
Aan : Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Marum
Van : Carmen Tervoort – Agrifirm Exlan
Datum : 04-12-2019
Betreft : Zienswijze omgevingsvergunning “Zethuisterweg 5, Marum”

Voor het agrarisch bouwperceel aan de Zethuisterweg 5 te Marum is een ontwerpbesluit genomen tot het - in afwijking van het geldende bestemmingsplan - verlenen van een omgevingsvergunning voor het legaliseren van voorzieningen voor opslag van mest en veevoer buiten het agrarisch bouwperceel.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit heeft de provincie Groningen van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Deze is door de provincie Groningen ingediend op 26 november 2018 middels documentnummer 2018-078776.

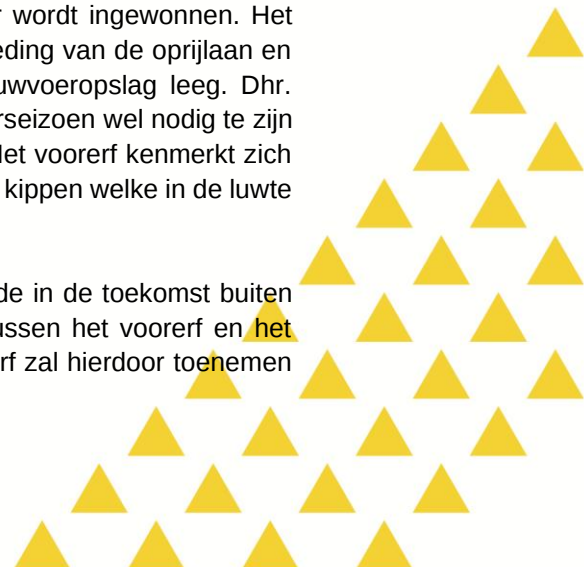
Als reactie op deze zienswijze gaan wij in deze notitie in op de genoemde aspecten.

In de zienswijze word ingegaan op het feit dat er aan de westzijde van het agrarisch perceel een veevoeropslag is gesitueerd en aan de oostzijde een drietal veevoeropslagen en een tweetal mestbassins. Hierover wordt opgemerkt dat deze opslagen niet gelegen zijn binnen een afstand van 25 meter van het agrarisch bouwperceel.

Het melkveebedrijf op de locatie Zethuisterweg is in de loop van de jaren geleidelijk ontwikkeld tot een modern melkveebedrijf. Belangrijke drijfveer hierin is altijd geweest om stapsgewijs ontwikkelingen door te voeren. Naast het bouwen van een nieuwe ligboxenstal en het realiseren van een nieuwe melkgebouw is in de loop van de tijd ook de opslag van veevoer geoptimaliseerd en aangepast aan de huidige eisen. Deze ontwikkelingen hebben er ook voor gezorgd dat er in 2016 extra mestopslag is gerealiseerd in de vorm van een mestbassin. Deze is aan de oostzijde – op het achtererf – gesitueerd. Vanuit praktisch oogpunt een logische locatie maar ook vanuit landschappelijk oogpunt de best mogelijke locatie. Door groene begroeiing valt dit bassin weg in het landschap welke zich kenmerkt als weidegebied met boomwallen.

De veevoeropslag aan de westzijde van het bouwperceel dient als “noodvoorziening” in groeiende jaren waarbij er een overschot aan ruwvoer wordt ingewonnen. Het betreft een betonplaat die deels is voortgekomen uit verbreding van de oprijlaan en uit het tijdelijk opslaan van ruwvoer. Momenteel is de ruwvoeropslag leeg. Dhr. Boschma geeft aan deze opslag voor het komende ruwvoerseizoen wel nodig te zijn doordat de andere voeropslagen ook nog in gebruik zijn. Het voorerf kenmerkt zich verder door de aanwezigheid van een vijver met eenden en kippen welke in de luwte staan van enkele bomen.

Dhr. Boschma is bereid om de voeropslag aan de westzijde in de toekomst buiten gebruik te laten zodat er een duidelijke scheiding komt tussen het voorerf en het achtererf aan de Zethuisterweg. De kwaliteit van het voorerf zal hierdoor toenemen



doordat de kuilvoeropslag verdwijnt uit het vooraanzicht van het erf. Tevens zal de begroeiing worden uitgedund waardoor een netter aangezicht ontstaat van het erf.

Echter zal hiervoor wel een nieuwe voeropslag gerealiseerd moeten worden aan de oostzijde van het perceel. Het voornemen hierbij is om de kleinste veevoeropslag te verlengen waardoor de verloren voeropslag gecompenseerd gaat worden. Omdat de voorgenoemde aanpassing niet op korte termijn gerealiseerd kan worden – doordat de ruwvoerwinning een continu proces is en de opslag voor het groeiseizoen van 2019 nog gebruikt moet worden – zou dhr. Boschma graag een termijn willen van 2 jaar voor het doorvoeren van de bovengenoemde wijziging. In bijlage 1 is middels een situatietekening weergegeven welke wijziging dhr. Boschma voornemens is om door te voeren.

In het bestaande agrarische bouwvlak zal aan de noordzijde geen bebouwing worden opgericht. Dit is opgenomen in de bijgevoegde situatietekening. Aan de noordzijde en de zuidoostzijde van het nieuwe bedrijfsperceel worden elzensingels aangebracht voor een goede landschappelijke inpassing van het erf. Tevens zal de bossingel aan de westzijde worden uitgedund en gekapt.

Middels deze wijziging wil dhr. Boschma de provincie tegemoet komen om zo tot definitieve vergunning te komen voor de locatie Zethuisterweg 5.

Bijlagen

- *Situatietekening VO-00 d.d. 4 december 2019*

