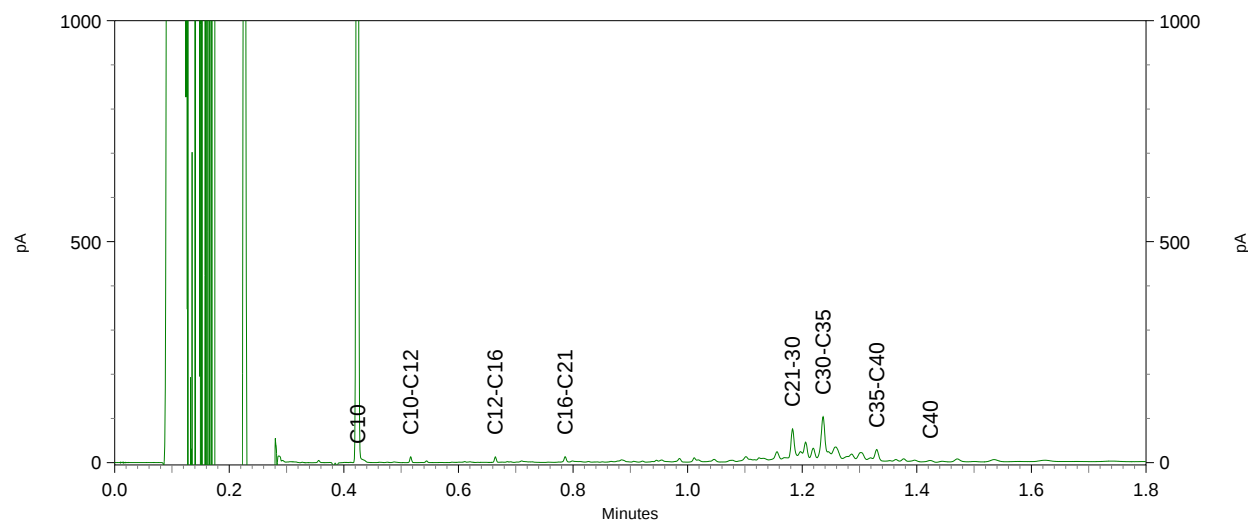
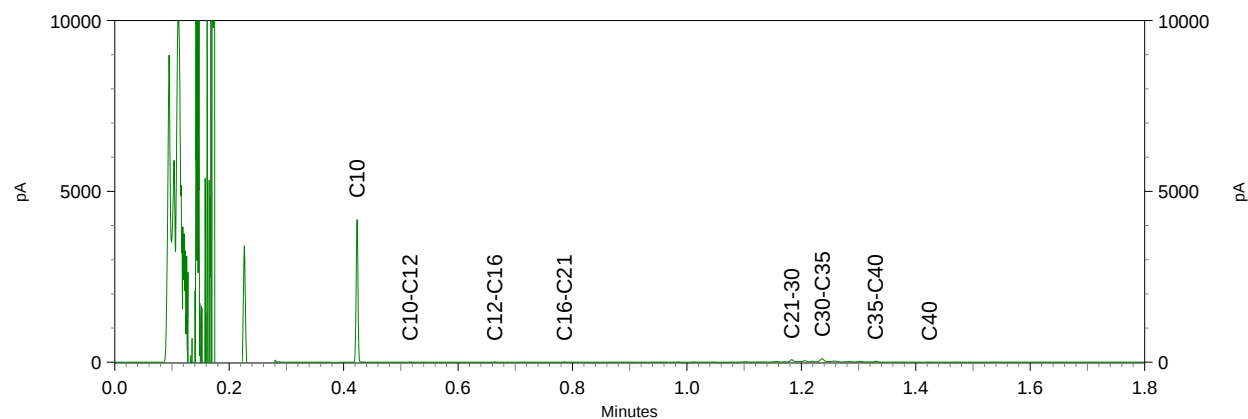
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10233469

Certificate no.: 2018110612

Sample description.: MMbg
V

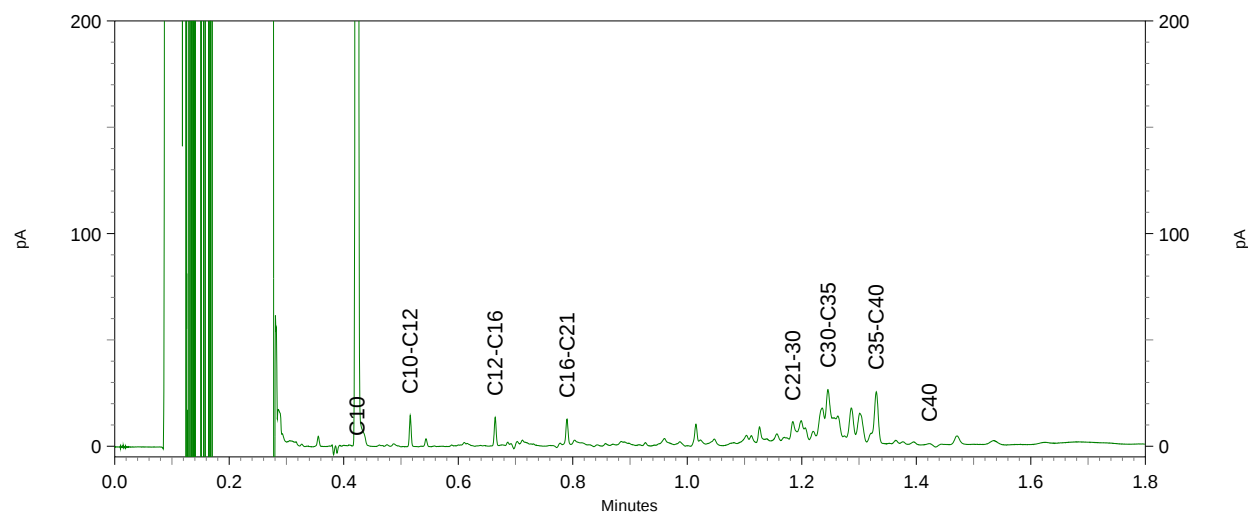
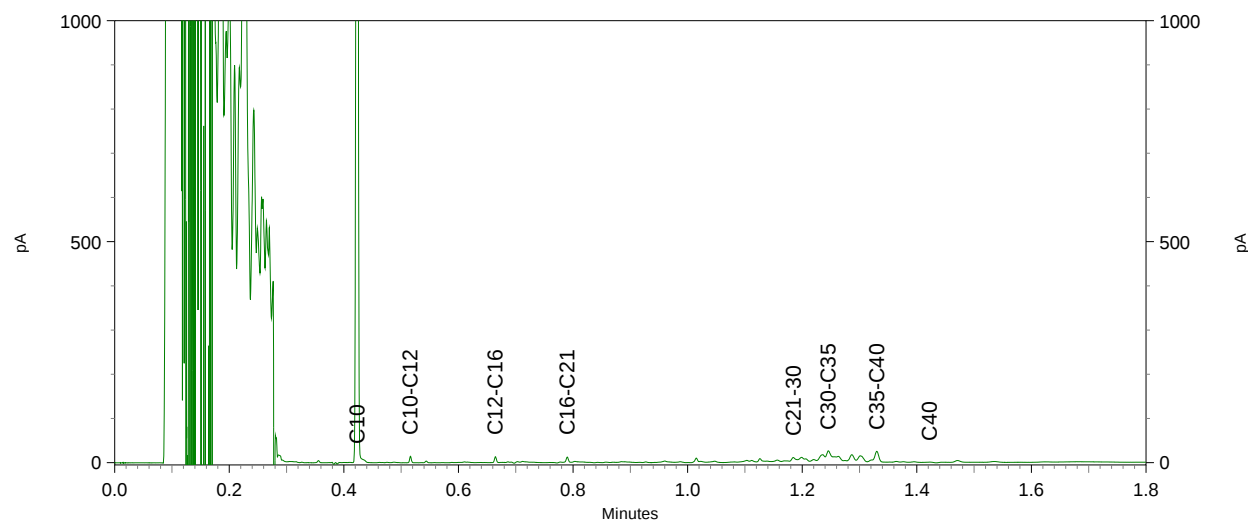
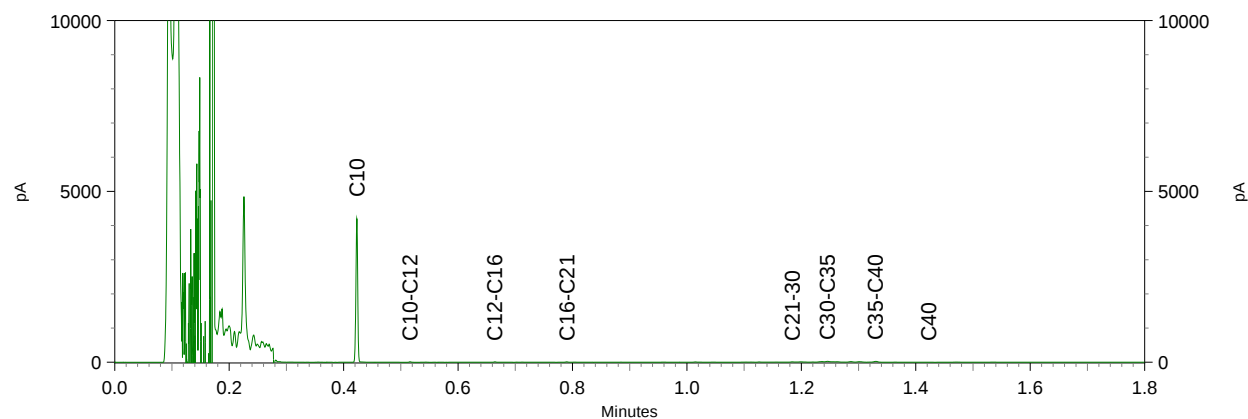


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10233470

Certificate no.: 2018110612

Sample description.: MMog
V



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 09-Aug-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018113607/1
Uw project/verslagnummer	183163
Uw projectnaam	V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Aug-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183163
Uw projectnaam V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018113607/1
Startdatum 03-Aug-2018
Rapportagedatum 09-Aug-2018/07:27
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	64
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	13
S Koper (Cu)	µg/L	2.4
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	8.0
S Lood (Pb)	µg/L	2.2
S Zink (Zn)	µg/L	29
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	0.38
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monstername

03-Aug-2018

Monster nr.

10242748

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183163
Uw projectnaam V0 Jonkersvaart
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018113607/1
Startdatum 03-Aug-2018
Rapportagedatum 09-Aug-2018/07:27
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monstername

03-Aug-2018

Monster nr.

10242748

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018113607/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10242748	peilbuis 1				0680354331	80803162606001
10242748	peilbuis 1				0680354330	80803162606001
10242748	peilbuis 1				0800644016	80803162606001

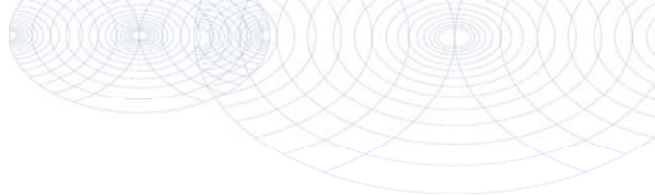
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018113607/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018113607/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 183163
 Projectnaam VO Jonkersvaart
 Ordernummer
 Datum monsternamen 27-07-2018
 Monsternemer S. Sonnema
 Certificaatnummer 2018110612
 Startdatum 27-07-2018
 Rapportagedatum 01-08-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie											
Organische stof		11,7			4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,7			2,6						
Voorbehandeling											
Cryogeen malen AS3000		Jitgevoerd			Jitgevoerd						
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	67,7	67,7		80,5	80,5					
Organische stof	% (m/m) ds	11,7	11,7		4,3	4,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	88,1			95,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,7	2,7		2,6	2,6					
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	78,39		<20	50,47		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,2599	-	<0,20	0,2161	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,858	-	<3,0	6,928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,9	12,03	-	<5,0	6,583	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,077	0,1015	-	<0,050	0,0489	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,717	-	<4,0	7,778	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	24	31,68	-	<10	10,46	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	32	59,22	-	<20	30,51	-	20	140	430	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,795		<3,0	4,884					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	2,991		<5,0	8,14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,7	5,726		<5,0	8,14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	32	27,35		<11	17,91					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	54	46,15		19	44,19					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,3	6,239		<6,0	9,767					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	85,47	-	37	86,05	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0005		<0,0010	0,0016					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0041	-	0,0049	0,0114	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0299		<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,092	0,0786		<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0299		<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,1538		<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,097	0,0829		<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,094		<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,058	0,0495		<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,098	0,0837		<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,077	0,0658		<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,076	0,0649		<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,85	0,7333	-	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10233469	MMbg	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10233470	MMog	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer 183163
 Projectnaam VO Jonkersvaart
 Ordernummer
 Datum monstername 27-07-2018
 Monsternemer S. Sonnema
 Certificaatnummer 2018110612
 Startdatum 27-07-2018
 Rapportagedatum 01-08-2018

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel
Bodemtype correctie					
Organische stof		11,7		4,3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,7		2,6	
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	67,7		80,5	
Organische stof	% (m/m) ds	11,7		4,3	
Gloeirest	% (m/m) ds	88,1		95,5	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,7		2,6	
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	22		<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,9	<= AW	<5,0	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,077	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	<4,0	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	24	<= AW	<10	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	32	<= AW	<20	<= AW
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,7		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	32		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	54		19	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,3		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	<= AW	37	<= AW
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,092		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,097		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	0,11		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,058		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,098		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,077		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,076		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,85	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10233469	MMbg	Altijd toepasbaar
2	10233470	MMog	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 183163
Projectnaam VO Jonkersvaart
Ordernummer
Datum monsternamen 03-08-2018
Monsternemer S. Sonnema
Certificaatnummer 2018113607
Startdatum 03-08-2018
Rapportagedatum 09-08-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	64	64	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	13	13	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,4	2,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	8	8	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2,2	2,2	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	29	29	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,38	0,38	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 10242748 peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Bijlage 3. Watertoets



datum 22-1-2019
dossiercode 20190122-34-19683

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

Plan: Bouw dierenartspraktijk

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: {omsch_plangebied (kort)}
Oppervlakte plangebied: 340 m2 m2
Toename verharding in plangebied: 25 m2 m2
Kaartlagen geraakt: Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: J Takkebos
Organisatie: Pietersma & Spoelstra
Postadres: postbus 31
PC/plaats: 9289 ZH Drogeham
Telefoon: +31512369900
Fax:
E-mail: jtakkebos@psrom.nl

Gemeente Westerkwartier

Contactpersoon: P. Soet
Telefoon: 594 551 551
E-mail: pieter.soet@westerkwartier.nl

Resultaat van deze digitale watertoets

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt deze Standaard Waterparagraaf gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:
Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Verhardingstoename

Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 meter
Woningen zonder kruipruimte	1,00 meter
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 meter
Erfttoegangswegen	0,80 meter
Groenstroken / ecologische zones	0,50 meter

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater:

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

Door het afvalwater en schone hemelwater gescheiden aan te bieden aan de daarvoor bestemde stelsels, wordt invulling gegeven aan het beleid van gemeente en waterschap.
Afstemming met de gemeente is altijd nodig.

SAMENVATTEND:

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijlvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemaal te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl

www.dewatertoets.nl