

Afdeling Uw brief/aanvraag **Ons kenmerk** **verzonden**
Ruimte **Verzenddatum**
Bijlage(n) **Doorkiesnummer** **Inlichtingen bij** **19 DEC 2018**
Onderwerp
omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag van:

wonende/gevestigd: Provincialeweg 81
9864 PC Kornhorn

ontvangen: 13 juli 2018

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een
betonnen mestilo op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: Grootegast
sectie: E
nummers: 2376 en 2453

plaatselijk bekend

adres: Provincialeweg 81 in Kornhorn

besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in
bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften
en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Aanleg;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in
artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is
beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- De activiteit bouwen, artikel 2.1;
- De activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid), artikel 2.1;
- De activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Grootegast, 19 december 2018

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
Hoofd afdeling Ruimte,

H.W.E.M. Waals

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet tenminste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Wij wijzen u erop dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.

Onderdeel bouwen

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
2. de houder moet er voor zorg dragen, dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven;
3. alvorens aangevangen wordt met de bouw, dienen alle constructietekeningen en berekeningen door de gemeente goedgekeurd te worden. De in het advies van de gemeente Groningen genoemde stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw bij het bouwtoezicht te worden ingediend;
4. van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
5. de wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen. De stortdatum dient minimaal drie werkdagen van tevoren bij het bouwtoezicht bekend te zijn gemaakt;
6. met de bouwactiviteiten mag niet worden begonnen vóórdat het bouwwerk door het bouwtoezicht is uitgezet. De bouw dient te geschieden in overeenstemming met de op de uitzetkening aangegeven maten en peilhoogte;
7. om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een gesloten container worden opgeslagen;
8. de bij de bouw vrijkomende afgegraven grond moet hergebruikt worden op het bouwterrein. Indien wordt afgeweken van dit voorschrift dient contact te worden opgenomen met de afdeling Ruimte, cluster Milieu van de gemeente Grootegast;
9. voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen, bijv. plantsoen, trottoir en wegen, moet vooraf contact worden opgenomen met afdeling Ruimte, cluster Openbare Werken van de gemeente Grootegast. Eventuele schade ontstaan door het gebruik zal voor uw rekening worden hersteld;
10. het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden of, bij een gescheiden rioolstelsel, via de schoonwaterriolering;
11. het plan is door de welstandscommissie passend bevonden binnen de welstandsnota, mits het dekzeil in een donkergroene kleurstelling wordt uitgevoerd;

12. indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
13. u dient het wijzigen of aanbrengen van een uitweg vooraf te melden bij de afdeling Ruimte, cluster Openbare Werken;
14. De startdatum van de werkzaamheden dient uiterlijk 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bij het bouwtoezicht te zijn gemeld. U kunt dit doorgeven via het mailadres bouwenwoningtoezicht@grootevast.nl of middels bijgevoegde kaart 'melding start werkzaamheden vergunning/melding';
15. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden bij ons te melden. U kunt dit melden via het mailadres bouwenwoningtoezicht@grootevast.nl of middels bijgevoegde kaart 'melding voltooiing werkzaamheden'.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits aan voorwaarde 11 wordt voldaan.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit mits de hiervoor genoemde voorschriften voldoende in acht worden genomen.

Onderdeel aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheden)

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. alvorens de werkzaamheden starten moet een quickscan Flora- en faunawet plaatsvinden, waarmee met de uitvoering van de werkzaamheden rekening wordt gehouden;
2. Indien grond wordt afgevoerd naar een andere locatie dan moet daarvan een melding worden gedaan. De melding moet gedaan worden bij de gemeente waarin de andere locatie is gelegen. Zie www.meldpuntbodempkwaliteit.nl voor het benodigde meldingsformulier.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op het perceel Provincialeweg 81 te Kornhorn, kadastraal bekend gemeente Grootevast, sectie E, nummers 2376 en 2453, zijn het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootevast' en het bij raadsbesluit van 16 februari 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootevast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014' van toepassing.

Het perceel waar het agrarische bedrijf op is gevestigd heeft volgens de bijbehorende verbeeldingen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf 2', de dubbelbestemming 'Waarde – Open gebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De aangevraagde mestsilo wordt buiten deze agrarische bedrijfsbestemming gebouwd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 5' en 'Waarde - Open gebied'.

De bestemmingsplannen bepalen in artikel 48 dat de uitvoering van de genoemde werken en werkzaamheden (in Bijlage 1 tabel aanlegvergunningen van de bestemmingsplannen) in strijd is met de bestemming, indien en voor zover deze de aan de gronden toegekende te behouden en/of te beschermen waarden onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden onevenredig worden verkleind.

Archeologie

Grondbewerkingen dieper dan 40 cm

Voor het aanleggen van het mestbassin zullen er grondbewerkingen van maximaal 1,60 meter diep worden uitgevoerd. Op grond van de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde- Open gebied' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5' geldt voor deze activiteit een omgevingsvergunningplicht.

Op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' dient er een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd indien de grondroerende werkzaamheden groter zijn dan een oppervlakte van 1000 m².

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De volledige beplanting zoals weergegeven in de soortenlijst en de erfontwikkelingsschets uit het 'Maatwerkadvies ten behoeve van de Provincialeweg 81 in Kornhorn (definitief juli 2018)' dient uiterlijk op 31 december 2019 aangeplant te zijn;
2. Niet aangeslagen of anderszins tenietgedaan plantmateriaal dient vervangen te worden door gelijk materiaal als verwoord en weergegeven in het onder punt 1 genoemde maatwerkadvies;
3. Instandhouding van de aanplant is vereist.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op het perceel Provincialeweg 81 te Kornhorn, kadastraal bekend gemeente Groote gast, sectie E, nummers 2376 en 2453, zijn het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Groote gast' en het bij raadsbesluit van 16 februari 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Groote gast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014' van toepassing.

Het perceel waar het agrarische bedrijf op is gevestigd heeft volgens de bijbehorende verbeeldingen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf 2', de dubbelbestemming 'Waarde – Open gebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De aangevraagde mestsilo wordt buiten deze agrarische bedrijfsbestemming gebouwd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 5' en 'Waarde - Open gebied'.

Op grond van artikel 3.2.2, sub b, zijn voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest niet toegestaan binnen de agrarische bestemming.

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De omgevingsvergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bouw van de mestsilo is onderdeel van een breder plan dat gericht is op een vergroting van het bestaande bouwvlak tot een oppervlakte van twee hectare. Voor deze vergroting is een zogenaamde maatwerkmethode toegepast onder begeleiding van 'Libau Welstands- en Monumentenzorg Groningen'. Dit advies

van juli 2018 is als bijlage aan deze vergunning toegevoegd. Het advies bevat een erfontwikkelingsschets waarin het aangepaste bouwvlak voor het bedrijf staat weergegeven. De locatie van de aangevraagde mestsilo komt overeen met de positie van de mestsilo in de erfontwikkelingsschets.

De essentie van een maatwerkbenadering bestaat uit een landschappelijke en stedenbouwkundige toets. De uitkomst van de maatwerkbenadering is dat voor wat betreft het onderhavig agrarisch bedrijfsperceel een vergroting van het bouwvlak landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is archeologisch onderzoek uitgevoerd en heeft er verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De uitkomsten van deze onderzoeken verzetten zich niet tegen de bouw van de aangevraagde silo.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat het bouwen van een betonnen mestsilo binnen de agrarische bestemming niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 september 2018 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo.

Procedure:

Het plan heeft voor een periode van twee weken ter inzage gelegen voor de gemeenteraad en er zijn geen reacties ontvangen.

In de periode van 30 oktober 2018 t/m 10 december 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Dit besluit kent plan-id: NL.IMRO.1969.OVBG18UITB1-VA01